

Inwentaryzacja dendrologiczna

„Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej – prace przygotowawcze”.

Inwestor: **Gmina Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock**

Adres inwestycji: **Województwo Mazowieckie, Powiat Płock**

Działka nr: **: 979 i 980**

Opracowanie: **mgr inż. arch. kraj. Sławomir Markowski nr alb. 142221**

Karta tytułowa i spis treści.....	1
A. CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. Informacje dotyczące autora dokumentacji.....	3
2. Metodologia i techniki badań	4
3. Data wykonania inwentaryzacji dendrologicznej	4
B. ZESTAWIENIE TABELARYCZNE ROŚLIN.....	5
Tabela 1. Drzewa	5
Tabela 2. Krzewy	8
Tabela 3. Inne rośliny	9
C. Dokumentacja fotograficzna zieleni znajdującej się w sąsiedztwie inwestycji, na którą prace budowlane mogą mieć negatywny wpływ	10
D. Podsumowanie	14

A. Część opisowa

Działka na której prowadzona jest inwestycja określona w tytule niniejszego opracowania usytuowana jest na osiedlu mieszkaniowym „Kolegialna” w Płocku. Na obszarze działki znajdują się budynek mieszkalno-użytkowy i budynki gospodarcze, wraz terenami zieleni niskiej i wysokiej. Zieleń wysoka reprezentowana jest przez wielogatunkowy drzewostan ozdobny i owocowy. Pozostałą formę zieleni określaną jako zielen niską, tworzą trawniki i krzewy oraz rabaty bylinowe.

Informacje dotyczące autora dokumentacji:

Wykształcenie kierunkowe:

- doktorant ChAT w Warszawie,
- tytuł magistra inżyniera architekta krajobrazu

Wydział Ogrodnictwa, Biotechnologii i Architektury Krajobrazu
SGGW w Warszawie,

- tytuł inżyniera architekta krajobrazu
Wydział Architektury, WSEiZ w Warszawie.

Prace badawcze skutkujące opracowaniami naukowymi w zakresie pracy akademickiej.

Zadania zawodowe - gł. projekty ekspertyzy i nadzory:

- Projektant założeń ogrodowych i rewaloryzacji parków zabytkowych w Łącku k/Płocka, Kozłowie i Felicjanowie k/Bodzanowa,
- Kierownik grupy realizującej projekty urządzania terenów zielonych w f-mie „HandMar” (6lat),
(projekty i nadzór realizacyjny urządzania przydomowych ogrodów prywatnych, terenów zieleni miejskiej i parków zabytkowych)
- Prowadzenie prac rewaloryzacyjnych w Zespole Pałacowo-parkowym w Łącku,
- Prowadzenie prac rewaloryzacyjnych na terenie zespołu klasztorno-parkowego w Felicjanowie/Bodzanowa,
- Udział w projekcie zagospodarowania parku „Olszyna” w Warszawie/Bielany,
- Udział w projekcie zagospodarowania terenu „Portu czerniakowskiego” w Warszawie

Ekspertyzy i inne:

- Ekspertyza - opinia dendrologiczna dotycząca zachowania drzewostanu topoli czarnej w szpalerze ogrodzenia terenu przedszkola nr 14 w Płocku przy ul. Miodowej 8/1,
- Dokumentacja - Inwentaryzacja dendrologiczna i operat dendrologiczny z planem ochrony zieleni dot. inwestycji pt. „Adaptacja budynku dla potrzeb Ośrodka Opiekuńczo-Wychowawczego oraz 14-osobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej przy ulicy Prezydenta Ignacego Mościckiego 6,
- Dokumentacja – Inwentaryzacja dendrologiczna i operat dendrologiczny z planem ochrony zieleni dot. inwestycji pt. „Prace budowlane i termoizolacyjne kompleksu budynków Zespołu Szkół Technicznych „Siedemdziesiątka” Płocku, w alejach J. Kilińskiego 4”
- Dokumentacja – Inwentaryzacja dendrologiczna i operat dendrologiczny z planem ochrony zieleni dot. inwestycji pt. „Zespół Szkół Ekonomiczno-Kupieckich im. Ludwika Krzywickiego w Płocku, przy ul. A.J. Nowowiejskiego 4.
- Dokumentacja – Inwentaryzacja dendrologiczna i operat dendrologiczny z planem ochrony zieleni dot. inwestycji pt. „Prace termoizolacyjne kompleksu budynków Zespołu Szkół Usług i Przedsiębiorczości im. Abpa. A.J. Nowowiejskiego w Płocku, przy ul. Zygmunta Padlewskiego 2”
- Dokumentacja – Inwentaryzacja dendrologiczna i operat dendrologiczny z planem ochrony zieleni dot. inwestycji pt. „Prace termoizolacyjne kompleksu budynków Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku, przy ul. Ignacego Mościckiego 4”
- Dokumentacja – Inwentaryzacja dendrologiczna i operat dendrologiczny z planem ochrony zieleni dot. inwestycji pt. „Rozbudowa i przebudowa ul. Łukasiewicza i Batalionów Chłopskich w Płocku”
- Dokumentacja – Inwentaryzacja dendrologiczna i operat dendrologiczny z planem ochrony zieleni dot. inwestycji pt. „Rozbudowa placu zabaw przy Stadionie Miejskim w Płocku przy ul. Jana Kochanowskiego”
- Opinia dendrologiczna drzewostanu i nadzór prac pielęgnacyjnych dla firmy „Pilar” – Zakład Usług Ogrodniczych, Leśnych i Wielobranżowych z Płocka:

- Park zabytkowy im. Piłsudskiego w Gostyninie (3 sezony)
- Drzewostan terenu Książnicy Płockiej w Płocku,
- Drzewostan w strefie zabytkowej miasta, Oś. Nowowiejskiego w Płocku.
- Ekspertyza dendrologiczna parku zabytkowego przy pałacu w Łącku k/Płocka.
- Inwentaryzacja dendrologiczna parku zabytkowego przy zamku w Janowcu n/Wisłą,
- Inwentaryzacja dendrologiczna parku zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Kozłowie,
- Ekspertyza dendrologiczna drzewostanu zabytkowego w ogrodzie klasztornym w Felicjanowie k/Płocka.
- Ekspertyza powierzchni trawiastej skarpy nadwiślańskiej przy ul. Grabówka,

Nadzory prac:

- Realizacja (wł. projektu) budowy kaskady wodnej - inwestycja prywatna - Brwilno dolne,
- Realizacja (wł. projektu) urządzania ogrodu przy neorenesansowej rezydencji – inwestycja prywatna - w Bielinie k/Płocka,
- Realizacja zagospodarowania „Placu 27 dębów” przed kościołem św. Wojciecha w Płocku,
- Realizacja zagospodarowania płn. części „Placu Celebry” w Płocku,
- Realizacja zagospodarowania parku „Brzozowy laszek” Podolszyce płdn. w Płocku
- Prace związane z wykonywaniem czynności dotyczących inwentaryzacji dendrologicznych (podstawowych – 5 pozycyjnych i szczegółowych – 14 pozycyjnych zależnie od potrzeb projektowych lub zakresu prac pielęgnacyjnych) prowadzę:
 - od 1995 r. z wzrastającą intensywnością prac zgodnie z progresją potrzeb tworzoną przez wymogi dotyczące zadań przy urządzaniu terenów zielonych.
- Prace wykonywania projektów ochrony zieleni (standardowych, obejmujących zasadnicze kierunki ochrony zieleni przy pracach budowlanych prowadzonych na terenach, gdzie zakres prac budowlanych wchodził w kolizję z istniejącymi elementami przyrodniczymi) wykonywałem:
 - od 2005 r. łącznie w operacie dendrologicznym z inwentaryzacją dendrologiczną.
- Natomiast prace w bloku – Inwentaryzacja dendrologiczna, projekt ochrony zieleni, operat dendrologiczny – wykonywałem:
 - od 2021 r., a więc kiedy stały się formalnie wymagalnymi w oparciu o zapis dokumentu „Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”.

