






STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

INWESTOR		Gmina Janowiec Wielkopolski Ul. Gnieźnieńska 3 88-430 Janowiec Wielkopolski		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń w istniejącym przedszkolu w celu utworzenia żłobka		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Janowiec Wielkopolski Adres: ul. Szkolna 2, 88-430 Janowiec Wielkopolski Kategoria obiektu budowlanego: IX - budynki przedszkolne, żłobki		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 041903_4 Janowiec Wielkopolski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Janowiec Wielkopolski Numery działek ewidencyjnych: 402		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mateusz Zacharko	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/KPOKK/2023, KP-0391	Architektura	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Janusz Łopieński	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, ograniczone w specjalności konstrukcyjnej nr 237/PW/91	Architektura	
Projektant	mgr inż. Tomasz Pałubicki	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0095/PBKb/17	Konstrukcja	
Projektant sprawdzający	inż. Dariusz Łoś	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0225/POOK/08	Konstrukcja	
Opracowanie	inż. Wiktorja Zygowska	specjalność budownictwo ogólne, projektowanie użytkowe		

Projekt zawiera 10.. ponumerowanych kartek.

Turza, 06.09.2023 r.

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. (str.4-5)
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego. (str.4-5)
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (str.6)

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. (str. 8)
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. (str.8)
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna oraz sposób dostosowania do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. (str.8)
4. Charakterystyczne parametry obiektu. (str.9)
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. (str.9)
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. (str. 9)
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego. (str.9)
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. (str.9-10)
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (str.10)
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. (str.10-11)
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. (str.11-12)
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. (str.12-13)
13. Uwagi końcowe (str.13-14)

III. Część rysunkowa

1. A1_Rzut piwnicy ze zmianami (str. 16)
2. A2_Rzut parteru ze zmianami (str. 17)
3. A2.1_Rzut poddasza ze zmianami (str. 18)
4. A3_Przekrój a-a (str. 19)
5. A4_Elewacje zmiany (str. 20)
6. K1_Rzut parteru ze zmianami (str. 21)

IV. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0079/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Tomasz Pałubicki
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 12 stycznia 1987 r. w Tucholi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0095/PBKb/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.): § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Pałubicki
Kamienica 2
89-520 Gostycyn
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Tomasz Pałubicki jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

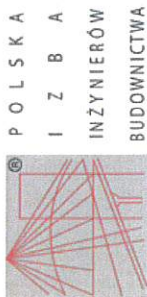
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- projektowania konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczarzewicz



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-C2H-UIC-ZHS *

Pan Tomasz Pałubicki o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0083/18
adres zamieszkania m. Kamienica 2, 89-520 Gostycyn
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2003 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Dariusz Piotr Łoś

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 09 lipca 1974 r. w Obornikach Wielkopolskich

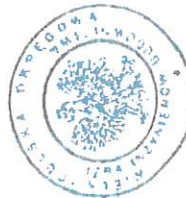
UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0225/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Podanie
1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru (Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy rekurs do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący -- dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji -- dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji -- mgr inż. Szczepan Mikurewka:

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Dariusz Piotr Łoś jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego.
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

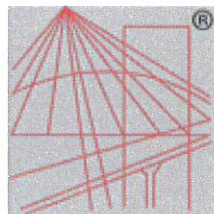
Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Piotr Łoś
62-100 Wągrowiec, ul. Łąkowa 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IRL-R2E-448 *

Pan Dariusz Piotr Łoś o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0050/09
adres zamieszkania ul. Łąkowa 3, 62-100 Wągrowiec
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

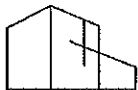


OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany:

„Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń w istniejącym przedszkolu w celu utworzenia żłobka na działce nr 402 w Janowcu Wielkopolskim”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/KPOKK/2023, KP-0391	Architektura	
mgr inż. arch. Janusz Łopieński	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, ograniczone w specjalności konstrukcyjnej nr 237/PW/91	Architektura	
mgr inż. Tomasz Pałubicki	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0095/PBKb/17	Konstrukcja	
inż. Dariusz Łoś	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0225/POOK/08	Konstrukcja	
inż. Wiktoria Zygowska	specjalność budownictwo ogólne, projektowanie użytkowe		



