**Załącznik nr 7 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

Nr………………………

zawarta w dniu ………….. 2022 r. w Radomiu, pomiędzy Skarbem Państwa
– 42 Bazą Lotnictwa Szkolnego, z siedzibą w Radomiu ul. Sadków 9 zwaną dalej Zamawiającym, NIP: 796-29-32-928, REGON: 142676316, którą reprezentuje:

**DOWÓDCA 42. Bazy Lotnictwa Szkolnego – płk pil. mgr inż. Maciej SIEMIŃSKI,**

a ……...……………….…………………………………………………. zarejestrowanym w……………………………………………KRS………………………..,
NIP ………………………. REGON…………………………….. zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. ……………………………….……………………………………………...

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY ORAZ WYNAGRODZENIE**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm./, zwanej dalej ,,ustawa Pzp’’ na ***Remont obwodnicy oświetleniowej z wymianą słupów, opraw oświetleniowych oraz zasilenia kablowego na potrzeby 6. MBOT na terenie
K-8712 Książenice* w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** przeprowadzonego
w dniu **….04.2022 r.** nr sprawy: **9/TP/2022**, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje
do wykonania przedmiot zamówienia polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji zakresu robót, określony w załączniku nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca w zakresie niniejszej umowy sporządzi wymagane dokumenty,
uzyska niezbędne decyzje administracyjne umożliwiające opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót z tym związanych, a następnie po zakończeniu wszystkich robót sporządzi dokumentację powykonawczą, w tym kosztorys powykonawczy
oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą na wydanej przez Zarządcę – Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie, mapie geodezyjnej dla ww. kompleksu wojskowego
w celu zaktualizowania map numerycznych.
3. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określone w opisie przedmiotu zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowane w wysokości:

**1)…………zł netto (słownie: ………………………………………..);**

**2)…………zł brutto (słownie: ………………………………………).**

1. Kwota brutto zawiera podatek VAT naliczony przez Wykonawcę zgodnie
ze złożoną ofertą i przepisami prawa ogólnie obowiązującego. Wynagrodzenie
z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ogólna wartość umowy zawiera również opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy oraz wszystkimi innymi pracami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą
do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 3, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w §15 ust. 6.
4. Wykonawca zobowiązuje się wszelkie rozliczenia z Zamawiającym dotyczące materiałów z rozbiórki i demontażu (elementy stalowe, żeliwne itp.) rozliczać na postawie faktury (rachunku) sprzedaży złomu. Faktura przedłożona przez Wykonawcę musi zostać potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego co do ilości oraz stanu faktycznego. Kwota sprzedanego przez Wykonawcę złomu zostanie odjęta od faktury końcowej
na podstawie karty przekazania odpadów, co tym samym pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy. Po zakończeniu prac remontowych Wykonawca zobowiązuje się
do wywiezienia pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórki na składowisko odpadów celem utylizacji oraz przekazaniu Zamawiającemu karty przekazania odpadów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 2**

