

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY TRAMPOLIN NAZIEMNYCH - SKOK DO PRZODU DLA OSIEDLA ARKI BOŻKA	
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII (k=5,0, w=1,0)	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Wrzosowa Działka nr 176/25 Identyfikator: 246701_1.0012.176/25 Jednostka ewidencyjna - Jastrzębie-Zdrój 246701_1 Obręb ewidencyjny - Jastrzębie Miasto 246701_1.0012	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Spis treści.....2

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu.....3 – 8

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
Mapa do celów projektowych	1:500	-	9
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	S/1	10
Plan wymiarowy	1:250	S/2	11
Projektowane wyposażenie terenu	1:250	S/3	12
Przekrój przez nieckę trampoliny	1:25	S/4	13

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- Umowa nr IKI.272.46.2022 na wykonanie prac projektowych,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608 z dnia 16.09.2020 r.).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169).

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący budowę trampolin naziemnych przy ul. Wrzosowej w Jastrzębiu-Zdroju na dz. nr 176/25.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, w którym przewidziano:

- lokalizację trzech pojedynczych trampolin naziemnych;
- wymianę gruntu przy trampolinach na pospółkę, ułożenie humusu i rozłożenie trawy z rolki.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren przeznaczony pod projektowane założenie zlokalizowany jest w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Wrzosowej. Działka o numerze ewidencyjnym 176/25 posiada nachylenie w kierunku południowo- zachodnim. Teren, na którym lokalizuje się trampoliny, ma formę skweru z licznymi drzewami. Zlokalizowane są na nim ciągi piesze, siłownia zewnętrzna, tyrolka oraz zieleń. W terenie występują podziemne sieci uzbrojenia terenu tj. sieć wodno – kanalizacyjna, sieć oświetleniowa, sieć elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Opis ogólny

Trampoliny sytuuje się wzdłuż istniejącego chodnika, z zachowaniem stref bezpiecznych. W miejscu lokalizacji urządzeń znajduje się trawnik oraz pień po wyciętym drzewie. Brak drzew i krzewów kolidujących z projektowanym założeniem. Projektowane urządzenia nie kolidują z podziemnymi czynnymi sieciami uzbrojenia terenu.

3.2. Roboty ziemne i rozbiórkowe

Z terenu należy usunąć (zgodnie z zakresem opracowania) humus w niezbędnym zakresie oraz pień drzewa.

3.3. Roboty drogowe

3.3.1. Nawierzchnie

Wokół trampolin pozostawiono nawierzchnię trawiastą. W celu zapewnienia dobrego odpływu wód opadowych postanowiono wymienić grunt w miejscu lokalizowanych trampolin. Na obszarze strefy bezpiecznej i na gł. - 1,0m poniżej poziomu terenu należy wymienić grunt istniejący na warstwę przepuszczalną dla wody (pospółkę).

3.3.2. Zieleń

Nawierzchnię naruszoną w wyniku prowadzonych robót należy obłożyć humusem i ułożyć trawę z rolki.

3.4. Trampoliny

Na potrzeby opracowania niniejszej dokumentacji zastosowano referencyjne urządzenia montowane w betonowej niecce. Zamieszczone ilustracje nie wskazują dostawcy urządzeń, a jedynie obrazują formę, wzornictwo, kształt, kolorystykę oraz schemat funkcjonalno - użytkowy urządzeń, które mają stanowić wyposażenie terenu.

