

Gdynia, dnia 9 sierpnia 2023 r.

WYJAŚNIENIA

Dotyczy: przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. L. Zamenhofa 3A, stanowiącej działkę nr 1719 obręb 0010 Chylonia, oznaczoną Bi – inne tereny zabudowane, o powierzchni 42,00 m², zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 33,06 m², objętą księgą wieczystą nr GD1Y/00040734/4 Sądu Rejonowego w Gdyni V Wydziału Ksiąg wieczystych, będącą w użytkowaniu wieczystym Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły do Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, wyjaśniam:

PYTANIE 1

Jaki jest okres użytkowania wieczystego?

ODPOWIEDŹ 1

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zostało nabyte na okres do dnia 5 grudnia 2089 roku.

PYTANIE 2

Czy można zapoznać się z umową użytkowania wieczystego lub jaki jest jej cel?

ODPOWIEDŹ 2

Sprzedający nie posiada umowy użytkowania wieczystego, natomiast zgodnie z wydaną decyzją, korzystanie z gruntu winno być prowadzone zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdyni.

PYTANIE 3

Jaka jest wysokość rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste?



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47.669.000 PLN.





ODPOWIEDŹ 3

Zgodnie z art. 72 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej.

PYTANIE 4

Czy posiadają Państwo projekt budynku?

ODPOWIEDŹ 4

Tak, Sprzedający udostępni projekt budynku wraz z rzutami w formie załącznika do niniejszych wyjaśnień.

PYTANIE 5

Czy można prosić o wysłanie zdjęć z wewnątrz?

ODPOWIEDŹ 5

Tak, Sprzedający udostępni zdjęcia budynku z wewnątrz w formie załącznika do niniejszych wyjaśnień.

PYTANIE 6

Czy budynek posiada dostęp do mediów? Jeżeli tak, to jakich?

ODPOWIEDŹ 6

Tak, budynek posiada dostęp do następujących mediów – woda, prąd. Na chwilę obecną budynek nie jest do nich podłączony.

PYTANIE 7

Czy posiadają Państwo wypis z kartoteki budynków?

ODPOWIEDŹ 7

Sprzedający nie posiada wypisu z kartoteki budynków.

PYTANIE 8



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47.669.000 PLN.



W jaki sposób był użytkowany budynek?

ODPOWIEDŹ 8

Budynek użytkowany był na stację ciepłą, a po jej likwidacji pełnił funkcję wolnostojącej komory ciepłowniczej.

Jednocześnie, w związku z zapytaniami o wgląd do pozostałych dokumentów związanych z ww. nieruchomością, Sprzedający udostępnia następujące dokumenty:

1. Projekt budynku wraz z rzutami.
2. Zdjęcia budynku z wewnątrz.

PROKURENT SPÓŁKI
Dyrektor ds. Produkcji i Eksploatacji Sieci

Lukasz Koss (1)



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47.669.000 PLN.