PROSTA FORMA
WIKTORIA ZYGOWSKA

PROSTA FORMA
Wiktoria Zybowska
Turza 13
62-110 Damasławek
NIP 766 200 49 40

V.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROSTA FORMA Wiktoria Zybowska
Turza 13
62-110 Damasławek
NIP 766 200 49 40

@: pgrostaforma.wz@gmail.com
Mateusz Zacharko tel. 725 150 766
Adam Lorenc tel. 600 418 863

OPIS DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń w istniejącym przedszkolu w celu utworzenia żłobka. Kategoria obiektu: IX - budynki przedszkolne, żłobki.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Istniejący kompleks przedszkolny składa się z trzech budynków połączonych ze sobą łącznikami. Budynek dla którego przewiduje się przebudowę to budynek nr 1 (rys.1 Lokalizacja inwestycji). W budynku objętym opracowaniem zaprojektowano przebudowę części pomieszczeń celem utworzenia dwóch sal żłobka. Zaprojektowano przebudowę istniejącej sali logopedy - zaprojektowano przedsionek oraz szatnię z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku poprzez wymianę okna na drzwi dwuskrzydłowe. Istniejącą komunikację przedzielono tworząc komunikację do sal żłobka. Projekt przewiduje doprowadzenie wymiarów stolarki drzwiowej w pomieszczeniach żłobka do aktualnych przepisów. Jednocześnie poddasze budynku zostanie wyłączone z użytku przedszkolnego i żłobka. Wszystkie zaprojektowane pomieszczenia przeznaczone są na stały lub czasowy pobyt ludzi posiadają oświetlenie dzienne. Stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi tych pomieszczeń jest większy niż 1:8 (zgodnie z art. 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Zaprojektowano dwie sale żłobka przeznaczone do 15 dzieci i 4 osób personelu ze wspólną łazienką.

Remont poszczególnych pomieszczeń obejmuje:

PIWNICA

A. Pomieszczenie nr -2: pomieszczenie gospodarcze 1:

- Demontaż okna,
- Zamurowanie otworu okiennego,
- Wykonanie izolacji termicznej, przeciwwilgociowej po stronie zewnętrznej,
- Demontaż istniejących drzwi do piwnicy - montaż drzwi ppoż EI30.

PARTER

A. Pomieszczenie nr 3: komunikacja II:

- Pomniejszenie otworu pomiędzy komunikacją II a I, przygotowanie do montażu drzwi,
- Demontaż drzwi prowadzących do istniejącego pokoju logopedy - pomieszczenie nr 13,
- Demontaż drzwi prowadzących do sali nr 3,

- Przesunięcie: wykucie nowego otworu dla drzwi projektowanych - montaż nowego nadproża prefabrykowanego, zamurowanie otworu pozostałego po zdemontowanych drzwiach,

- Zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego do sali nr 3,
- Demontaż istniejącej wykładziny pcv,
- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie posadzki wyrównującej samopoziomującej,
- Istniejący hydrant ppoż do przeniesienia zgodnie z rzutem parteru,
- Widoczne przewody instalacyjne - zabudować płytą gipsowo-kartonową,
- Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów (ściany do 2m farba zmywalna),
- Montaż drzwi jednoskrzydłowych ppoż EI60,
- Montaż wykładziny pcv przeznaczonej dla obiektów oświatowych,
- Montaż osłony na grzejniku,
- Wyłącznik prądu - demontaż istniejącej skrzyni stalowej - wymiana na nową z tworzywa sztucznego,

B. Pomieszczenie nr 14 - pokój logopedy - utworzenie wiatrołapu (pom.14.1) oraz szatni (pom.14.2):

- Demontaż istniejącego grzejnika,
- Demontaż istniejącej wykładziny pcv,
- Murowanie ścianki działowej projektowanej oddzielającej wiatrołap od szatni,
- Montaż nadproża prefabrykowanego nad otworem drzwiowym prowadzącym do komunikacji IV - pom. 13.2
- Wykucie otworu drzwiowego prowadzącego do komunikacji IV - pom. 13.2
- Demontaż okna,
- Powiększenie otworu do wartości projektowanej,
- Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- Montaż nowych grzejników wraz ze zmianą trasy instalacji C.O.
- Instalacje C.O - zabudować płytą gipsowo-kartonową,
- Tynkowanie ścianki działowej,
- Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów (ściany do 2m farba zmywalna),
- Montaż drzwi pomiędzy wiatrołapem a szatnią oraz na komunikację IV.
- Montaż szafek - szafki montować trwale z podłożem lub ścianą do której przylegają.