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

1. Dostarczona dokumentacja techniczna musi zawierać uzgodnienia międzybranżowe występujących w niej branż, pomiędzy wykonywującymi opracowanie projektantami
z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów, z podpisem na każdym egzemplarzu.
2. **W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzi:**
3. **Projekt budowlany** w zakresie wymaganym do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych. Opracowanie w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte, ponumerowane strony oraz w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD zapisana
w dwóch formatach tj. w plikach graficznych pdf i w edytowalnych plikach wg dla części rysunkowej, a dla części tekstowej w edytorze Microsoft Word;
4. **Projekty wykonawcze** należy wykonać odrębnie dla każdej branży,
jako opracowanie uzupełniające, uszczegółowiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekt musi zawierać wszystkie rysunki, opisy, schematy niezbędne dla Wykonawcy robót budowlanych oraz produkcji wyrobów budowlanych objętych projektem. Dla rozwiązań typowych należy powołać się
na obowiązujące normy budowlane lub powszechnie znane katalogi wykonania wyrobów. Dla rozwiązań nietypowych należy załączyć schematy i rysunki wykonawczo-warsztatowe, opracowane przez projektanta. Projekty muszą jednoznacznie określać założenia wyjściowe do kosztorysowania w postaci danych technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych mających wpływ na wysokość wartości kosztorysowych pozycji robót. Opracowanie w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte, ponumerowane strony oraz w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD zapisana w dwóch formatach tj. w plikach graficznych pdf i w  edytowalnych plikach wg dla części rysunkowej, a dla części tekstowej w edytorze Microsoft Word. Projekt winien zawierać: szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów decydujących
o równoważności urządzeń i materiałów, szczegółowy wykaz środków trwałych
oraz wykaz urządzeń serwisowanych. Projekt wykonawczy musi zawierać informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. z póź. zm. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003. 120.1126);
5. **Przedmiary robót** należy wykonać odrębne dla każdej branży w oparciu o program NORMA PRO lub w innym kompatybilnym z tym programem. Przedmiary robót winny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót oraz w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej (nie dopuszcza się jako podstawę wyceny przyjmować katalogów KNNR);
6. **Kosztorysy inwestorskie** opracować odrębnie dla każdej branży w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte i ponumerowane strony oraz w 1 egz.
w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD w dwóch formach zapisu tj. edytowalnej w oparciu
o program NORMA lPRO lub inny program z nim kompatybilny oraz w plikach graficznych pdf) w formie szczegółowej. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym /Dz.U.2021.2458/ metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorysy powinny zawierać Tabelę Elementów Scalonych. Kosztorysy powinny być podpisane przez osobę sporządzającą kosztorys oraz przez projektanta;
7. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454/;
8. **Zestawienie Kosztów Zadania** należy opracować w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD w dwóch formach zapisu tj. edytowalnej - Microsoft Excel z uwzględnieniem analizy porównawczej kosztów zgodnie z Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 118/MON z dnia 01.09.2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów
z dnia 02.12.2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji
z budżetu państwa;
9. **Harmonogram realizacji robót** z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta.
10. Opracowania w wersji elektronicznej winny być wykonane w technice komputerowej, zapisane w foldery mniejsze niż 50 MB. Nazwy folderów powinny być krótkie
i bez polskich znaków, oraz znaków typu …\_-„”/<\, dostarczone Zamawiającemu
na 3 płytach CD/DVD
11. Płyta nr 1 – projekt budowlany i projekty wykonawcze, inwentaryzacja zieleni, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (pliki graficzne w formie pdf i ath) – jawne;
12. Płyta nr 2 – projekt budowlany i projekty wykonawcze, inwentaryzacja zieleni, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania
i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, ath, Word, Excel ) - jawne
13. Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:
14. Projekt budowlany w 6 egz.;
15. Projekt wykonawczy w 4 egz.;
16. Przedmiary robót w 2 egz.;
17. Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.;
18. Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta w 2 egz.,
19. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
20. Zestawienie kosztów zadania (ZKZ) w 2 egz.,
21. Opracowania przewidziane do realizacji zamówienia zostaną wykonane
w nw. klauzuli niejawności:
22. Projekt budowlany – JAWNE**;**
23. Projekty wykonawcze w branży architektoniczno – budowlanej, elektrycznej – JAWNE;
24. Przedmiary robot, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania
i odbioru robót oraz ZKZ – JAWNE.
25. Wykonawca wykona przedmiot umowy z uwzględnieniem zgodności projektu technicznego z częścią kosztową dokumentacji w taki sposób, aby część kosztowa obejmowała 100% robót ujętych w dokumentacji.
26. Wykonawca określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów
z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”. W projekcie należy określić warunki
i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
27. Dostarczony przedmiot umowy ma zawierać:
28. uzgodnienia z użytkownikami,
29. uzgodnienie z administratorem kompleksu,
30. uzgodnienie Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI;
31. inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne
do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
32. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
33. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy posiada wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony
w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami
i przepisami techniczno-budowlanymi.
34. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wygasa w stosunku
do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót
z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
35. Przedmiot umowy wykonany w wyniku realizacji niniejszej umowy,
będzie wykorzystany przez Zamawiającego przy zlecaniu robót jako część składowa
SWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
36. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, do udzielenia odpowiedzi na pytania Zamawiającego
lub skierowane do Zamawiającego zapytania oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie 3 dni od dnia przekazania treści pytania.
37. Strony ustalają, że w trakcie procesu projektowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w radach techniczno-ekonomicznych, które zorganizuje Wykonawca
w siedzibie Zamawiającego. O terminie i miejscu posiedzeń Rady, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie co najmniej 10 dni przed planowanym terminem spotkania.
38. Strony ustalają, że zgodnie z wymogami określonymi w art. 20 pkt. 2 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm., Wykonawca dokona sprawdzenia sporządzonej przez siebie dokumentacji siłami własnymi lub zleci takie sprawdzenie osobom trzecim na własny koszt. W skład zespołu sprawdzającego nie mogą wchodzić osoby projektujące przedmiot umowy.
39. Opis sposobu odbioru usługi: Przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej podlega następującym odbiorom: odbiór projektu budowlanego; odbiór pozostałej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z zestawieniem wykonanych prac
i oświadczeniem o ich kompletności, spisaniu protokołu końcowego odbioru kompletu dokumentacji.

