

Biuro Usług Budowlanych mgr Tadeusz Starczak  
ul. Batalionów Chłopskich 16; 37-600 Lubaczów  
NIP 793 102 09 42

**Weryfikacja (koreferat) projektu budowlanego dla zadania:**

**„Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub”**

Inwestor:

Nadleśnictwo Narol  
ul. Bohaterów Września 1939r. nr 38  
37-610 Narol

Lubaczów 22-11-2024r.

## I. Informacje podstawowe.

### 1. Zamawiający

Nadleśnictwo Narol  
ul. Bohaterów Września 1939r. nr 38  
37-610 Narol

### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowa wielobranżowa weryfikacja (koreferat) dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub”**.

### 3. Cel zamówienia

- 1) sprawdzenie poprawności wykonania dokumentacji i kompletności z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć;
- 2) poprawności wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, tzn. występowania różnic w zakresie i obmiarze w stosunku do dokumentacji projektowej;

### 4. Przedmiot zamówienia obejmuje weryfikację następujących elementów dokumentacji:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno – budowlany
- 3) Projekt techniczny
- 4) Przedmiar robót

### 5. Zakres weryfikacji dokumentacji z przepisami:

- 1) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z późn. zmianami;
- 2) ustawie - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zmianami
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami;
- 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami.

## II. Wyniki weryfikacji:

1. W opisie do PZT w pkt. 3.1.1 omyłkowo nazwano budynek „szatniowy”.
2. W opisie do PAB w pkt. 4.2 wstawiono obróbki blacharskie i systemy rynnowe ze stali nierdzewnej.
3. W zestawieniu stolarki okiennej nazwano okno O2 zamiast O3 w ostatniej kolumnie
4. Ocieplenie ścian – w PAB w rysunkach i opisie pkt. 8.4 jest wełna a w kosztorysie styropian.
5. Parapety wewnętrzne- w projekcie są PCV a w przedmiarze z konglomeratu.
6. Opis PAB – toaleta NP. – poręcz przy umywalce powinny być na równej wysokości z umywalką. Poręcz od strony brodzika uchylna (przy umywalce i misce WC). Optymalna wysokość poręczy przy misce WC to 28cm nad deską sedesową.
7. Powinien być zapewniony dopływ powietrza do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi poprzez nawiewniki w oknach lub w ścianach.
8. Ławy fundamentowe – w PT w rysunkach jest szerokość 50 cm a w opisie PT 60cm.
9. Brak trzpieni w ścianach szczytowych strychu
10. W kotłowni na gaz płynny powinien się znajdować otwór wentylacyjny przy posadzce. Proponuje wrysować go również w branży architektonicznej.
11. Miejsca wejść przyłączami do budynku różnią się w PZT i PT.
12. Poz. 1.3.6 przedmiaru – powinno być 4 szt. rdzeni w fundamencie.
13. Poz. 1.4.1 przedmiaru – za dużo m2 ścian szczytowych
14. Poz. 1.5.14, 16 i 17 – zdublowane
15. Brak cokolików przy posadzkach wewnętrznych w przedmiarze.
16. Brak wieszaków WB32 do belek stropowych w kosztorysie
17. Poz. 6.2.5 kosztorysu – brak ilości.
18. Przydałby się filtr do wody sieciowej za przyłączem.

  
**Biurow Usług Budowlanych**  
**mgr Tadeusz Starczak**  
ul. Batalionów Chłopskich 16  
37-600 Lubaczów  
NIP:7931020942, REGON:526529727