

Umowa Nr/WIR/Z/...../.....

zawarta w dniu roku w Płocku, między:
Gminą Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

,
reprezentowaną przez:

.....
.....

,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako „Umowa”, została nadana następująca treść:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z negocjacjami, zorganizowanego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) – dalej: „**Prawo zamówień publicznych**” albo „**Pzp**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zamówienia polegającego na opracowaniu koncepcji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Budowa Parku Miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów wzdłuż cieku „Mała Rosica” w Płocku” (dalej: „**Przedmiot Umowy**” lub „**Przedmiot zamówienia**” lub „**Koncepcja projektowa**”).
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania wykonawców, dotyczące wyjaśnienia jej treści oraz zmianami do SWZ wprowadzonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - dalej: „**Specyfikacja Warunków Zamówienia**” albo „**SWZ**”,
 - 2) Oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje:

Opracowanie Koncepcji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Budowa Parku Miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów wzdłuż cieku „Mała Rosica” w Płocku”, w tym w szczególności:

 - 1) Koncepcję uporządkowania systemu gospodarowania wodami opadowymi zlewni „Mała Rosica” (dalej: „**Koncepcja zlewni**”);
 - 2) Koncepcję regulacji i przebudowy cieku „Mała Rosica” na odcinkach:
 - poniżej ul. Grabówka na działkach nr 1396/3, nr 1395/3, 1395/4, nr 1396/4, Obręb 01.
 - od przepustu w ul. Stary Gościńiec do ul. Wyszogrodzkiej;
 - od ul. Wyszogrodzkiej do ul. Otolińskiej;(dalej: „**Koncepcja cieku**”);
 - 3) Koncepcję zagospodarowania terenów wzdłuż cieku „Mała Rosica” na odcinku od km 1+789 do km 3+265 na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (dalej: „**Koncepcja Parku**”), w tym Wstępną Koncepcję i Ostateczną Koncepcję, które będą podlegały konsultacjom społecznym zgodnie z § 7a umowy.

4. Podstawę do opracowania Przedmiotu zamówienia stanowią w szczególności:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) wytyczne i warunki techniczne do projektowania wydane przez gestorów sieci oraz jednostki opiniujące, uzgadniające i inne, przekazane przez Zamawiającego oraz uzyskane w trakcie projektowania przez Wykonawcę (o ile będą wymagane),
 - 3) Umowa,
 - 4) postanowienia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, na terenie których położona będzie inwestycja,
 - 5) Uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 6) wymagania wynikające z przepisów budowlanych, techniczno-budowlanych, BHP i ppoż., w tym także przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie planowanej inwestycji,
 - 7) wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm,
 - 8) inne obowiązujące przepisy prawa i normy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy,
 - 9) zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Koncepcja projektowa wykonana w ramach Umowy służyć będzie opisowi przedmiotu zamówienia w procedurze udzielania zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Parku Miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów wzdłuż cieków „Mała Rosica” w Płocku”.
6. Koncepcja Projektowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia usług projektowych, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności, nie mogą utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" i wskazane zostały kryteria stosowane w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 4,5,6 Prawa zamówień publicznych. Realizując dyspozycję art. 99 ust. 4,5,6 Pzp, Wykonawca uwzględni przepisy prawa obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu Koncepcji projektowej, obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzecznictwa w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie. Jeżeli w związku z niespełnieniem przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek sankcjami lub korektami finansowymi, w tym ze strony podmiotu sprawdzającego dofinansowanie albo jakiegokolwiek innego organu kontrolującego, Wykonawca zostanie obciążony ww. sankcjami – kosztami.
7. Koncepcja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

§ 1a **Obowiązki Stron**

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej kompletnej Koncepcji projektowej w ilości określonej w Opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów.
- 2) przekazanie Zamawiającemu wersji elektronicznych kompletnej Koncepcji projektowej w ilości określonej w Opisie przedmiotu zamówienia, na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej. W części graficznej dokumentacji dopuszcza się zamieszczenie rysunków w odrębnych plikach PDF.
- 3) zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji. Ponadto każdy następny, domawiany przez Zamawiającego egzemplarz, będzie wykonany odpłatnie wg kosztów powielenia,
- 4) uzyskanie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia w tym badań, ekspertyz, pomiarów, map i wypisów, nadto opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów prawa obowiązujących na dzień przekazania Zamawiającemu Koncepcji projektowej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości i odmiennego niżeli Wykonawcy, stanowiska Zamawiającego, co do zasadności uzyskania przez Wykonawcę, w toku opracowywania Koncepcji projektowej, dokumentów, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska w przedmiotowym

