

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY DZIERŻAWY**

**UMOWA Nr ..... /2022 w związku z umową UD/Nr .../2022**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy

Zamawiającym: Szpital Ogólny, 18–200 Wysokie Mazowieckie, ul. Szpitalna 5 -  
zwanym dalej Dzierżawcą,  
reprezentowanym przez:  
Dyrektora Szpitala – Bożenę Grotowicz  
a

Wykonawcą:

.....,  
zwanym dalej Wydierżawiającym,  
reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest: dzierżawa instrumentariów kompatybilnych z oferowanym asortymentem oraz będących na wyposażeniu Szpitala Ogólnego w Wysokim Mazowieckiem (zwanymi dalej „instrumentariumi”), będących własnością Wydierżawiającego (dotyczy pakietu nr ....).
2. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy posiada:
  - a. dla produktów będących wyrobem medycznym: deklarację zgodności i oznakowanie znakiem CE *lub / oraz* wpis / zgłoszenie do rejestru wyrobów medycznych i podmiotów odpowiedzialnych za ich zgłoszenie *lub / oraz* powiadomienie / zgłoszenie do prezesa urzędu rejestracji wyrobów leczniczych, wyrobów medycznych i produktów biobójczych.
  - b. dla produktów nie będących wyrobem medycznym: odpowiednie i aktualne atesty, a dokumenty te będą doręczane na każde żądanie Dzierżawcy.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do dostawy, zainstalowania i uruchomienia instrumentariów, tj. przekazania instrumentariów w stanie gotowym do użytku w terminie – max. 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
4. Wydierżawiający ponosi koszty:
  - a. Koszty transportu i ubezpieczenia instrumentariów „do” i „z” siedziby Wydierżawiającego.
  - b. Zainstalowania instrumentariów na Bloku Operacyjnym Dzierżawcy
  - c. Przeszkolenia personelu obsługującego instrumentaria na Bloku Operacyjnym Dzierżawcy.
5. Przekazanie przedmiotu umowy przez Dzierżawcę jak i jego zwrot po upływie okresu niniejszej umowy nastąpi (transportem i na koszt Wydierżawiającego) w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane przez Strony.
6. Ze strony Wydierżawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest .....
7. Ze strony Dzierżawcy poprawną realizację umowy nadzoruje Pani Irena Stańczak – pielęgniarka oddziałowa Bloku Operacyjnego.

**§ 2**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 - miesięcy, tj. **od dnia .....** **do dnia .....** r.

### § 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do umowy dostawy UD/Nr .... / ..... z dnia ..... r.
2. Płatność za czynsz dzierżawny (po dostarczeniu i zainstalowaniu instrumentariów) – 1 raz w miesiącu, w terminie do 60 dni od daty dostarczenia faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wyzierżawiającego podany w umowie dostawy nr ..... z dnia ..... r. w § 5 ust. 5.

### § 4

1. Reklamacje Dzierżawcy co do jakości dostarczonych instrumentariów, wymiana instrumentariów na instrumentaria wolne od wad – załatwiane będą niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.
2. Reklamacja Dzierżawcy co do ilości i terminowości dostawy przedmiotu umowy – załatwiona będzie niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.
3. Reklamacje Dzierżawcy co do niezgodności w fakturach VAT w zakresie m.in. naliczonych cen, terminów płatności – załatwiane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

### § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Dzierżawca nalicza Wyzierżawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 5% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Dzierżawcy od zawartej umowy - z powodu okoliczności, za które odpowiada Wyzierżawiający,
  - b) 0,5% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu określonego w §1 ust. 3 Umowy,
  - c) 0,5% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu dostarczenia sprzętu zastępczego, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy.
2. Wyzierżawiający nalicza Dzierżawcy kary umowne w wysokości 5% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Dzierżawcy – z powodu okoliczności, za które odpowiada Dzierżawca.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