1. Metodologia i techniki badań

1. Pozyskanie map. Weryfikacja mapy i materiałów w terenie, wykonanie ich kopii roboczych, ustalenie techniki wykonywania prac,

2. Wykonanie prac w terenie:

- lokalizacja obiektów na mapach roboczych po dokonaniu domiarów w terenie;
- określenie rodzaju i gatunku obiektów wg cech pokrojowych i morfologicznych;
- pomiar obwodu pnia każdego drzewa ze względu na ich stan pielęgnacyjny, wykonano na wysokości 5 cm od gleby za pomocą przymiaru taśmowego (dokładność pomiaru 1 cm);
- pomiar wysokości drzewa
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

Opracowanie danych uzyskanych w czasie prac terenowych:

- sporządzenie brudnopisu opracowania i mapy;
- analiza stanowisk pni drzew;
- analiza zagrożenia projektowanych prac dla drzew;

3. Opracowanie wniosków:

Praca w trybie desk research;

Wykonanie ostatecznej wersji opracowania.

2. Data wykonania inwentaryzacji dendrologicznej:

lipiec 2023 roku

B. Zestawienie tabelaryczne zinwentaryzowanych roślin

Skróty (zamieszczone w rubryce „Stan zachowania”

B – „biczowanie” – gałęzie ocierają się o sąsiednie drzewa

C – cięcia formujące

Dz – „dziuple” – próchniejące, głębokie ubytki po odcięciu gałęzi, destruktywizujące pień

Kz – korona drzewa zredukowana cięciami pielęgnacyjnymi, Brak naturalnego pokroju właściwego dla gatunku

Nk – napływ korzeniowy

P – posusz (obumarłe gałęzie) procentowo (%)

Pm – listwy pęknięć mrozowych

S – Skupina drzew

Z – zaniedbane

Zb – zagrożenie dla budynku

Tabela 1. Drzewa (początek numeracji od wejścia na posesję, strona zachodnia)

L.p	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wysokość drzewa [m]	Obwód pnia [cm]	Szerokość korony [m]	Stan zachowania
1	<i>Abies koreana</i>	Jodła koreańska	1,10	8	1,1	Nowe nasadzenie. Stan zdrowotny dobry
2	<i>Abies alba</i>	Jodła pospolita	2,3	18	1,2	Stan zdrowotny dobry P-naturalny 2%
3	<i>Larix</i>	Modrzew/ pendula	1,5	6	0,7	Szczepiony na pniu Stan zdrowotny dobry
4	<i>Picea pungens</i>	Świerk kłujący	1,8	11	1,3	Stan zdrowotny dobry P-naturalny 3%
5	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	4,3	40	3,2	P 3%, Pm, Dz, B,
6	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	4,5	62	3,5	P 3%, Pm, Dz, B,
7	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	5	40	3,5	P 3%, Pm, Dz, B,
8	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	2,5	42	2,1	P 3%, Pm, Dz, B,

9	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	4,5	57	3	P 3%, Pm, Dz, B,
10	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	4	71	3,5	P 3%, Pm, Dz, B,
11	<i>Pyrus communis</i>	Grusza pospolita	3,5	20	1,5	P97% obumierająca
12	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa zwykła	6,5	80	3,5	P5%,B, Dz, Z,
13	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa zwykła	8	83	5,2	P5%, B, Dz, Pm,
14	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2	-	0,9	„Smaragd” P typowy
15	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2,2	-	1	„Smaragd” P typowy
16	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2	-	0,9	„Smaragd” P typowy
17	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2,5	-	0,9	„Smaragd” P typowy
18	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2	-	0,9	„Smaragd” P typowy
19	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2	-	0,9	„Smaragd” P typowy
20	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2,4	-	0,9	„Smaragd” P typowy
21	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2	-	0,9	„Smaragd” P typowy
22	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2,5	-	0,9	„Smaragd” P typowy
23	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2	-	0,9	„Smaragd” P typowy
24	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2,1	-	0,9	„Smaragd” P typowy
25	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2	-	0,9	„Smaragd” P typowy
26	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	5	-	1,4	„Smaragd” P typowy
27	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	5,2	-	1,4	„Smaragd” P typowy
28	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	5	-	1,4	„Smaragd” P typowy
29	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	5,2	-	1,4	„Smaragd” P typowy
30	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	5,1	-	1,4	„Smaragd” P typowy
31	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	5	-	1,4	„Smaragd” P typowy
32	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	5	-	1,4	„Smaragd” P typowy
33	<i>Thuja</i>	Żywotnik zachodni	5,2	-	1,4	„Smaragd” P typowy

	<i>ocidentalis</i>					
34	<i>Thuja ocidentalis</i>	Żywotnik zachodni	5	-	1,4	„Smaragd” P typowy
35	<i>Thuja ocidentalis</i>	Żywotnik zachodni	5	-	1,4	„Smaragd” P typowy
36	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa zwykła	3,7	11	1,6	P5%, Pm, B
37	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa zwykła	3,7	10	1,4	P5%, B, Dz, Z,
38	<i>Thuja plicata</i>	Żywotnik zachodni	10	70	2,7	Nk, P3%, B,
39	<i>Cupressus nootkatensis</i>	Cyprys nutkajski	16	83	3,2	Odcięte pędy boczne, B
40	<i>Picea pungens</i>	Świerk kłujący	14	94	4,5	P5%, Pokrój dobry,
41	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	2,3	24,25	5	P2%, Dz, R, B,
42	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	4	75	3,5	P2%, Dz, B,
43	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa zwykła	10	130	7	P5%, B, Z,
44	<i>Thuja ocidentalis</i>	Żywotnik zachodni	1,5	7	0,5	„Smaragd” Nowe.
45	<i>Thuja ocidentalis</i>	Żywotnik zachodni	1,5	7	0,5	„Smaragd” Nowe.
46	<i>Thuja ocidentalis</i>	Żywotnik zachodni	1,5	7	0,5	„Smaragd” Nowe.
47	<i>Thuja ocidentalis</i>	Żywotnik zachodni	1,5	7	0,5	„Smaragd” Nowe.
48	<i>Thuja ocidentalis</i>	Żywotnik zachodni	1,5	7	0,5	„Smaragd” Nowe.
49	<i>Magnolia x solouangeana</i>	Magnolia pośrednia	6,2	93	5	2 pnie pow. 15cm, stan dobry
50	<i>Prunus cerasus</i>	Wiśnia pospolita	0,8	14	1,3	Skarlała
51	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa	8	87	4	P,2%, Dz, Pm, Z,
52	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	6	76	4	P,2%, Dz, Pm, B, Z,
53	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	6	70	4	P,2%, Dz, B, Pm, Z,
54	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	6	69	5	P,2%, Dz, Pm, B, Z,
55	<i>Prunus domestic</i>	Śliwa domowa	6	71	6	P,2%, Dz, B, Z,
56	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	6	70	6	P,2%, Dz, B, Z,
57	<i>Malus domestica</i>	Jabłoń domowa	7	82	6,5	P,2%, Dz, B, Z,
58	<i>Prunus avium</i>	Czereśnia ptasia	9	94	6	P5%, Pm, B,
59	<i>Prunus avium</i>	Czereśnia ptasia	9	94	7	P5%.Pm, B,
60	<i>Juglans regia</i>	Orzech włoski	9,5	120	9	P10%, Stan dobry

61	<i>Acer pseudoplat.</i>	Klon pospolity	6,5	21	3	samosiew
62	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	16	85	5,3	Stan dobry
63	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	13	82	4,5	Stan dobry
64	<i>Magnolia x soluanegana</i>	Magnolia pośrednia	5	38,25, 18	5	3 pnie pow.10cm, stan dobry
65	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	3,5	14	2	Samosiew

Tabela 2. Krzewy (do nr inwentarzowych na mapie dodano literę „k” np. k1.)

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wysokość krzewu [cm]	Powierzchnia rzutu [m ²]	Stan zachowania
1	<i>Wisteria sinensis</i>	Glicynia chińska	160	2,5	Dobry, podpora
2	<i>Lonicera</i>	Wiciokrzew	160	1,5	Dobry, podpora
3	<i>Weigela florida</i>	Krzewuszką	130	2,3	Z, C,
4	<i>Ribes spicatum</i>	Porzeczka	0,7	0,5	Z,
5	<i>Ribes spicatum</i>	Porzeczka	0,7	0,7	Z,
6	<i>Ribes spicatum</i>	Porzeczka	0,7	0,7	Z,
7	<i>Ribes spicatum</i>	Porzeczka	0,7	0,5	Z,
8	<i>Ribes spicatum</i>	Porzeczka	0,7	0,5	Z,
9	<i>Ribes spicatum</i>	Porzeczka	1	0,8	Z,
10	<i>Rosa multiflora</i>	Róża wielkwatowa	0,8	0,4	Z,
11	<i>Rosa multiflora</i>	Róża wielkwatowa	0,8	0,4	Z,
12	<i>Rosa multiflora</i>	Róża wielkwatowa	0,8	0,4	Z,
13	<i>Vitis</i>	Winorośl	2,2	16	Z, Podpora
14	<i>Juniperus pfitzeriana</i>	Jałowiec Pfitzera	1,2	6	Z, C,
15	<i>Cotinus coggygia</i>	Perukowiec podol.	3,1	12	Z,C,
16	<i>Salix integra</i>	Wierzba japońska	1,4	3,5	Z, C,
17	<i>Wisteria sinensis</i>	Glicynia chińska	2,5	18	Dobry, podpora
18	<i>Mahonia aquifolium</i>	Mahonia pospolita	1,4	3	Z,
19	<i>Mahonia aquifolium</i>	Mahonia pospolita	1,4	3	Z,
20	<i>Syringa vulgaris</i>	Lilak pospolity	3,2	14	Z,
21	<i>Mahonia aquifolium</i>	Mahonia pospolita	1,4	3,7	Z,
22	<i>Mahonia aquifolium</i>	Mahonia pospolita	1,3	4	Z,
23	<i>Mahonia aquifolium</i>	Mahonia pospolita	1,4	3,8	Z,
24	<i>Rosa canina</i>	Róża dzika/psia	2,2	5	Z,
25	<i>Berberis thunbergii</i>	Berberys Thunberga	0,5	1,3	Z,
26	<i>Berberis thunbergii</i>	Berberys Thunberga	1,5	4	Z,
27	<i>Berberis thunbergii</i>	Berberys Thunberga	0,7	1,3	Z,
28	<i>Berberis thunbergii</i>	Berberys Thunberga	0,5	1,2	Z,
29	<i>Mahonia aquifolium</i>	Mahonia pospolita	1,4	2	Z,
30	<i>Wisteria sinensis</i>	Glicynia chińska	4,5	12	Dobry, podpora

31	<i>Pyracantha coccinea</i>	Ognik szkarłatny	2,4	3,5	Z,
32	<i>Juniperus pfitzeriana</i>	Jałowiec Pfitzera	1,2	9,5	Z, C,
33	<i>Rosa</i>	Róża pnąca	1,1	2,1	Z,
34	<i>Rosa multiflora</i>	Róża wielkokwiatowa	0,6	0,4	Z,
35	<i>Rosa rugosa</i>	Róża pomarszczona	1,2	0,4	Z,
36	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni 'GoldenGlobe'	0,8	0,9	Stan dobry
37	<i>Berberis thunbergi</i>	Berberys Thunberga	0,6	0,3	Stan dobry

Tabela 3. Inne rośliny do nr inwentarzowych na mapie dodano literę „j” np. j1.)

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wysokość [cm]	Powierzchnia rzutu [m ²]	Stan zachowania
1	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	80	0,7	Dobry
2	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	130	1,8	Dobry
3	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	120	1,6	Dobry
4	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	120	1,5	Dobry
5	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	120	1,1	Dobry
6	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	110	0,9	Dobry
7	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	80	0,7	Dobry
8	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	80	0,7	Dobry
9	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	140	2,2	Dobry
10	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	60	0,3	Dobry
11	<i>Hydrangea macrophylla</i>	Hortensja ogrodowa	-	-	Dobry
12	<i>Hosta</i>	Funkia	-	-	Dobry
13	<i>Hosta</i>	Funkia	-	-	Dobry

C. Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna drzewostanu,

Drzewostan terenu posesji Warszawska 5 w Płocku, będącej przedmiotem inwestycji, złożony jest ze zróżnicowanych gatunkowo drzew liściastych i iglastych, w tym drzew owocowych. Został zakomponowany w formie ogrodu złożonego z czterech niewielkich sekcji drzewiasto-krzewiastych.

Sekcja zachodnia z drzewami nr 1 - nr 36,

Sekcja południowa (przedogródek) z drzewem nr 64,

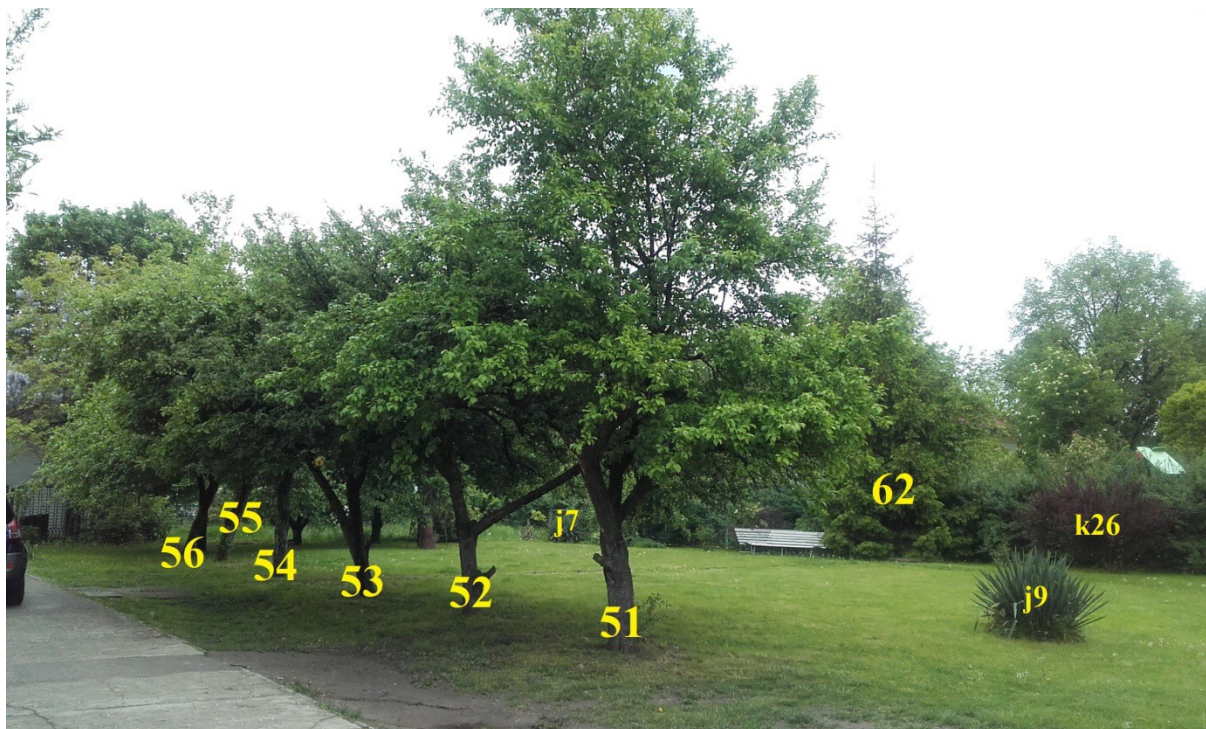
Sekcja środkowa –północna z drzewami nr 38 – nr 50,

Sekcja wschodnia z drzewami nr 51 – nr 63

W nich najbardziej zauważalnymi są dwa szpalery drzew owocowych. Pierwszy, w sekcji zachodniej, przy domu od strony zachodniej *Malus domestica*/Jabłoń domowa i *Prunus domestica*/Śliwa zwykła. Drugi szpaler, w sekcji wschodniej domu, także złożony z *Malus domestica*/Jabłoń domowa i *Prunus domestica*/Śliwa zwykła, rozdziela część północno-zachodnią ogrodu od prostokątnego gazonu po stronie wschodniej. Wobec projektowanych działań budowlanych związanych z adaptacją, pracami termoizolacyjnymi budynku i przebudową drogi wewnętrznej, drzewa te w bezpośredni sposób znajdują się w przestrzeni zagrożenia projektowanymi działaniami budowlanymi (Ryc.1 i 2).



