

Kodrąb, dnia 29.10.2024 r.

Zamawiający:

**Gmina Kodrąb**

**ul. Niepodległości 7,**

**97-512 Kodrąb**

**Adresat:**  
**Wszyscy nabywcy Specyfikacji**

271.29.2024

### **Wyjaśnienia treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **Przystosowanie budynku SP ZOZ w Kodrębie dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

#### **I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

„Czy Zamawiający jest świadomy że platforma po torze zewnętrznym zabierze znaczne ilości spocznika ? W załączniku przesyłam zdjęcia jak to wygląda, będzie tam bardzo wąsko po montażu. Na pewno nie zostaną zachowane wymagane przepisami wielkości spocznika.”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający ma świadomość tego, natomiast jeżeli Wykonawca uzna za lepsze rozwiązanie montaż platformy po stronie wewnętrznej to Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie nr 2:

„Czy Zamawiający wykona zasilanie do obu urządzeń czy jest to po stronie Wykonawcy?”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający wykona zasilanie do obu urządzeń.

Pytanie nr 3:

„Czy platforma na zewnątrz musi mieć napęd linowy ? zazwyczaj stosuje się napęd zębatkowy i zasilanie bateryjne.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający dopuszcza zmianę napędu natomiast nie dopuszcza zastosowania zasilania bateryjnego.

Pytanie nr 4:

„Czy fundament przed schodami oraz na samych schodach jest po stronie Zamawiającego ? obecnie jest brak możliwości montażu platformy na słupkach do stopni schodów ponieważ wykonane są z kostki brukowej.”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Fundament przed schodami oraz na samych schodach zobowiązany jest wykonać Wykonawca.

Pytanie nr 5:

„Czy Zamawiający rozważa umieszczenie platformy schodowej po wewnętrznej stronie, pozbywając się oryginalnej barierki oraz schowka pod schodami podczas prac remontowych ?”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający dopuszcza umieszczenie platformy schodowej po wewnętrznej stronie. Przy pozbyciu się barierki i schowka pod schodami.

Pytanie nr 6:

„Czy Zamawiający usunie lub przeniesie istniejącą skrzynkę z hydrantem ponieważ obecnie jest kolizja z potencjalnym urządzeniem.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający w ramach prowadzonych prac remontowych zmieni lokalizację skrzynki hydrantowej.

Pytanie nr 7:

„Co z istniejącą barierką która na spoczniku wchodzi w niego 28cm, czy w przypadku kolizji z urządzeniem jej przeróbka jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego ? będzie to już wiadome na etapie projektu.”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Barierka podczas prac remontowych zostanie zdemontowana i wymieniona na nową. Jej przeróbka jest w gestii Wykonawcy 1 części zamówienia (tj. Wykonawcy prac remontowych).

Pytanie nr 8:

„Czy Zamawiający może udostępnić zdjęcia schodów, na których ma zostać zamontowana platforma wewnętrzna?”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający w załączniku do wyjaśnień treści SWZ udostępnia zdjęcia schodów, na których ma być zamontowana platforma wewnętrzna.

Pytanie nr 9:

„Czy Zamawiający może udostępnić zdjęcia schodów, na których ma zostać zamontowana platforma zewnętrzna?”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający w załączniku do wyjaśnień treści SWZ udostępnia zdjęcia schodów, na których ma być zamontowana platforma zewnętrzna.

Pytanie nr 10:

Czy do platformy wewnętrznej jest doprowadzone zasilanie?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

W chwili obecnej nie ma doprowadzonego zasilania. Zasilanie będzie wykonane przez Wykonawcę części 1 zamówienia podczas przeprowadzonych prac remontowych.

Pytanie nr 11:

„Jeżeli do platformy wewnętrznej nie jest doprowadzone zasilanie, to po czyjej stronie leży obowiązek jego doprowadzenia?”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Odpowiedź na pytanie znajduje się w pytaniu nr 10.

Pytanie nr 12:

„Czy do platformy zewnętrznej jest doprowadzone zasilanie?”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

W chwili obecnej nie ma doprowadzonego zasilania. Zasilanie będzie wykonane przez Wykonawcę części 1 zamówienia podczas przeprowadzonych prac remontowych.