zakresie,

- 5) dołączenie do Koncepcji projektowej, wykazu opracowań oraz oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru. Wykonawca składa również oświadczenie o zgodności i kompletności Koncepcji projektowej wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o treści warunków technicznych wydawanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające lub inne podmioty w związku z opracowywaną Koncepcją projektową (o ile konieczne będzie ich uzyskanie). Uwzględnienie przez Wykonawcę warunków technicznych, których treść i zakres wykracza poza wskazanie rozwiązań technicznych, w szczególności, zawiera wskazanie producenta, bądź powoduje dodatkowe konsekwencje finansowe dla Zamawiającego, np. konieczność ustanowienia służebności, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego,
- 7) Wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
- 8) Wykonawca nie uwzględni w Koncepcji projektowej żadnych wymagań Zamawiającego i innych podmiotów (np. uzgadniających czy opiniujących) niezgodnych z obowiązującym prawem, w tym Prawem zamówień publicznych, normami lub zasadami sztuki budowlanej,
- 9) Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu uwagę na konieczność zmodyfikowania treści pełnomocnictwa, o którym mowa w §1a ust. 2 pkt 4 Umowy, jeżeli nie będzie ono odpowiadało przepisom prawa lub nie będzie zgodne z celem, w jakim zostało udzielone,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się, że sporządzając Koncepcję projektową i realizując Przedmiot Umowy nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy urządzeń, oraz, że w umowach ze swymi podwykonawcami zawrze analogiczne do powyższego ich oświadczenie,
- 11) Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wyjaśnień w zakresie dotyczącym Koncepcji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, na pytania kierowane przez wykonawców, w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej dla inwestycji,
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji roboczych, w tym telefonicznych, z Zamawiającym oraz do odbycia w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, **minimum 4 spotkań roboczych** w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w celu omówienia, uściślenia i weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych oraz prezentacji roboczych wersji Koncepcji projektowej. Spotkania kończą się pisemnymi protokołami podpisanymi przez Strony. Protokół uzgodnień sporządza Zamawiający,
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego, jak również o swoich wątpliwościach co do zasadności projektowania w sposób uwzględniający wytyczne Zamawiającego z uwagi na niemożność osiągnięcia założonych walorów użytkowych inwestycji,
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych w Koncepcji projektowej materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i technologicznych oraz detali architektonicznych w celu opracowania dokumentacji, która będzie optymalna pod względem ekonomicznym i estetycznym,
- 15) uzgodnienie Koncepcji projektowej z Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka w zakresie nasadzeń drzew i krzewów oraz wycinki naniesień roślinnych kolidujących z inwestycją,
- 16) zastosowanie wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 17) dopełnienie obowiązku, aby wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe były podpisane przez osoby ją wykonujące, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu,
- 18) informowanie Zamawiającego w okresie trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym niezwłocznie o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym

wniosku o likwidację lub upadłość, pod rygiorem obciążenia niekorzystnymi skutkami, jakie mogą wynikać z powyższego zaniechania,

- 19) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 20) uzyskanie w razie konieczności od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania Koncepcji projektowej. Oznacza to, że w przypadku konieczności uzyskania w trakcie projektowania warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub w przypadku konieczności dokonania zmian w uzyskanych już przez Wykonawcę/Zamawiającego warunkach technicznych i wytycznych do projektowania – np. ich uaktualnienie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz własnym staraniem i na własny koszt uzyska niezwłocznie nowe lub zaktualizowane warunki techniczne i wytyczne do projektowania i uwzględni je w opracowywanej Koncepcji projektowej. Zmiana, uaktualnienie lub wydanie nowych warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania, wykonanie uaktualnienia dokumentacji po zmianie warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia,
- 21) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym oraz innymi właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania,
- 22) zaprojektowanie inwestycji z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy terenu,
- 23) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnym wstrzymaniu prac i o ich przyczynach,
- 24) informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej Umowy,
- 25) uczestniczenie wraz z Zamawiającym, w ramach wynagrodzenia określonego w tej Umowie, w prezentacji wyników prac stanowiących Przedmiot zamówienia zarówno władzom Miasta, jak i instytucjom zewnętrznym – o ile zajdzie taka konieczność oraz udział w konsultacjach społecznych z mieszkańcami w ramach opracowywanej koncepcji zagospodarowania terenów wzdłuż cieku „Mała Rosica” (Koncepcja Parku), w zakresie i na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia. Obowiązki wyżej określone nie stanowią pobytów określonych w ust. 12,
- 26) wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów Wykonawcy i przy użyciu jego własnego sprzętu,
- 27) Wykonawca nie ujawni innym podmiotom informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym także szczegółów dotyczących Umowy,
- 28) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i niezbędną wiedzę do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 29) Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu tabelę elementów skalonych, opracowaną wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ.
- 30) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, w związku z ewentualnym finansowaniem Przedmiotu Umowy ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego.
- 31) współpraca z Zamawiającym, konsultowanie wzajemnie swoich uwag i propozycji dotyczących Przedmiotu zamówienia i dołożenie starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.
- 32) współpraca przy przeprowadzeniu procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy prac projektowych, poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i SWZ na prace projektowe oraz poprzez formułowanie odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy w zakresie merytorycznej zawartości Koncepcji projektowej i rozwiązań projektowych, np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożonych przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy prac projektowych w oparciu o przedmiot Umowy oraz dokonanie modyfikacji Koncepcji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi (o ile zajdzie taka konieczność) - w terminach uzgodnionych przez Strony, a w braku takiego uzgodnienia, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad Przedmiotu zamówienia niezwłocznie po ich ujawnieniu.
- 2) Terminowe uregulowanie płatności przysługujących Wykonawcy.
- 3) Przekazanie Wykonawcy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania Koncepcji projektowej.
- 4) **Przekazanie w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy - upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia.**
- 5) **Dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac.**
- 6) Współpraca z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zobowiązania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z jego obowiązków jako Inwestora i w granicach posiadanych przez niego danych i informacji.

