

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

1.1 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskania pozwolenia na przebudowę części istniejącej wiaty magazynowej B2 (M4) a mianowicie podniesienia wysokości ścian w jednej sekcji magazynowej i zmiany klasy odporności ogniowej ścian separacyjnych. Zakres opracowania obejmuje jedną sekcję magazynową S2. Oznaczenie graficzne zakresu na załączonych rysunkach.

1.2 Materiały wyjściowe do projektowania

- UCHWAŁA NR 102/XII/03 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno z dnia 30 grudnia 2003 r.
- mapa d/c projektowych wykonana przez geodetę uprawnionego inż. Bogusława Białobrzewskiego, zewidencjonowana w dniu 03.01.2024 r. pod nr P.1009.2024.7
- projekt budowlany wiaty zatwierdzony decyzją nr 440/2016 z dnia 26.09.2016 r.
- wizja lokalna,

2. Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna istniejącej wiaty

Na działce 20 i 21 znajduje się wiatka z podziałem na 9 sekcji magazynowych, którą wykonano w technologii konstrukcji żelbetowo-stalowej posadowionej na płycie fundamentowej. Z uwagi na poziom terenu wykonano dodatkowo fundament oporowy. Obudowę ścian zewnętrznych ponad ścianami żelbetowymi wykonano z płyt poliestrowych przeziernych. Pokrycie dachu wykonano z blachy trapezowej.

2.1 Parametry techniczne - pozostają bez zmian

Powierzchnia zabudowy :	324,00 m ²
Powierzchnia użytkowa :	302,76 m ²
Kubatura :	1944,00 m ³
Wysokość wiaty :	6,20 m
Nachylenie połaci :	6,0 % = 3°
Poziom posadzki :	0.00 = 212,20 m n.p.m.
Poziom posadowienia fundamentów :	-0.25 = 211,95 m n.p.m

2.2 Ogólny opis techniczny istniejącej wiaty

Wiatę wykonano w konstrukcji żelbetowo-stalowej podzielonej na sekcje magazynowe, posadowionej na płycie fundamentowej, wylanej na warstwie chudego betonu. Boksy oddzielone są od siebie ścianami żelbetowymi gr. 20 cm na których wsparta jest konstrukcja stalowa. Obudowa ścian zewnętrznych ponad ścianami żelbetowymi wykonana z trapezowych płyt poliestrowych przeziernych TR35 gr. 0,8 mm. Dach pokryty blachą trapezową powlekaną T50P gr. 0,7 mm. Wykonany jest również fundament oporowy na całej długości wiaty.

Konstrukcję stalową wykonano jako układ ramowy którego stateczność zapewniają stężenia wiotkie typu X z prętów gładkich ze śrubami napinającymi, oraz elementy sztywne z profili prostokątnych zamkniętych. Słupy z profili zamkniętych kwadratowych posadowiono przegubowo na ścianach żelbetowych i zamocowano za pomocą kotew mechanicznych. Konstrukcja zabezpieczona farbą epoksydową.

2.3 Stan i ekspertyza techniczna podstawowych elementów istniejącej wiaty

- Pokrycie dachu – **szczelny - stan dobry**
- Konstrukcja dachu – **brak korozji i ugięć - stan bardzo dobry**
- Ściany żelbetowe – **brak widocznych spękań - stan dobry**
- Fundamenty – **brak widocznych spękań i osiadania - stan dobry**
- Posadzki – **brak widocznych spękań i zarysowań - stan dobry**
- Obudowa ścian – **stan dobry**
- Stolarka – **stan dobry**

2.4 Instalacje w istniejącym w obiekcie budowlanym:

- ELEKTRYCZNA
- zasilanie elektryczne z kabla niskiego napięcia – istniejące przyłącze
- KANALIZACYJNA DESZCZOWA – deszczówka
- istniejące przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej

2.5 Wnioski i zalecenia

W opracowanej ekspertyzie oparto się na wizji lokalnej, oględzinach i projekcie wykonawczym.

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny wiaty, jej konstrukcji i elementów wykończenia określa się jako dobry, nie stwarza zagrożenia i życia użytkowników lub otoczenia i nie ma przeciwwskazań dla jej dalszego użytkowania oraz wykonania opracowanych rozwiązań projektowych w celu podniesienia wysokości ścian separacyjnych i zmiany ich klasy odporności ogniowej w jednej sekcji magazynowej.

3. Układ funkcjonalny i przestrzenny istniejącego obiektu budowlanego

3.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt budowlany PM zaliczany do XVIII kategorii obiektów budowlanych.

3.2 Sposób użytkowania obiektu budowlanego

Wiaty służy do czasowego składowania posegregowanych odpadów. Obiekt jest podzielony na boksy, w których są składowane wydzielone odpady takie jak: szkło białe, szkło kolorowe, kartony po napojach, makulatura, PET, opony, puszki aluminiowe, złom itp.. Cztery sekcje wyposażone są w bramy.

3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Wiaty na rzucie prostokąta głównie w technologii konstrukcji żelbetowej z lekką obudową stalową ścian i dachu. Obiekt otwarty od strony elewacji wschodniej

Dach jednospadowy o kącie nachylenia 3°.

4. Parametry istniejącego obiektu budowlanego

Podstawowe dane gabarytowe pozostają bez zmian

PARAMETR	WIATA
wysokość budynku	6,20 m
ilość kondygnacji	1 kondygnacja
podpiwniczenie	brak
powierzchnia zabudowy	324,00 m ²
powierzchnia użytkowa	302,76 m ²
Kubatura budynku	1944 m ³
nachylenie połaci dachu	3°

Długość elewacji wschodniej i zachodniej ~ 54,20 m

Szerokość budynku od strony północnej i południowej ~ 6,00 m

5. Warunki gruntowe

Warunki gruntowe w podłożu należy sklasyfikować jako **proste warunki gruntowe**, ze względu na:

- brak gruntów słabonośnych w poziomie potencjalnego posadowienia obiektów,
- występowanie wody gruntowej w podłożu gruntowym trwale poniżej potencjalnego poziomu posadowienia obiektu budowlanego,
- jednorodność genetyczną i litologiczną podłoża,
- brak zaburzeń tektonicznych i glacytektonicznych warstw geotechnicznych,
- brak niekorzystnych zjawisk geodynamicznych, w tym sufozyjności i obecności gruntów zapadowych.

5.1 Posadowienie obiektu budowlanego

Poziom $\pm 0.00 = 212,20$ m n.p.m (poziom zero istniejącej wiaty)

Posadowienie bezpośrednio poprzez płytę fundamentową na rzędnej ok. - 0,25 m = 211,95 m n.p.m.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

6.1 Wpływ obiektu budowlanego na otoczenie

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu budowlanego oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Zastosowane w trakcie budowy materiały winny posiadać odpowiednie atesty wydane przez jednostki do tego upoważnione

Brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

6.2 Charakterystyka ekologiczna planowanego przedsięwzięcia na etapie przebudowy

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z potrzebą wykonania robót budowlanych, w tym odpowiednich prac montażowych. Przebudowa wiaty nie będzie związana z ingerencją w istniejące tereny utwardzone.

Etap realizacji przedsięwzięcia zostanie przeprowadzony przy pomocy sprzętu, maszyn i urządzeń i przeprowadzona będzie przez wyspecjalizowane firmy budowlane oraz brygady montażystów.

Serwisem lub ewentualnymi naprawami będzie zajmować się dany podmiot wykonujący usługę na rzecz Spółki lub wyspecjalizowany w tym zakresie podmiot zewnętrzny.

Faza realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia również mogą być wytworzone niewielkie ilości odpadów komunalnych związanych z działalnością pracowników uczestniczących w etapie realizacji przedsięwzięcia. Przewiduje się, że na etapie realizacji inwestycji może być wytworzonych łącznie około 700 kg tych odpadów. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi w zakresie realizacji przedsięwzięcia, będzie podmiot który świadczyć będzie tą usługę na rzecz Spółki.

Odpady inne niż niebezpieczne:

- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i wyposażenia innych niż wymienione w 17 01 06
- 17 04 05 Żelazo i stal
- 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu i inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03
- 20 03 01 Niesegregowane odpady komunalne

Wytworzone odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą pod zadaszeniem, na utwardzonej nawierzchni lub na utwardzonej nawierzchni na wolnym powietrzu w szczelnych kontenerach/ pojemnikach/ beczkach/ innych opakowaniach wyposażonych w plandeki/ pokrywy/ zamknięcia spełniających rolę zadaszenia, przez co odpady będą zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych.

Wytworzone odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami.

