

Ameryka, dnia 31.12.2025 r.

L.dz.7746/2025

Do wszystkich uczestników postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Sygnał Pierwszy – Sygnał Ostatni Budowa Północnego Centrum Psychiatrii Dziecięcej”.

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci w Ameryce, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, informujemy, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego następujące wnioski o wyjaśnienia treści SWZ:

Pyt. nr 1. W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Sygnał Pierwszy — Sygnał Ostatni Budowa Północnego Centrum Psychiatrii Dziecięcej" w skrócie PCPD., **Wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację".**

- pkt.V. ppkt 2.1.warunki udziału w postępowaniu — Zamawiający w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej wymaga:

w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, należyce wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego w zakresie budowy/ rozbudowy/ przebudowy budynku *użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 7 000 m² i całkowitej wartości nadzorowanych robót w ramach jednego zadania nie mniejszej niż 50 000 000,00 PLN brutto.

na następujący:

w okresie ostatnich **10 lat** liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, należyce wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego w zakresie budowy/ rozbudowy/ przebudowy budynku *użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 7 000 m² i całkowitej wartości nadzorowanych robót w ramach jednego zadania nie mniejszej niż **35 000 000,00 PLN brutto.**

-pkt 2.3. Skład zespołu Inspektor Nadzoru - specjalista robót sanitarnych (wod. - kan., c.o., gazowych, wentylacji, klimatyzacji) (1 osoba) Niniejsza osoba musi posiadać wykształcenie wyższe i stosowne uprawnienia pozwalające pełnić funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych według Ustawy Prawo Budowlane. Ponadto musi posiadać, doświadczenie co najmniej jednego zakończonego i odebranego przedsięwzięcia lub

zadania inwestycyjnego, wykonanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, dotyczącego rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy budynków o powierzchni min. 7 000 m² obiektu użyteczności publicznej*.

na następujący:

Niniejsza osoba musi posiadać wykształcenie wyższe i stosowne uprawnienia pozwalające pełnić funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych według Ustawy Prawo Budowlane. Ponadto musi posiadać, doświadczenie co najmniej jednego zakończonego i odebranego przedsięwzięcia lub zadania inwestycyjnego, wykonanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, dotyczącego rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy budynków o powierzchni min. **5 000 m²** obiektu użyteczności publicznej*.

Inspektor Nadzoru- specjalista robót elektrycznych (minimum 1 osoba) Niniejsza osoba musi posiadać wykształcenie wyższe i stosowne uprawnienia pozwalające pełnić funkcję inspektora nadzoru w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych według Ustawy Prawo Budowlane (eksploatacyjne i dozоровe bez ograniczeń). Ponadto musi posiadać, doświadczenie co najmniej jednego zakończonego i odebranego przedsięwzięcia lub zadania inwestycyjnego, wykonanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert: - jedno przedsięwzięcie lub zadanie obejmujące instalacje elektryczne w tym również w obiektach użyteczności publicznej* o powierzchni rozbudowy, nadbudowy lub budowy nie mniejszej, niż 7 000 m², jako uczestnik procesu budowlanego w roli wykonawczej w branży elektrycznej z uprawnieniami bez ograniczeń wydanych na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego.

na następujący:

Niniejsza osoba musi posiadać wykształcenie wyższe i stosowne uprawnienia pozwalające pełnić funkcję inspektora nadzoru w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych według Ustawy Prawo Budowlane (eksploatacyjne i dozоровe bez ograniczeń). Ponadto musi posiadać, doświadczenie co najmniej jednego zakończonego i odebranego przedsięwzięcia lub zadania inwestycyjnego, wykonanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert: - jedno przedsięwzięcie lub zadanie obejmujące instalacje elektryczne w tym również w obiektach użyteczności publicznej* o powierzchni rozbudowy, nadbudowy lub budowy nie mniejszej, niż **5 000m²**, jako uczestnik procesu budowlanego w roli wykonawczej w branży elektrycznej z uprawnieniami bez ograniczeń wydanych na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego.

