Załącznik nr 14 do SIWZ

# Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Id 120806\_2 Racławice obręb ewidencyjny: Racławice Id 120806\_2.0011

# Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie jeden obręb w jednostce ewidencyjnej Id 120806\_2 Racławice. Mapę przeglądowa obszaru modernizacji zawiera załącznik mapa nr 1.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 1 - 3.

## Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

| Lp. | **Obręb ewidencyjny** | | **Informacje o obrębie ewidencyjnym** | | | | | | **Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Id | nazwa | Pow. obr  w ha | Ldz | LJR | Szacunkowa liczba budynków | | | użytki rolne: | | tereny zurbanizowane i zabudowane | | Wp  oraz Ws | inne użytki gruntowe |
| ogółem | ujawnionych  w EGiB- dane opisowe i geometryczne | ujawnionych  w EGiB  bez danych geometrycznych | ogółem | w tym Br | ogółem | w tym  Tk |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 11 | 120806\_2.0011 | Racławice | 627 | 976 | 344 | 678 | 16 | 0 | 594 | 28 | 27 | 0 | 2 | 4 |
|  |  | **Razem** | 627 | 976 | 344 | 678 | 16 | 0 | 594 | 28 | 27 | 0 | 2 | 4 |

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

* Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
* Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
* Ldz – liczba działek ewidencyjnych
* LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

## Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia EGiB oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej.

| Lp. | Obręb | | Mapa ewidencyjna | | | | | Mapa zasadnicza | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Id | Nazwa | Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB | Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem | Postać mapy1 | Układ współrz | Skala | Postać mapy[[1]](#footnote-1) | Układ współrz | Skala | Liczba operatów techn.[[2]](#footnote-2) | Szacunkowa liczba budynków na MZ | Dodatkowe informacje o MZ[[3]](#footnote-3) |
| 11 | 120806\_2.0011 | Racławice | Geodezyjny pomiar terenowy z roku 1960 oraz aktualizacja z 1984 r. | 4027 | Mapa wektorowa w zakresie działek  oraz mapa analogowa w zakresie klasoużytków | 2000/7 | - | hybrydowa | 2000/7 | Mapa wektorowa 1:500,  mapa rastrowa 1:1000 | 147 | 270 | Około 70% budynków dla całego obrębu jest w postaci wektorowej i zostało wprowadzonych na podstawie pomiaru bezpośredniego. |

## Tabela nr 3 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

| Nazwa systemu/ oprogramowania | Przeznaczenie systemu/ oprogramowania | System/oprogramowanie  dostosowany do obowiązującego modelu danych | | System umożliwia eksport danych  w formatach: | System umożliwia import danych  w formatach: | System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian: | | Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| tak | nie | tak | nie |
| EWMAPA | Grafika - EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ | x |  | Swd, shp, dxf, gml, txt | Swd, shp, dxf, gml, txt |  | x |  |
| EWOPIS | Część opisowa EGiB | x |  | Swd, gml, txt | Swd, gml, txt |  | x |  |

# Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
2. gruntów, w tym:
3. granic obrębów ewidencyjnych,
4. działek ewidencyjnych w zakresie niezbędnym do usunięcia rozbieżności pomiędzy częścią opisową i graficzną rejestru EGiB,
5. użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
6. klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
7. praw do nieruchomości gruntowych;
8. budynków;
9. obiektów trwale związanych z budynkami,
10. nieruchomości lokalowych;
11. podmiotów ujawnionych w ewidencji.
12. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
13. utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria;* (dotyczy działek ewidencyjnych, które w uzgodnieniu z zamawiającym zostaną zakwalifikowane do ustalenia ze względu na brak możliwości pozyskania w inny sposób geometrii działek);
14. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
15. obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
16. obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
17. uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
18. numer elektronicznej KW,
19. numer rejestru zabytków,
20. Id rejonu statystycznego,
21. weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
22. sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
23. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
24. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
25. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
26. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
27. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
28. *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
29. *szczegółowa funkcja budynku*,
30. *inna funkcja budynku*,
31. *klasa budynku wg PKOB*,
32. *numer rejestru zabytków*,
33. *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
34. weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
35. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
36. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów:

a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,

b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

1. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

# Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych i metodą ich pozyskania, dla wszystkich obrębów objętych modernizacją będą:

1. materiały stanowiące podstawę założenia EGiB,
2. cyfrowa mapa prowadzona w zakresie geometrii działek wykorzystywana pomocniczo i udostępniona na geoportalu powiatowym,
3. skalibrowane rastry map ewidencyjnych i ortofotomapa wykonana z archiwalnych zdjęć lotniczych,
4. operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych,
5. wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 38 i 39 rozporządzenia w sprawie EGiB) wykonanych w procesie modernizacji EGiB.

Źródłami danych dotyczących: konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych będą:

1. operat klasyfikacyjny wraz z operatami uzupełniającymi,
2. mapa ewidencji gruntów,
3. pomiary sytuacyjne.

Źródłami danych dotyczących budynków będą

1. operaty techniczne dotyczące pomiaru budynków zgromadzone w PZGiK,
2. wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wszystkich budynków które nie występują w bazie EGiB lub zostały pozyskane drogą wektoryzacji i brak jest danych w PZGIK pozwalających na jednoznaczne określenie ich położenia z dokładnością wymaganą przez rozporządzenie w sprawie standardów,
3. dane zgromadzone w rejestrze publicznym wniosków, decyzji i zgłoszeń w sprawach budowlanych oraz dokumentacja architektoniczno-budowlana,

Atrybut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku.

Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB.

Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami opisanymi w warunkach technicznych.

# System w którym prowadzona będzie ewidencja

Cześć geometryczna ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w programie EWMAPA, a część opisowa w programie EWOPIS.

# Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
3. rozpoczęcia prac objętych projektem – ………………….
4. zakończenia prac objętych projektem – ………………….
5. Przewidywany koszt przedsięwzięcia …………………………

Źródła finansowania – **projekt pn.: „e-Usługi w informacji przestrzennej Powiatu Miechowskiego" nr umowy RPMP.02.01.04-12-0074/16-00 – 94,44%**, środki dotacji z budżetu Wojewody na pokrycie wkładu własnego beneficjenta – Powiatu Miechowskiego.

Opracował: Krzysztof Szwaja

Miechów, dnia 28.02.2020 r.

Uzgodniono dnia .................................................

Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Załącznik – mapa nr 1

**Mapa przeglądowa   
1:75 000**

mapa przeglądowa gminy Racławice z podziałem na obręby, skala 1:75000

Legenda:

Obszar objęty projektem modernizacji oznaczono kolorem żółtym.- obręby objęte projektem modernizacji ewidencji gruntów

Załącznik Nr 2

**Normy prawne obowiązujące w trakcie opracowania**

**1. Normy prawne w randze ustaw**

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990);
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 293 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.);
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.);
9. Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 443);
10. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
11. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 177 ze zm.);
12. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2204);
13. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 346 ze zm.);
14. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. – o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1910).

**2. Normy prawne w randze rozporządzeń**

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019. poz. 393);
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429);
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz.U. z 2011r. Nr 279, poz. 1642 ze zm.);
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r. poz. 249);
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 ze zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 r. poz. 352);
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. z 2020 r., poz. 1304);
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r. poz. 199);
9. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. z 2012 r. poz. 125);
10. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 219);
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. z 2001 r. Nr 84, poz. 911);
12. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453);
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246);
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2247);
15. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938);
16. rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 poz. 2028);
17. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183);
18. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. z 1999 r. Nr 112 poz. 1316 z późn. zm.)”.

W przypadku zmiany przepisów przy przekazywaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić te z nich, które weszły w życie 60 dni przed terminem zawiadomienia o zakończeniu prac pod warunkiem, że nie spowodują zmian w dokumentach sporządzonych z udziałem podmiotów ewidencyjnych, a wymagają podpisów tych podmiotów.

1. Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna. [↑](#footnote-ref-1)
2. Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu. [↑](#footnote-ref-3)