

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), pn.:

Rozbudowa i przebudowa ul. Wolborskiej i ul. Rakowskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ww. ustawy zamawiający, w odpowiedzi na wnioski wykonawców, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:

1. Prosimy o dokonanie zmian w wzorze umowy § 14 Klauzule waloryzacyjne wynagrodzenia pkt. 5, który brzmi:

„W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 25% (tj. sytuacji opisanej w §14 ust. 1 pkt. 5) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy (wniosek o waloryzację) w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po dacie złożenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Jako ceny materiałów i kosztu związanych z realizacją zamówienia Strony wskazują ceny następujących materiałów: (1) „Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, warstwa dolna, grubość warstwy 16-20cm – frakcji 0-31,50 mm, grub. warstwy 20 cm”, (2) „Nawierzchnia z mieszanki grysowo – mastyksowej SMA, z SMA 11, grub. warstwy 5cm”, (3) „Chodniki z brukowej kostki betonowej – wykonanie chodników z kostki brukowej o grubości 8 cm, szarej, na podsypce cementowo – piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem” oraz (4) cenę kosztu robocizny dla robót inżynierskich. Poziom 25 % wzrostu cen liczony jest jako średnia wzrostów wymienionych czterech wartości (liczonych narastająco od dnia złożenia oferty, albo dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację, do dnia złożenia wniosku o waloryzację. Poziomy cen liczone są na podstawie informacji kwartalnych wydawnictwa Sekocenbud pn. „Biuletyn cen robót drogowych, mostowych i torowych” BCD (dla materiałów) oraz informacji kwartalnych wydawnictwa Sekocenbud pn. „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego” IRS, Część I stawki robocizny, Dział B, Rozdział 1. Stawki robocizny kosztorysowej w skali kraju - stawka dla robót inżynierskich (dla kosztu robocizny).”

na:

„W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% (tj. sytuacji opisanej w §14 ust. 1 pkt. 5) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy (wniosek o waloryzację) w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po dacie złożenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Jako ceny materiałów i kosztu związanych z realizacją zamówienia Strony wskazują ceny następujących materiałów: (1) „Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, warstwa dolna, grubość warstwy 16-20cm – frakcji 0-31,50 mm, grub. warstwy 20 cm”, (2) „Nawierzchnia z mieszanki grysowo – mastyksowej SMA, z SMA 11, grub. warstwy 5cm”, (3) „Chodniki z brukowej kostki betonowej – wykonanie chodników z kostki brukowej o grubości 8 cm, szarej, na podsypce cementowo – piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem” oraz (4) cenę kosztu robocizny dla robót inżynierskich.

Poziom 5 % wzrostu cen liczony jest jako średnia wzrostów wymienionych czterech wartości (liczonych narastająco od dnia złożenia oferty, albo dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację, do dnia złożenia wniosku o waloryzację. Poziomy cen liczone są na podstawie informacji kwartalnych wydawnictwa Sekocenbud pn. „Biuletyn cen robót drogowych, mostowych i torowych” BCD (dla materiałów) oraz informacji kwartalnych wydawnictwa Sekocenbud pn. „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego” IRS, Część I stawki robocizny, Dział B, Rozdział 1. Stawki robocizny kosztorysowej w skali kraju - stawka dla robót inżynierskich (dla kosztu robocizny).”

Dokonując analizy zapisów wzoru umowy zaproponowanej przez Państwa, przyszły Wykonawca chcąc przygotować ofertę cenową z terminem realizacji 37 miesięcy będzie doliczał do swojej oferty ryzyko wzrostu cen na poziomie 20-25%.

W związku z powyższym zaproponowana przez Nas zmiana powoduje, iż przy wprowadzeniu zapisu poziomu wzrostu cen w wysokości 5% unikamy sztucznego zawyżania kwoty oferty o ryzyka, a ewentualny wzrost powyżej 5% będzie uwzględniała waloryzacja wynagrodzenia.

Dzięki zapewnieniu przez Zamawiającego realnej waloryzacji odpowiadającej sytuacji rynkowej Wykonawca na etapie ofertowania nie będzie uwzględniał dodatkowych wysokich kosztów ryzyka wzrostu cen, przez co oferty złożone w postępowaniu będą znacznie niższe.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w projekcie umowy § 14 ust. 5 na:

„W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% (tj. sytuacji opisanej w § 14 ust. 1 pkt. 5) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy (wniosek o waloryzację) w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po dacie złożenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Jako ceny materiałów i kosztu związanych z realizacją zamówienia Strony wskazują ceny następujących materiałów: (1) „Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, warstwa dolna, grubość warstwy 16-20cm – frakcji 0-31,50 mm, grub. warstwy 20 cm”, (2) „Nawierzchnia z mieszanki grysowo – mastyksowej SMA, z SMA 11, grub. warstwy 5cm”, (3) „Chodniki z brukowej kostki betonowej – wykonanie chodników z kostki brukowej o grubości 8 cm, szarej, na podsypce cementowo – piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem” oraz (4) cenę kosztu robocizny dla robót inżynierskich. Poziom 20 % wzrostu cen liczony jest jako średnia wzrostów wymienionych czterech wartości (liczonych narastająco od dnia złożenia oferty, albo dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację, do dnia złożenia wniosku o waloryzację. Poziomy cen liczone są na podstawie informacji kwartalnych wydawnictwa Sekocenbud pn. „Biuletyn cen robót drogowych, mostowych i torowych” BCD (dla materiałów) oraz informacji kwartalnych wydawnictwa Sekocenbud pn. „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego” IRS, Część I stawki robocizny, Dział B, Rozdział 1. Stawki robocizny kosztorysowej w skali kraju - stawka dla robót inżynierskich (dla kosztu robocizny).”

Pytanie 2:

Adekwatnie do § 14 ust. 1 pkt. 5) prosimy o dokonanie zmian w §14 ust. 1 pkt. 8), który brzmi:

„Wniosek określony w ust. 5 lub oświadczenie określone w ust. 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy, jeżeli zmiana cen materiałów, wymienionych w ust. 5, w stosunku do poprzedniej zmiany przekroczy 25%.”

na

„Wniosek określony w ust. 5 lub oświadczenie określone w ust. 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy, jeżeli zmiana cen materiałów, wymienionych w ust. 5, w stosunku do poprzedniej zmiany przekroczy 5%.”

Wprowadzone przez Państwa zapisy w § 14 wzoru umowy powodują, iż przyszły Wykonawca w przypadku wzrostu cen na poziomie 24,99% nie uzyska możliwości dokonania waloryzacji po 6 miesiącach.

Natomiast w przypadku wzrostu cen w kolejnych 6 miesiącach od pierwszej waloryzacji powyżej 25% czyli w ciągu 12 miesięcy wzrost cen musiał by wynieść 50% względem wartości zamówienia, aby wykonawca mógł wystąpić z kolejnym wnioskiem o wzrost wynagrodzenia.

Dodatkowo zapisy w §14 pkt. 11; 13 wzoru umowy jednoznacznie ograniczają wzrost wynagrodzenia ze względu na waloryzację do poziomu 10%, gdyż zgodnie z zapisem pkt. 11 §14 wzoru umowy, który brzmi: „Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 10% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 12% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 2.”

Mimo wzrostu cen powyżej 25%, to przyszły wykonawca będzie mógł się ubiegać tylko o maksymalnie 10% wzrostu wartości kontraktu z tytułu waloryzacji wynagrodzenia.

Wprowadzone przez Państwa powyżej zapisy jednoznacznie pozbawiają przyszłego Wykonawcę możliwości ubiegania się o jakikolwiek wzrost wynagrodzenia spowodowany wzrostem cen materiałów, robocizny. Powoduje to, iż Wykonawcy, którzy są potencjalnie zainteresowani złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu muszą na własne ryzyko uwzględnić w kwocie zaoferowanej ceny na realizację zamówienia wzrost ewentualny cen materiałów, robocizny na poziomie 25 % co powoduje sztuczne zawyżenie oferty cenowej.

Pozyskanie przez Zamawiającego przyszłego wykonawcy przy zastosowanych zapisach waloryzacyjnych skutecznie zniechęca lub też powoduje otrzymanie ofert „bezpiecznych dla Wykonawcy o wzrost waloryzacyjny” czyli uwzględniających ryzyko, którego nie uwzględnia wzór umowy.

Prosimy o dokonanie zmian wzoru umowy §14 klauzule waloryzacyjne wynagrodzenia o zmiany przedstawione powyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w projekcie umowy § 14 ust. 1 pkt. 5 na:

„**ceny materiałów lub kosztów** związanych z realizacją zamówienia (wskazanych w ust. 5 poniżej) powyżej 20 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.

Zamawiający dokonuje zmiany w projekcie umowy § 14 ust. 8 na:

Wniosek określony w ust. 5 lub oświadczenie określone w ust. 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy, jeżeli zmiana cen materiałów, wymienionych w ust. 5, w stosunku do poprzedniej zmiany przekroczy 20%.

Zamawiający podtrzymuje zapis w projekcie umowy § 14 ust. 11.

Dodatkowo, na podstawie art. 137 ust. 1 ww. ustawy, zamawiający zmienia SWZ CZĘŚCI III_Projektowane postanowienia umowy (PPU) w następujący sposób:

w § 1 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia p.n. „Rozbudowa i przebudowa ul. Wolborskiej i ul. Rakowskiej w Piotrkowie Trybunalskim” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja druga”.

w § 2 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez 37 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym: – projekty wraz z wszystkimi uzgodnieniami: do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy”.

§ 13 otrzymuje nowe brzmienie:

„§13 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.**

2. Wynagrodzenie przyjęte na podstawie oferty Wykonawcy, wyraża się kwotą brutto, w tym stawka VAT 23 % , w tym:
- a) Za wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie wymaganych prawem zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę (faza projektowa) wynagrodzenie stanowić będzie kwotę brutto:.....,(słownie:), w tym podatek VAT w wysokości ...%,
 - b) Za wykonanie robót budowlanych i pozostałych prac (faza budowlana realizacji zamówienia) wynagrodzenie wyraża się kwotą brutto: (słownie:.....), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości%.
3. **Płatność wynagrodzenia** będzie realizowana w terminie nie dłuższym niż **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej** przez Wykonawcę faktury VAT, z tym że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości (płatność końcowa) nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od odbioru inwestycji przez Zamawiającego. Przez **dzień zapłaty** rozumie się **datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**.
4. **Płatność wynagrodzenia nastąpi w częściach , i na zasadach wskazanych w § 15.**
5. Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.
6. Wynagrodzenie będzie wpłacane przez Zamawiającego, w złotych polskich, na konto bankowe **Wykonawcy, prowadzone przez bank** o numerze (lub na konto bankowe Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w przypadku zapłaty bezpośrednio, o której mowa w § 16). **Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
7. **Płatności za faktury** dokonywane będą z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **split payment** (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania). **Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 6 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.**
8. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również **roszczenia o zapłatę wynagrodzenia”**.

Adam Karzewnik
II Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/