Inspektor Nadzoru - specjalista robót teletechnicznych (1 osoba) Niniejsza osoba musi posiadać wykształcenie wyższe i stosowne uprawnienia pozwalające pełnić funkcję inspektora nadzoru w specjalności sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych według Ustawy Prawo Budowlane. Musi posiadać, doświadczenie co najmniej jednego zakończonego i odebranego przedsięwzięcia lub zadania inwestycyjnego, wykonanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach użyteczności publicznej* o powierzchni rozbudowy, nadbudowy lub budowy nie mniejszej, niż 7 000 m²

na następujący:

Niniejsza osoba musi posiadać wykształcenie wyższe i stosowne uprawnienia pozwalające pełnić funkcję inspektora nadzoru w specjalności sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych według Ustawy Prawo Budowlane. Musi posiadać, doświadczenie co najmniej jednego zakończonego i odebranego przedsięwzięcia lub zadania inwestycyjnego, wykonanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach użyteczności publicznej* o powierzchni rozbudowy, nadbudowy lub budowy nie mniejszej, niż **5 000 m²**

- **XVIII. Opis kryteriów oceny ofert: 2. Jakość/ doświadczenie zawodowe Inżyniera Rezydenta** Przez kryterium „doświadczenie zawodowe Inżyniera Rezydenta” Zamawiający rozumie doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Rezydenta lub Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego lub Inspektora Koordynatora lub Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej lub Kierownika Budowy przy realizacji w okresie

ostatnich 15 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, co najmniej jednego zadania obejmującego budowę/ rozbudowę/ przebudowę budynku użyteczności publicznej *o powierzchni użytkowej min. 7 000 m² i całkowitej wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 50 000 000,00 PLN brutto, wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych zakończonych i odebranych przez Inwestora robót budowlanych*) i rozliczeniu końcowym na tej samej inwestycji z zastrzeżeniem, że osoba ta pełniła funkcję przy realizacji wskazanego zadania przez okres ciągły wynoszący co najmniej 12 miesięcy.

na następujący:

Przez kryterium „doświadczenie zawodowe Inżyniera Rezydenta” Zamawiający rozumie doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Rezydenta lub Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego lub Inspektora Koordynatora lub Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej lub Kierownika Budowy przy realizacji w okresie ostatnich 15 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, co najmniej jednego zadania obejmującego budowę/ rozbudowę/ przebudowę budynku użyteczności publicznej* powierzchni użytkowej min. 5 000 m² i całkowitej wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 50 000 000,00 PLN brutto, wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych zakończonych i odebranych przez Inwestora robót budowlanych*) i rozliczeniu końcowym na tej samej inwestycji z zastrzeżeniem, że osoba ta pełniła funkcję przy realizacji wskazanego zadania przez okres ciągły wynoszący co najmniej 12 miesięcy. Pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku znacząco zwiększy konkurencyjność postępowania oraz pozwoli doświadczonym Wykonawcom na przystąpienie do postępowania.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje wszystkie określone w SWZ warunki udziału w postępowaniu, w tym w szczególności warunki dotyczące:

- a) doświadczenia Wykonawcy,
- b) posiadania odpowiedniej zdolności technicznej i zawodowej,
- c) wymaganego składu oraz kwalifikacji zespołu przewidzianego do realizacji zamówienia,
- d) kryteriów oceny ofert.