**§3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację
w postaci planu sytuacyjnego kompleksu, związanych z przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający na podstawie „**Protokołu wprowadzenia na budowę”** w terminie
do trzech dni przez przystąpieniem do prac na terenie **Książenice** dokona wprowadzenia Wykonawcy i przekazania placu budowy.
3. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.
4. Rozliczenie za wykorzystane, w trakcie realizacji przedmiotu umowy media,
będzie dokonane na podstawie notatki służbowej i faktur wystawionych dla,
przez i na rzecz:
	1. energia elektryczna w formie ryczałtowej /płatność na podstawie faktury wystawionej przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury/, na konto SZI;
	2. woda i odprowadzane ścieki bytowe w formie ryczałtowej /płatność na podstawie faktury wystawionej przez 42 BLSz/na konto 42 BLSz.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek, w czasie realizacji umowy, utrzymywać porządek
na budowie oraz przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
2. Wykonawca wyznacza koordynatora do spraw BHP, który będzie współpracował
z inspektorem wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska, (zgodnie z przepisami ogólnie obowiązującymi), na placu budowy i w jego otoczeniu.
4. Wykonawca w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem ewentualnych wad zatrudni na placu budowy takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagania bhp, ppoż. oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
5. Wykonawca **w terminie do 3 dni** przed przystąpieniem do prac na terenie
**K – 8712 Książenice** przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników wykonujących bezpośrednie czynności związane z realizacją robót budowlanych, zatrudnionych
na umowę o pracę z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
6. imię i nazwisko osoby,
7. nr dowodu osobistego,
8. wymiar czasu pracy.
9. Wykonawca w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu składa dokumenty konieczne do uzyskania okresowych przepustek na obiekt, gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia tj.:
10. wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z ich adresami zamieszkania, Nr PESEL i nr dowodu osobistego,
11. wykaz pojazdów dostawczych wraz z nr rejestracyjnymi i marką pojazdów.
12. Wykonawca, na pisemny wniosek Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi wytwarzania i zagospodarowania odpadów, przedstawi Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia na budowę zezwolenie
w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą umową lub oświadczenie o ich braku.
13. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów opracowanych przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż
i instalację.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania
i wnoszenia wszelkich uwag, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić.
15. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana
i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym, a następnie przez Zamawiającego zaakceptowana.
16. Przekazywane poszczególne elementy dokumentacji będą ze sobą spójne
oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Dokumentacja ta ma zawierać wymagane rozwiązania projektowe oraz opinie, uzgodnienia, zgody
i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów i konieczne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
17. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, a także o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy na roboty budowlane.
18. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią
lub ze względów konserwatorskich, Wykonawcazobowiązany jest do uzyskania zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego na realizację tych robót wraz z dokonaniem stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
19. Wykonawcawykona przedmiot Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie naruszając praw osób trzecich, w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych, a także praw zależnych. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego bądź osobę trzecią jakiejkolwiek szkody z powodu wadliwości rozporządzenia przez Wykonawcę częścią lub całością praw określonych w Umowie, poszkodowanemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia stosownego odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy, zaś w przypadku wystosowania roszczeń w stosunku
do Zamawiającego Wykonawca wstąpi do takiego sporu przejmując odpowiedzialność.
20. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia
do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy.
22. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski na każde pisemne żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w nieprzekraczalnym terminie 4 dni od daty otrzymania wezwania do wykonania czynności zgodnie z wezwaniem
w ramach nadzoru autorskiego.
23. Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
24. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie kompleksu w m. Książenice przepisów w zakresie wejścia i wjazdu oraz parkowania pojazdów.
25. Przekazany plac budowy, do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiającemu, podlega ochronie (ubezpieczeniu) przez Wykonawcę – od kradzieży
i pożaru.
26. Zlikwidowanie placu budowy m.in. uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu poprzedzającego realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zrealizuje na koszt własny.
27. Termin przekazania terenu po zlikwidowanym placu budowy, Strony umowy ustalają
na 7 (siedem) dni, liczonych od daty odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
28. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy zobowiązuje się dostarczyć
do Zamawiającego kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek ubezpieczenia OC) potwierdzającego, że posiada ważne na czas realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wymieniona w §1 ust. 3 ppkt 2.
29. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca co najmniej na 7 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany jest do przedłożenia kopii polisy wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczenia na kolejny okres, w zakresie takim samym jak dotychczasowa polisa.
30. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania prac remontowo - budowlanych
do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
o których mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
/t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 961/.
31. Do przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego wyznaczony zostanie Inspektor ochrony przeciwpożarowej.
32. Przed przystąpieniem do prac remontowo - budowlanych, Wykonawcy będzie udzielony instruktaż stanowiskowy przez Inspektora ochrony ppoż.
33. Przed przystąpieniem do prac wymagane jest szkolenie pracowników z zasad przestrzegania systemu przepustowego w obiekcie wojskowym w m. Książenice,
które przeprowadzi w imieniu Zamawiającego pełnomocnik ds. OIN właściwy dla danego obiektu wojskowego lub inna upoważniona osoba.

