



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26

e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z obiektem OSP i zagospodarowaniem terenu w Bąkowie – zakres podstawowy”

Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia termomodernizację świetlicy wiejskiej w Bąkowie wraz z montaż instalacji fotowoltaicznej w południowej części działki na gruncie.

2. Zakres robót obejmuje termomodernizację świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowaniem terenu poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej w południowej części działki na gruncie.

3. Charakterystyka budynku:

- ilość kondygnacji – 1 z częściowym podpiwniczeniem z zewnętrznym wejściem,
- wymiary budynku – długość 26,55 m x szerokość 14,76 m x wysokość 6,31 m,
- projektowana powierzchnia użytkowa – 306,57 m² (świetlica 246,39 m² i OSP 60,18 m²),
- projektowana powierzchnia zabudowy – 318,47 m²,
- projektowana powierzchnia całkowita - 394,69 m²,
- projektowana kubatura 1.866,23 m³.

4. Zakres robót podstawowych obejmuje:

a) roboty budowlane:

- termomodernizacji budynku poprzez docieplenie ścian styropianem gr. 16 cm,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- ułożenie nowej papy na pokryciu dachowym (oprócz dachu z blachodachówki),
- wykonaniu nowych rynien i obróbek blacharskich na wszystkich dachach,

Zgodnie z pozycjami przedmiaru robót budowlanych:

Pokrycia dachowe - pozycja 31-43

Elewacje - pozycja 89-102

b) instalacje sanitarne:

- instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią wyposażoną w pompę ciepła powietrze-woda oraz zaawansowane sterowanie,
- instalacje sanitarne - zimnej i ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej wyposażonej w przybory sanitarne oraz dwa węzły sanitarne wykonane zgodnie z wymogami dla osób ze szczególnymi potrzebami,

Zgodnie z pozycjami przedmiaru :

Instalacja sanitarna - pozycja 2.0-2.2

c) instalacje elektryczne:

- instalacja elektryczna w zakresie oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtyczkowych i pompy ciepła, rozdzielnic energetycznych, instalacji fotowoltaicznej i wykonania połączeń wyrównawczych,
- wentylacja grawitacyjna nawiewno-wywiewna.

Zgodnie z pozycjami przedmiaru :

Instalacja elektryczna - pozycja 1-2



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26

e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z obiektem OSP i zagospodarowaniem terenu w Bąkowie – zakres podstawowy”

4. Zakres robót podobnych (fakultatywnych) obejmuje:

a) roboty budowlane:

- dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez budowę pochylni w elewacji frontowej i wykonaniu toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- wykonaniu remont tarasu poprzez wymianę uszkodzonych płytek,
- remoncie schodów zewnętrznych poprzez wymianę uszkodzonych płytek ceramicznych ryflowanych,
- poszerzeniu bramy wjazdowej do remizy OSP.
- dostosowanie obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wykonanie łazienki dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- wykonanie nowej wentylacji,
- wykonanie nowych sufitów z wymianą izolacji z wełny mineralnej oraz sufitem podwieszanym typu OWA (nad salą)
- wykonanie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- usunięcie starej farby ze ścian i sufitów (tam gdzie stropy żelbetowe oraz płyta G-K), wykonanie nowych gładzi gipsowych, malowanie sufitów i ścian w tym do wysokości 1,5m lamperii zmywalnych,
- wykonanie płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni do wysokości 2m
- wymiana drzwi wewnętrznych z sali głównej w stronę korytarza,
- wykonanie pomieszczenia biurowego przy remizie OSP,
- zmiana lokalizacji pomieszczenia magazynowego przy kuchni świetlicy wiejskiej.

Zgodnie z pozycjami przedmiaru robót budowlanych:

Roboty rozbiórkowe	- pozycja 1-11
Schody zewnętrzne, pochylnia	- pozycja 12-20
Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, działowe	- pozycja 21-30
Podłóża, posadzki, podłogi	- pozycja 44-55
Tynki, gładzie, malowanie, ułożenie płytek	- pozycja 56-73
Okna	- pozycja 74-82
Drzwi	- pozycja 83-86
Elementy ślusarsko-kowalskie	- pozycja 87-88
Elementy zewnętrzne zagospodarowania	- pozycja 103-109

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Teren budowy należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

3. Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwaną dalej specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową zwaną dalej dokumentacją techniczną.



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26

e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z obiektem OSP i zagospodarowaniem terenu w Bąkowie – zakres podstawowy”

4. Dokonanie wszelkich opłat i uzgodnień związanych z realizacją inwestycji wynikających wprost z dokumentacji, jak również niezbędne do wykonania zamówienia, np. podatek VAT, koszty ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), koszty zajęcia pasa drogowego, koszty zmiany organizacji ruchu, obsługę geodezyjną, zatrudnienie kierownika budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, itp., należą do Wykonawcy i stanowią jego koszt.
5. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.
6. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one Wykonawcy.
7. Wykonawca zapewnia nowe materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
8. Zamawiający zaleca by Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
9. W celu prawidłowej wyceny do sporządzenia oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.
10. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.
12. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26

e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z obiektem OSP i zagospodarowaniem terenu w Bąkowie – zakres podstawowy”

Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

13. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy złożenia (w celach informacyjnych) kosztorysu obrazującego sposób obliczania ceny. Kosztorys ma być sporządzony metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych lub sporządzony metodą uproszczoną z zestawieniem robocizny, materiałów, sprzętu, wyszczególnieniem narzutów oraz tabelą elementów scalonych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający nie będzie sprawdzał ani poprawiał kosztorysu Wykonawcy przyjmując, że prawidłowo podano cenę ryczałtową ogółem w formularzu ofertowym.

14. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego.

15. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

16. Na podstawie art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności:

- prace murarskie

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę także ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

Sposób dokumentowania:

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymaganych przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26

e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z obiektem OSP
i zagospodarowaniem terenu w Bąkowie – zakres podstawowy”

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

17. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

CPV

45 21 00 00 - 2 (Roboty budowlane w zakresie budynków)

09 33 12 00 - 0 (Słoneczne moduły fotoelektryczne)

45 26 27 00 - 8 (Przebudowa budynków),

45 26 26 90 - 4 (Remont starych budynków),

45 40 00 00 - 1 (Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych),

45 33 20 00 - 3 (Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne),