



PROBUD – Usługi Budowlane
Piotr Gontarz
ul. Widok 10/2
23-400 Bilgoraj

tel. 607 366 583
e-mail: gontarzt@wp.pl
NIP: 918-160-25-80
REGON: 060038800

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: Budynek gospodarczy z wiatą śmietnikową
Kod CPV: 45213240-7 Budynki gospodarcze
Kategoria obiektu: II

Branża: Architektura

Temat: Projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego z wiatą śmietnikową

Lokalizacja: Działka nr ewid. 2767/3 obr. 8
ul. Stanisława Staszica 8
Gmina Brzeziny
Powiat Brzeziny

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp. z o.o.
ul. Św. Anny 57
95-060 Brzeziny

Data opracowania: kwiecień 2021 r.

TOM AB-I

Projektował:

mgr inż. arch. Tadeusz Howorus
upr. bud. ANB-513/1/32/82

Opracował:

inż. Piotr Gontarz
upr. bud. nr LUB/0079/ZOOK/09

Strona tytułowa – Załącznik

Wykaz projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności

Branża	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
<i>Konstrukcja</i>	<i>Projektował</i>	inż. Piotr Gontarz	ANB-513/1/32/82	
<i>Instalacje elektryczne</i>	<i>Projektował</i>	mgr inż. Tomasz Bździuch	LUB/0110/PWOE/09	

Spis zawartości opracowania

Lp.	Element opracowania	Skala	Nr strony / rysunku
	<i>Część opisowa</i>		
1.	Strona tytułowa		1
2.	Strona tytułowa – Załącznik: Wykaz projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności		2
3.	Spis zawartości opracowania		3
4.	Oświadczenie do projektu, uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP		4a-4c
5.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego		5
	<i>Część rysunkowa</i>		
6.	Rzut parteru	skala 1:50	18 / A1
7.	Rzut dachu	skala 1:50	19 / A2
8.	Przekroje pionowe	skala 1:50	20 / A3
9.	Elewacje	skala 1:100	21 / A4
10.	Zestawienie stolarki okiennej		22 / A5
11.	Zestawienie ślusarki drzwiowej		23 / A6
12.	Szczegóły ocieplenia		24 / A7
13.	Szczegóły ocieplenia		25 / A8
14.	Szczegóły ocieplenia		26 / A9
15.	Szczegóły ocieplenia		27 / A10
16.	Szczegóły ocieplenia		28 / A11

OŚWIADCZENIE

Projekt architektoniczno-budowlany:

Obiekt: Budynek gospodarczy z wiatą śmietnikową

Kod CPV: 45213240-7 Budynki gospodarcze

Kategoria obiektu: II

Temat: Projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego z wiatą śmietnikową

Lokalizacja: Działka nr ewid. 2767/3 obr. 8

ul. Stanisława Staszica 8, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziny

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp. z o.o.

ul. Św. Anny 57, 95-060 Brzeziny

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (*Prawo Budowlane* – art. 20.1. ust. 4) i kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Oświadczam, że projekt budowlany dla tego zadania inwestycyjnego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

Projektant:

Podpis i pieczęć:

Opis techniczny

do projektu architektoniczno-budowlanego budynku gospodarczego z wiatą śmietnikową

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego, dane ogólne

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt budowlany: Budynek gospodarczy z wiatą śmietnikową

Kategoria obiektu: II.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w *sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz.U. z 2009 r. Nr 124, poz. 430),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Obowiązujące normy oraz literatura fachowa.

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego budynku gospodarczego z wiatą śmietnikową.

Projekt opracowany został w formule ustanowionej w nowelizacji ustawy *Prawo budowlane*, która wprowadziła rozdział zakresu obowiązujących części projektu. Dla przedmiotowego obiektu

wykonany został projekt architektoniczno-budowlany (PAB), natomiast projekty techniczne (PT) opracowane zostaną przez projektantów poszczególnych branż i przekazane kierownikowi budowy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę realizacji przedmiotowej inwestycji.

Niniejsza dokumentacja stanowić będzie również podstawę opracowania projektów technicznych branżowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego

Obiekt przeznaczony jest budynek gospodarczy z wiatą śmietnikową.

2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego

Parter

Na parterze mieszczą się: pomieszczenie gospodarcze, otwarta, zadaszona wiatą śmietnikowa.