Pyt. nr 2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy, określonego w rozdziale V, pkt 2.1 SWZ, poprzez wydłużenie okresu, w którym Wykonawca powinien wykonać wymaganą usługę, z obecnych 5 do 6 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, przy pozostawieniu niezmiennych pozostałych parametrów dotyczących rodzaju usługi, minimalnej powierzchni obiektu oraz wartości nadzorowanych robót. W naszej ocenie wymóg dotyczący rodzaju inwestycji (budynek użyteczności publicznej o znacznej powierzchni użytkowej) oraz bardzo wysokiej wartości robót budowlanych już sam w sobie zapewnia, że doświadczenie Wykonawcy będzie adekwatne do przedmiotu zamówienia. Inwestycje o takiej skali i stopniu złożoności należą do przedsięwzięć realizowanych stosunkowo rzadko, często w długich cyklach realizacyjnych, obejmujących fazę przygotowania, realizacji i rozliczenia końcowego. W takim kontekście różnica pomiędzy doświadczeniem zdobytym w okresie ostatnich 5 lat a doświadczeniem z ostatnich 6 lat nie wpływa istotnie na aktualność i przydatność tego doświadczenia z punktu widzenia należytej realizacji funkcji Inżyniera Kontraktu. Zakres czynności realizowanych w ramach tej funkcji – obejmujący m.in. koordynację procesu inwestycyjnego, nadzór nad realizacją robót, rozliczenia finansowe, przygotowanie odbiorów oraz współpracę z Zamawiającym i wykonawcami robót – pozostaje w zasadniczych założeniach niezmienny w tak krótkiej perspektywie czasowej. Z tego względu doświadczenie zdobyte przy inwestycjach spełniających wymagania Zamawiającego, lecz zakończonych kilka miesięcy wcześniej niż wynika to z obecnie określonego 5-letniego okresu, jest nadal merytorycznie aktualne i w pełni użyteczne przy realizacji przedmiotowego zamówienia. Wydłużenie okresu referencyjnego do 6 lat, przy zachowaniu dotychczasowych progów co do wartości robót oraz minimalnej powierzchni obiektu, sprzyja również zwiększeniu liczby wykonawców zdolnych do spełnienia warunku, bez obniżania wymaganego poziomu jakości. W praktyce oznacza to poszerzenie realnej konkurencji w postępowaniu, co z dużym prawdopodobieństwem może przełożyć się na bardziej konkurencyjne ceny ofert oraz korzystniejsze warunki realizacji zamówienia, przy jednoczesnym zachowaniu wysokich

wymogów co do doświadczenia. Zmiana dotyczyłaby jedynie długości okresu, w którym dana usługa mogła zostać zrealizowana, i nie prowadziłaby do „złagodzenia” samej treści warunku w zakresie rodzaju i skali inwestycji. W naszej ocenie proponowana modyfikacja pozostaje w pełnej zgodzie z zasadami określonymi w art. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności z zasadą uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz proporcjonalności warunków udziału w postępowaniu do przedmiotu zamówienia. Wydłużenie okresu z 5 do 6 lat nie obniża standardu wymaganego doświadczenia, a jedynie eliminuje ryzyko nadmiernego ograniczenia konkurencji poprzez zbyt sztywne powiązanie warunku z datą zakończenia inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu bardzo wysokich progów ilościowych i jakościowych. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnosimy o odpowiednią zmianę treści rozdziału V, pkt 2.1 SWZ, polegającą na zastąpieniu sformułowania „w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert” sformułowaniem „w okresie ostatnich 6 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert” oraz o opublikowanie stosownej modyfikacji dokumentów postępowania.

Odp: Zamawiający podtrzymuje opisane ww. warunki zamówienia.

Pyt. nr 3. Prosimy o potwierdzenie, że za spełnienie wymogu określonego w §5 ust. 19. projektu umowy uznane zostanie posiadanie polisy OC z sumą gwarancyjną w wysokości 2,5 mln PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje zapis, opisany w §5 ust.19 projektu umowy.

Pyt. nr 4. Zwracamy się z wnioskiem o dokonanie następującej zmiany dotyczącej zapisów dokumentacji przetargowej:

Dot. § 5 pkt 19 Umowy:

Zamawiający wymaga posiadania aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 2 500 000 bez limitu kwoty na jedno zdarzenie i na wszystkie zdarzenia.

Sam zapis "bez limitu kwoty" stoi w sprzeczności z określeniem wymaganej kwoty w wys. 2,5 mln. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu "bez limitu zdarzeń", ponieważ jest on w tym kontekście niezrozumiały.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje zapis, opisany w §5 ust.19 projektu umowy.

Z upoważnienia Dyrektora