

## UMOWA NR SA.....

zawarta w dniu ..... r. w Dobieszynie pomiędzy Nadleśnictwem Dobieszyn, NIP 798-000-52-27, z siedzibą w Dobieszynie przy ul. Dobieszynek 7, 26-804 Stromicie reprezentującym Skarb Państwa, zwanym w treści umowy **Zamawiającym** w imieniu i na rzecz którego działa:

mgr inż. Paweł Sułkowski – Nadleśniczy,

a

..... („**Wykonawca**”)

### Postanowienia ogólne.

#### § 1.

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania które nie ma charakteru zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598). Postępowanie na wykonanie przedmiotowej usługi prowadzone było na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509).

### Przedmiot umowy.

#### § 2.

1. Przedmiotem umowy **jest Rozbiórka budynku mieszkalnego w miejscowości Paprotnia 2, nr ewid. 110/27/48** zgodnie ze złożoną ofertą.

W zakres robót wchodzi:

- a) rozbiórka budynku mieszkalnego w miejscowości Paprotnia 2, 26-902 Głowaczów zgodnie z opisem technicznym, który stanowi załącznik do zgłoszenia rozbiórki,
- b) rozbiórka pozostałości po oborze,
- c) rozbiórka piwnicy,
- d) rozbiórka pozostałości ogrodzenia,
- e) odzysk drewna,
- f) utylizacja pozostałych materiałów – Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument przekazania lub utylizacji gruzu,
- g) uporządkowanie terenu po rozbiórce.

2. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.

3. Do realizacji umowy Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, właściwy sprzęt, narzędzia i przedmioty niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych przez cały czas przebywania na terenie wykonywanych robót / rozbiórki.
6. Zlecenie wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom innym niż wskazani w ofercie wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się pracowników Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy przedstawiciel Zamawiającego ma prawo powiadomić odpowiednie służby, w ostateczności wstrzymać wykonanie robót, gdyby zasady BHP lub ppoż. nie były przestrzegane.
9. Miejscem rozbiórki jest teren Leśnictwa Studzianki, oddział 55, pododdział k.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
11. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia wskutek wystąpienia siły wyższej.
12. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić w terminie możliwym do zawiadomienia drugą Stronę o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią.
13. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

### **Termin wykonania zamówienia.**

#### **§ 3.**

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu niniejszej umowy po dokonaniu przez Zamawiającego rozbiórki pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych.
2. Zamawiający dokona rozbiórki pokrycia dachowego z płyt azbestowo – cementowych w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy – **do 14 dni kalendarzowych od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o rozbiórce pokrycia**

**dachowego.** Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokonanej rozbiórce pokrycia dachowego mailowo na adres: ..... lub telefonicznie nr tel. ....

4. Do powyższego terminu Wykonawca jest zobligowany do wykonania całego zakresu prac wskazanego w §1 oraz zgłoszenie tego faktu na piśmie.

### **Odbiory robót**

#### **§4**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy.
2. W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego co do wad i usterek odbieranych robót, Zamawiający określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w podpisanym bez uwag protokole odbioru końcowego robót.

### **Wynagrodzenie.**

#### **§ 5.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy. Powyższe wynagrodzenie pozostaje niezmiennie na zasadach przewidzianych w art. 632 § 1 k.c. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zostało ustalone na kwotę:

##### **a) Za rozbiórkę obiektów:**

brutto .....zł (słownie .....)

w tym podatek VAT ( 23%) .....zł (słownie .....)

netto:.....zł (słownie .....)

##### **b) Za odzysk materiałów:**

brutto .....zł (słownie .....)

w tym podatek VAT ( 23%) .....zł (słownie .....)

netto:.....zł (słownie .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada pełnemu zakresowi robót. Zawiera ono ponadto koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty

utrzymania zaplecza, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

3. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na kwotę wymienioną w ust. 1 pkt a tj. rozbiórka obiektów. Zamawiający wystawi fakturę na kwotę wymienioną w ust. 1 lit b tj. odzysk materiałów. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z faktury wystawionej dla Wykonawcy za odzysk materiałów.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz złożenia Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.
8. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto od dnia obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT nie uległa zmianie.
9. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy na podmioty trzecie.

## **Ubezpieczenie**

### **§ 6.**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej oraz przedmiotu i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:
  - 2.1. przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku

- z wykonywaniem umowy oraz prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia;
- 2.2. zakresem ubezpieczenia muszą być objęte szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
  - 2.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych wskutek rażącego niedbalstwa wykonawcy i podwykonawcy (podwykonawców);
  - 2.4. Zamawiający może żądać od wykonawcy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawcę (podwykonawców), jeżeli wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom;
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.
  4. W przypadku wygasania umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 3 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Umowa ubezpieczenia musi spełniać warunki opisane w ust.2.
  5. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ust. 1 - 4, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, z tym że terminy, o których mowa w § 3 nie ulegają zmianie.
  6. Za szkodę osobową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek uszkodzenia ciała, doznania rozstroju zdrowia lub śmierci, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia.
  7. Za szkodę rzeczową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy.

### **Kary umowne.**

#### **§ 7.**

1. Ustala się następujące kary umowne i ich wysokości:

- 1) za niewykonanie przez Wykonawcę robót w terminie określonym w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia;
  - 3) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia
2. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Zmiany umowy.**

#### **§ 8.**

1. Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, obejmuje:
  - 1) wystąpienie siły wyższej;
  - 2) utrudnienia w wykonaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie mógł on przewidzieć;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1-2 możliwa jest zmiana terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania zamówienia i ceny (poprzez jej zmniejszenie);

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **Odstąpienie od umowy.**

#### **§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - 2) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Wykonawcy,
  - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy, tak że uniemożliwi to realizowanie umowy,

- 5) jeżeli zostanie wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 6) jeżeli nastąpi zakończenie (likwidacja) działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie na podstawie ust. 1 nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Zamawiający przed odstąpieniem wezwie wykonawcę do usunięcia naruszenia, w wyznaczonym terminie. Zamawiającemu będzie służyć prawo do odstąpienia w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu, jeżeli naruszenie nie zostanie usunięte.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku zawiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Domniemywa się, iż Wykonawca mógł zapoznać się z treścią oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu przed upływem terminu określonego w umowie, jeżeli przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu nastąpiło przed upływem tego terminu drogą elektroniczną.
4. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Klauzula RODO

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**