



PŁOCK

Płock, dn.27.09.2023 r.

BKZ.4120.9.55.2023.MW(2)

OXXO
Projektowanie Architektoniczne
Pani Maria Zubek
ul. Różana 2/7
40-045 Katowice

dotyczy: prośby o wydanie wytycznych konserwatorskich w związku z planowaną inwestycją pn.: Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby ośrodka rodzinnej pieczy zastępczej

W odpowiedzi na pismo z dnia 9 sierpnia 2023 roku r. (data wpływu: 10 sierpnia 2023 r.) w sprawie jw. oraz w nawiązaniu do e-mail z dnia 20 września 2023 roku z uaktualnioną wersją projektu, a także na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), Miejski Konserwator Zabytków w Płocku informuje:

1. przedmiotowe zamierzenie dotyczy:

a) budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku zlokalizowanego na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 51/182/59 W, data wpisania 16.11.1959 r.; ponadto, budynek jw. nie posiada indywidualnego wpisu do rejestru, jak również nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Płocka;

b) terenu nieruchomości o nr działki ewidencyjnych gruntów 979 i 980, zlokalizowanej na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 51/182/59 W, data wpisania 16.11.1959 r.;

2. z uwagi na powyższe wszelkie zamierzenia należy zaprojektować i, w dalszej perspektywie, realizować w sposób rozważny, tj. w poszanowaniu zabytkowego układu urbanistyczno-architektonicznego, w celu zapobieżenia negatywnym oddziaływaniom na jego wygląd i odbiór;

3. prowadzenie wszelkich prac remontowych wymaga uprzedniego opracowania stosownej dokumentacji projektowej;

4. zamierzenie, na etapie projektowania, należy konsultować z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

5. tutejszy organ pozytywnie opiniuje planowane zamierzenie zgodnie z poprawioną wersją projektowanej adaptacji budynku (materiał przesłany drogą e mail z dnia 20 września 2023 roku) w zakresie:

- dobudowy klatki ewakuacyjnej przy wschodniej ścianie budynku,