**§ 5**

**MATERIAŁY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały mają posiadać atesty i dopuszczenia, upoważnionych instytucji, do stosowania na rynku polskim.
3. na każde żądanie Zamawiającego materiały, określone w ust. 2, zostaną poddane dodatkowej (jakościowej i ilościowej ocenie) w miejscu robót, na placu budowy
lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
4. koszty badań określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu zostaną opłacone przez:
5. Zamawiającego w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją;
6. Wykonawcę w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją.
7. Zamawiający wymaga, aby w rozwiązaniach projektowych zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu
i powszechnego stosowania w budownictwie, które uzyskają akceptację Zamawiającego.

**§ 6**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami
lub Wykonawca powierzy Podwykonawcy(com) …………………………………zakres obejmujący następujące prace: ..............................................................................
2. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Podwykonawca, o którym mowa
w ust. 1 **jest** **/nie jest podmiotem**, na zasoby, którego Wykonawca powołał się
na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, która dotyczy podmiotu
na zasoby, którego Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym
niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
zgodnie z art. 462 ust. 7 Pzp.
4. Użycie Podwykonawców, wymagać będzie, w każdym takim przypadku, pisemnej zgody Zamawiającego. Za wszelkie zobowiązania wobec Podwykonawców odpowiedzialność poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany
jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Dotyczy to również zmiany umowy
z Podwykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów,
o którym mowa w ust. 5 zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
7. niespełniającej następujących wymagań:
	1. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §9 ust. 1,
	2. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
	3. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy,
	4. umowa nie zawiera cen lub zawiera ceny wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy.
8. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń wobec przedłożonego projektu umowy
lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym
w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Do nieuregulowanych niniejszą umową kwestii dotyczących podwykonawstwa zastosowanie mają zapisy unormowane w art. 462 - 465 Pzp.

**§ 7**

**OSOBY WYZNACZONE DO NADZORU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający powołał inspektora nadzoru do spraw budowlanych w osobie
**p. Tomasz LINOWSKI.**

1. Do wydawania poleceń Wykonawcy, ze strony Zamawiającego, (oprócz inspektora nadzoru) ma prawo:
2. Szef Infrastruktury 42. BLSz – **mjr Szymon BOLEK;**
3. Kierownik Sekcji TUN 42. BLSz – **p. Krzysztof SOLIS;**
4. Energetyk 42. BLSz – **p. Dariusz BIESIAGA.**
5. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy
lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

**§ 8**

**OSOBY WYZNACZONE PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe
i uprawnienia budowlane.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest p. ……………………………………………
3. Kierownikiem budowy jest p. ……………………………………………………………….
4. Kierownikiem robót w poszczególnych branżach jest: p. ……………, p. ……………...
5. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osób wymienionych w § 8.