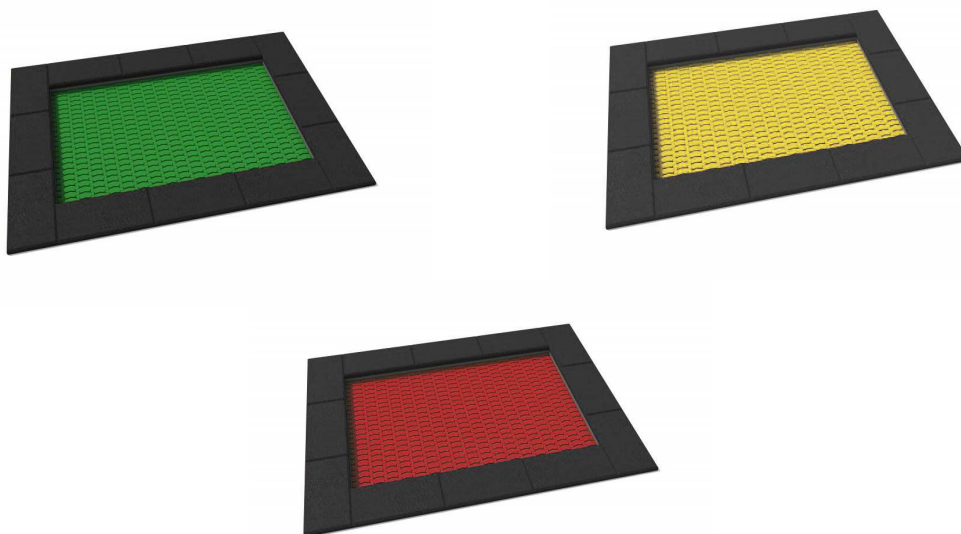
Na etapie składania ofert przez wykonawców, w celu umożliwienia ich oceny, każdy oferent powinien przedstawić inwestorowi - wraz z ofertą - karty techniczne wszystkich urządzeń oraz kopie certyfikatów potwierdzających zgodność urządzeń z normą PN EN 1176-1:2017-12. Karty techniczne powinny zawierać dane techniczne oraz ilustracje urządzeń aby stanowić mogły podstawę oceny ofert.

Szczegóły dotyczące lokalizacji trampolin pokazano na rysunku S/1 Projekt zagospodarowania terenu. W projekcie przyjęto 3 samodzielne prostokątne trampoliny o następujących parametrach:

- Wymiary całego jednego urządzenia: ok. 1,5 x 2,0 m
- Strefa bezpieczeństwa jednego urządzenia: ok. 5,0 x 5,5 m
- Ilość użytkowników: 3 osoby
- Kolorystyka: czerwony, żółty, zielony.
- Certyfikat potwierdzający zgodność trampolin z normą PN EN 1176-1:2017-12.

Materialy

- Mata wykonana z odpornych na ścieranie elementów (lameli) posiadających antypoślizgowe wypustki; elementy maty wyposażone we wzmocnienia przed przecieraniem.
- Elastyczna osłona (kołnierz) poliuretanowo-gumowa zakrywająca górną część urządzenia.
- Konstrukcja w postaci prostokątnej stalowej skrzyni.



Fot.1 Trampoliny (przykładowe zdjęcia)

Należy zastosować urządzenie zgodne z powyższymi parametrami lub równoważne. Za równoważne uznaje się urządzenie:

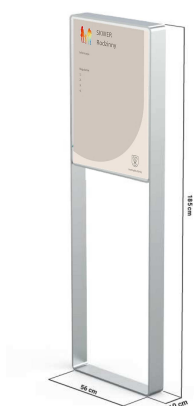
- złożone z 3 samodzielnych prostokątów;
- przeznaczone dla 3 osób;
- o dopuszczalnych wymiarach trampolin szer. 1,4 – 1,6m, dł. 1,9 – 2,1m;
- zachowujące podaną kolorystykę (czerwony, żółty, zielony);
- posiadające certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12.

Procedura montażu elementów:

Przed montażem urządzeń należy wypoziomować teren pod urządzenie i strefę bezpieczeństwa. Wykonać wykop pod urządzenie i wykonać nieckę odlaną z betonu C16/20 o szer. 15cm i o wymiarach większych o 1 cm na stronę od gabarytów urządzenia. W środkowej części wykopu należy pogłębić dno wykopu o ok. 15-20 cm gł. – w punkcie maksymalnym - w promieniu ok. 40 cm, w formie łagodnej niecki. Po stężeniu betonu i sprawdzeniu poziomu należy włożyć skrzynię trampoliny do przygotowanego otworu/niecki, tak, by górny poziom trampoliny - obrzeży bezpiecznych - znajdował się na poziomie 0 terenu. Ewentualne szczeliny wokół uzupełnić piaskiem.

W pobliżu założenia zlokalizowano regulamin korzystania z urządzeń. Elementy metalowe wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej. Tablice informacyjne z wydrukiem na folii odpornej na uv, naklejonej na blachę stalową. Należy zastosować element w kształcie wg poniższego schematu o szer. w granicach 50-60cm, i wys. 175 – 185cm.

Urządzenie przykręcane do fundamentu z betonu, wg wytycznych producenta.