C. Pomieszczenie nr 13 - komunikacja III - utworzenie komunikacji na poddasze (pom.13.1) oraz komunikacji (pom.13.2) pomiędzy salami dydaktycznymi a szatnią:

- Demontaż istniejących schodów drewnianych,
- Demontaż kaloryfera, przeniesienie na ścianę komunikacji wraz ze zmianą trasy instalacji C.O.

- Instalacje C.O - zabudować płytą gipsowo-kartonową,
- Wykucie bruzd dla nadproży z ich późniejszym montażem dla nowoporojektownych otworów drzwiowych do sali nr 3 i 4,
- Wykucie otworów drzwiowych do sali 3 i 4,
- Demontaż istniejących drzwi ppoż do sali nr 4,
- Zamurowanie otworu drzwiowego,
- Murowanie ścianki działowej zgodnie z rzutem parteru rozdzielającej komunikacje,
- Tynkowanie ścianki działowej oraz elementów nowo murowanych,
- Rozbiórka płytek ceramicznych w projektowanym pomieszczeniu 13.2,
- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie posadzki wyrównującej samopoziomującej,
- Szpachlowanie ścian i sufitów,
- Uzupełnienie tynku żywicznego na ścianach,
- Montaż wykładziny pcv w pom. 13.2,
- Montaż schodów drewnianych prowadzących na poddasze,
- Montaż drzwi do sali nr 3 i 4 - drzwi do sali nr 3 - zamontować samozamykacz.

D. Pomieszczenie nr 10 - sala nr 3:

- Demontaż paneli podłogowych wraz z listwami,
- Demontaż kaloryferów, przeniesienie pod okna, montaż osłonek na kaloryfery na zakończenie remontu,
- Zmiana trasy instalacji C.O - zabudować płytą gipsowo - kartonową,
- Demontaż istniejących parapetów,
- Murowanie ścianek działowych,
- Doprowadzenie instalacji wod-kan, elektrycznej do pomieszczenia nr 16 i elektrycznej do pomieszczenia nr 15,
- Powiększenie otworu drzwiowego do łazienki - pomieszczenie nr 11,
- W pomieszczeniu 15, 16 wykonać podłączenie do komina wentylacyjnego,
- Tynkowanie ścianki działowej oraz elementów nowo murowanych,
- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie posadzki wyrównującej samopoziomującej,
- Montaż parapetów,
- Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów (ściany do 2m farba zmywalna),
- Montaż wykładziny pcv przeznaczonej dla obiektów oświatowych,
- Zakup i montaż szafki na leżaki i pościele.

E. Pomieszczenie nr 11 - Łazienka:

- Demontaż drzwi, powiększenie otworów drzwiowych,
- Demontaż kabin, zlewozmywaków,
- Demontaż grzejnika, przeniesienie pod okno,
- Zmiana trasy instalacji C.O - zabudować płytą gipsowo - kartonową,
- Demontaż płytek ceramicznych na podłodze oraz ścianach,
- Przygotowanie instalacji wod-kan pod montaż brodzika oraz dwóch umywalek,
- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie posadzki wyrównującej samopoziomującej,
- Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- Montaż płytek ceramicznych na posadzce oraz ścianach - do 2 m wysokości,
- Montaż drzwi z otworami wentylacyjnymi,
- Zabudowa grzejnika osłonką,
- Montaż przewijaka dziecięcego,
- Wykonać przekucie do komina wentylacyjnego,
- Białą montaż wraz z montażem kabiny HPL przystosowanej dla dzieci w wieku żłobkowym.