**§ 9**

**TERMIN REALIZACJI I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia(umowy) –oddaty przejęcia placu budowytj. podpisania ,,Protokołu wprowadzenia na budowę” do **30 listopada 2022 r,**z tym że czas na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nie może być dłuższy niż **do dnia 15 czerwca 2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po sporządzeniu dokumentacji projektowej przystąpić do wykonania prac budowlanych w n/w terminie.
3. Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy i przekazania placu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.
4. Realizacja robót budowlanych zamówienia, od dnia rozpoczęcia robót do ich zakończenia (tj. do dniapodpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych), odbywać się będzie w sposób ciągły (codziennie), z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, a w szczególności zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w terminie umownym, określonym w§9 ust. 1.
6. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość obiektu do odbioru z wyprzedzeniem, na co najmniej 7 (siedem) dni.
7. Zamawiający, w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, powoła komisję w celu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
8. Wykonawca, przed terminem odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego w zakresie wynikającym z obowiązków Wykonawcy.
9. W przypadku braku potwierdzenia przez Zamawiającego informacji o przygotowaniu obiektu do przekazania w użytkowanie lub wyznaczenia komisji odbioru końcowego, Wykonawca ma prawo w terminie 30 dni od daty dokonania wpisu o gotowości obiektu do odbioru, dokonania odbioru jednostronnego oraz wystawienia faktury końcowej.
10. O przystąpieniu przez Wykonawcę do jednostronnego odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Inwestora i Użytkownika. Po dokonaniu odbioru jednostronnego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia
do Zamawiającego dokumentów określonych w niniejszym paragrafie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru i przekazania do eksploatacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru i przekazania do eksploatacji będzie spisany **„Protokół odbioru końcowego robót”**, zawierający ustalenia dokonane
w toku odbioru.
13. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **……..……… miesięcznej gwarancji,**licząc od daty podpisania przez obie Strony ostatecznego protokołu odbioru prac.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
na podstawie art. 449 ust. 2 i 3 ustawy pzp.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości
5% wartości umowy brutto tj. …………zł w formie…………………..………………...
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych
w art. 450 ust. 2 ustawy pzp.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, kwotę określoną
w §10 ust. 2 wpłacić należy na rachunek bankowy Zamawiającego
tj.: **nr 28 1010 1010 0136 2213 9120 2000** do dnia zawarcia umowy, w rozbiciu na 70%
i 30%.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Zwrot wniesionego zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy pzp:
	1. w przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni (z wyjątkiem sytuacji,
	gdy z dokumentu na podstawie którego udzielono zabezpieczenia wynika,
	że przestaje on wiązać w określonym terminie mimo iż nie został zwrócony)
	po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie;
	2. pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

**§ 11**

**ZASADY ROZLICZENIA UMOWY**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy będzie odbywało się fakturą końcową. Podstawą do rozliczenia faktury będzie, podpisany przez osobę wskazaną w §8 ust. 2 i inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego robót oraz kosztorys powykonawczy
za całe zadanie z podziałem na branże, sporządzony w oparciu o załączoną książkę obmiaru robót i cenę ryczałtową brutto przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy, zarejestrowany
w US w formie polecenia przelewu w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający zastrzega, iż będzie dokonywać płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
3. Należność przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy, tj.

**Nazwa banku: …………………………..…..**

**Nr konta: ……………………………………..**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT
i posiada numer **NIP:** **………………………….……….**
2. Faktura VAT będzie dostarczana według wyboru Wykonawcy:
3. w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, identyfikowane poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego,
4. do siedziby Zamawiającego na adres 42 Bazy Lotnictwa Szkolnego,
ul. Sadków 9, 26-600 Radom.
5. Faktura VAT musi zawierać następujące dane:
6. pełne dane Zamawiającego (nazwę, adres, NIP);
7. opis produktów w sposób zgodny z umową;
8. jednostkę miary zgodnie z umową;
9. dokładną ilość odebranych produktów;
10. cenę jednostkową brutto;
11. stawkę podatku VAT;
12. wartość brutto odebranych towarów.
13. W przypadku dostarczania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, 30 dniowy termin biegnie od dnia dostarczenia tej faktury na konto Zamawiającego w dniu roboczym do godziny 15.00. W przypadku dostarczenia takiej faktury w dniu roboczym po godzinie 15.00 lub w innym dniu
niż dzień roboczy, 30 dniowy termin biegnie od pierwszego dnia roboczego przypadającego po tym dniu.
14. W przypadku dostarczania faktur do siedziby Zamawiającego 30 dniowy termin biegnie od dnia wpływu faktury do kancelarii Zamawiającego.
15. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem przypadających w tym okresie dni ustawowo uznanych za wolne od pracy.
16. Wszelkie rozliczenia finansowe objęte niniejszą umową będą dokonywane
przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności, wynikającej
z umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
18. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy do faktury Wykonawca będzie dołączał:
19. oświadczenie Podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych
im kwot związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy w zakresie,
jaki wynika ze złożonej faktury Wykonawcy;
20. kopie faktury Podwykonawców potwierdzone przez nich „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniem dokonanych przelewów.
21. W przypadku nie przekazania wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 12,
termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 1 i 12 niniejszego paragrafu.

**§ 12**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji
i rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem końcowego odbioru w użytkowanie jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat, liczonych od daty
jak w ust. 2 zgodnie z KC.
4. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji
na materiały i urządzenia spoczywa:
5. w okresie obowiązywania rękojmi na Wykonawcy;
6. po okresie rękojmi na Zamawiającym.
7. W okresie rękojmi w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Strony.
8. W przypadku awarii Wykonawca robót może być powiadomiony bezpośrednio
przez Użytkownika. W tym przypadku Wykonawca ma obowiązek stawiennictwa
na wezwanie Użytkownika i niezwłocznego usunięcia awarii.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy
na okres gwarancji i rękojmi zgodnie z §10 ust. 2.
10. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty
we właściwym sądzie dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
2. w przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań w stosunku do jakichkolwiek terminów ustalonych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w wysokości
0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 ust. 3 pkt 2 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 ust. 3 pkt 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy określonego w §1ust. 3 pkt 2;
5. za zwłokę w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §1 ust. 3 pkt 2 za każdy dzień zwłoki. W przypadku nie złożenia wymaganego rozliczenia w ciągu 30 dni Zamawiający jest zwolniony od płacenia odsetek za ewentualne nieterminowe regulowanie należności;
6. 2% wynagrodzenia umownego określonego w §1 ust. 3 pkt 2 w przypadku braku zapłaty lub nie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom
lub dalszym Podwykonawcom;
7. 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 ust. 3 pkt 2 w przypadku
nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
8. 2% wynagrodzenia umownego określonego w §1 ust. 3 pkt 2 w przypadku
nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
9. 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 ust. 3 pkt 2 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
10. za oddelegowanie do wykonania prac osób nie zatrudnionych na podstawie umowy
o pracę – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców;
11. w przypadku nieprzedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §16
ust. 4 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby);
12. 5% wynagrodzenia umownego określonego w §1 ust. 3 pkt 2 w przypadku
nie dostarczenia wykazu pracowników, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy, po wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyżej wymienionego dokumentu;
13. za niedostarczenie kopii polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodem opłacenia składki, w terminie, o którym mowa §4 ust. 26 – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
14. Za każdy przypadek naruszenia przez pracowników Wykonawcy zasad systemu przepustowego oraz innych przekazanych podczas szkolenia, o którym mowa
w §4 ust. 32 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł.
15. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po wystąpieniu uchybień, bez wezwania Wykonawcy
do zapłaty, jednak nie wcześniej niż po upływie 90 dni od zniesienia stanu epidemii.
16. W przypadkach, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionych strat, Zamawiający
może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ UNIEWAŻNIENIE**