2.3. Zestawienie powierzchni użytkowej

PARTER			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użytkowa
1	Pomieszczenie gospodarcze	gres	18,90 m ²
2	Wiatą śmietnikowa	beton	22,99 m ²
	RAZEM		41,89 m²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

3.1. Układ przestrzenny

Pomieszczenie gospodarcze znajduje się w całości obudowanej części budynku (w stanie projektowanym charakter użytkowania: cele gospodarcze, w wariantcie alternatywnym możliwe jest wykorzystanie pomieszczenia jako technicznego np. pomieszczenie węzła ciepłowniczego). Wiatą śmietnikowa otwarta, zadaszona, z bezpośrednim dostępem do wewnętrznej drogi dojazdowej.

3.2. Forma architektoniczna

Projektowany budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, niski. Ścianą północną przylega do ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Budynek posiada prostą formę architektoniczną. Bryła budynku zwarta, w rzucie obiekt ma nieregularny kształt, wynikający z ograniczeń przestrzennych.

Charakter elewacji kształtowany będzie fakturą i kolorystyką wypraw lub/i okładzin elewacyjnych oraz detalem architektonicznym. Przeważająca część ścian zewnętrznych wykonana z cegły ceramicznej pełnej, w nawiązaniu do dotychczasowej formy wykończenia elewacji oraz do zabudowy sąsiadującej.

Budynek posiada funkcję gospodarczą.

3.3. Dostosowanie do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

3.3.1. Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stanowi:

1. Działka o numerze ewid. 2767/3 z obrębu 8 miasta Brzeziny, znajduje się – wg rysunku planu nr 3 – w obszarze oznaczonym symbolem 93 Mu.
2. I.1. Przeznaczenie: Zabudowa śródmiejska. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom i mieszkalnictwu.
3. I.2. Informacje o istotnych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w granicach stref A ochrony konserwatorskiej i stanowiska archeologicznego. Na terenie położonym na północ i na południe od ulicy Staszica zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków i inne objęte ochroną konserwatorską w tym obszarze – obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z warunków ochrony dóbr kultury (w tym zabytków).
4. I.3. Szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) dojazd – istniejącymi ulicami lokalnymi oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym ulic dojazdowych,
 - b) realizacja zabudowy w historycznie wykształconej linii zabudowy pierzejowej (w tym w formie zabudowy plombowej), z dostosowaniem do form i gabarytów sąsiadujących obiektów zabudowy historycznej.
5. I.4. Dopuszcza się: Adaptację istniejącej zabudowy (z możliwością jej rozbudowy i przebudowy) oraz adaptację istniejącego układu komunikacyjnego.
6. I.5. Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oraz usług nieuciążliwych (oznaczone symbolem Mu) przeznaczone są

do zachowania istniejącej i realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego (o wskaźniku intensywności zabudowy netto od 0,48 do 0,6 w przeliczeniu na tereny oznaczone symbolem „Mu”) wraz z towarzyszącą zielenią, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi, miejscami postoju pojazdów i obsługi komunalnej oraz usługami bytowymi i usługami komercyjnymi, które nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. II. Ustalenia ogólne w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej:

4d) w zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące wymogi postępowania z odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych (z uwzględnieniem warunków i niezbędnego miejsca na działce lub obiekcie dla segregacji odpadów w miejscu ich powstawania), z okresowym wywozem odpadów przystosowanym taborem na istniejące składowisko odpadów komunalnych.

8. III. Ustalenia ogólne w zakresie zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego (w tym zabytków). Zasady kształtowania architektury.

f) dla terenów przewidzianych pod zabudowę niniejszym planem, a położonych poza otuliną Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (tj. poza terenami – do objęcia ochroną prawną jako obszar chronionego krajobrazu) wprowadza się zasadę kształtowania gabarytów zabudowy nie zakłócających harmonii krajobrazu, a w szczególności nieprzekraczania w wysokości budynków mieszkalnych rzędnej:

- 15,0 m ponad poziom terenu (dla zabudowy wielorodzinnej),

- 9,0 m ponad poziom terenu dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

Plan ustala dla innych budynków maksymalne wysokości ponad poziom terenu powinny wynosić:

- 7,0 m – dla budynków gospodarczych,

- 12,0 m – dla budynków usługowych i usługowo-produkcyjnych, chyba, że wysokość obiektów uzasadniona jest wymogami obronności, ochrony środowiska lub względami kompozycji przestrzennej i ochrony środowiska lub dziedzictwa kulturowego,

g) w zakresie wymogów ochrony środowiska kulturowego i zabytków ustala się:

-W strefie A obowiązuje zasada pełnej ochrony struktury układu przestrzennego. Na objętym nią obszarze nie wolno wprowadzać żadnych zasadniczych zmian w rozplanowaniu i ukształtowaniu zabudowy bez opracowania szczegółowego projektu adaptacji całego zespołu zabudowy w obrębie poszczególnych działek, z uwzględnieniem powiązań z terenami i działkami sąsiednimi. Ochronie podlegają: rozplanowanie ulic i placów w historycznych liniach rozgraniczających, linie rozgraniczające ulic i placów (historyczne linie regulacyjne)

i linie zabudowy oraz granice podziałów własnościowych, historyczna zabudowa miejska, w szczególności objęta ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków, znajdująca się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz obiekty historyczne tj. obiekty zaznaczone na rysunku planu w skali 1 :2000 jako obiekty zabudowy tradycyjnej zasługującej na zachowanie, charakter wnętrza miejskich określony przez elementy nawiązujące do lokalnej tradycji kształtowania zabudowy: gabaryty budynków, podziały elewacji, proporcje otworów, formy i pokrycie dachów oraz powiązania widokowe, a także zespoły zieleni zabytkowej zieleni urządzonej (park, cmentarz).

3.3.2. Stanowisko Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

W dniu 23.07.2020 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał opinię dotyczącą możliwości rozbiórki istniejących budynków gospodarczych i budowy w ich miejscu budynku gospodarczego (lub o charakterze budynku mieszczącego pomieszczenie techniczne węzła cieplnego) wraz z wiatą śmietnikową.

Realizacja projektowanego budynku możliwa jest pod warunkami:

1. Zastosowanie metody rozbiórkowej pozwalającej na rozebranie obiektu bez uszkodzenia struktury obiektu zabytkowego, przy której przedmiotowy budynek się znajduje.
2. Zabezpieczeniu odsłoniętego fragmentu elewacji przed działaniem czynników zewnętrznych na ścianę obiektu zabytkowego, po wcześniejszym ustaleniu metod zabezpieczających z ŁWKZ.
3. Zlokalizowaniu planowanej inwestycji w obrysie wyburzanych obiektów objętych wnioskiem.

Warunki prowadzenia robót rozbiórkowych przedstawiono w projekcie rozbiórki. Metoda rozbiórki realizuje zalecenia ŁWKZ.

Metodę zabezpieczenia odsłoniętego fragmentu elewacji obiektu zabytkowego opisano w niniejszym projekcie architektoniczno-budowlanym.

Projekt architektoniczno-budowlany realizuje zalecenia ŁWKZ w zakresie zlokalizowania planowanej inwestycji w obrysie wyburzanych obiektów w przeważającej części. Jednak konieczność zachowania wewnętrznego dojazdu w głąb działki o wymaganych przepisami parametrach technicznych sprawia, że zachowanie obrysu nowo projektowanych budynków tożsamy z obrysem obiektów przeznaczonych do rozbiórki nie jest możliwe.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. *Charakterystyczne parametry techniczne*

- | | |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy | – 52,25 m ² |
| 2. Powierzchnia zabudowy (z placem na kontener) | – 67,10 m ² |
| 3. Powierzchnia użytkowa | – 41,89 m ² |
| 4. Kubatura | – 176,90 m ³ |

5. Szerokość całkowita budynku	– 5,99 m
6. Długość całkowita budynku	– 13,15 m
7. Wysokość całkowita budynku	– 4,38 m
8. Liczba kondygnacji	– 1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego, układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, założenia do obliczeń

5.1. Opinia geotechniczna

Podane niżej zapisy stanowią wyciąg z badań makroskopowych wykonanych na terenie projektowanej budowy.

1. Warunki gruntowo-wodne stwierdzone w podłożu są korzystne.
2. Podłoże jest jednorodne litologicznie i geotechnicznie uwarstwione.
3. Pod glebą o miąższości 0,40-0,60 m od powierzchni terenu stwierdzono:
 - piaski drobne o $I_D = 0,40$,
 - piaski drobne oraz piaski drobne z przewarstwieniami pyłów piaszczystych o $I_D = 0,50$.
4. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów.
5. Badanie geotechniczne makroskopowe jest badaniem punktowym, w oparciu o które warunki gruntowe są na przekroju interpolowane.
6. Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi wg normy 1,00 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.

