

- budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- zmiany sposobu użytkowania budynku z funkcji mieszkalnej na użytkową,
- wydzielenia miejsc parkingowych,
- zadaszego miejsca gromadzenia odpadów (wiata śmietnikowa o konstrukcji stalowej)
- utworzenia placu zabaw dla dzieci i wiaty ogrodowej o konstrukcji drewnianej,
- rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się w północnej części działki;

przedstawione propozycje dot. elementów wykończenia elewacji, rozwiązań kolorystycznych oraz sposobu oznakowania obiektu są traktowane jako wstępne; ostateczne decyzje zostaną podjęte na etapie projektowym i wykonawczym, w oparciu o próby materiałowe i kolorystyczne;

#### 6. Odnośnie proponowanych nasadzeń:

a) „Zielona elewacja” przewidziana na budynku od strony północno-zachodniej obsadzona bluszczem irlandzkim – Hedera hibernica oraz Hortensją pnącą (Hydrangea petiolaris) – zarówno bluszcz jak i hortensja pnąca to pnącza samoczące się więc nie potrzebują konstrukcji by wspinać się po ścianie; z racji powolnego wzrostu oraz dużego zapotrzebowania na wodę w okresie wegetacji, jest niewielka szansa, że proponowane pnącza porosną ścianę budynku osiągając zamierzony przez projektantkę efekt.

b) zaplanowana grupa złożona z drzew: 10 Brzóz pożytecznych (Betula utilis), które osiągają wielkość do 10 m wysokości i do 7m szerokości oraz jednego Platanu klonolistego (Platanus hispanica) o docelowych rozmiarach nawet do 30 m szerokości i 35 m wysokości, przewidziana jest na zbyt małej powierzchni – rozstaw brzoź to raptem 2,5 m, co nie gwarantuje właściwych warunków do rozwoju tych drzew, w zasadzie sam platan wypełniłby tę przestrzeń. Planowany „zagajnik” nie będzie również wygodnym i atrakcyjnym miejscem rekreacyjnym dla użytkowników nieruchomości.

c) szpaler roślin „perukowiec akacja” stanowiących rodzaj żywopłotu wzdłuż ogrodzenia nieruchomości wydaje się przypadkowym doбором gatunków: Perukowiec podolski (Cotinus coggygria) jest krzewem osiągającym około 3-4 metrów wysokości i szerokości, o pokroju luźnym, nieregularnym, który najlepiej prezentuje się jako soliter, ewentualnie w grupie z roślinami kontrastującymi formą i kolorem; „akacja” czyli prawdopodobnie Robinia akacyjowa (Robinia pseudacacia) to drzewo osiągające do 25 m wysokości, stosowane jako drzewo soliterowe lub w formie alei, ewentualnie w grupie jako element przestrzenny rabaty. Żywopłot w przedmiotowej przestrzeni powinien być zaplanowany z krzewów tej formy dedykowanych np.; tawułów, jaśminowców, żylistków, dereni, berberysów itp.

d) planowana trawiasta nawierzchnia placu zabaw z wykorzystaniem „trawy sportowej” będzie narażona na bardzo szybkie zniszczenie – trawniki z mieszanek sportowych lub tzw. boiskowych wymagają systematycznej pielęgnacji w tym „odpoczynku” - regeneracji i nie powinny być ciągle eksploatowane a to znacznie utrudni funkcjonowanie placu zabaw; najbardziej odpowiednia będzie mieszanka rekreacyjna z właściwym doбором gatunków lub mieszanka traw z mikrokonieczną.

7. w przypadku ewentualnego poszerzenia zakresu robót budowlanych zakres realizowanego zamierzenia należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

8. w kwestii formalnej:

- realizacja w/w robót budowlanych i prac remontowych przy zabytkowym obiekcie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, które zostanie wydane po złożeniu w