1. Zgodnie z treścią art. 456 ust. 1 Pzp Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia
od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa
lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
	1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp;
	2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp;
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy
w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy według swojego wyboru w całości lub części
w terminie określonym w ust. 1 pkt 1, w przypadku:
7. złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji, wszczęcia postępowania upadłościowego;
8. zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
9. w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego
z członków konsorcjum.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
11. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych;
12. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego;
13. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
14. stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie (w myśl art. 635 Kodeksu Cywilnego);
15. stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego;
16. Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia;
17. Wykonawca został wykreślony z właściwej ewidencji lub rejestru.
18. W przypadkach opisanych w ust. 5 pkt) od 1-7, wynagrodzenie Wykonawcy
przysługuje tylko za stwierdzoną część wykonanego przedmiotu umowy na podstawie „Protokołu odbioru robót”.
19. W w/w przypadkach Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, przejmując w ciągu 15 dni od wypowiedzenia umowy plac budowy. W tym okresie Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności Zamawiającego oraz do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia. Ponadto Strony zobowiązane są dokonać odbioru robót w toku i robót zabezpieczających.
20. Wykonawca zobowiązany jest: zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, sporządzić wykaz materiałów zakupionych zgodnie
z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami
i zasadnością zakupu urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane.
21. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót z tytułu wykonanej części umowy oraz zapłaty wynagrodzenia.
22. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
z podaniem uzasadnienia.
23. W razie zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności polegającej na nieotrzymaniu przez Zamawiającego środków finansowych na realizację przedmiotu umowy w całości lub w części, (mimo że były one przydzielone i zaplanowane w ramach planu rzeczowego Zamawiającego na rok 2022), Zamawiający może od niej odstąpić w zakresie części jeszcze niewykonanej lub w całości w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
24. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez Strony przepisów Kodeksu cywilnego w zakresie odstąpienia od umowy.

**§ 15**

**ZMIANY UMOWY**

* 1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
1. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu
o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez określenie
ich zakresu, charakteru oraz warunków wprowadzenia takich zmian,
2. wynikają one z zapisów art. 454 lub art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.
	1. Strony dopuszczają możliwość nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia z powodu:
4. uzasadnionych zmian, których nie można było wcześniej przewidzieć;
5. z powodu okoliczności siły wyższej.

*„Siła wyższa” to nadzwyczajna przeszkoda o charakterze obiektywnym, która przejawiła się w nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeniach, którym zapobiec Wykonawca nie mógł, jak np. wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie rewolucja czy zamieszki albo w aktach władzy publicznej, jak np. zajęcie towaru, zakaz eksportu
itp.;„Siła wyższa” to zdarzenie zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią Wykonawcy.”*

1. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być wykazany dokumentem pochodzącym
od właściwego organu administracji publicznej lub być powszechnie znany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w szczególności następujących nieistotnych zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wartości umowy spowodowanej zmianą stawki podatku od towaru i usług (VAT).
4. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
5. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, na okres nie dłuższy niż 30 dni od dnia odwołania stanu epidemicznego,
6. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
7. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
8. Uzupełnianie, zmiany lub rozwiązanie niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

**§ 16**

**REGULACJE W ZAKRESIE OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji niniejszej umowy, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy
/t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm./. Obowiązek dotyczy również Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę ww. osób.
2. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na umowę o pracę osoby bezpośrednio realizujące przedmiot zamówienia (pracowników fizycznych), co najmniej na czas realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca
lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innych osób.

Powyższy wymóg nie dotyczy kierowników budowy, inspektorów nadzoru, osób wykonujących obsługę geodezyjną, gdyż pełnią oni samodzielne funkcje techniczne
w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
/t. j. Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 2351 z późn. zm./, a czynności przez nich wykonywane
nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca w celu weryfikacji zatrudnienia na umowę o pracę osób bezpośrednio realizujących przedmiot zamówienia (pracowników fizycznych), zobowiązany jest
do przedłożenia niektórych lub wszystkich dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp, na każde żądania Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od wezwania.
3. Zamawiający wymaga, aby do realizacji zamówienia zostały skierowane osoby, o których mowa § 4 ust. 5 niniejszej umowy, jednocześnie dopuszczając możliwość zmiany ww. osób na osoby o kwalifikacjach nie gorszych niż osoby uprzednio zgłoszone.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej
w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem dotychczasowego poziomu zatrudnienia.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa
w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego
oraz zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych
w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 9 – 10 niniejszej umowy,
a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu naruszenia zasad zatrudnienia na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

**§ 17**

**WIERZYTELNOŚĆ**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania wierzytelności wynikających z zawartej umowy na osoby trzecie.

