



Miasto Dębica

UMOWA nr IMI/...../2023

PROJEKT

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębica**, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ....., w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

#### **BIEŻĄCE UTRZYMANIE OZNAKOWANIA DRÓG – OZNAKOWANIE PIONOWE, POZIOME, URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO NA TERENIE GMINY MIASTA DĘBICA W 2023 ROKU.**

1. Zakres przedmiotu umowy określa:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

### § 2

#### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania umowy ustala się na dzień .....
2. Termin wykonywania umowy ustala się na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### § 3

#### **Oświadczenie w sprawie SWZ**

Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonywaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

### § 4

#### **Jakość stosowanych materiałów**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwą normą lub aprobatę techniczną.

### § 5

#### **Nadzór nad realizacją zamówienia**

1. Nadzór nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będą:  
.....

2. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osobę sprawującą nadzór inwestorski. Zmiana w powyższym zakresie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy p.poż.

## **§ 6**

### **Kierownik robót**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....
2. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i wskaże osobę sprawującą funkcję Kierownika Budowy z zastrzeżeniem, że ww. osoba będzie spełniała wymagania określone w SWZ. Zmiana w/w osoby nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w trakcie wykonywania prac budowlanych.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń.
2. Wykonawca do oznakowania poziomego i pionowego może stosować tylko materiały atestowane. Badania jakości materiałów do oznakowania poziomego i pionowego określa odpowiednia norma.
3. Zdemontowane tablice oznakowania pionowego stanowią własność Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Zasady ogólne prowadzenia prac**

1. Realizacja przez Wykonawcę poszczególnych zadań wchodzących w zakres umowy odbywać się będzie na podstawie każdorazowego zlecenia Zamawiającego, określającego miejsce oraz szczegółowy zakres rzeczowy robót koniecznych do wykonania, a także termin ich rozpoczęcia i zakończenia. Termin rozpoczęcia wykonywania danego zlecenia będzie nie krótszy niż 3 dni licząc od dnia jego otrzymania, zaś zakończenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2. Zlecenia będą przekazywane pisemnie, drogą elektroniczną albo telefonicznie. Osobami upoważnionymi do zlecania zadań są osoby wymienione w § 5 lub inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Wykonanie prac interwencyjnych związanych z wymianą, remontem, zabezpieczeniem uszkodzonych znaków drogowych zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego (m.in. znaków zakazu, nakazu, oznakowanie skrzyżowań, dróg jednokierunkowych, lustra itp.) na podstawie zlecenia telefonicznego przez przedstawiciela Zamawiającego, lub powinno nastąpić niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie ..... **godz.**, licząc od momentu otrzymania zlecenia. Zlecenie telefoniczne zostanie niezwłocznie potwierdzone na piśmie lub drogą elektroniczną
3. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych obiektywnych okoliczności (nie dotyczących Wykonawcy), które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie określonym w zleceniu, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o braku możliwości ich wykonania wskazując przyczyny oraz termin, w którym w jego ocenie wykonanie robót będzie możliwe. W terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczeniu nowego terminu wykonania zlecenia lub o obowiązku wykonania robót w terminie pierwotnie wskazanym. Powyższy tryb nie dotyczy robót, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wykonane prace w dniu ich wykonania lub w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu. Odbiór wykonanych prac przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu okresu rozliczeniowego (każdego miesiąca kalendarzowego), z zastrzeżeniem ust. 2.

5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym w szczególności ilość wykonanych robót oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin na poprawienie lub/i usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru ewentualnych wad wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ponownym, niewadliwym wykonaniu prac. Poprawienie lub/i usunięcie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru zostanie potwierdzone protokołem. Do tego czasu robót nie uznaje się za należycie wykonane, a Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia za nie faktury.
6. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe:
  - a) kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) kopię protokołu odbioru robót wykonanych w danym miesiącu.Wykonawca dostarczy powyższe dokumenty rozliczeniowe w terminie do 10 dnia następnego miesiąca po miesiącu, którego dotyczą.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentów rozliczeniowych w terminie 7 dni roboczych od daty ich dostarczenia. W przypadku ewentualnych uwag Zamawiający zwróci dokumenty Wykonawcy w celu ich poprawienia przez Wykonawcę w terminie 5 dni.

## § 9

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
  - b) od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000,00 zł,
  - c) ubezpieczenia pracowników Zamawiającego, Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane (dalszego Podwykonawcy).
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego bez ograniczeń.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające Zawracie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy i polisy ubezpieczenia.
4. W razie wydłużenia terminu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na powyższych zasadach na okres obejmujący czas realizacji umowy.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż jedna w danym miesiącu oraz fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu całego zakresu umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe nie przekraczające kwoty:

- netto:	..... zł
- VAT (23 %):	..... zł
<b>- brutto:</b>	<b>..... zł</b>

**słownie brutto**.....
3. Ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys ofertowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty stanowić będzie iloczyn ilości tych robót oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym (**załącznik nr 1** do niniejszej umowy). Wartość tak ustalonego wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach umowy nie może przekroczyć wartości podanej w ust. 1.