Pytanie nr 13:

„Jeżeli do platformy zewnętrznej nie jest doprowadzone zasilanie, to po czyjej stronie leży obowiązek jego doprowadzenia?”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Odpowiedź na pytanie znajduje się w pytaniu nr 12.

Pytanie nr 14:

Czy istnieje możliwość przedłużenia terminu realizacji?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Nie ma możliwości przedłużenia terminu realizacji.

Pytanie nr 15:

„W jaki sposób ma zostać zamontowane torowisko platformy zewnętrznej – bezpośrednio do ściany, czy na słupkach samonośnych?”

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający dopuszcza oba rozwiązania.

Pytanie nr 16:

„Jeżeli torowisko platformy zewnętrznej ma zostać zamontowane na słupkach samonośnych to po czyjej stronie jest wykonanie fundamentu pod słupki dolnego przystanku?”

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Wykonanie fundamentu leży po strony Wykonawcy.

Pytanie nr 17:

„Czy w przypadku platformy zewnętrznej Zamawiający dopuszcza zastosowanie większego wymiaru platformy niż ten podany w specyfikacji?”

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie większego wymiaru platformy zewnętrznej.

Pytanie nr 18:

„Czy dla platformy zewnętrznej Zamawiający dopuszcza dłuższe rampy najazdowe niż te o wymiarze podanym w specyfikacji?”

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dłuższej rampy najazdowej platformy zewnętrznej.

Pytanie nr 19:

„Czy dla platformy zewnętrznej Zamawiający dopuszcza torowisko wykonane z aluminium?”

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający dopuszcza torowisko wykonane z aluminium.

Pytanie nr 20:

„Czy Zamawiający dopuszcza platformę zewnętrzną o innym napędzie niż elektryczno-linowy?”

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający dopuszcza zmianę napędu natomiast nie dopuszcza zastosowania zasilania bateryjnego.

Pytanie nr 21:

„Czy platforma zewnętrzna może być wykonana tylko w wersji malowanej i nieocynkowanej?”

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania polegającego tylko malowaniu i nieocynkowaniu platformy.

Pytanie nr 23:

„Czy słupki platformy zewnętrznej mogą być wykonane tylko w wersji malowanej i nieocynkowanej?”

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania polegającego tylko malowaniu i nieocynkowaniu słupków platformy.

Pytanie nr 24:

Czy platforma zewnętrzna ma posiadać torowisko w linii prostej czy ma też posiadać zakręt? Jeśli tak to jaki?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający potwierdza że platforma ma posiadać tylko torowisko w linii prostej.

Pytanie nr 25:

„Czy w cenę oferty ma być wliczony koszt przeglądów konserwacyjnych?”

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający informuje, że w cenę ofertę nie należy wliczać kosztów przeglądów konserwacyjnych.

Pytanie nr 26:

„Jeżeli Zamawiający wymaga wliczenia w cenę przeglądów konserwacyjnych to w jakim okresie czasu?”

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Odpowiedzi na pytanie udzielono w pytaniu nr 25.

Pytanie nr 27:

„Czy oferta ma obejmować również coroczne wykonywanie pomiarów elektrycznych, wymagane przed UDT?”

Odpowiedź na pytanie nr 27:

W ramach zadania Wykonawca ma wykonać pierwszy pomiar elektryczny. Nie należy przyjmować ceny corocznych pomiarów elektrycznych wymaganych przed UDT.

Pytanie nr 28:

„Jeżeli oferta ma obejmować coroczne wykonywanie pomiarów elektrycznych to przez jaki okres czasu?”

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Odpowiedzi na pytanie udzielono w pytaniu nr 27.

Pytanie nr 29:

„We wzorze umowy, w paragrafie 2 jest mowa o obowiązku realizacji zgodnie z projektem technicznym – o jaki projekt dokładnie chodzi?”

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zapis o projekcie technicznym został omyłkowo pozostawiony. Zmiany zostaną naniesione we wzorze umowy.