**§ 18**

**DECYZJA NR 145/MON Z DNIA 13.07.2017 r.**

Zamawiający, ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym
w przypadku zawinionego podjęcia przez Wykonawcę działań określonych
jako nie dopuszczalne, o których mowa w załączniku do decyzji nr 145/MON/Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania
w kontaktach z Wykonawcami /Dz. Urz. MON poz. 157 z późn. zm./.

**§ 19**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie
z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych,
w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady
z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO”, oraz ustawą
z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych / t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1781
ze zm./.
2. W związku z realizacją powyższego zamówienia Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez drugą Stronę.
3. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Strony wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony ponoszą odpowiedzialność za szkody wyrządzone wzajemnie lub osobom trzecim w związku z przetwarzaniem danych osobowych, a w szczególności w związku
z ich bezprawnym udostępnieniem, czy to z winy umyślnej czy nieumyślnej.
5. W związku z wykonywaniem zamówienia 42. Baza Lotnictwa Szkolnego
w Radomiu będzie uprawniona do przetwarzania danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę tych osób
na przetwarzanie ich danych przez 42. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Radomiu.
6. W związku z realizacją zamówienia Wykonawca, oświadcza, iż wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu zamówienia wyraziły zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia,
Strona obowiązana jest uzyskać zgodę tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych przez drugą Stronę .
8. Osoby, które nie wyraziły zgody na przetwarzanie ich danych osobowych przez Stronę niniejszej umowy, nie mogą być zatrudnione przy wykonywaniu zamówienia.

**§ 20**

**OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Wykonawca podda się rygorom procedur bezpieczeństwa realizowanym w trakcie realizacji niniejszej umowy, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r.
o ochronie osób i mienia /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995/.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji,
jakie uzyska w związku z wykonywaniem zamówienia, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych  zgodnie z ustawą z dnia
5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych / t.j. Dz. U. 2019, poz. 742 ze zm./. pod rygorem zerwania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, zarządzeń, rozkazów
i innych aktów wewnętrznych regulujących porządek i dyscyplinę na terenie Jednostki Wojskowej i ściśle ich przestrzegać.
4. Osoby biorące udział w realizacji umowy powinny posiadać obywatelstwo polskie.
5. Wstęp cudzoziemców na teren Jednostki Wojskowej realizowany będzie na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania  współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej /Dz. U. MON. 2021. poz. 177 z dnia 19 sierpnia 2021 r./.

**§ 21**

**PRAWA AUTORSKIE**

* + - 1. Dokumentacja projektowa będąca cześcią przedmiotu zamówienia jest utworem
			w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) i podlega ochronie.
			2. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe
			do opracowań będących częścią przedmiotu zamówienia.
			3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
1. wykonania robót budowlanych, w oparciu o dokumentację projektową,
2. powielania i przekazania Wykonawcom i Podwykonawcom opracowań będących przedmiotem umowy w celu realizacji inwestycji (tj. wykonania robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową),
3. przekazania opracowań będących przedmiotem umowy podmiotom finansującym
i kontrolującym realizację inwestycji,
4. wykorzystywania dokumentacji w związku z administrowaniem nieruchomościami.
	* + 1. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na rzecz Zamawiającego odpowiednio
			w dniu dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy.

 **§ 22**

**WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O ZAMÓWIENIE**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, tj.:
2. Wykonawca ……………………………………… zrealizuje następujący zakres zamówienia: …………………………………………………………………………...
3. Wykonawca ……………………………………… zrealizuje następujący zakres zamówienia: …………………………………………………………………………...
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 23**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej
pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcie umowy, przedmiotu zamówienia, innych informacji uzyskanych
w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. Przez cały okres realizacji umowy, zakazuje się używania aparatów latających
nad terenami i obiektami wojskowymi.
4. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy
o ochronie informacji niejawnych oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
5. Spory powstałe w toku realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach,
trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

................................................... .....................................................