Na etapie realizacji inwestycji, woda wykorzystywana będzie do ręcznych prac budowlanych oraz na cele socjalno-bytowe pracowników realizujących inwestycję. Biorąc pod uwagę projektowany sposób wykonania przedsięwzięcia (roboty budowlane z użyciem gotowego materiału budowlanego typu beton, zaprawy cienkowarstwowe, prace montażowe z gotowych elementów) to nie będzie wymagać zużycia dużych ilości wody. Zużycie wody w stosunku do stanu aktualnego nie zwiększy się znacząco i będzie praktycznie pomijalne w ogólnym bilansie. Pobór wody będzie odbywał się z istniejącego przyłącza.

Podczas prowadzenia prac wykorzystywany będzie również olej napędowy do obsługi maszyn i pojazdów używanych podczas wykonywania poszczególnych prac. Podczas realizacji inwestycji mogą być wykorzystywane następujące pojazdy/maszyny/urządzenia: koparka, ładowarka, wózek widłowy, dźwig, urządzenia elektryczne. Aczkolwiek pojazdy, maszyny i urządzenia niezbędne do realizacji przedsięwzięcia będą stały po stronie wykonawcy dokonującego realizacji danego zakresu przedsięwzięcia, a tym samym po stronie wykonawcy będzie ich tankowanie. Obecnie trudno określić dokładną ilość zużycia paliw. Szacuje się, że zużycie oleju napędowego na tym etapie realizacji wyniesie ok. 1,0 Mg.

W ramach etapu realizacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie również energia elektryczna, w tym głównie do napędu maszyn i urządzeń zapewniających prawidłowy montaż urządzeń budowlanych elementów oraz wykonanie prac budowlanych przebudowy wiaty. Pobór energii będzie odbywał się z istniejącego przyłącza.

Oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia

Oddziaływanie na wody w czasie przebudowy (opis ogólny)

Na etapie przebudowy istnieje potencjalnie zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni terenu, paliwami i smarami wskutek drobnych awarii lub złego stanu technicznego maszyn i pojazdów. Do zanieczyszczenia może również dojść w wyniku niewłaściwego magazynowania substancji naftowych, tankowania, naprawy i konserwacji sprzętu. W celu zminimalizowania powyższego zagrożenia należy tak zorganizować prace, by ograniczyć przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy. Sprzęt techniczny powinien posiadać dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty. Punkty tankowania i napraw oraz składy paliw i innych produktów niebezpiecznych powinny być zlokalizowane na utwardzonym nieprzepuszczalnym podłożu. Pracownicy wykonujący prace korzystać będą z istniejących toalet wewnątrz budynku.

Prace budowlane nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na terenach przyległych do planowanej inwestycji.

Przewiduje się, że na terenie inwestycji zorganizowane zostanie zaplecze budowy wraz z wydzielonym miejscem postoju i tankowania maszyn budowlanych oraz awaryjnych napraw sprzętu budowlanego. Miejsce to posiadać będzie utwardzone nieprzepuszczalne podłoże zabezpieczające skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego. Wskazane jest wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych.

Oddziaływanie akustyczne w czasie przebudowy

Hałas powstający na etapie przebudowy będzie krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależy od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Ogólnie można stwierdzić, że uciążliwość akustyczna placu budowy może dochodzić do 50 m. Prace związane z budową mają jednak charakter czasowy, a ich czas jest relatywnie krótki. Odpowiednia organizacja robót i właściwy stan techniczny stosowanych maszyn i pojazdów pozwolą ograniczyć uciążliwość akustyczną realizowanego przedsięwzięcia.

W tabeli poniżej zestawiono spodziewane moce akustyczne wybranych maszyn i urządzeń.

źródło hałasu	moc akustyczna
koparki spycharki ładowarki	82÷118 dB
pojazdy ciężarowe	85÷95 dB
elektronarzędzia ręczne	do 115 dB

Prace prowadzone będą przede wszystkim w porze dziennej.

W związku z powyższymi ustaleniami zaleca się na etapie prowadzenia prac budowlanych zastosowanie się do poniższych wytycznych:

- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu,
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych

wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. poz. 2202, z późn. zm.),

- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy,
- maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego;

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w czasie przebudowy

W wyniku prac budowlanych do powietrza przedostawać się będą zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach napędzających maszyny i urządzenia.