§ 2 Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) Termin wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w **§ 1 ust. 3 pkt 1)**, tj. Koncepcji zlewni, ustala się na **6 m-cy od daty zawarcia Umowy**;
- 2) Termin wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w **§ 1 ust. 3 pkt 2)**, tj. Koncepcji cieku, ustala się na **6 m-cy od daty zawarcia Umowy**;
- 3) Termin wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w **§ 1 ust. 3 pkt 3)**, tj. Koncepcji Parku o której mowa w § 7a ust.1 i ust.2 umowy, ustala się na **14 m-cy od daty zawarcia Umowy**, przy czym termin przedstawienia Zamawiającemu:
 - a) Wstępnej Koncepcji (WK) – **5 miesięcy od daty podpisania Umowy**,
 - b) Materiałów konsultacyjnych na pierwsze Spotkanie konsultacyjne (MK1) – **2 tygodnie od daty zatwierdzania WK przez Zamawiającego**,
 - c) Zestawienia uwag (ZU), zawierającego uwagi zgłoszone po pierwszym spotkaniu konsultacyjnym, wraz z uzgodnionym z Zamawiającym sposobem ich uwzględnienia lub nie – **2 tygodnie od daty przekazania przez Zamawiającego kompletnego zbioru uwag Wykonawcy**,
- 4) Termin Opracowania Materiałów konsultacyjnych na drugie Spotkanie konsultacyjne (MK2) dotyczące **Koncepcji Parku – 2 tygodnie od daty odbioru Ostatecznej koncepcji (OK), o której mowa w § 7a ust. 3 umowy przez Zamawiającego***.

2. Termin zakończenia umowy wynosi do 16 miesięcy od daty zawarcia umowy zgodnie z § 2 ust. 1 , § 7a ust. 3 lit. c) umowy.

§ 3

Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Przedmiotu Umowy, zespół projektantów wskazany w Ofercie Wykonawcy. Funkcję projektantów dla poszczególnych branż ze strony Wykonawcy będą pełnił następujące osoby:
 - a) - projektant branży hydrotechnicznej,
(imię i nazwisko)
 - b) - projektant branży architektonicznej,
(imię i nazwisko)
 - c) - projektant branży elektrycznej,
(imię i nazwisko)
 - d) - projektant branży sanitarnej,
(imię i nazwisko)
 - e) - projektant branży drogowej,
(imię i nazwisko)
 - f) - architekt krajobrazu.
(imię i nazwisko)

2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego projektanta, będzie spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ, a w przypadku projektanta branży hydrotechnicznej, branży architektonicznej, warunki zgodne z ofertą Wykonawcy, tj. osoba zaproponowana na dane stanowisko musi uzyskać taką samą liczbę punktów w pozacenowym kryterium oceny ofert (zmiany w powyższym zakresie nie mogą powodować zmiany w rankingu wykonawców). Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi/niepotwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających z SWZ/oferty Wykonawcy.
3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby spełniającej warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ, a w przypadku projektanta branży hydrotechnicznej, branży architektonicznej, warunki zgodne z ofertą Wykonawcy, tj. osoba zaproponowana na dane stanowisko musi uzyskać taką samą liczbę punktów w pozacenowym kryterium oceny ofert (zmiany w powyższym zakresie nie mogą powodować zmiany w rankingu wykonawców).
4. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nie udzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji projektanta przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu zamówienia, innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub pkt 1 (którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub pkt 1) lub nie skierowanie do realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub pkt 1), stanowi podstawę do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Koordynatorem zespołu projektantów będzie projektant branży hydrotechnicznej.

§ 4

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do współpracy z Wykonawcą w ramach obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający wyznacza Pana Krzysztofa Włodarczyka, Kierownik Referatu Realizacji Nadzoru Inwestycyjnego, tel. 24 367 14 84, krzysztof.wlodarczyk@plock.eu.
2. Do współpracy z Zamawiającym w ramach obowiązków wynikających z Umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią - (*imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail*).
3. Informacja o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 przekazana zostanie przez Stronę, drugiej Stronie pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

1)

(*firma podwykonawcy*) - (*zakres realizowany przez podwykonawcę*)

2),

(*firma podwykonawcy*) - (*zakres realizowany przez podwykonawcę*)

itd.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego Umową, poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych Umową, jeżeli są już znani. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych Umową.

4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §8a Cześć I Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W odniesieniu do umów o podwykonawstwo, dla których łącznie spełnione zostały przesłanki określone w ust. 6 pkt 1) i 2). Postanowienia ust. 6 stosuje się również do zmian postanowień umów o podwykonawstwo.

§6 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących Przedmiotem Umowy, co najmniej w kwocie równej wartości Przedmiotu Umowy (wynagrodzenia Wykonawcy). Ubezpieczenie utrzymane zostanie przez cały okres realizacji Umowy.
2. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC). Posiadanie ubezpieczenia winno być udokumentowane polisą, warunkami ogólnymi i dowodem opłacenia składki.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi ww. dokumentów w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6a Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Koncepcji projektowej i podpisania przez Strony protokołów odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego Przedmiotem Umowy, jak również do każdej jego części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tej dokumentacji oraz rozporządzania nią w celu wykonania inwestycji, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikami, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - 6) wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
 - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 8) nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworów,
 - 9) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania

- autorskimi prawami majątkowymi do całości utworów,
- 10) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
 - 11) wykorzystywania fragmentów utworów lub całości utworów do celów informacyjnych, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych i funduszy unijnych, jako element dokumentacji przetargowej, w tym na wykonanie dokumentacji projektowej inwestycji,
 - 12) wykonywania dokumentacji projektowej, opracowań projektowych, na podstawie utworów jakie zostaną utworzone w związku z wykonywaniem Umowy,
 - 13) budowania (wznoszenia) na podstawie utworów, jakie zostaną utworzone w związku z wykonaniem Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania Umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub z chwilą rozwiązania Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania Umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres Koncepcji projektowej, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w Koncepcji projektowej, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę Koncepcję projektową innych dokumentów i opracowań (łącznie „**Utwory Zależne**”) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów Koncepcję projektową opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Przedmiotu Umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
 5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
 6. Przeniesienie praw autorskich określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
 7. Mając na uwadze pola eksploatacji wskazane w ust. 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi §8 ust. 2 niniejszej Umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła, w tym prawo do dokonywania zmian w Koncepcji projektowej.

§ 7

Odbiory

1. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Koncepcję projektową w zakresie i w terminach, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1-3 oraz § 2 Umowy, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci (np. CD/DVD) w ilościach określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji przedłożonych zakresów Koncepcji projektowej w terminie 14 dni roboczych od daty ich przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie, pisemnie zgłosi Wykonawcy uwagi do poszczególnych elementów (części) Koncepcji projektowej, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni. W przypadku ponownego złożenia Koncepcji projektowej przez Wykonawcę, obowiązuje analogiczna procedura jak opisana powyżej.
3. Odbiór kompletnej Koncepcji projektowej w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1-3 Umowy stanowi o wykonaniu Umowy i potwierdzony zostanie pisemnymi protokołami przekazania, które sporządzone zostaną odrębnie dla poszczególnych zakresów Koncepcji projektowej, po ich dostarczeniu Zamawiającemu.
4. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości Koncepcji projektowej, a wszystkie jej wady i braki, Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z

inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego ww. zakres rzeczowy, określonego w §8 ust. 2 Umowy.

5. Niekompletność dzieła Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od daty złożenia Przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający dokonuje sprawdzenia/przeglądu Koncepcji projektowej tylko pod względem jej kompletności. Sprawdzenie Koncepcji projektowej pod kątem merytorycznym jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag merytorycznych powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami, albo z zasadami sztuki budowlanej. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Koncepcji projektowej, nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy.
7. Jeżeli w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do Przedmiotu odbioru - Koncepcji projektowej, wówczas Strony podpisują protokoły odbioru odrębnie dla poszczególnych zakresów Koncepcji projektowej, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1-3 Umowy, które będą stanowić podstawę do wystawienia faktur VAT. Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia Koncepcji projektowej, stwierdzono jakiegokolwiek zastrzeżenia w poszczególnych jej zakresach, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca przekaze poprawioną (uzupełnioną) Koncepcję projektową, która zostanie ponownie sprawdzona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej przekazania. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbioru odrębnie dla poszczególnych zakresów Koncepcji projektowej, stanowiących podstawę do wystawienia faktur VAT (protokoły końcowe).
8. Wykonawca składa Koncepcję projektową dołączając do niej:
 - spis treści,
 - oświadczenie Wykonawcy o tym, że Koncepcja projektowa opracowana jest zgodnie z Umową, ofertą, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
 - oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

§ 7a

Koncepcja Parku i konsultacje społeczne

Procedura realizacji Koncepcji Parku wraz z konsultacjami społecznymi, dotyczącymi proponowanych rozwiązań obejmuje następujące etapy:

1. Wstępna Koncepcja Parku (WK) – Etap I

- a) Przygotowanie pierwszej wersji **WK** zawierającej proponowany układ funkcjonalny Parku Miejskiego, elementy projektowane (w tym koncepcję projektu zieleni) oraz pełną informację na temat istniejących i planowanych elementów infrastruktury, w tym ewentualnych kolizji. Pierwsza wersja **WK** zostanie złożona do wstępnego zaopiniowania przez Zamawiającego w formie elektronicznej. Zamawiający przekaze uwagi lub zaakceptuje opracowanie Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od dnia jego przekazania przez Wykonawcę.
- b) Złożenie **WK** po uwzględnieniu uwag Zamawiającego, w terminie 1 m-ca od przekazania przez Zamawiającego uwag do WK. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji WK w terminie 14 dni roboczych od daty ich przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie, pisemnie zgłosi Wykonawcy uwagi do WK, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni. W przypadku ponownego złożenia WK przez Wykonawcę, obowiązuje analogiczna procedura jak opisana powyżej. Pisemna akceptacja WK stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za opracowanie Wstępnej Koncepcji Parku.

2. Konsultacje WK - Etap 2

a) Przygotowanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego WK **Materiałów Konsultacyjnych (MK)** w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, na potrzeby konsultacji społecznych – plansz z wizualizacjami koncepcji (w wersji fizycznej i elektronicznej), w terminie 2 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego WK,

b) Udział w otwartym **Spotkaniu konsultacyjnym*** z mieszkańcami, w trakcie którego Wykonawca zaprezentuje wykonaną koncepcję (MK1), oraz udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania uczestników.

Zorganizowanie przez Zamawiającego pierwszego spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami nastąpi nie później niż w ciągu 2 tygodni, od przekazania Zamawiającemu kompletnych Materiałów Konsultacyjnych (MK1).

c) Okres zgłaszania uwag do zaprezentowanych materiałów (MK1) – maksymalnie 2 tygodnie od daty spotkania konsultacyjnego. Zamawiający po tym terminie przekaże Wykonawcy zgłoszone uwagi.

d) Sporządzenie przez Wykonawcę **Zestawienia uwag (ZU)**, w formie zestawienia tabelarycznego, zawierającego także uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego sposób ich uwzględnienia lub nie w koncepcji, w terminie 2 tygodni od przekazania zgłoszonych uwag. Zamawiającego dokona akceptacji ZU w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie, pisemnie zgłosi Wykonawcy uwagi do ZU, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni. W przypadku ponownego złożenia ZU przez Wykonawcę, obowiązuje analogiczna procedura jak opisana powyżej.

