04/**POOD/DCZP/2023/P** Załącznik nr 8 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

A) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania każdego zadania w podziale na branże wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, uzyskaniem niezbędnych do realizacji ostatecznych decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenie robót w zależności od zakwalifikowania, opinii i pozwoleń i wytycznych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczenia do użytkowania.

**2. OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

* dokonania wizji na placówce, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia, ustalenia z Zamawiającym wytycznych i oczekiwań,
* wykonania we własnym zakresie, w obrębie inwestycji, monitoringu istniejących sieci,
* opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
* opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
* opracowania informacji BiOZ,
* opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac,
* uzyskania wymaganych uzgodnień, warunków, decyzji, opinii, ekspertyz, wytycznych – jeżeli będą wymagane,
* pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego,

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym  
prace zabezpieczeniowe, porządkowe.

**3. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych, a w swojej treści winna określać:

* wybrane technologie robót, materiały, urządzania, wyposażenie i przyjęte rozwiązania przy przestrzeganiu Polskich Norm przenosząc europejskie normy zharmonizowane,
* zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych - powinny być one wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz projektanta (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”), zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych,
* Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu,
* dokumentację należy dostarczyć łącznie z przekazaniem na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego. Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać i odnosić się do następujących branż:

* branżę budowlano – architektoniczną,
* branżę sanitarną,
* branżę elektryczną,
* oraz inne, których konieczność wykonania powstanie w wyniku wymiany lub przebudowy istniejących instalacji i urządzeń.

Dokumentacja obejmuje:

* opracowanie kompleksowej dokumentacji okołoprojektowej w tym uzyskanie aktualnych map, wypisów, uzgodnień, decyzji, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania prawomocnych zezwoleń na realizację przedsięwzięć,
* sporządzenie projektów budowlanych zgodnie z wymogami i w podziale na poszczególne branże: po 1 egz.,
* sporządzenie projektów wykonawczych w podziale na branże: po 1 egz.,
* opracowanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych po 1 egz.,
* przygotowanie przedmiarów robót dla wszystkich branż: po 1 egz.
* przygotowanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż: po 1 egz. oraz zestawienia zbiorczego kosztów,
* opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla wszystkich branż po 1 egz.,

Dokumentacja przekazana zostanie Zamawiającemu w formie:

* papierowej w ilości j.w.
* cyfrowej na nośniku PenDrive - 2 egz., rysunki w plikach .pdf i edytowalne .dwg

**4. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE NADZÓR AUTORSKIEGO.**

Nadzór autorski będzie polegał na m.in.:

* wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
* wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
* uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
* ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
* udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
* wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
* bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia - telefon, mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie)

**5.WYNAGRODZENIE.**

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności i związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Podstawa wystawienia faktury VAT za dany etap będzie protokół zdawczo – odbiorczy zaakceptowany przez Zamawiającego.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

* koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych
* koszty nadzorów branżowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi w tym opracowanie m.in. ekspertyzy p.poż., kominiarskie.
* podatek VAT.