### § 6

1. Ceny jednostkowe nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
2. W trakcie obowiązywania umowy Strony dopuszczają zmiany cen w przypadku:
  - a. Zmiany stawki VAT z dniem wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego.
3. W przypadku szczególnych okoliczności, tj. wycofania z obrotu lub wprowadzenia do obrotu instrumentariów nowszej generacji – Dzierżawca dopuszcza możliwość zaoferowania odpowiednika asortymentu będącego przedmiotem Umowy w ramach tej samej nazwy, właściwości, parametrów granicznych, przeznaczenia, itp. oraz posiadającego dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
  - a. Wyzierżawiający, w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 każdorazowo pisemnie informuje Dzierżawcę, załączając odpowiednie dokumenty potwierdzające zaistnienie w/w faktów.
  - b. Odpowiednia zmiana umowy w tym zakresie jest dopuszczalna jedynie po pisemnej akceptacji Dzierżawcy i w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty wpływu dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. a.
4. W przypadku zmiany cen na niższe – ceny ulegną obniżeniu z dniem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy (data wpływu pisma do siedziby Dzierżawcy).
5. Zmiany umowy, o których mowa powyżej następują na zasadach określonych w § 14 Umowy.

## **§ 7**

1. Wdzierżawiający zobowiązuje się przez okres trwania umowy do bezpłatnego serwisu gwarancyjnego i wykonywania wszelkich napraw oraz do likwidacji wszelkich usterek i awarii instrumentariów, które uniemożliwiają używanie instrumentariów, zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Dzierżawca będzie obciążony kosztami części zamiennych, robocizny oraz materiałów dodatkowych, o ile uległy uszkodzeniu z jego winy.
3. Czas reakcji – przyjazdu serwisu technicznego na zgłoszenie usterki / awarii instrumentariów = max. 3 dni robocze, w trakcie dni roboczych (od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), od daty zgłoszenia awarii / usterki instrumentariów przez Dzierżawcę.
4. W przypadku awarii instrumentariów i braku możliwości naprawy instrumentariów w terminie max. 5 dni roboczych – Wdzierżawiający zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować instrumentaria zastępcze (o parametrach nie gorszych niż instrumentaria naprawiane) w terminie max. 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez serwis Wdzierżawiającego o zakresie i czasie przeprowadzanej naprawy.
5. Wdzierżawiający zobowiązuje się wykonać bezpłatny przegląd techniczny instrumentariów po okresie 6 miesięcy trwania umowy potwierdzony dołączeniem dokumentów potwierdzających sprawność instrumentariów po wykonaniu przeglądu.

## **§ 8**

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać instrumentaria zgodnie z ich instrukcją obsługi.
2. Dzierżawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie przedmiotu umowy przed uszkodzeniami i kradzieżą.
3. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność majątkową za uszkodzenie lub utratę instrumentariów, spowodowaną jego niewłaściwą obsługą, działaniem osób trzecich lub okoliczności siły wyższej (kradzież, pożar itp.).
4. Dzierżawca nie może oddać instrumentariów do używania osobie trzeciej, ani dokonać zmiany miejsca ich używania bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego.

## **§ 9**

Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy albo w związku z nią, których strony nie będą mogły załatwić ugodowo, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Dzierżawcy.

## **§ 10**

1. Wdzierżawiający jest zobowiązany (w razie ewentualnego sporu) przed skierowaniem sprawy do sądu, wyczerpać tok postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Dzierżawcy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany ustosunkować się do ewentualnych roszczeń w terminie 21 dni od ich zgłoszenia.

## **§ 11**

Wdzierżawiający zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Dzierżawcy.

## **§ 12**

Odstąpienie Dzierżawcy od zawartej umowy może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z winy Wdzierżawiającego – w przypadku braku doręczenia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

Wydierżawiający oświadcza, że numer rachunku wskazany w umowie został zgłoszony do rejestru prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową (KAS).

#### **§ 16**

Dzierżawca oświadcza, że został zarejestrowany jako podatnik VAT i nadano mu NIP 722 13 34 542.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wydierżawiającego i drugi dla Dzierżawcy.

**WYDIERŻAWIAJĄCY:**

**DZIERŻAWCA:**