Fot.2 Regulamin (przykładowe zdjęcie)

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przedmiotowy teren inwestycji posiada spadek w kierunku południowo-zachodnim. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Najpierw należy usunąć pień z korzeniami, humus, a następnie teren zniwelować. Roboty ziemne wykonać mechaniczne oraz częściowo ręcznie, w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków BHP.

Teren biologicznie czynny należy obsiać trawą. Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 4ZP zajmować będzie ok. 87,04% terenu (min. 30% wg MPZP).

4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP

Trampoliny sytuuje się na terenie o symbolu 4ZP – tereny zieleni urządzonej.

Bilans terenu dla działki wg symboli w MPZP:

Powierzchnia działki nr 176/25: 12 147,00m² (100,00%)

Powierzchnia terenu o symbolu 3KDZ: 2 400,00m² (19,76%)

Powierzchnia terenu o symbolu 4ZP: 9 747,00m² (80,24%)

Bilans terenu dla terenu o symbolu 3KDZ:

Powierzchnia terenu 3KDZ: 2 400,00m² (100,00%)

Powierzchnie utwardzone: 51,90m² (2,16%)

Powierzchnia biologicznie czynna: 2 348,10m² (97,84% min. 30% wg MPZP)

RAZEM: 2 400,00m²

Bilans terenu dla terenu o symbolu 4ZP:

Powierzchnia terenu 4ZP: 9 747,00m² (100,00%)

Powierzchnia zabudowy 9,00m² (0,09% max. 50% wg MPZP)

Powierzchnie utwardzone: 1 254,10m² (12,87%)

Powierzchnia biologicznie czynna: 8 483,90m² (87,04% min. 30% wg MPZP)

RAZEM: 9 747,00m²

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane dla terenu 4ZP

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe - zieleń urządzona wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dotyczy wyłącznie funkcji dopuszczalnych w obiektach planowanych):

1) zasady lokalizacji budynków - nowe obiekty należy sytuować prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej lub ciągów pieszych, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, nie bliżej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;

2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w przypadku działki przeznaczonej pod zabudowę zgodnie z

przeznaczeniem terenu - nie więcej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;

3) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla działki przeznaczonej pod zabudowę zgodnie z przeznaczeniem terenu - nie mniej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej i krzewów, dopuszczalne wszelkie zabiegi ogrodnicze i wprowadzanie nowych nasadzeń;

2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w Uchwale Nr XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C81 w Jastrzębiu Zdroju dotyczącymi:

1) Przeznaczenia terenu:

trampoliny – obiekt związany z rekreacją - WARUNEK SPEŁNIONY

3) Powierzchni biologicznie czynnej:

minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki – 87,04% WARUNEK SPEŁNIONY

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zgodnie z pismem JSW S.A. Nr DMG/MGMz 490-1/22/33/22 z dnia 12.04.2022r. przedmiotowy teren znajduje się poza bezpośrednimi wpływami projektowanej do 2042r. eksploatacji górniczej. Nie przewiduje się wystąpienia deformacji nieciągłych. Nie przewiduje się powstania zalewisk. Wstrząsy pochodzenia górniczego mogą spowodować drgania gruntu o przyspieszeniu do 0,10m/s².

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Istniejące i przewidywane zagrożenia

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się elementy rekreacyjne (plac zabaw, tyrolka, siłownia zewnętrzna) oraz tereny zielone. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich.

Teren inwestycji nie leży w granicy obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody Natura 2000.

Warunki gruntowo-wodne

Przyjęto proste warunki gruntowo – wodne. Obiekt ze względu na swój charakter jest obiektem o prostej konstrukcji. W związku tym został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany obiekt nie zalicza się do skomplikowanych obiektów budowlanych wymagających określenia innych, dodatkowych danych, wykraczających poza informacje zawarte w niniejszej dokumentacji.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie obowiązujących norm i przepisów takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695 i. 782).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);

stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji dotyczy działki 175/26.

Za opis techniczny:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY TRAMPOLIN NAZIEMNYCH - SKOK DO PRZODU DLA OSIEDLA ARKI BOŻKA	
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII (k=5,0, w=1,0)	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Wrzosowa Działka nr 176/25 Identyfikator: 246701_1.0012.176/25 Jednostka ewidencyjna - Jastrzębie-Zdrój 246701_1 Obręb ewidencyjny - Jastrzębie Miasto 246701_1.0012	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

Płakowice, 30 KWIECIEŃ 2022 rok

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Spis treści	2
Oświadczenie projektanta	3
Uprawnienia projektanta	4 – 5