3. Ostateczna koncepcja (OK) – Etap 3

a) Przygotowanie i złożenie **Ostatecznej koncepcji** uwzględniającej zgłoszone uwagi, w sposób określony w ZU. Odbiór Ostatecznej koncepcji, tj. Koncepcji Parku nastąpi zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.

b) Przygotowanie na podstawie zatwierdzonej i odebranej przez Zamawiającego OK nowych **Materiałów Konsultacyjnych (MK2)**, na potrzeby konsultacji społecznych – plansz z wizualizacjami koncepcji (w wersji fizycznej i elektronicznej). Przekazanie Zamawiającemu MK2 nastąpi w terminie 2 tygodni od odbioru przez Zamawiającego OK.

c) Udział w drugim otwartym **Spotkaniu konsultacyjnym*** z mieszkańcami, w trakcie którego, Wykonawca zaprezentuje skończoną wersję koncepcji (MK2), oraz udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania uczestników. Zorganizowanie przez Zamawiającego drugiego Spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami nastąpi nie później niż w ciągu 2 tygodni, od przekazania Zamawiającemu kompletnych Materiałów konsultacyjnych (MK2). Po spotkaniu sporządzony zostanie protokół odbioru będący podstawą do płatności wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 pkt 3 lit. c) Umowy.

** Zamawiający zakłada przeprowadzenie maksimum 2 otwartych Spotkań konsultacyjnych, w których Wykonawca musi uczestniczyć. W ramach każdego ze spotkań przewiduje się prezentację przygotowanej koncepcji (odpowiednio MK1 i MK2) przez Wykonawcę (autora lub autorów) oraz udzielanie odpowiedzi na ewentualne pytania uczestników. Po pierwszym spotkaniu przewiduje się okres na zbieranie uwag, które następnie zebrane w formie zestawienia tabelarycznego (ZU), wraz z uzgodnionym z Zamawiającym sposobem ich uwzględnienia, stanowiąc będą podstawę do opracowania Ostatecznej koncepcji (OK). Drugie spotkanie konsultacyjne zorganizowane po przekazaniu OK Zamawiającemu, będzie miało charakter informacyjny i podsumowujący.*

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym kwota netto złotych (*słownie złotych:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie złotych:*), w tym:
 - 1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) Umowy, zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy - kwota brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym kwota netto (*słownie złotych:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie złotych:*),
 - 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) Umowy, zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy - kwota brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym kwota netto (*słownie złotych:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie złotych:*),
 - 3) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) Umowy, zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy - kwota brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym kwota netto (*słownie złotych:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie złotych:*), w tym:
 - a) 40% wynagrodzenia - za wykonanie Wstępnej Koncepcji, o której mowa w § 7a ust. 2 lit. a) Umowy, zrealizowanej na warunkach i zasadach wynikających z Umowy - kwota brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym kwota netto (*słownie złotych:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie złotych:*).
 - b) 50 % wynagrodzenia - za wykonanie Ostatecznej Koncepcji, o której mowa w § 7a ust. 3 lit. a) Umowy, zrealizowanej na warunkach i zasadach wynikających z Umowy - kwota brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym kwota netto (*słownie złotych:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie złotych:*).
 - c) 10% wynagrodzenia - za przygotowanie materiałów konsultacyjnych związanych z MK2 i udział Wykonawcy w drugim otwartym spotkaniu konsultacyjnym z mieszkańcami, o których mowa w § 7a ust. 3 lit. b) i c) Umowy - kwota brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym kwota netto (*słownie złotych:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie złotych:*).

Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, w efekcie zastosowania postanowień §8a cz. I Umowy w wysokości +/- 4% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 pkt. 3) lit. b) i c) Umowy i wynikającego z oferty Wykonawcy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia w skutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wynagrodzenie za zbywane na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, z uwzględnieniem wskazanych w Umowie pól eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności związane z jego wykonaniem, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu wykonania opracowania albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności,

które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie opracowania, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Strony przewidują możliwość zaniechania - rezygnacji z części prac objętych Przedmiotem Umowy, za odpowiednim zmniejszeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że limit prac, które mogą zostać zaniechane, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy.

§ 8a

Waloryzacja wynagrodzenia

Cześć I - Zmiana wysokości wynagrodzenia (I):

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w **§8 ust. 2 pkt 3 lit. b) i c) Umowy**, ulegnie waloryzacji - na warunkach i zasadach określonych w poniższych postanowieniach.

Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu – nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy wprowadzone do Umowy w związku z postanowieniami §14 Umowy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie Koncepcji Parku zgodnie z poniższymi postanowieniami – Waloryzacja. Zamawiający przewiduje jedną waloryzację wynagrodzenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru drugiego spotkania konsultacyjnego, o którym mowa w §7a ust. 3 lit. c) Umowy (dalej: **„Odbiór II spotkania”**).
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego z siedzibą w Warszawie, na każdy kolejny rok obowiązywania Umowy.
3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia za Odbiór Koncepcji Parku ustala się na podstawie wzoru:
$$W = [(S_n / S_o) * 100] - 100$$

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie 12 miesięcy,

S_n – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym Odebrano II spotkanie,

S_o – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto Umowę,

Wskaźnik W (wyrażony w %) zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku.

4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do:
 - a) wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
 - b) innego wskaźnika najbardziej zbliżonego do zastosowanego w niniejszej Waloryzacji waloryzacji, publikowanego przez Izbę Projektowania Budowlanego z siedzibą w Warszawie, Prezesa GUS lub inny podmiot, z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości w zakresie ustalenia właściwego do zastosowania wskaźnika, ostateczna decyzja w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego.
5. Waloryzacja może zostać przeprowadzona po Odbiorze II spotkania (dalej: **„Okres rozliczeniowy”**) Waloryzacja wynagrodzenia przeprowadzona będzie przy każdym poziomie zmiany wysokości wskaźnika waloryzacji. Okres rozliczeniowy Waloryzacji odpowiada okresowi opracowania i odbioru Koncepcji Ostatecznej Parku oraz przygotowania materiałów konsultacyjnych MK2 i udziału Wykonawcy w drugim otwartym spotkaniu konsultacyjnym z mieszkańcami.

6. Waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest z upływem terminu uprawniającego do dokonania Waloryzacji, określonego w ust. 5.
7. W przypadku, gdy nastąpiło przekroczenie terminu realizacji Umowy, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wynagrodzenie za usługi wykonane po terminie umownym, nie będzie podlegać Waloryzacji.
8. Wykonawca w terminie 15 dni po Odbiorze II spotkania ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie ze wskazaniem: (i) wartość wskaźnika waloryzacji dotyczącego wynagrodzenia za dany Okres rozliczeniowy, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 oraz (iii) wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające waloryzacji (dalej: „**Zawiadomienie o waloryzacji**”). Zawiadomienie o waloryzacji podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca uwzględni kwotę waloryzacji w fakturze za Odebrane II spotkanie lub wystawi fakturę na uzgodnioną przez Strony kwotę waloryzacji.
Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia Zawiadomienia o Waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia, za dany okres rozliczeniowy.
9. W przypadku, gdy wartość waloryzacji Wynagrodzenia w danym Okresie rozliczeniowym, zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające: (i) wartość wskaźnika waloryzacji dotyczącego wynagrodzenia za dany Okres rozliczeniowy, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 oraz (iii) wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu Waloryzacji (dalej: „**Wezwanie do korekty**”) zobowiązany jest do uwzględnienia ujemnej kwoty Waloryzacji w fakturze za Odebrane II spotkanie lub do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu w terminie 15 dni od otrzymania Wezwania do korekty do ostatniej niewymagalnej faktury wystawionej w ramach realizacji Umowy, obniżając Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z ust.3.
10. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniu do obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za nie uwzględnienie ujemnej kwoty Waloryzacji w fakturze za Odebrane II spotkanie lub nie wystawienie i nie doręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego waloryzacją.
11. Wynagrodzenie będzie waloryzowane do wysokości +/- 4% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 pkt 3 Umowy i wynikającego z oferty Wykonawcy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
12. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że postanowienia §8a cz. I Umowy, stanowią tzw. „klauzulę automatyczną”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi zmianę postanowień Umowy, bez potrzeby jej aneksowania.
13. W przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Pzp postanowienia 8a cz. I Umowy stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie §8a cz. I Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

Część II - Zmiana wysokości wynagrodzenia (II):

15. Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w **§8 ust. 2 Umowy** - w następujących przypadkach i na następujących zasadach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku akcyzowego,
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,

jeśli zmiany, o których mowa w pkt 1) – 5) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w pkt 1) – 5), będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz z szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia, w szczególności Zamawiający wymaga:

1. przedstawienia przez Wykonawcę zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
2. wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1) – 5) na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
3. przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w pkt 1) – 5) na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wykazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt. 1) – 5), obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w pkt. 1) – 5), jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, do Zamawiającego w terminie 30 dni o dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po tym terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, wykonywane od chwili jego złożenia.

§ 9

Rozliczenie i płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie w następujący sposób:

Koncepcja projektowa:

- 1) **I część w wysokości** określonej w **§8 ust. 2 pkt 1) Umowy** - po podpisaniu protokołu odbioru Koncepcji projektowej w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1) Umowy;
 - 2) **II część w wysokości** określonej w **§8 ust. 2 pkt 2) Umowy** - po podpisaniu protokołu odbioru Koncepcji projektowej w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 2) Umowy;
 - 3) **III część w wysokości** określonej w **§8 ust. 2 pkt 3) lit. a) Umowy** - po podpisaniu protokołu odbioru Wstępnej Koncepcji, o którym mowa w §7a ust. 2 lit. a) Umowy;
 - 4) **IV część w wysokości** określonej w **§8 ust. 2 pkt 3) lit. b) Umowy** - po podpisaniu protokołu odbioru Koncepcji projektowej w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 3) Umowy.
 - 5) **V część w wysokości** określonej w **§8 ust. 2 pkt 3) lit. c) Umowy** - po przeprowadzeniu drugiego spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami i sporządzeniu protokołu odbioru, o którym mowa w §7a ust. 3 lit. c) Umowy.
2. Termin płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy – **30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego**. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w §9 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości **10 %** w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed tym terminem. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w §9 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
3. W przypadku wystawienia i dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez dokumentów wymaganych Umową lub dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, stwierdzone złożoną fakturą VAT, będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.

5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej to 774-31-35-712.
7. Faktura powinna zawierać zapis numeru Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP
9. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10
Mechanizm podzielonej płatności
tzw. split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §9 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2021 r. poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2021 r. poz. 685 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizacją Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w §9 ust. 2 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest** czynnym podatnikiem podatku VAT.

.....
**(postanowienia §10 ust. 1-5 Umowy - będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT)*

*** (należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę)*

§ 10a*
Forma faktury

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4, nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: inwestycje@plock.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4, nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: inwestycje@plock.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).

**(postanowienia §10a Umowy - I lub II wersja - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy).*

§ 11

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w przypadku przekroczenia terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 1) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w przypadku przekroczenia terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 2) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 2) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w przypadku przekroczenia terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 3) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 3) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie Wstępnej Koncepcji - w przypadku przekroczenia terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 3) lit. a) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 3) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie przygotowania materiałów konsultacyjnych na spotkania konsultacyjne (odpowiednio w zakresie MK1 lub MK2) - w przypadku przekroczenia terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 3) lit. b) lub pkt 4) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 3) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) za brak uczestnictwa w którymkolwiek z dwóch planowanych Spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych zakresów Koncepcji projektowej - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto odpowiadającego danemu zakresowi, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1)-3) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad,
 - 8) za nieusprawiedliwione niestawienie się w terminie na spotkanie stosownie do treści §1a ust. 1 pkt 12 Umowy - w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) za nieusprawiedliwione niestawienie się w terminie na spotkanie stosownie do treści §1a ust. 1 pkt 25 Umowy - w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 10) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy,
 - 11) za skierowanie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy innej osoby niż wskazane w

postanowieniach §3 ust. 1 Umowy lub osoby nie zaakceptowanej przez Zamawiającego na warunkach i zasadach opisanych w §3 Umowy – w wysokości 3000 zł - za każdy taki przypadek, odrębnie wobec każdego projektanta,

12) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w §5 ust. 7 Umowy – w wysokości 500 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §8a Umowy, w wysokości 1000 za każdy taki przypadek,

We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, w celu uwolnienia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty kary umownej, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zwłoka nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca (w tym też podwykonawca i osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie robót, dostaw, usług) nie ponosi odpowiedzialności.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, jak również z zabezpieczenia wykonania i należytego wykonania Umowy.
3. Obciążenie Wykonawcy karą umowną za odstąpienie od Umowy nie przeczy możliwości obciążenia Wykonawcy karą za zdarzenia będące podstawą do naliczenia kary, zaistniałe do chwili odstąpienia od Umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §11 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy.
9. Kary umowne mogą być naliczane w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 12

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy,
 - 3) Wykonawca nie usunie zastrzeżeń lub nie uzupełni braków w dokumentacji – stosownie do postanowień Umowy,
 - 4) Wykonawca trzykrotnie - bez usprawiedliwienia - nie stawi się w terminie na spotkania, o których mowa w §1a ust. 1 pkt 12 Umowy,
 - 5) Wykonawca - bez usprawiedliwienia - nie stawi się w terminie na spotkania, o których mowa w §1a ust. 1 pkt 25 Umowy,
 - 6) w przypadkach, o których mowa w §3 ust. 5 Umowy.

- 7) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął którykolwiek termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w §2 ust. 1 pkt. 1)-3) Umowy,
- 8) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy,
- 9) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Odstąpienie od Umowy w wyżej wymienionych przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.

3. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca Koncepcja projektowa, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do zadania kar czy odszkodowania.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności określonych w ust. 2 pkt 3-9 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w przypadku odstąpienia od Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy.

§ 13 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowania, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 -3).
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust.2 w związku z §7a ust. 3 lit. c).
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną w ramach Umowy Koncepcję projektową. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Koncepcja projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że Koncepcja projektowa:
 - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - z przepisami art. 99 ust. 4,5,6 Prawa zamówień publicznych (ponieważ dokumentacja posłuży do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wyboru wykonawcy prac projektowych),
 - 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym Przedmiocie Umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Koncepcji projektowej, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o umowie o dzieło, z tym zastrzeżeniem, że rękojmia wynosi

36 miesięcy i rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w §7 ust. 7 Umowy, odrębnie dla poszczególnych zakresów Koncepcji projektowej.

8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.
9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
10. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
11. Zamawiający, który otrzymał wadliwą Koncepcję projektową stanowiącą Przedmiot Umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - a) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4,
 - b) odstąpić od Umowy, jeżeli istotne wady wskazane w Przedmiocie Umowy nie zostały usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad Koncepcji projektowej w uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

§ 13a

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:

Wersja: pieniądź¹

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 Umowy, **tj. kwotę** zł w pieniądzu.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru drugiego spotkania konsultacyjnego, o którym mowa §7a ust. 3 lit. c) Umowy.
5. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

Wersja: inne zabezpieczenia¹

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 Umowy, tj. kwotę zł w formie gwarancji/poręczenia¹ z okresem ważności upływającym minimum w dniu roku. Jeżeli okres, na jaki ma być wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat to zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu (w formie gwarancji/poręczenia) wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (chyba, że Wykonawca przekaże gwarancję/poręczenie z okresem ważności takim samym jak okres zabezpieczenia). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Umowy. W przeciwnym razie

¹ *Wybrać właściwe*

Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

4. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru drugiego spotkania konsultacyjnego, o którym mowa §7a ust. 3 lit. c) Umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji zawierała założenia wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy.