Pytanie nr 30:

„Czy we wspomnianym projekcie technicznym znajdują się założenia, które mogą mieć wpływ na sposób wyceny urządzeń?”

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zapisy dotyczące projektu technicznego zostaną usunięte ze wzoru umowy.

Pytanie nr 31:

„Czy Zamawiający może udostępnić projekt techniczny przed terminem składania ofert?”

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Odpowiedzi na pytanie udzielono w pytaniach: 29 oraz 30.

Pytanie nr 32:

„W paragrafie 2 wzoru umowy, w punkcie 4, podpunkcie „c” znajduje się informacje o konieczności prowadzenia dziennika budowy – kto zakłada dziennik budowy: Zamawiający czy wykonawca?”

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Odpowiedzialnym za założenie dziennika budowy będzie Zamawiający.

Pytanie nr 33:

„Czy w związku koniecznością prowadzenia dziennika budowy Zamawiający wymaga, aby Zamawiający dysponował osobami z uprawnieniami budowlanymi?”

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobą, która posiada uprawnienia ogólnobudowlane co najmniej w ograniczonym zakresie.

Pytanie nr 34:

„ W paragrafie 2 wzoru umowy, w punkcie 4, podpunkcie „d” mowa o konieczności wykonania dokumentacji powykonawczej: co ma zawierać taka dokumentacja?”

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Dokumentacja powykonawcza ma swym zakresem obejmować wszelkie dokumenty dotyczące zamontowanych urządzeń m.in. certyfikaty, deklaracje zgodności.

Pytanie nr 35:

„Pytanie dotyczące §3, punkt 3: Proszę o podanie jakiego rodzaju badania materiałów oraz robót mają zostać wykonane.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Pytanie to odnosi się do badań materiałów, które nie posiadają odpowiednich certyfikatów dopuszczenia. Jeśli zastosowane materiały mają uprzednio przeprowadzone badania nie ma konieczności ich powtarzania po montażu urządzeń.

Pytanie nr 36:

„Pytanie dotyczące §3, punkt 3: W punkcie tym mowa o dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – czy zapisy zawarte w tych dokumentach mogą mieć wpływ na sposób kalkulacji ceny? Jeśli tak to czy możliwe jest udostępnienie wyżej wymienionych dokumentów przed terminem składania ofert”

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Zapisy zawarte w §3, punkt 3 nie mają wpływu na sposób kalkulacji ceny.

Pytanie nr 37:

„W paragrafie §5, w punkcie 8 umowy, znajduje się informacja o konieczności opracowania kosztorysu. Czy w przypadku niezatrudnienia przez firmę kosztorysanta wymóg ten jest konieczny?”

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Zamawiający informuje, że wymóg zapisów §5, w punkcie 8 umowy może zostać spełniony poprzez opracowanie kosztorysu uproszczonego, bez potrzeby zatrudnienia kosztorysanta przez Wykonawcę.

Pytanie nr 38:

„Czy Zamawiający opłaca rachunek wystawiony przez UDT za przeprowadzenie odbioru technicznego urządzenia?”

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Rachunek za przeprowadzenie odbioru UDT opłaca Wykonawca.

Pytanie nr 39:

„Pytanie dotyczące §17, punkt 2: W paragrafie mowa o obowiązku poddania się kontroli wykonawcy przez Zamawiającego – o jakiej kontroli mowa?”

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Kontrola dotyczy wszelkich aspektów związanych z realizacją zamówienia przez Wykonawcę.

## II. ZMIANA ZAPISÓW TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 286 PZP, Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

W Części IV SWZ – projekt umowy dla części 2 zamówienia **§ 2 pkt. 1** o treści:

1. „Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) projektem technicznym,
  - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - c) ofertą przetargową,
  - d) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - e) zasadami sztuki budowlanej.”

Zastępuje się następującym:

1. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) ofertą przetargową,
  - b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - c) zasadami sztuki budowlanej.

Jednocześnie informujemy, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

**Wójt Gminy Kodrąb**  
*/-/*  
**Bożena Krawczyk**