Opinia geotechniczna

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **prostych**.

Dla planowanego obiektu ustala się **I kategorię geotechniczną**.

5.2. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Projektowany budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, niski.

Budynek ma mieszany układ konstrukcyjny. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany murowane z drobnowymiarowych elementów betonowych i gazobetonowych. Więźba dachowa tradycyjna, drewniana, krokwiowa. Pokrycie z blachy panelowej płaskiej na rąbek, powlekanej.

5.3. Założenia do obliczeń

- Obciążenie śniegiem – strefa II.
- Obciążenie wiatrem – strefa I.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali gospodarczych: 1.

7. Opis dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Budynek nie posiada instalacji wodociągowej ani kanalizacyjnej.

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren przylegający do budynku. Odprowadzenie wód opadowych systemem odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe).

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie występuje.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe, mające charakter odpadów komunalnych, gromadzone będą w kontenerach na śmieci i wywożone na wysypisko śmieci. Gromadzenie odpadów z uwzględnieniem wymagań ich segregacji.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie występuje.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie występuje.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Budynek nie jest ogrzewany.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy. Budynek nie jest ogrzewany.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe

12.1.1. Elementy konstrukcyjne

Ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20. Ławy wysokości 40 cm. Zbrojone podłużnie prętami 4 # 12 ze stali klasy B500SP, ze strzemionami ø 6 co 30 cm ze stali klasy S235JR.

Ławy posadowione na warstwie chudego betonu klasy C8/10 gr. 10 cm.

Ściany fundamentowe zewnętrzne dwuwarstwowe Warstwa konstrukcyjna gr. 24 cm z bloczków betonowych pełnych na zaprawie cementowej. Ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianowymi ekstrudowanymi XPS gr. 10 cm.

Ściany fundamentowe wewnętrzne gr. 24 cm z bloczków betonowych pełnych na zaprawie cementowej.

Ściany zewnętrzne nadziemia dwuwarstwowe Warstwa konstrukcyjna gr. 25 cm z pustaków ceramicznych szczelinowych klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5. Ocieplenie płytami styropianowymi odmiany EPS 70 gr. 14 cm.

Ściany zewnętrzne nadziemia jednowarstwowe gr. 25 cm z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5.

Ściany wewnętrzne nadziemia gr. 25 cm z pustaków ceramicznych szczelinowych klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5.

Wieńce żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20. Zbrojone prętami 4 # 12 ze stali klasy B500SP, ze strzemionami \varnothing 6 co 30 cm ze stali klasy S235JR.

Nadproża dla otworów okiennych i drzwiowych żelbetowe prefabrykowane typu L19. Bezpośrednio pod końcami belek nadproży, dla rozłożenia siły docisku, wykonać poduszki murowane z cegieł ceramicznych pełnych klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5. Wysokość poduszek przyjąć jako 3 wysokości cegły.

Nad otworami o szerokości powyżej 2,5 m nadproża żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20. Dane konstrukcyjno-materiałowe wg części konstrukcyjnej (PT).

Komin wentylacyjny wykonany z systemowych pustaków betonowych wieloprzewodowych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5.

Powyżej stropodachu nad parterem komin wentylacyjny zaizolowany płytami z wełny mineralnej gr. 8 cm.

Nakrywa komina z betonu klasy C12/15, zbrojona krzyżowo prętami # 8 mm ze stali klasy B500SP.

Komin ponad pokryciem dachowym okuty blachą trapezową powlekaną T-6 gr. 0,5 mm, mocowaną na ruszcie drewnianym z tarcicy nasyczonej. Nakrywa komina okuta płaszczem z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm.

Otwory wentylacyjne zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi z blachy powlekanej.

Konstrukcja dachu głównego Dach jednospadowy. Jako konstrukcję nośną dachu zastosowano więźbę dachową krokwiową, wykonaną z drewna sosnowego klasy C24. Krokwie w rozstawie osiowym co 0,90-1,00 m. Nachylenie połaci dachowych wynosi $10^\circ = 18\%$.

Przekroje elementów drewnianych konstrukcji dachu:

- murłaty 14 x 14 cm,
- krokwie – budynek gospodarczy 8 x 20 cm,
- krokwie – wiata śmietnikowa 8 x 16 cm.