Na etapie realizacji inwestycji źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów będą:

- maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie zbiornika (dźwig, koparki, ładowarki, spycharki)
- pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych,

Ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie powietrza atmosferycznego można osiągnąć poprzez zachowanie właściwej kultury prac budowlanych czyli m.in.:

- transport materiałów sypkich pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
- ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów na biegu jałowym,
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy.

Przewiduje się, że prace nie spowodują ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenach chronionych. Oddziaływanie na etapie budowy będzie krótkotrwałe i zakończy się po zrealizowaniu inwestycji.

Oddziaływanie na środowisko gruntowe w czasie przebudowy

Przypuszczalne skutki oddziaływania na podłoże zaznaczają się na etapie budowy i związane będą z zajęciem powierzchni i emisją zanieczyszczeń w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Negatywne oddziaływanie polegać będzie także na fizycznym naruszeniu struktury warstwy glebowej poprzez ruch ciężkich maszyn i samochodów. W związku z tym należy w sposób maksymalny ograniczyć plac budowy oraz uniemożliwić przypadkowe wjazdy na znajdujące się w sąsiedztwie tereny.

Ponadto emisje zanieczyszczeń powstające w trakcie użytkowania sprzętu budowlanego mogą prowadzić do zanieczyszczenia gleb w pobliżu inwestycji (opad zanieczyszczeń z powietrza oraz migracja zanieczyszczeń wraz ze spływem wód opadowych).

W celu minimalizacji oddziaływania na gleby i powierzchnię ziemi podczas realizacji przedsięwzięcia przestrzegane będą następujące zalecenia:

- w celu zabezpieczenia gruntów i wód podziemnych przed ewentualnymi zanieczyszczeniami obiekt zostanie wyposażony w sorbenty, dzięki którym możliwe będzie usunięcie ew. zanieczyszczeń w postaci paliwa, do którego wycieku z pojazdów może dojść w sytuacjach awaryjnych;
- w przypadku ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zanieczyszczony grunt będzie zebrany i przekazany do unieszkodliwienia;

7. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materialowych przebudowy

7.1 Wyszczególniony zakres przebudowy

Zakres opracowania obejmuje wybudowaną wiatę B2 (M4) a dokładnie jedną sekcję magazynową S2 w celu podniesienia o 1m wysokości istniejących ścian żelbetowych gr. 20 oraz zmianę klasy odporności ogniowej ścian separacyjnych. Aby uzyskać klasę odporności ogniowej REI 240 proponuje się wykonać obłożenie w/w ścian okładziną z płyt niepalnych z obu stron aby uzyskać gr. 26 cm.

7.2 Ocena stanu technicznego i analiza projektowanych zmian konstrukcyjnych.

W trakcie oględzin wiaty, elementy konstrukcyjne ścian nośnych i konstrukcji stalowej w których nie będzie wykonywana żadna ingerencja, nie wykazały żadnych nieprawidłowości. Brak widocznych ugięć, pęknięć, zarysowań elementów budynku. Ściany które będą podwyższane są również w dobrym stanie technicznym. W części będącej przedmiotem opracowania nie ma oznak nieprawidłowej pracy (zarysowań, ugięć lub odkształceń elementów konstrukcyjnych).

**W zakresie obciążeń stałych i użytkowych projektowana przebudowa
nie zmienia wartości normowych.**

Zakres projektowanych robót oraz dobry stan techniczny obiektu budowlanego upoważniają do stwierdzenia, że projektowany zakres prac polegający na podniesieniu wysokości ścian i zmiany klasy odporności ogniowej wg niniejszego projektu jest bezpieczny dla użytkowników obiektu, bezpieczeństwa ludzi i mienia a istniejący obiekt budowlany nadaje się do przeprowadzenia zmian w projektowanym zakresie.

7.3 Opis prac w zakresie konstrukcyjnym.

▪ Zagadnienia ogólne organizacji robót

- Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 48, poz. 401.0), a w szczególności:
- Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracownicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- W czasie robót przebywanie ludzi poniżej prowadzonych prac jest zabronione;
- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Wszelkie roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi warunkami określonymi w ogólnych warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót rozbiórkowych, normach, aprobatkach technicznych i instrukcjach producentów oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia

zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

▪ **Kolejność i technologia wykonywania robót.**

Etap I – Zagospodarowanie placu robót.

Ogrodzenie i oznakowanie terenu robót.

W celu uniknięcia dostępu osób trzecich na teren placu robót należy go w pierwszej kolejności ogrodzić. Ogrodzenie należy wykonać z desek lub pręseł pełnych (przestawnych) o wysokości 2,50m. , oraz umieścić na ogrodzeniu tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze.

Etap II – Prace przygotowawcze.

Sprawdzenie wszystkich przyłączy infrastruktury technicznej oraz ich zabezpieczenie.

Etap III – Wykonanie podwyższenia istniejących ścian żelbetowych.

Istniejące ściany żelbetowe o grubości 20cm i wysokości 4 od poziomu posadzki zaprojektowano jako samostateczne elementy wspornikowe zamocowane w żelbetowych ławach fundamentowych. \

Projektowane jest podwyższenie istniejących ścian żelbetowych o 1m do wysokości 5m.

Wykonać oczyszczenie mechaniczne górnej powierzchni ścian.

Wykonać przedłużenie zbrojenia pionowego istniejących ścian żelbetowych poprzez wklejanie chemiczne prętów zbrojeniowych żelbetowych na zaprawę injekcyjną do betonu np. FIS V 360S , lub inne o zbliżonych parametrach. Następnie wykonać zbrojenie poprzeczne poziome powiązane z wklejonymi prętami pionowymi.

Wykonać szalunki podwyższające ściany o 1m.

Wykonać betonowanie szalunków podwyższenia ścian.

Po upływie 14 dni zdemontować szalunki.

▪ **Wytyczne realizacji robót**

- W trakcie realizacji robót należy stosować materiały i wyroby posiadające świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub, jeśli są przedmiotem norm państwowych – zaświadczenia producentów potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm
- Należy stosować materiały nierozprzestrzeniające ognia, trudnozapalne, nietoksyczne
- Wszelkie zmiany projektowe uzgadniać z projektantem
- Wszelkie odstępstwa od stanu faktycznego należy wyjaśniać i rozwiązywać w ramach nadzoru autorskiego
- Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie
- Przestrzegać przepisów p.poż. i bhp
- Odstępstwa od przyjętych do projektowania wymiarów i materiałów stanu istniejącego budynku należy zgłosić Projektantowi.
- Wszelkie ewentualne kolizje projektowanych elementów z istniejącymi instalacjami bądź niezainwentaryzowanymi elementami konstrukcji należy zgłosić Projektantowi - zostaną one rozwiązane w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych: budownictwo ogólne”, obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów oraz zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawstwo i nadzór nad robotami należy powierzyć osobom uprawnionym.

Projekt konstrukcyjny przebudowy w odrębnym opracowaniu branżowym projektu technicznego.

8. Instalacje wewnętrzne

Ewentualne zmiany instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych w odrębnych opracowaniach branżowych projektu technicznego.

UWAGA :

Wszystkie prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z normami i przepisami w tym BHP. Wszystkie materiały, wyposażenie oraz urządzenia wbudowywane w obiekt winny posiadać niezbędne świadectwa, certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Część rysunkową rozpatrywać łącznie z opisami. Wszelkie zmiany oraz wątpliwości należy konsultować z projektantem.

9. Zagadnienia sanepid i bezpieczeństwa

Opracowane rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków higieniczno-sanitarnych obiektu budowlanego.

▪ Wytyczne i zalecenia BHP

- Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Podstawowe zasady BHP przy robotach demontażowych i rozbiórkowych:
- Teren na którym odbywać się roboty budowlane musi być grodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- Otwory w pomostach, do których możliwy jest dostęp ludzi muszą być szczelnie zakryte lub ogrodzone barierkami o wys. 1,1m,
- Rusztowania, drabiny, pomosty wykonać i użytkować zgodnie z przedmiotowymi normami i instrukcją obsługi. W czasie pracy na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni przed upadkiem za pomocą szelek bezpieczeństwa i lin asekuracyjnych przyczepionych do stałej konstrukcji. Przy wejściach na rusztowania wywiesić tablice „UWAGA - PRACA NA WYSOKOŚCI”,
- W przypadku konieczności poruszania się po trapach, na których pokrycie zostało już zdemontowane należy:
 - przy rozpiętości między belkami większych niż 2,0m stosować specjalne konstrukcje dojść z zabezpieczeniem,
 - przy rozpiętości między belkami mniejszych niż 2,0m na belki założyć bale drewniane gr. 50mm wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami.