F. Pomieszczenie nr 12 - sala nr 4

- Demontaż paneli podłogowych wraz z listwami,
- Demontaż kaloryferów, przeniesienie pod okna, montaż osłonek na kaloryfery na zakończenie remontu,
- Zmiana trasy instalacji C.O - zabudować płytą gipsowo - kartonową,
- Demontaż istniejących parapetów,
- Wykonać podłączenie do komina wentylacyjnego,
- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie posadzki wyrównującej samopoziomującej,
- Montaż parapetów,
- Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów (ściany do 2m farba zmywalna),
- Montaż wykładziny pcv przeznaczonej dla obiektów oświatowych,
- Zakup i montaż szafki na leżaki i pościele.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna oraz sposób dostosowania do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Budynek objęty opracowaniem to budynek parterowy z poddaszem z dachem dwuspadowym o tradycyjnej formie architektonicznej. Dach pokryty dachówką karpiówką w kolorze szarym, elewacja budynku odnowiona w ciągu kilku ostatnich lat, malowana farbą elewacyjną w kolorze piaskowym. Wejście do żłobka zaprojektowano od strony północnej pomiędzy budynkami 1 i 2.

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej - istniejącym przyłączem,
- odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej - istniejącym przyłączem,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejącym przyłączem do sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – za pomocą kotła olejowego,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane na teren własny,
- sposób gospodarowania odpadami - do odpowiednich pojemników i okresowo wywożone, zgodnie z przepisami odrębnymi
- dostęp do drogi publicznej - istniejącym zjazdem na ul. Szkolną

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

Budynek nr 1	
Kubatura:	2286,00 m ³
Powierzchnia całkowita:	504,43 m ²
Powierzchnia zabudowy:	326,00 m ²
Wysokość:	9,34 m
Długość:	26,70 m
Szerokość:	13,35 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna
Kąt nachylenia dachu :	45°

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Na podstawie przeprowadzone rozpoznania geologicznego stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowo-wodnych dla projektowanej inwestycji. Uwzględniając konstrukcję i wielkość obiektu, zastosowane rozwiązania odnośnie jego posadowienia oraz rozpoznane warunki gruntowo-wodne projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.

Budynek w którym zaprojektowano pomieszczenia żłobka jest bezpośrednio połączony z pozostałą częścią przedszkola w którym zlokalizowano toaletę dla osób niepełnosprawnych oraz dostęp do budynku poprzez wejście przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- należy stosować na etapie budowy i eksploatacji rozwiązania chroniących środowisko w zakresie ochrony wód powierzchniowych,
- realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2021 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu;
- zobowiązuje się inwestora do zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem inwestora.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi,
- należy stosować na etapie budowy i eksploatacji rozwiązania chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- realizacja inwestycji nie może powodować przekroczeń, zakłóceń elektrycznych i promieniowania dla obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- realizacja inwestycji nie powoduje wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- realizacja inwestycji nie powoduje uciążliwości na terenach przyległych do niej,
- realizacja inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Istniejące termostaticzne zawory grzejnikowe umożliwiające automatyczną regulację temperatury pomieszczeń.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Ze względu na brak możliwości zmiany źródła ogrzewania oraz brak zwiększenia zapotrzebowania na energię cieplną odstąpiono od przeprowadzenia analizy możliwości zastosowania racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.. Budynek nr 1 i 2 ogrzewane z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku nr 2 z kotła olejowego. Budynek nr 3 będący najnowszą częścią kompleksu ogrzewany jest za pomocą pompy ciepła.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

10.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane wykonane jako ściany dwu i trójwarstwowe z cegły pełnej oraz bloczków gazobetonowych / ceramicznych z ociepleniem styropianem. Grubości ścian zewnętrznych 40 - 55 cm.

10.2. Ściany wewnętrzne

Nośne i nienośne ściany wewnętrzne wykonane z cegły pełnej, bloków ceramicznych lub gazobetonowych. Projektowane ścianki działowe wykonać z bloków gazobetonowych na zaprawie cienkowarstwowej.

10.3. Posadzki

Istniejącą posadzką na gruncie - bez zmian.

10.4. Strop

Nad piwnicą strop ceramiczny łukowy. Nad parterem strop drewniany dla którego założono zgodnie z ekspertyzą ppoż. dodanie płyty GK od strony parteru.

10.5. Przegrody budowlane

Przegrody budowlane wykonać zgodnie z zestawieniem przegród na rysunku przekroju.

10.6. Izolacje:

10.6.1. Izolacje termiczne:

- Ściany – styropian
- Ściany fundamentowe - częściowo styropian
- Strop nad parterem - glina / szlaka w warstwie stropu pomiędzy legarami

10.6.2. Izolacje przeciwwodne:

- Podłoga na gruncie: folia PE.
- Strop międzykondygnacyjny: brak.