## § 11

### Płatności

- Zamawiający** dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - papierowej (oryginału)
  - lub
  - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 1666) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym **Zamawiający** nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur.
- Rozliczenie między stronami następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury miesięcznej stanowią prawidłowo sporządzone dokumenty wskazane w § 8 ust. 6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr **podany na fakturze** w terminie 30 dni od:
  - daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT
  - lub
  - daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF
- Zamawiający** informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 872-223-07-42
- Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres **umdebica@umdebica.pl**
- Brokerem Zamawiającego jest PEFexpert.

## § 12

### NIP

- Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny **NIP – 872-223-07-42**, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
- Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny **NIP – .....**

## § 13

### Zabezpieczenie terenu prac

- Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty, odpowiedzialny jest Wykonawca.
- Wykonawca oznaczy miejsca, w których będą wykonywane roboty objęte niniejszą umową, odpowiednimi znakami ostrzegawczymi. Oznakowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U.2019 poz. 2311).

## § 14

### Podwykonawstwo

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:  
.....  
na kwotę ..... zł.
- Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców (dotyczy podwykonawców, na których powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 a ustawy PZP):  
.....  
na kwotę ..... zł.  
Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
  - c) gdy zawiera zapisy dotyczące kar umownych i innych postanowień umowy w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Generalnego Wykonawcy
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 11, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym Zamawiającemu.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  21. Począwszy od drugiej faktury, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur, wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem dokonanej zapłaty lub dokumentem potwierdzającym zaspokojenie tych należności w inny sposób.
  22. Na 7 dni przed płatnością końcową (po odbiorze końcowym), o której mowa w § 10 ust. 3, Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich wszystkich zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wraz z kserokopią faktury i zrealizowanego przelewu.
  23. Wykonawca na bieżąco bez wezwania Zamawiającego będzie zgłaszał na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę i do faktury załączy protokoły odbioru w/w robót.
  24. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 15**

### **Obowiązek zatrudnienia**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1320). Obowiązek dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.
2. Zamawiający wymaga aby wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 4 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa powyżej. Wynikające z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Wraz z listą pracowników wykonujących czynności

- przy realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczą będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia w terminie 7 dni od przedłożenia listy z wykazem osób, o którym mowa w ust.4.
  7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz dokumentów wskazanych w ust.4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 18 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

## § 16

### Powtórzenie zamówienia na podobne roboty

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Udzielenie powyższych zamówień może nastąpić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.
2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udzielone na podstawie jednej lub kilku umów, na warunkach analogicznych jak określone w niniejszej umowie, w szczególności przy zachowaniu tych samych norm i parametrów.
3. Jeżeli udzielenie zamówienia na wykonanie robót podobnych nastąpi w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty za wynagrodzeniem skalkulowanym w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w niniejszej umowie.
4. W przypadku objęcia zamówieniem robót podobnych niewycenionych w niniejszej umowie, a także gdy zlecenie zamówienia, o którym wyżej mowa nastąpi po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia za te roboty nastąpi w drodze negocjacji stron.

## § 17

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty w tym zastosowane urządzenia i materiały.
2. Okres **gwarancji** ustala się na ... **miesiący**, liczonych od daty bezusterkowego odbioru danego zadania lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru, tj. uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane.
3. Okres **rękojmi** ustala się na ... **miesiący**, liczonych od daty bezusterkowego odbioru danego zadania lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru, tj. uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane.
4. Termin usunięcia wad wykonanych robót zgłoszonych w ramach realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji będzie każdorazowo wyznaczany przez Zamawiającego.

5. W przypadku nie usunięcia wad, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) W przypadku wad nie skutkujących istnieniem zagrożenia bezpieczeństwa, życia, zdrowia lub mienia Zamawiający ma prawo ponownego wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie wad, a nie dotrzymanie tego terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia, wykonania napraw innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co wyraża on zgodę. Zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy nie powoduje utraty gwarancji na pozostały zakres robót/usług wraz z elementami podlegającymi naprawie przez innego Wykonawcę.
  - 2) W przypadku wad skutkujących istnieniem zagrożenia bezpieczeństwa, życia, zdrowia lub mienia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich naprawy niezwłocznie po upływie wyznaczonego terminu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co wyraża on zgodę. Zlecenie usunięcia usterek innemu wykonawcy nie powoduje utraty gwarancji na pozostały zakres robót/usług wraz z elementami podlegającymi naprawie przez innego Wykonawcę.
6. Zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie powoduje utraty udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na cały obiekt wraz z elementami podlegającymi naprawie lub wymianie przez ten podmiot. Koszty wykonana naprawy lub wymiany przez podmiot trzeci Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie faktury.
7. Przeglądy gwarancyjne będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na rok.
8. Z przeglądu gwarancyjnego będzie sporządzony protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół może być spisany bez jego udziału.
9. Nie później niż na 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi za wady Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego będącego podstawą zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego przez Zamawiającego jest usunięcie wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. W analogicznym terminie przed upływem okresu gwarancji jakości zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny.

## **§ 18**

### **Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia tych wad;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł
  - 4) za każde rozpoczęte 0,5 godziny zwłoki w przystąpieniu do realizacji zadania w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 2 w wysokości 500,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w zapłacie faktury.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Oprócz przypadków przewidzianych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku:
  - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000,00 zł. za każdy taki przypadek,
  - 2) za nieprzedłożenie oryginału umowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5000,00 zł. za każdy taki przypadek,
  - 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do w § 14 ust. 12 – w wysokości 5000,00 zł. za każdy taki przypadek,



- 4) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §15 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 5) za brak przedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §15 ust. 4, 5 i 6 –w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (zgodnie z art. 436 pkt 4) litera a) ustawy Pzp) – w wysokości 3000,00 zł za każde takie zdarzenie,
  - 7) za nieterminowe przedłożenie dokumentów wymienionych w §14 ust. 21, 22 i 23 - w wysokości 3000,00 zł za każdy taki przypadek.
7. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.
8. łączna wartość ww. kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

### **§ 19**

#### **Odszkodowanie uzupełniające**

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 20**

#### **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy, gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót lub podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu, gdy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo natychmiastowego, wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 7 dni, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru.
    - 1) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności: realizuje umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, SWZ, wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - 2) Wykonawca nie ubezpiecza budowy z tytułu szkód i odpowiedzialności cywilnej, stosownie do wymagań określonych w § 7,
    - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców,
    - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przestrzega obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, stosownie do wymagań określonych w § 15 ust.1.
    - 5) Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
    - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy,
    - 7) W przypadku 3-krotnego ukarania Wykonawcy.

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania (art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp).
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania.
5. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.

## **§ 21**

### **Obowiązki w przypadku odstąpienia od umowy**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
  - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt usług i czynności zabezpieczających ponosi strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
  - 4) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.
  - 5) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty tylko za materiały wbudowane i urządzenia zamontowane. Pozostałe materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest usunąć z placu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu.

## **§ 22**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o długość okresu, w jakim wykonywanie robót było wstrzymane wskutek przeszkody spowodowanej:
    - a) działaniem siły wyższej (np. strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody i utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanej przez osoby trzecie,
    - b) warunkami atmosferycznymi: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – to jest wystąpienie średniodobowej temperatury poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 7 dni,
    - c) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego gdy powód wstrzymania nie leży po stronie Wykonawcy; konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
    - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych instytucji w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej; konieczność uzyskania wyroku

- sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy; konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy; zarządzenia, ustawy czy rozporządzenia np. o stanie epidemicznym;
- 2) zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymogi SWZ.
  - 3) zmiany terminów płatności wynagrodzenia wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;
  - 4) zmiany zakresu rzeczowego i/lub sposobu wykonania umowy:
    - a) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - b) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z uwagi na ograniczenie możliwości finansowych Zamawiającego lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac,
  - 5) Zmiany lub rezygnacji podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy).

### § 23

#### **Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)**

*(paragraf niniejszy obowiązuje w sytuacji kiedy czas realizacji będzie dłuższy niż 6 miesięcy)*

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ustalonych, na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 r. poz. 1342),
  - 5) zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,

odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z obniżeniem jak i wzrostem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
7. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 6 przysługuje stronom w przypadku zmiany o więcej niż 5 % licząc od dnia podpisania umowy. Ustalenie uprawnienia stron do żądania zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie zmian zamieszczonych w publikacji SEKOCENBUD „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne” obowiązujących w czasie realizacji zamówienia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z ust.1 pkt.5 wynosi 5%.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
12. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 12 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą możliwe tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę w terminie do 7 dni wniosku o aneks, licząc od dnia, w którym dana sytuacja miała miejsce.

## **§ 24**

### **Zapisy dotyczące RODO**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,

- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
  - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekáže) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1)

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.
3. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

## **§ 26**

Wykaz załączników do umowy:

1. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1.

## **§ 27**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**