Zabrania się:

- równoczesnych robót na dwóch poziomach,
- przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót,
- Stosowane liny należy każdorazowo sprawdzić przed ponownym użyciem,
- Rusztowania po ich ustawieniu oraz po dużych opadach, odwilży i dłuższych przerwach w robotach powinny być sprawdzone i odebrane za potwierdzeniem w dzienniku budowy,
- Stanowiska spawalnicze muszą być wyposażone w sprzęt p.poż.,
- Należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj.: rękawic, kasków, okularów spawalniczych i ochronnych, szelek z linkami i amortyzatorami itp.,
- Pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych,
- Miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego pracownika,

10. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

Przebudowa wiaty magazynowej B2 (M4) w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno - działka ewid. nr 20 i 21, obręb Dylów „A” jest podyktowana koniecznością dostosowania obiektów do wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.02.2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów;

- wiaty magazynowa B2 (M4), z uwagi na potrzebę dostosowania do zapisów w/w rozporządzenia, ma zostać podzielona na trzy sekcje magazynowe stałych odpadów palnych, tj. S1 z przeznaczeniem przede wszystkim do magazynowania opon składająca się z dwóch boksów, S2 z przeznaczeniem przede wszystkim do magazynowania opon składająca się z jednego boksów i S3 dla stałych odpadów palnych innych niż opony składająca się z pięciu boksów, przy założeniu, że w boksach przeznaczonych na opony dopuszcza się czasowe magazynowanie innych odpadów palnych niż opony;
- z uwagi na magazynowanie w podanych sekcjach w/w odpadów, Sekcję 2 w wiacie magazynowej B2 składającej się z jednego boksów należy oddzielić dwiema ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wykonanymi z materiałów niepalnych o REI 240, posiadających wysokość większą o co najmniej 1 m niż maksymalna wysokość magazynowanych odpadów, tj. co najmniej 5 m, czyli o 1 m wyżej od wysokości istniejących ścian separacyjnych boksów wiaty magazynowej (wysokość magazynowania będzie mogła wynieść do 4 m wysokości). Z uwagi na zakłócenie drogi komunikacyjnej przed wiatą magazynową, nie zaleca się wysunięcia ścian boksów w sekcji S2 o 1 m, gdyż weszłyby one w drogę komunikacyjną i utrudniałoby to transport i załadunek odpadów. W związku z tym, spełnienie wymogów przedmiotowego rozporządzenia zostanie uzyskane poprzez cofnięcie strefy magazynowania opon o 1 m w głąb boksów.

Wiaty jest obiektem budowlanym o pow. zabudowy 324,00 m² i wysokości 6,20 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563, § 3. 1., pkt. 5 a) przedmiotowy obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż..

Zabezpieczenia i urządzenia obejmujące ochronę przeciwpożarową wiaty nie ulegają zmianie.

11. Informacja do planu bioz

Przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez Kierownika Budowy planu BIOZ ze względu na możliwość występowania zagrożeń przy pracach budowlanych i przy obsłudze maszyn. Szczególną uwagę należy zwrócić przy pracach rozbiórkowych ścian.

12. Uwagi dla wykonawcy

- Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne upoważniające do stosowania w budownictwie i wydane przez właściwe jednostki aprobowane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra gospodarki przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych.
- Roboty budowlane i wykończeniowe należy wykonywać stosując się do zasad określonych w wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej „Warunkach technicznych wykonania i odbioru

robót budowlano – montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania w danej specjalności oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z przeprowadzonego rodzaju robót.

- Zabrania się prowadzenia robót spawalniczych bez usunięcia wszelkich materiałów łatwopalnych.
- Wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie wykonawstwa należy uzgadniać z projektantem.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT: Architektura	mgr inż. arch. Jolanta Kawińska Uprawnienia budowlane numer 106/94/WŁ w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót. Izba Inżynierów LO-0312	PODPIS:
PROJEKTANT: Konstrukcja	mgr inż. Dariusz Kukawski Uprawnienia budowlane numer ŁOD/0143/POOK/04 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Izba Inżynierów ŁOD/BO/6514/04	PODPIS:

Styczeń 2024

• **Jednostka projektowa:**

Miejsce przechowywania danych:

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY



arch. Marcin Janecki

9 3 - 0 0 5 Ł Ó D Ź , u l . W ó l c z a ń s k a 2 2 2 / 3 2
tel. kom. 785-315-115 e-mail: janeckibiuro@op.pl