10.6.3. Izolacje akustyczne

Przegrody zaprojektowano zgodnie z normą PN-B0215-3 „Ochrona przed hałasem w budynkach – Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”.

10.7. Wykończenia

Sufit i ściany w pomieszczeniach należy wykończyć tynkiem gipsowym i malować farbą lateksową lub akrylową po wcześniejszym odpowiednim zagruntowaniu podłoża. Sufit i ściany w pomieszczeniach sanitarnych należy wykończyć płytkami ceramicznymi. Zainstalowane urządzenia powinny być wykonane z materiałów zapewniających czystość. Posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych należy wykończyć wykładziną dywanową lub parkietem drewnianym. Przy posadzkach na ścianach należy wykonać cokoły o wysokości min. 7 cm z materiałów zastosowanych do wykończenia posadzek. Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych należy wykończyć płytkami ceramicznymi. Przy posadzkach na ścianach należy wykonać cokoły o wysokości min. 7 cm z materiałów zastosowanych do wykończenia posadzek. Do wysokości 2m stosować materiały łatwocyszczące.

Na drogach komunikacji służących celom ewakuacji nie mogą być stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Wszystkie materiały stosowane do wykańczania wnętrz nie mogą być łatwo zapalne. Stosowane wykładziny i panele podłogowe muszą posiadać odpowiednią klasę odporności ogniowej - wszystkie materiały nie spełniające poniższych klas muszą zostać wymienione. Stosować materiały o klasie reakcji na ogień: A1fl, A2f;-s1, Bfl-s1, Cfl-s1

10.8. Okna

Stolarka okienna istniejąca, nie przewiduje się wymiany istniejących okien. Stolarka drzwiowa przeznaczona do wymiany oznaczona na rzutach.

10.9. Drzwi

Drzwi wejściowe do części żłobka zaprojektowano jako dwuskrzydłowe o minimalnych wymiarach skrzydeł 90+30 cm. Drzwi ppoż pomiędzy strefami tj. Na komunikacji ogólnej oraz do piwnicy wymienić / zamontować zgodnie z częścią rysunkową.

10.10. Instalacja wodociągowa

W budynku instalacja wodociągowa istniejąca, wszelkie kolizje powstałe na budowie rozwiązywać we współpracy z autorami opracowania. Budynek będzie zasilany w wodę za pośrednictwem przyłącza do sieci wodociągowej.

10.11. Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Ścieki odprowadzane będą poprzez istniejącą zewnętrzną instalację sanitarną do sieci kanalizacyjnej. wszelkie kolizje powstałe na budowie rozwiązywać we współpracy z autorami opracowania. Woda deszczowa odprowadzona na teren nieutwardzony na działce z uwzględnieniem warunków, jakim należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków deszczowych do wód lub ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

10.12. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja istniejąca - istniejący kocioł na olej opałowy zlokalizowany w piwnicy budynku nr 2 służący zaspokojeniu potrzeb c.o. i c.w.u dla budynku nr 1 i 2. Budynek nr 3 ogrzewany za pomocą pompy ciepła.

10.13. Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

10.14. Instalacja elektryczna

W budynku instalacja elektryczna istniejąca.

10.15. Instalacja teletechniczna

W budynku instalacja teletechniczna istniejąca.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji (budynek nr 1):

Powierzchnia wewnętrzna:	504,43 m ²
Kubatura:	2286,00 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych/ podziemnych:	2/1 (częściowe podpiwniczenie)
Wysokość	9,34 m (budynek niski - N)

Podział na strefy pożarowe i dymowe:

Budynek nr 1 stanowić będzie jedną strefę pożarową, nie przewiduje się podziału na strefy dymowe. Piwnica nie pełni funkcji ZL.

Piwnica została zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

Strop drewniany nad parterem zostanie zabezpieczony dodatkowo płytami GK 1x12,5 mm.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

Budynek niski (N), zakwalifikowany do kategorii ZL II z pomieszczeniami stałego i czasowego przebywania ludzi zlokalizowanymi na parterze. Na poddaszu nie będzie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W budynku nie przewiduje się przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami.