§ 14 **Warunki zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, chyba, że co innego wynika z postanowień Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1) wynagrodzenia w przypadku:

- a) wystąpienia usług dodatkowych bądź rezygnacji (zaniechania) z części usług,
- b) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- d) w przypadkach i na warunkach opisanych w §8a Umowy - Cześć II,

- 2) postanowień Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

- 3) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

4) terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

- a) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędzeń, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej, jest działanie lub zaniechanie działania przez Wykonawcę, w tym błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,
- b) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia odwołań, zażaleń, skarg itp. - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp., do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia,
- c) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu zamówienia lub w zajęciu stanowiska w sprawach niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia takich dokumentów lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym - o czas tej zwłoki,
- d) w przypadku niemożności wykonywania Przedmiotu Umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19",
- e) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z wystąpieniem warunków siły

wyższej, tj. zaistnieniem klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,

- f) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- g) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym, w przypadku przedłużania się, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, terminu określenia założeń projektowych przyjętych przez Zamawiającego do dalszego projektowania na podstawie przeprowadzonego spotkania konsultacyjnego w ramach opracowywanej Koncepcji Parku ponad termin przewidziany w pkt. IV/4/4.1 Opisu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że okoliczność ta będzie uzasadniła wydłużenie jedynie terminu wykonania Koncepcji Parku.
- h) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,
- i) konieczności wykonania usług dodatkowych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług - o ile wpływają na termin wykonania Umowy,
- j) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp, o ile wykonanie tych usług (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy,

Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wymienione okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy.

Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 5) zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym wynikających z Prawa zamówień publicznych – których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty lub termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 6) zatrudnienia podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście - w zakresie zgodnym ze SWZ),
- 7) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §5 (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców - w zakresie zgodnym ze SWZ),
- 8) zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w §3 ust. 1 Umowy,
- 9) konieczności uszczegółowienia lub uzupełnienia postanowień §8a Umowy, wynikających z przyczyn o obiektywnym charakterze, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie będą modyfikowały ogólnego charakteru postanowień Umowy w zakresie waloryzacji,
- 10) zmian w zakresie wynikającym z §8a ust. 4 Umowy.

§ 15

Informacje wrażliwe

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
- 2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:

- b) zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - c) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzić do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia ust. 1-6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
- a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej Umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
8. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej Umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 16

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności.

§ 17

Korespondencja elektroniczna

Strony Umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji Umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (inwestycje@plock.eu) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie Stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez trzecią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

§ 18
Ochrona danych osobowych
Klauzula informacyjna

Zapisy opcjonalne:

Klauzula I - klauzula informacyjna dla umowy zawieranej przez WZP z osoba fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

Gmina Miasto Płock, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto – Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Gminy - Miasto Płock - iod@plock. eu .
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. na opracowaniu *konceptji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Budowa Parku Miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów wzdłuż ciekii „Mała Rosica” w Płocku”*.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy, nie dłużej jednak niż lat 15.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

lub

Klauzula II - Klauzula informacyjna dla pozostałych umów.

1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej Umowy są:
 - 1) Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;

2) (drugi podmiot) z siedzibą: w, przy ul., 00-000

Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych.

2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:
 - 1) dla Gminy - Miasto Płock – iod@plock.eu;
 - 2) dla (drugi podmiot) -
 3. Dane osobowe przetwarzane będą celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronach niniejszej Umowy.
 4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Stron.
 5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat licząc od końca roku zakończenia Umowy.
 6. Każdy ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
 - 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
 7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji Umowy.
 9. Każda ze Stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu Strony będą realizowały niniejszą Umowę.
-

§ 19

Klauzula salwatoryjna

1. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy.

§ 20

Klauzula o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

1. W ramach wykonywanego zamówienia publicznego Wykonawca zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), z uwzględnieniem konieczności zapewnienia:

dostępności architektonicznej:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w tym z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż Koncepcja projektowa będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z inwestycji (obiektu) przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym będzie uwzględniać rozwiązania w zakresie zapewnienia dostępności architektonicznej, określone w Opisie przedmiotu zamówienia, o ile będzie to uzasadnione i możliwe do zapewnienia ze względów technicznych i ekonomicznych.

- a) zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych na terenie inwestycji,
- b) zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
- c) przejść dla pieszych pozbawionych przeszkód w rodzaju słupków, koszy na śmieci, donic.
- d) przejść dla pieszych oraz wyjazdów dla samochodów przecinających chodniki oznaczonych kontrastem i fakturą.
- e) przejść dla pieszych mających obniżenie pozwalające na łatwe wjechanie i zjechanie osobie na wózku.
- f) znaków drogowych i innych elementów wystających umieszczonych na wysokości przynajmniej 230 cm, dzięki czemu osoby z niepełnosprawnością wzroku nie będą w nie uderzać.

2. Zapewnienie dostępności następować będzie z uwzględnieniem projektowania produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania, nie wykluczając jednak pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli będzie to potrzebne.

3. Jeżeli podmiot, który podlega wymogom ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, nie jest w stanie zapewnić warunków, o których mowa w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy, obowiązany jest zapewnić dostęp alternatywny, o którym mowa w art.7 ustawy.

§ 21 **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.ump.pl.
2. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych Umową
3. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Finansowanie EBI.

Załącznik nr 2 - Istotne postanowienia gwarancji wykonania i należytego wykonania Umowy.

KONTRASYGNUJĘ ze środków:	
WPF WM - zł	
BM 2022 rok -zł	
Dział Rozdział §	
Zadanie:.....	
.....
Data	Skarbnik

Zamawiający

Wykonawca