Ryc. 1. Drzewa owocowe nr 5,6,7,8,9,10,11,12, 13, 36,37 w sekcji zachodniej, w szpalerze przy ścieżce prowadzącej od domu. (fot. S. Markowski)



Ryc. 2. Drzewa jabłoniowe i śliwy nr 51,52,53,54,55,56, w sekcji wschodniej w szpalerze przy drodze wjazdowej od bramy przy ul. Warszawskiej. W głębi numery innych roślin. (fot. S. Markowski)

Powyższej grupie drzew towarzyszą znajdujące się poza domem od strony północnej, również znajdujące się w strefie zagrożenia *Cupressus nootkatensis*/Cyprys nutkajski i *Thuja plicata*/żywotnik zachodni Olbrzymi, oraz *Magnolia x soluangeana*/Magnolia pośrednia (Ryc. 3).



Ryc. 3. Dominujące drzewa ozdobne sekcji środkowej-północnej nr 38,39,40,49. (fot. S. Markowski)

Na tym terenie tzw. „przedogródka” w sekcji południowej przy ogrodzeniu od strony ul. Warszawskiej, znajdują się *Wisteria sinensis*/Glicynia chińska i *Magnolia x soluangeana*/Magnolia pośrednia (Ryc. 4)



Ryc. 4. Drzewo nr 64 i krzew k30, od min. trzech dekad tworzą charakter hortologiczny posesji w tej części pierzei ul. Warszawskiej. (fot. S. Markowski)

Są to rośliny o szczególnym znaczeniu walorowym (Ryc. 2, 3, 4) dla percepcji krajobrazowej w samym lokowaniu posesji w tej części ul. Warszawskiej, wpisujące się w kilkudziesięcioletni charakter tego miejsca, (które winny być zachowane i nie podlegają fizycznemu usunięciu (patrz Operat dendrologiczny i Plan Ochrony Zieleni).



Ryc. 5. Krzewy w sekcji środkowej –północnej. (fot. S. Markowski)



Ryc. 6. Drzewa 58, 59 i krzewy k20, k21, k23 w cz. północnej sekcji wschodniej. (fot. S. Markowski)

D. Podsumowanie

Większa część dendroflory terenu opracowania znajduje się w dobrej kondycji zdrowotnej. W całości drzewostanu nie zaobserwowano silnych objawów zasychania czy chorób środowiskowych związanych z trudnymi warunkami, a wynikających z zasolenia gleby, zanieczyszczeń powietrza, braku wody itp.

Ewidentne występowania kolizji z planowanym przedsięwzięciem potencjalnie kwalifikuje drzewa o nr **51, 52, 53, 54, 55, 56** – do usunięcia w podstawowym wariantcie projektowym (patrz Operat dendrologiczny Ryc. 1 i 2).

Przy zaistniałej kolizji innych (krzewy i inne rośliny), czynności dotyczące ich ochrony są związane jedynie z ewentualnym procesem ich usunięcia z placu budowy przez czynność „przesadzenia”. Tu w kolizję ze strefami projektowanych prac budowlanych wchodzi zasadniczo wieloletnie pnącze *Wisteria sinensis*/Glicynia chińska przy elewacji południowej budynku. Ono jednak powinno być zachowane fizycznie ze względu na trudności w przeprowadzeniu tego zabiegu z zachowaniem technologii ogrodnich, właściwych przy przesadzaniu dużych okazów roślinnych – co wykazane jest w części trzeciej niniejszego opracowania – Plan Ochrony Zieleni.

Generalnie ze względu na szeroko zakrojony plan prac budowlanych, zinwentaryzowane drzewa znajdują się potencjalnie w kolizji bezpośredniej lub pośredniej z planowaną inwestycją.

Opracował: mgr inż. arch. kraj. Sławomir Markowski