W strefie pożarowej przewiduje się przebywanie:

- w dwóch salach żłobka do 15 dzieci i 4 osób personelu,
- w dwóch salach przedszkola do 50 dzieci i 4 osób personelu.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla części budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się parametru gęstości obciążenia ogniowego w odniesieniu do strefy pożarowej. W pozostałych pomieszczeniach nie przewiduje się składowania materiałów palnych. Dla pomieszczeń gospodarczych w piwnicy przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Materiały palne występujące w budynku to w większości meble oraz elementy wystroju i wyposażenia wnętrz z drewna i materiałów drewnopochodnych, tekstyliów i tworzywa sztucznych.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych:

Budynek niski (N), kategorii ZL II z pomieszczeniami stałe i czasowego przebywania ludzi zlokalizowanymi na parterze. Na poddaszu nie będzie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Budynek winien być wykonany w klasie B odporności pożarowej z możliwością obniżenia do klasy C (budynek ZL II o dwóch kondygnacjach nadziemnych). Ze względu na brak możliwości spełnienia wszystkich wymagań stawianych budynkom niskim w klasie odporności pożarowej C wykonano ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej, która ma na celu zapewnienie akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa przy zastosowaniu alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

- główna konstrukcja R 60 - spełnione,
- konstrukcja dachu R15 - niespełnione ze względu na konstrukcję drewnianą o nieokreślonej klasie odporności ogniowej,
- strop REI60 - niespełnione, nad piwnicą strop ceramiczny, nad parterem strop drewniany o nieokreślonej klasie odporności ogniowej,
- ściana zewnętrzna EI30 - spełnione,
- ściany wewnętrzne EI15 - spełnione,
- przekrycie dachu RE15 - niespełnione ze względu na pełne deskowanie o nieokreślonej klasie odporności ogniowej.

Warunki ewakuacji:

a) ewakuacja z przedszkola

Ewakuacja z przedszkola jest prowadzona drogami komunikacji ogólnej. Przejścia ewakuacyjne w żadnym wypadku nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia, a jego długość nie przekracza 40 m - spełniono wymagania dla stref pożarowych ZL. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń posiadają szerokość w świetle co najmniej 0,9 m. Przewidziano dojście ewakuacyjne w jednym kierunku - największa długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 8 m do sąsiedniej strefy pożarowej oraz 23 m do wyjścia głównego. Droga ewakuacyjna prowadzi przez wiatrołap do wyjścia głównego, wiatrołap tworzy dwoje drzwi jednoskrzydłowych. W sytuacji odcięcia drogi ewakuacyjnej do wyjścia głównego jest możliwe wyjście na taras drzwi z korytarza lub alternatywnie przejście do żłobka i dalej do wyjścia na zewnątrz budynku.

b) ewakuacja ze żłobka

Ewakuacja ze żłobka prowadzona jest drogami komunikacji ogólnej, a długość nie przekracza 40 m. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń zmniejszające po całkowitym otwarciu szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w samozamykacz. Dojście ewakuacyjne w jednym kierunku o największej długości dojścia około 8 m. W przypadku pożaru wewnątrz budynku i odcięcia drogi przez szatnię do wyjścia ze żłobka użytkownicy sal edukacyjnych będą mieli możliwość ewakuacji oknami. Parapety znajdują się na wysokości nie większej niż 1 m. Ewakuacja ze żłobka przewidziana jest korytarzem do szatni. Szafki szatniowe trwale związane z podłożem zostaną wykonane jako trudno zapalne. W szatni ewakuacja prowadzi przez wiatrołap do wyjścia na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m. Ewakuacja na poziom terenu odbywa się schodami zewnętrznymi. Schody zaprojektowano jako jednobiegowe proste. Alternatywna droga ewakuacji prowadzi poprzez wiatrołap do części przedszkolnej a następnie do sąsiedniej strefy pożarowej i dalej do wyjścia głównego.

c) ewakuacja z klatki schodowej

Klatka schodowa łączy poddasze z parterem i jest przewidziana do ewakuacji tylko z poddasza, ponieważ nie będzie mieć połączenia z pomieszczeniami na parterze. Ewakuacja na poziomie parteru możliwa jest wyjściem istniejącym na teren zewnętrzny.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- a) instalacja wentylacyjna - grawitacyjna, przewody i kanały wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych (kominy murowane), drzwiczki rewizyjne w przewodach i kanałach wykonane z materiałów niepalnych,
- b) instalacja ogrzewcza - wodna, zasilana z własnej kotłowni na olej opałowy, jeden kocioł o mocy cieplnej około 170 kW, kotłownia znajduje się w piwnicy budynku przedszkola nr 2,
- c) instalacja elektryczna - trójfazowa, z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowanym przy wyjściu bocznym do budynku przedszkola nr 2 (obok zejścia do piwnicy).

Izolacje cieplne i akustyczne w instalacji wodno-kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

- a) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych - podwyższenie natężenia światła do 3 lx
- b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy rozdzielni głównej dla budynku nr 1 i 2 zlokalizowany przy wejściu bocznym do budynku nr 2,
- c) urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu z klatki schodowej - rezygnacja ze względu na brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na poddaszu i brak połączenia klatki schodowej z parterem,
- d) instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem pólśztynym - dla parteru hydrant istniejący, dla poddasza hydrant projektowany,

Dodatkowo zaleca się wyposażenie budynku w autonomiczne czujki dymu spełniające wymagania normy PN-EN 14604, zakresem ochrony należy objąć cały budynek nr 1 wraz z poddaszem z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.

Hydranty 25 oraz wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem pólśztynym - dla parteru hydrant istniejący, dla poddasza hydrant projektowany.

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnicę, jednostka ilości środka gaśniczego 2 kg lub 3 l na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zapewnienia hydrantów ppoż o wydajności 10 l/s. Na terenie kompleksu w odległości ok 30 m od budynku znajduje się hydrant podziemny DN80 oraz w odległości ok 95 m od budynku znajdują się dwa hydranty nadziemne DN80.

Dojazdy pożarowe

Budynek objęty opracowaniem wymaga zapewnienia drogi pożarowej, którą stanowi droga o nawierzchni asfaltowej i szerokości co najmniej 4 m. Droga pożarowa połączona jest z wejściem głównym do budynku utwardzonym dojściem o długości <30 m.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich:

Budynek zlokalizowany w otoczeniu budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Od strony północnej połączony łącznikiem z budynkiem przedszkolnym będącym w odrębnej strefie pożarowej. Od strony zachodniej budynki mieszkalne i gospodarcze w odległości ok 23 m. Od strony wschodniej budynek mieszkalny w odległości ok 44m. Od strony południowej znajduje się działka drogowa oraz w odległości ok 32 m budynek mieszkalny. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany w odległości >4 m od granic działki

12. Uwagi końcowe.

Materiały budowlane oraz zastosowane elementy winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski „B” lub Unii Europejskiej „CE”, względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.

Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu za zgodą projektanta. Poszczególne branże należy rozpatrywać łącznie. Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną częścią projektu budowlanego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione.

13. Odstępstwa od przepisów

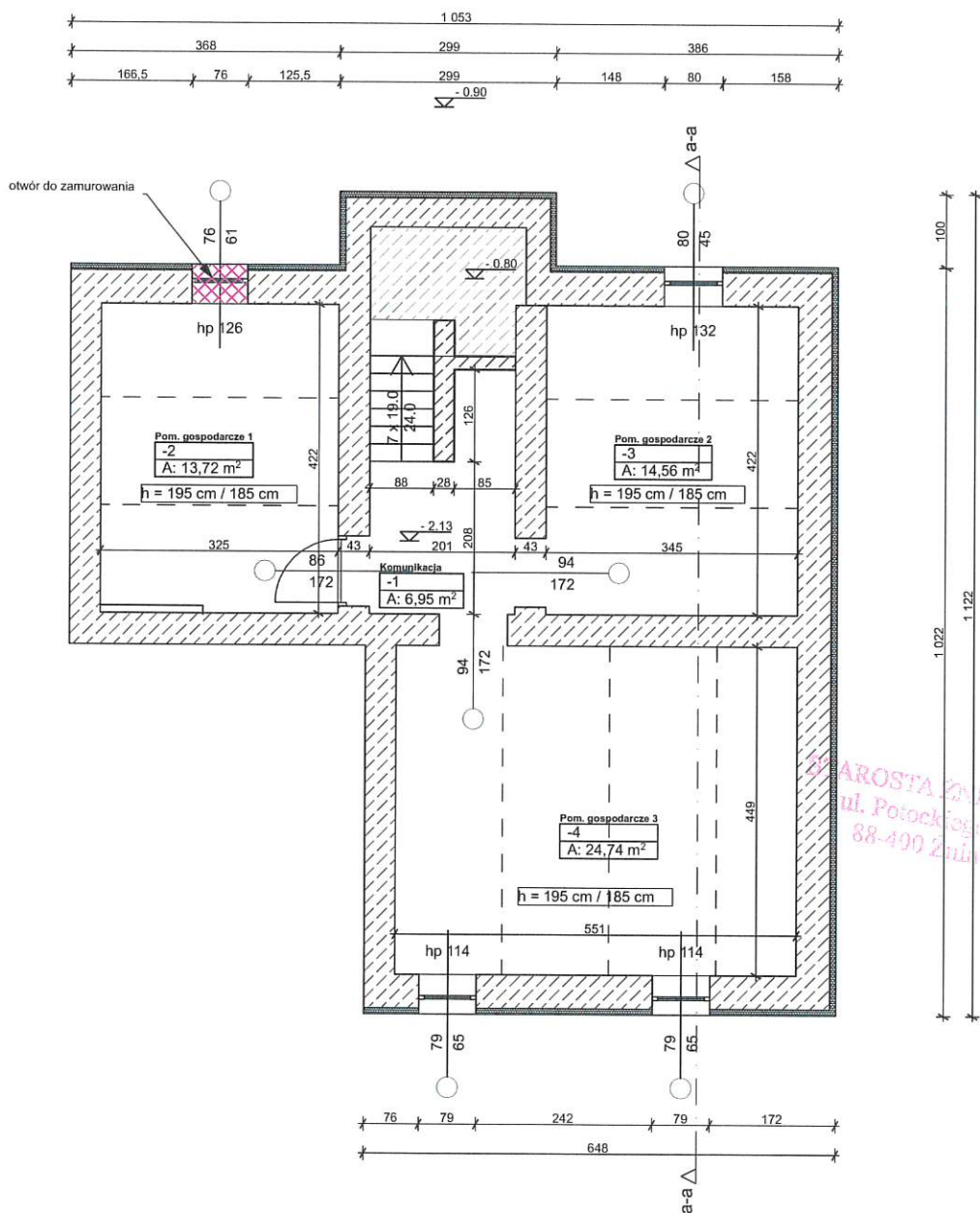
- Wykonano ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej, której autorami są mgr inż. poż. Marcin Kowalski oraz inż. bud. ląd. Wiesław Dokowski, ekspertyza wykonana we wrześniu 2023 roku,
- Uzyskano postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o wyrażeniu zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego z dnia 06.12.2023 roku, znak WPZ.52840.537.2023.2.EP
- Ekspertyza oraz postanowienie KW PSP stanowią załącznik do projektu.

VI.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Zestawienie powierzchni

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Piwnica			
	-1	Komunikacja	6,95
	-2	Pom. gospodarcze 1	13,72
	-3	Pom. gospodarcze 2	14,56
	-4	Pom. gospodarcze 3	24,74
			59,97 m²



PROSTA FORMA

WIKTORIA ZACHARKO

Turza 13

62-110 Damasławek

NIP 766 200 49 40

tel. 725 150 766 / 600 418 863

prostafirma.wz@gmail.com

Obiekt: Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń w istniejącym przedszkolu w celu utworzenia żłobka na działce nr 402 w Janowcu Wielkopolskim

Temat rys.: **RZUT PIWNICY ZE ZMIANAMI**

Inwestor: **Gmina Janowiec Wielkopolski**
ul. Gnieźnińska 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski

Projektant architektura: **mgr inż. arch. Mateusz ZACHARKO**
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/KPOKK/2023, KP-0391

Data:

06.09.2023r.

Studium:

PB

Projektant spr. architektura: **mgr inż. arch. Janusz Łopieński**
Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzorowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, ograniczone w specjalności konstrukcyjnej nr 237/PW/91

Branża:

ARCHITEKTURA

Rys nr:

A1

Opracował: **inż. Wiktoria ZACHARKO**
Specjalność budowlano ogólna, projektowanie użytkowe

Skala:

1:100