Impregnacja elementów drewnianych dachu preparatem solnym trójfunkcyjnym. Impregnacja powinna się odbywać wg wskazań producenta aż do osiągnięcia stopnia NRO.

Murłaty do wieńców mocować kotwami stalowymi średnicy \varnothing 16 mm, rozstawionymi co ~1,50-1,70 m.

Pokrycie dachu z blachy panelowej na rąbek, powlekanej, gr. 0,7 mm, na deskowaniu ażurowym z desek gr. 25 mm z tarcicy nasyczonej. Łaty bite na kontrłatach z desek gr. 22 mm, pod którymi należy zamocować membranę dachową wysokoparoprzepuszczalną (dla wiaty śmietnikowej – niskoparoprzepuszczalną).

Obróbki blacharskie wykonywane indywidualnie oraz prefabrykowane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,50 mm.

Podbitka okapu z listew drewnianych z drewna liściastego, malowanych lakierobejcą.

Odwodnienie dachu Rynny dachowe \varnothing 150 mm i rury spustowe \varnothing 100 mm z blachy powlekanej, wykonane jako systemowe.

12.1.2. Elementy wykończeniowe

Tynki i okładziny wewnętrzne Tynki wewnętrzne zwykle cementowo-wapienne kat. III.

Okładzina stropodachu nad parterem z blachy trapezowej powlekanej T-6 gr. 0,50 mm na ruszcie z listew drewnianych z tarcicy nasyczonej.

Malowanie ścian dwukrotne farbą emulsyjną, po uprzednim zagruntowaniu tynków gładkich. Zaleca się stosowanie kolorów jasnych pastelowych.

Podłogi i posadzki Posadzki z płytek gresowych na kleju do płytek ceramicznych.

Pod warstwy wykończeniowe podłóg parteru wykonać jastrych cementowy gr. 7 cm zatarty na gładko, zbrojony siatką z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm.

Jako warstwę izolacji cieplnej posadzki na gruncie zastosowano styropian odmiany EPS 100 gr. 8 cm, ułożony na zaprawie.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma – 1x papa termozgrzewalna podkładowa.

W wiacie śmietnikowej posadzka betonowa gr. 15 cm z betonu klasy C20/25 W8.

Podkład pod posadzkę na gruncie gr. 15 cm z betonu klasy C12/15, ułożony na podsypce piaskowej zagęszczanej mechanicznie warstwami. Wymagany wskaźnik zagęszczenia podsypki piaskowej $I_s \geq 0,99$.

Stolarka okienna Okna z profili drewnianych o głębokości zabudowy min. 76 mm, wyposażonych w termookapnik ułatwiający odprowadzanie wody. Pakiet szklenia dwukomorowy, trzyszybowy, $U_g \leq 0,6$ [W/m^2K]. Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_w \leq 0,9$ [W/m^2K]. Okucia: w standardzie dwa zaczepy antywyważeniowe; okno wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła; mikrowentylacja w rozwórcie.

Parapety aglomarmurowe gr. 20 mm. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,50 mm.

Ślusarka drzwiowa Drzwi zewnętrzne stalowe pełne, przylgowe, gr. skrzydła 54(\pm 2) mm. Materiał: blacha stalowa ocynkowana, pokryta laminatem w kolorze brązowym. Wypełnienie: pianka poliuretanowa bezfreonowa. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U \leq 1,30$ [W/m^2K].

Izolacje Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ław fundamentowych – 1x papa termozgrzewalna podkładowa.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzek na gruncie i ścian fundamentowych – 1x papa termozgrzewalna podkładowa.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych – masa bitumiczna powłokowa R+2xP na tynku cementowym rapowanym.

Ochrona pionowej izolacji termicznej od strony zewnętrznej z folii kubelkowej gr. 0,5 mm, o gramaturze > 200 g/m².

Izolacja cieplna posadzek na gruncie z płyt styropianowych EPS 100 gr. 8 cm, ułożonych na zaprawie.

Izolacja cieplna stropodachu nad parterem z wełny mineralnej gr. 20 cm, układana na sucho na paroizolacji z folii polietylenowej.

12.1.3. Elewacja

Elewacja – ściany nadziemia Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70 gr. 14 cm, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 2 mm, wykonanego ręcznie.

Ościeża okien i drzwi oraz naroża budynku zabezpieczone narożnikami aluminiowymi z warstwą siatki. Listwa startowa aluminiowa szer. 14 cm.

Do wykonania izolacji termicznej należy stosować styropian o gęstości pozornej $\geq 15,0 \text{ kg/m}^3$, samogasnący, zawierający środki obniżające palność. Wymagany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

Materiały pomocnicze obejmują wszystkie elementy montażowe dla wykonania izolacji termicznej, tj. kleje do styropianu, kołki montażowe, siatki zbrojeniowe, kleje do siatek, listwy cokołowe i narożne aluminiowe. Klej do przyklejania styropianu o przyczepności: do betonu: > 0,6 MPa, do styropianu: > 0,1 MPa (rozerwanie w warstwie styropianu). Jako warstwy zbrojącej zaleca się stosowanie siatki z włókna szklanego o gramaturze $\geq 145 \text{ g/m}^2$. Zaleca się stosowanie kołków kotwiących z trzpieniami plastikowymi $\varnothing 10$ w ilości 4 sztuk/m². Preparat gruntujący do gruntowania warstwy zbrojonej biały lub zbliżony z kolorystyką tynków, o gęstości objętościowej $\sim 1,35 \text{ kg/dm}^3$. Wyprawy tynkarskie silikonowe o granulacji $\sim 1,5\text{-}3,0 \text{ mm}$, barwione w masie, o gęstości objętościowej $\sim 1,7 \text{ kg/dm}^3$. Mozaikowa masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji 2,0 mm, o gęstości objętościowej $\sim 1,7 \text{ kg/dm}^3$, o oporze dyfuzyjnym 0,31 m, nasiąkliwości powierzchniowej 0,48 kg/m²h.

Podłoże, na którym będzie mocowany system ocieplenia, musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów tynku i innych czynników powodujących

osłabienie przyczepności kleju. Powinno ono charakteryzować się odpowiednią nośnością, dostateczną dla powstania połączenia klejowego z warstwą styropianu.

Elewacja – ściany fundamentowe Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi ekstrudowanymi XPS gr. 10 cm.

Cokół obłożony tynkiem mozaikowym dekoracyjnym gr. 2 mm, wykonanym ręcznie.

Do wykonania izolacji termicznej należy stosować styropian XPS o gęstości pozornej $\geq 30,0 \text{ kg/m}^3$, samogasnący. Wymagany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$.

12.1.4. Elementy zewnętrzne

Podest zewnętrzny i opaska przy budynku z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Obramowanie podestu i opaski z obrzeży betonowych o wym. 8x30 cm, spoiny wypełnione zaprawą cementową. Ława pod obrzeża betonowa z oporem, z betonu klasy C12/15.

Koryta odwadniające pod rury spustowe z prefabrykatów betonowych na podsypce cementowo-piaskowej.

12.1.5. Zabezpieczenie ściany szczytowej obiektu zabytkowego

Po rozebraniu budynku gospodarczego ścianę szczytową budynku zabytkowego należy oczyścić, usunąć fragmenty zaprawy lub/i tynku.

Ubytki w murze wysypać cegłą ceramiczną pełną klasy 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5.

W pasmie przy gruncie wykonać tynk cementowy rapowany kat. I.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ściany fundamentowej – masa bitumiczna powłokowa R+2xP na tynku cementowym rapowanym.

12.2. *Dane instalacyjne*

Instalacje elektryczne obejmują projekt instalacji oświetleniowej, gniazdowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu branżowego (PT).

12.3. *Właściwości cieplne przegród budowlanych*

Wymagania izolacyjności cieplnej przegród budowlanych przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynków użyteczności publicznej.

Lp.	Przegroda	Współczynnik obliczony [W/m ² ·K]	Współczynnik wymagany [W/m ² ·K]
1.	Ściana nadziemna dwuwarstwowa (pustak ceramiczny szczelinowy gr. 25 cm + styropian gr. 14 cm)	0,19	0,20
2.	Stropodach nad parterem	0,15	0,15
3.	Podłoga na gruncie	0,21	0,30
4.	Okna zewnętrzne	0,78	0,90
5.	Drzwi zewnętrzne	1,20	1,30

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UWAGA!

1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Roboty budowlane mogą być prowadzone jedynie pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą,
 - aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono obowiązującej normy.

Opracował: