



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dn. 7.09. 2022 r.

WUOZ-ZN. 5142.934.2022. ES

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU
URBANISTYCZNEGO, ZESPOŁU BUDOWLANEGO**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a i 3 i art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 840) w związku z § 4.1 oraz § 13.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.05.2022 r. P. Piotra Gontarza, pełnomocnika Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp. z o.o. w sprawie rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego oraz budowy nowego budynku gospodarczego z wiatą śmietnikową na nieruchomości przy ul. S.Staszica 8 w Brzezinach

**Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Pozwala**

inwestorowi, Towarzystwu Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp. z o.o. na rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego oraz budowę nowego budynku gospodarczego z wiatą śmietnikową na nieruchomości przy ul. S. Staszica 8 w Brzezinach, na podstawie przedłożonego projektu pn. 1. Projekt rozbiórki. Budynek gospodarczy, działka nr ew. 2767/3 obr. 8. Oprac. inż. Piotr Gontarz. Probud - Usługi budowlane,

2. Budowa budynku gospodarczego z wiatą śmietnikową. ul. Stanisława Staszica 8, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziny. Jednostka ewid.: 102101_1, obręb 1.0008, miasto Brzeziny, działka nr ew. 2767/3. Oprac. Probud - Usługi budowlane, Piotr Gontarz. Październik 2020.

Termin wykonania decyzji: 30 grudnia 2024 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach (Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 81 oraz art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z)



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy u.o.z.o.z. z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Uzasadnienie

W dniu 31.05.2022 r. wpłynął wniosek P. Piotra Gontarza, pełnomocnika Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp. z o.o. w sprawie rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego oraz budowy nowego budynku gospodarczego z wiatą śmietnikową na nieruchomości przy ul. S. Staszica 8 w Brzezinach, na podstawie załączonego, w.w. opracowania projektowego oraz projektu rozbiórki budynku gospodarczego.

Przedmiotowy budynek nie posiada indywidualnej ochrony konserwatorskiej, ale znajduje się na obszarze „Historycznego układu urbanistycznego miasta Brzeziny” wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/163 decyzją z dnia 30 marca 1984 r.

Ponadto obiekt znajduje się na terenie, na którym obowiązują zapisy uchwały nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny w której to wyznaczono kategorie ochrony konserwatorskiej zabytkowej zabudowy.

Istniejący budynek gospodarczy jest w stanie ruiny, nie posiada istotnych walorów estetycznych, ani zabytkowych. Zatem planowana rozbiórka budynku oraz budowa w tym miejscu nowego budynku gospodarczego z wiatą śmietnikową wg załączonego projektu jest akceptowana. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na chroniony zapisem rejestru zabytków układ urbanistyczny miasta Brzeziny.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
 3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
 4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
 5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
 6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)
 7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa: 130 § 4 Kpa)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi

Otrzymuje:

1.P. Piotr Gontarz
ul. Widok 10/2
23-400 Biłgoraj
pełnomocnik
Wspólnoty Mieszkaniowej
ul. S.Staszica 8
w Brzezinach
2. a/a

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

Sprawę prowadzi: Ewa Szelągowska, st. inspektor ds. zabytków nieruchomych WUOZ Łódź, tel. 426358016
Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono na rachunek 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.