

**Umowa nr SA.271.2.6.22 (wzór)**

W dniu \_\_\_ r. w \_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ustrzyki Dolne („Zamawiający”), ul. Rynek 6, 38 – 700 Ustrzyki Dolne, NIP 6890001165, REGON 370014498, które reprezentuje Maciej Szpiech – Nadleśniczy i Beata Chorzępa – Główny Księgowy a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_ pod numerem \_\_\_ NIP \_\_\_, REGON \_\_\_, reprezentowaną przez: \_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

\_\_\_ (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_ z siedzibą w \_\_\_ ul. \_\_\_ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_, REGON \_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) \_\_\_ (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_ z siedzibą w \_\_\_ ul. \_\_\_ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_, REGON \_\_\_
- 2) \_\_\_ (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_ z siedzibą w \_\_\_ ul. \_\_\_ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_, REGON \_\_\_
- 3) \_\_\_ (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_ z siedzibą w \_\_\_ ul. \_\_\_ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_, REGON \_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu roboty budowlanej polegającej na budowie siedziby Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne**”, przeprowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. – „Pzp”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres usług, wynikający z treści SWZ oraz ze złożonej oferty, polegających na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu nad robotami budowlanymi, polegającymi na budowie siedziby Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne („Roboty Budowlane”).

2. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy komplet dokumentów, dotyczących ww. Roboty Budowlanej, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. W dokumentach, o których mowa w zdaniu poprzednim, Roboty Budowlane mają nazwę „Budowa siedziby Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne, polegająca na budowie budynku administracyjnego i budynku garażowego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz budowie: parkingu, podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o łącznej pojemności 200 m<sup>3</sup>, zbiornika nadziemnego retencyjno-odparowującego o pojemności do 100 m<sup>3</sup>, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji deszczowej i wodnej ppoż, doziemnej instalacji oświetlenia zewnętrznego, doziemnej policznikowej instalacji elektroenergetycznej, usytuowanych na działkach nr ew. 719/4, 559, 560/1, 560/2, 560/3 i 560/8 w m-ci Ustjanowa Górna”.

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

1) Świadczenie usługi biegłego („Biegły”), o którym mowa w art. 55 ust. 4 Pzp, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Robót Budowlanych.

W zakres obowiązków Biegłego wchodzi w szczególności:

- a) weryfikacja kosztorysów ofertowych, sporządzonych przez wykonawców Robót Budowlanych pod względem zgodności z zapisami SWZ i przedmiarami robót, załączonymi do SWZ,
- b) inne czynności, wynikłe w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Robót Budowlanych, wymagające wiadomości specjalnych i branżowych, dotyczących wykonania Robót Budowlanych.

**1.1.)** W związku z wymogiem posiadania przez Biegłego wiadomości specjalnych i branżowych, dotyczących wykonania Robót Budowlanych, Zamawiający żąda, by funkcję Biegłego pełnił koordynator, o którym mowa w art. 27 Prawa budowlanego (art. 27 Prawa budowlanego: „Przy budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, inwestor wyznacza jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie.”). W dalszej części Umowy koordynator, o którym mowa w art. 27 Prawa Budowlanego określany jest jako „Inspektor Koordynator”.

**1.2.)** Zamawiający przewiduje przypadek, w którym nie dojdzie do rozstrzygnięcia pierwszego postępowania przetargowego na wykonanie Robót Budowlanych i zawarcia umowy o roboty budowlane. W związku z powyższym, w ramach umowy, zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usług Biegłego w maksymalnie trzech postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Robót Budowlanych.

**1.3.)** W przypadku, o którym mowa powyżej w ppkt 1.2) niniejsza Umowa wygaśnie automatycznie, bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń. Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za wykonanie usługi Biegłego.

2) Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu, związanych z zarządzaniem, koordynowaniem, rozliczeniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją Robót Budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej (załącznik do Umowy). Roboty Budowlane, o których mowa w zdaniu poprzednim, wykonywane będą na podstawie umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Robót Budowlanych, wybranym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym Wykonawca świadczyć będzie jednocześnie usługi Biegłego (zgodnie z ust. 1 pkt 1 powyżej)

Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu:

### **2.1) Na etapie realizacji Roboty Budowlanej:**

a) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dokonać wpisu w protokole przekazania placu budowy,

b) obecność na terenie budowy przez okres realizacji Roboty Budowlanej co najmniej raz w tygodniu w czasie gdy prowadzone są roboty budowlane, a także gdy wynika to z warunków zapisanych

w decyzjach administracyjnych oraz koordynacja obecności na terenie budowy inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności z częstotliwością, zapewniającą prawidłową realizację Robót Budowlanych,

c) kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych Robót Budowlanych oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,

d) bieżące archiwizowanie wszelkich gwarancji, atestów, deklaracji, certyfikatów jakości,

e) niezwłocznego informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, występujących podczas realizacji Roboty Budowlanej, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów oraz przedstawienia propozycji działań, mających na celu ich uniknięcie, a także zapobieżenie wystąpieniu podobnych zagrożeń w trakcie dalszej realizacji Roboty Budowlanej,

f) kontrolowanie czy Wykonawca przestrzega zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz czy utrzymuje porządek na terenie budowy,

g) udzielania wykonawcy Roboty Budowlanej wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót,

h) organizowanie oraz przewodniczenie cotygodniowym naradom na budowie, omawiającym dotychczasowy postęp prac, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację zadania (Wykonawca, Inżynier Kontraktu, przedstawiciele Zamawiającego, ewentualny Nadzór Autorski) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie siedmiu dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od dnia narady,

i) opiniowanie i przedstawianie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego Robót Budowlanych (dalej „Harmonogram”), przedstawionego przez Wykonawcę oraz wnioskowanie o ewentualne jego zmiany w trakcie trwania budowy,

j) monitorowanie postępu Robót Budowlanych poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym Harmonogramem,

k) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,

l) nadzorowanie robót wykonywanych przez wykonawcę Robót Budowlanych,

ł) zlecenia wykonawcy Robót Budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości, w uzgodnieniu z Zamawiającym,

m) koordynacja dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Obowiązujący termin wyznaczenia i rozpoczęcia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu albo przekazania wykonawcy Robót Budowlanych pisemnej decyzji, odmawiającej rozpoczęcia ich odbioru – nie później niż w ciągu 3 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty otrzymania od wykonawcy Robót Budowlanych zawiadomienia o gotowości do ich odbioru.

Pisemna decyzja, odmawiająca rozpoczęcia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, musi zawierać wykaz robót, jakie, zdaniem Wykonawcy, muszą zostać wykonane albo dokumentacji, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.

n) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

o) poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę Robót Budowlanych,

p) prowadzenie mediacji i rozjemstw w sporach pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą Robót Budowlanych, w szczególności przy sporządzaniu Raportu Końcowego Inwestycji, zawierającego co najmniej: dane wykonawcy i zamawiającego, dane ogólne o inwestycji, informacje o zrealizowanych zadaniach, zestawienie tabelaryczne planowanych nakładów (z rozbiciem na: a) roboty budowlano-montażowe, b) zakupy, c) pozostałe) oraz wydatkowanych środków (z rozbiciem na: a) roboty budowlano-montażowe, b) zakupy, c) pozostałe), środki niewykorzystane.

r) bezstronne i obiektywne uczestnictwo w realizacji Robót Budowlanych,

s) przedstawianie Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek robót, których ceny jednostkowe w umowie z wykonawcą Robót Budowlanych, nie zostały przewidziane, a które okażą się niezbędne do ustalenia (np. w związku z koniecznością zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych,

t) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego Robót Budowlanych, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę Robót Budowlanych dokumentów, wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze na każde uzasadnione merytorycznie wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy Robót Budowlanych,

u) sprawowania funkcji Inspektora Koordynatora, przez co Zamawiający rozumie sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w art. 27 Prawa budowlanego (art. 27 Prawa budowlanego „*Przy budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, inwestor wyznacza jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie.*”). Zgodnie z wymogiem, określonym w ust. 1 pkt 1 Inspektor Koordynator będzie pełnił również funkcję Bieglego,

w) dostarczanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, gwarancji, certyfikatów przygotowanych przez wykonawcę Robót Budowlanych po zakończeniu Robót Budowlanych,

x) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy Robót Budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy,

y) prowadzenie bieżącej kontroli realizacji Roboty Budowlanej i aktualizowanie końcowej jej wartości,

z) sprawdzania ostatecznej kwoty umowy o roboty budowlane, zawartej z wykonawcą Robót Budowlanych,

ż) wykonywanie innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, związanych bezpośrednio z realizacją Roboty Budowlanej.

## **2.2) Na etapie po zakończeniu Roboty Budowlanej:**

a) weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę Robót Budowlanych i uczestnictwo w odbiorze końcowym Robót Budowlanych oraz sporządzenie stosownych protokołów odbioru,

b) dokonania odbioru wykonanych Robót Budowlanych, związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,

c) rozliczenie rzeczowe i finansowe Roboty Budowlanej, w tym sporządzenie Raportu Końcowego Inwestycji w terminie 14 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) po odbiorze końcowym bądź po odbiorze robót, związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań, żądanych przez Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od dnia zgłoszenia żądania.

**2.3) W okresie gwarancji dla Roboty Budowlanej** - uczestniczenie w corocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji Roboty Budowlanej udzielonej przez wykonawcę Roboty Budowlanej oraz w odbiorze gwarancyjnym, a w przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądów bądź odbioru wystąpienia wad, także uczestniczenie w odbiorze od wykonawcy Robót Budowlanych, związanych z usunięciem ujawnionych wad; Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o terminach przeglądów gwarancyjnych oraz odbiorów robót czy odbioru gwarancyjnego w terminie minimum 7 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) przed wyznaczonym terminem.

**2.4) (Jeżeli dotyczy) w ramach kryterium „Liczba oferowanych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego”** – przeprowadzanie kontroli stanu technicznego Roboty Budowlanej, która była przedmiotem nadzoru inwestorskiego, dokonywane raz w roku kalendarzowym w terminie, wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) i lit. b) Prawa budowlanego oraz zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego. Szczegóły

wykonania kontroli zawarte są rozdz. 16 SWZ pt. „Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert”.

Wnioski z przeprowadzonych kontroli przeglądu Wykonawca sporządzi w wersji drukowanej w jednym egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej (pliki pdf.) na obowiązujących u Zamawiającego drukach protokołów (wzory druków protokołów stanowią załączniki do SWZ (pn.: wzor\_protokolu\_1.pdf , wzor\_protokolu\_2.pdf , wzor\_protokolu\_3.pdf). Do każdego protokołu Wykonawca załączy minimum 4 fotografie z wykonania przegląd stanu technicznego obiektu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek usterek – kompleksową dokumentację fotograficzną tych usterek wraz z ich opisem (zakres wymaganej dokumentacji fotograficznej Zamawiający określi w trakcie wykonywania przeglądu stanu technicznego).

Wykonawca nie może zlecić wykonania przegląd stanu technicznego obiektu osobom trzecim (podwykonawcom). Przegląd stanu technicznego będzie świadczony w ramach wynagrodzenia zaoferowanego w ofercie i nie będzie dodatkowo płatny.

4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku kiedy pomimo przeprowadzenia trzech postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo Roboty Budowlanej, nie dojdzie do zawarcia umowy, to wówczas świadczenie usługi w zakresie Inżyniera Kontraktu nie będzie realizowane, a **niniejsza Umowa wygaśnie w sposób automatyczny bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń**. W takim wypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w związku z brakiem realizacji usługi Inżyniera Kontraktu, a w szczególności nie będą przysługiwały roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub odszkodowania z tego tytułu. W celu usunięcia wątpliwości Zamawiający oświadcza, że zakres usługi Bieglego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej Umowy zostanie zrealizowany i za wykonanie tej usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie.

5. Wykonawca przed zawarciem Umowy przekaże Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania usług, objętych Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

8. Wykonawca jest uprawniony do występowania do Zamawiającego z wnioskami:

1) o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,

2) o przeprowadzenie kontrolnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę,

3) o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy wykonawca Robót Budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,

4) w trakcie wykonywania Robót Budowlanych – o zaopiniowanie harmonogramu Robót Budowlanych i płatności przedstawionego przez wykonawcę Robót Budowlanych oraz o ewentualne zmiany tego harmonogramu – w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego.

9. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Robót Budowlanych robót, które nie zostały przewidziane, Wykonawca:

1) zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego,

2) przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale przedstawicieli Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego oraz wykonawcy Robót Budowlanych, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis nieprzewidzianych robót niezbędnych do wykonania. Protokół ten będzie podlegał akceptacji Zamawiającego,

3) przedstawia pisemną opinię dotyczącą kalkulacji kosztów wykonawcy Robót Budowlanych na wykonanie robót, które nie zostały przewidziane dodatkowych – w zakresie ich ilości i wartości.

10. W czasie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo kontrolować postęp i jakość realizacji Robót Budowlanych oraz kierować do Wykonawcy uwagi, dotyczące realizacji Umowy oraz *umowy o Roboty Budowlane*.

## § 2. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie Wykonawcy: Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. Robót Budowlanych, oferty wykonawców Robót Budowlanych i innych dokumentów, niezbędnych do świadczenia usługi Biegłego, jednego kompletu dokumentacji projektowej oraz *umowy o Roboty Budowlane* niezwłocznie po zawarciu Umowy,

2) udział w przekazaniu placu budowy wykonawcy Robót Budowlanych,

3) udział w naradach i spotkaniach na budowie,

4) dokonanie odbioru końcowego Robót Budowlanych w oparciu o potwierdzone przez Wykonawcę zgłoszenie do odbioru przez wykonawcę Robót Budowlanych,

5) terminowe opłacanie faktur wystawianych przez Wykonawcę,

2. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu Umowy wskaże Wykonawcy osobę uprawnioną z jego strony do nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Zamawiającego”).

## § 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi (wynagrodzenie brutto stanowi Wartość Przedmiotu Umowy):

1) wynagrodzenie ryczałtowe Biegłego wynosi: brutto ... PLN, podatek VAT ... PLN, netto ... PLN...

2) wynagrodzenie ryczałtowe Inżyniera Kontraktu wynosi:

a) wynagrodzenie ryczałtowe inspektora nadzoru robót architektonicznych: brutto ... PLN, podatek VAT ... PLN, netto ... PLN,

b) wynagrodzenie ryczałtowe inspektora nadzoru – branża elektryczna: brutto ... PLN, podatek VAT ... PLN, netto ... PLN,

c) wynagrodzenie ryczałtowe inspektora nadzoru – branża sanitarna: brutto ... PLN, podatek VAT ... PLN, netto ... PLN

3) wynagrodzenie ogółem za realizację całego przedmiotu umowy (wynagradzanie z pkt 1 plus wynagradzanie z pkt 2) wynosi: brutto ... PLN, podatek VAT ... PLN, netto ... PLN...

2. Wynagrodzenie podlega waloryzacji w okolicznościach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

Kwota wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje również świadczenia w postaci przeglądów stanu technicznego obiektów – zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Ustala się następujące szczegółowe warunki płatności wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy:

1) wynagrodzenie za świadczenie usługi Biegłego – jednorazowo w wysokości, wskazanej w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 1), po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia na Roboty Budowlane;

2) wynagrodzenie za wykonanie elementów Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie ust. 1 pkt 2):

a) rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej,

b) podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego Robót Budowlanych podpisany przez Zamawiającego, karta gwarancyjna oraz sporządzony Raport Końcowy Inwestycji,

c) Zamawiający przewiduje rozliczenie fakturami częściowymi, przy czym maksymalna kwota wartości płatności częściowych za zrealizowane elementy nie może być wyższa niż 95 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 1 pkt 1) i pkt 2),

- d) podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych elementów robót budowlanych, potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego,
- e) pozostałe 5% wynagrodzenia zostanie wypłacone po wykonaniu obowiązków Inżyniera Kontraktu, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 ppkt 2.3., tj. po upływie okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę dla Roboty Budowlanej. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania czynności Inżyniera Kontraktu, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 ppkt 2.3., tj. potwierdzenie wykonania czynności w okresie udzielonej gwarancji dla Roboty Budowlanej.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 6890001165
8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust.5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Sekretariatu Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne. .
10. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
13. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
15. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy.
16. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r.

poz. 685 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

#### **§ 4. Termin realizacji**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia. Termin realizacji Umowy:

1) dla usługi Biegłego – do dnia zakończenia postępowania na wykonanie Robót Budowlanych, tj. do dnia zawarcia umowy z wykonawcą Robót Budowlanych lub unieważnienia postępowania, z zastrzeżeniem Rozdział 3 ust. 1 pkt 1 zdanie ostatnie SWZ, nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia wszczęcia pierwszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Robót Budowlanych.

Planowany przez Zamawiającego termin wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Robót Budowlanych – II kwartał 2022 r.

Zamawiający przewiduje przypadek, w którym nie dojdzie do zawarcia *umowy o roboty budowlane* w ramach pierwszego postępowania na wykonanie Robót Budowlanych. W związku z powyższym, w ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług Biegłego w maksymalnie trzech postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Robót Budowlanych.

2) dla usługi Inżyniera Kontraktu – w terminie wynikającym z umowy na Roboty Budowlane oraz do upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę Robót Budowlanych.

Orientacyjny termin wykonania Robót Budowlanych – 24 miesiące od daty przekazania placu budowy wykonawcy Robót Budowlanych.

2. Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z Umowy (w tym w szczególności zgłaszania gotowości do odbioru i naliczania kar umownych) po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

3. Jeżeli dotyczy – termin realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje ponadto okres, w którym wykonywane będą przeglądy stanu technicznego obiektów, zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy w ramach opisanego w SWZ kryterium „*Liczba oferowanych dodatkowych przeglądów stanu technicznego obiektu budowlanego, o których mowa w przepisach Prawa Budowlanego*”.

#### **§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 1 % Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).

2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyte wykonane.

4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

#### **§ 6. Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

1) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5 000,00 zł;

2) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą co najmniej 10 % Wartości Przedmiotu Umowy rozumianego jako kwota wynagrodzenia określona w § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy;



3) pozostaje w zwłóce z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 5 dni ponad termin wynikający z Umowy lub ponad dodatkowy termin wyznaczony przez Zamawiającego na piśmie;

4) gdy *umowa na roboty budowlane* nie zostanie zawarta lub gdy wykonawca Robót Budowlanych nie rozpocznie lub przerwie realizację umowy o Roboty Budowlane co skutkować będzie koniecznością odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na Roboty Budowlane,

5) gdy nastąpi rozwiązanie, odstąpienie, unieważnienie, lub stwierdzenie nieważności *umowy na roboty budowlane*.

2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy.

3. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to w jakiej), jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy tj. do upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę Robót Budowlanych.

5. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań niewykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia. W takim wypadku Zamawiający zastrzega obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do stopnia realizacji przez Wykonawcę usługi objętej niniejszą umową.

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 7. Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:

1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % Wartości Przedmiotu Umowy, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad dodatkowy termin wyznaczony na piśmie przez Zamawiającego,

2) za pierwszy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji kluczowych elementów (części) zamówienia - w wysokości 1 000,00 zł;

3) za każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości 1 500,00 zł;

4) za każdy przypadek naruszenia lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania przyjętego w ofercie w ramach kryterium „Liczba oferowanych dodatkowych przeglądów stanu technicznego obiektów” – w wysokości 2 000,00 zł;

5) za każde naruszenie zobowiązania określonego w § 1 ust. 3 pkt 2 ppkt 2.1) lit. ab) tj. za każdą stwierdzoną, cotygodniową nieobecność Wykonawcy lub osoby działającej ze Strony Wykonawcy na budowie – w wysokości 2 000,00 zł;

6) za zwłokę w odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu w wysokości 0,1 % Wartości Przedmiotu Umowy, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad dodatkowy termin wyznaczony na piśmie przez Zamawiającego, w przypadku, gdy wykonawca Robót Budowlanych przerwie wykonywanie

robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz poinformuje o takiej zwłóce Zamawiającego celem wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

7) za każdy stwierdzony przypadek braku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w wysokości 0,5 % Wartości Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy wykonawca Robót Budowlanych zrealizuje roboty zanikowe lub ulegające zakryciu bez dokonania ich odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu waloryzacji związanej ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w § 10 b – w wysokości 100,00 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu zapłaty wynikającego z pisemnego wezwania do zapłaty wystosowanego do Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

4. Strony zastrzegają uprawnienie do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do wysokości szkody rzeczywistej oraz utraconych korzyści, niezależnie od zastrzeżonych powyżej kar umownych.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy.

6. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 50% Wartości Przedmiotu Umowy, określonej w § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy.

7. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do naliczania Wykonawcy kar umownych łącznie z jednego, ze kilku lub ze wszystkich tytułów wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

8. Kary umowne mogą być naliczane i dochodzone w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń.

## **§ 8. Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 tys. PLN.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

1) odstąpić od Umowy albo

2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących zwalczania epidemii covid-19.

## **§ 9. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania

uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów, dotyczących dysponowania personelem, umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu przedmiotu Umowy.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

## § 10. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania Umowy w sytuacji:

1) w przypadku wydłużającej się procedury rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Robót Budowlanych w następstwie np. wnoszenia odwołań przez Wykonawców, skarg do sądów powszechnych, uzasadnionego przedłużenia terminu związania ofertą, konieczności wyjaśnień treści złożonych ofert,

2) przedłużenia terminu wykonania *umowy o roboty budowlane* lub zwłoki w wykonaniu Robót Budowlanych do czasu ich ukończenia,

3) wystąpienia przy realizacji Robót Budowlanych, okoliczności w tym problemów technicznych, które nie mogły być przewidziane na etapie ogłaszania postępowania na te Roboty Budowlane, pomimo zachowania należytej staranności,

4) zmiany obowiązujących przepisów prawa, skutkującej koniecznością wykonania przez Wykonawcę dodatkowych usług w ramach realizacji Przedmiotu Umowy lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,

5) wystąpienia warunków siły wyższej (w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek lub innych klęsk żywiołowych) w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie Umowy w przewidzianym w niej terminie,

6) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy,

7) rozwiązania, odstąpienia, unieważnienia lub stwierdzenia nieważności *umowy o roboty budowlane* z dotychczasowym wykonawcą Robót Budowlanych lub odstąpienie od tej umowy i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy *umowy o roboty budowlane*, o czas niezbędny do zakończenia Robót Budowlanych,

8) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem, odstąpieniem, unieważnienia lub stwierdzenia nieważności *umowy o roboty budowlane* z dotychczasowym wykonawcą Robót Budowlanych i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy Robót Budowlanych – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.

3. Dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania Umowy w sytuacji:

3) wcześniejszego wykonania *umowy o roboty budowlane*, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia Robót Budowlanych i w związku z tym wcześniejszego upływu terminu udzielonej gwarancji na Roboty Budowlane,

4) rozwiązania, odstąpienia, unieważnienia lub stwierdzenia nieważności *umowy o roboty budowlane*, odpowiednio do jej terminu obowiązywania.

4. Dopuszczalna jest zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w sytuacji:

1) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane z realizacją przedmiotu Umowy,

2) konieczności powtórzenia usług, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:

a) jeżeli dojdzie do rozwiązania, odstąpienia, unieważnienia lub stwierdzenia nieważności *umowy o roboty budowlane* z dotychczasowym wykonawcą Robót Budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,

b) przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy Robót Budowlanych w sytuacji, gdy: 1) doszło do rozwiązania, odstąpienia, unieważnienia lub stwierdzenia nieważności *umowy o roboty budowlane* z dotychczasowym wykonawcą Robót Budowlanych lub 2) z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia *umowy o roboty budowlane*,

3) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług, objętych Przedmiotem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Robót Budowlanych.

5. Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji Umowy. W takiej sytuacji zmianie ulega wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków.

6. Dopuszczalna zmiana osób skierowanych do realizacji Umowy w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, posiadającą doświadczenie, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez

7. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

8. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza wskazanie członka lub członków tzw. konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia,

9. Zmiana w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy,

10. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w par. 10 nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia zmiany.

11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy Pzp, regulujące możliwość zmiany Umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy, w szczególności art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

#### **§ 10a. Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) pzp**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w par. 3 ust. 1 i ust. 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu (z zastrzeżeniem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 4) zmiany zasad gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze wzrostem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych Pracowników świadczących usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2,

- 2) pisemne zestawienie składek (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń z wyodrębnieniem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, wraz z wysokością odprowadzanych składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników wykonujących przedmiot umowy.

11. W terminie do 10 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9 lub ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 lub ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11 - 14 stosuje się odpowiednio.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy Pzp, regulujące możliwość zmiany Umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy, w szczególności art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

#### **§ 10b. Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach, o których mowa w art. 439 Pzp**

Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:

1. Zamawiający na podstawie art 439 ust. 1 i 2 PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowanego w Monitorze Polskim jako komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisu art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291, z późn. zm.).

2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będą dokonywane każdego roku począwszy od roku 2023 (Rok Waloryzacji).

3. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym Roku Waloryzacji pod warunkiem, że średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim jako komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni („Komunikat Prezesa GUS”) zmieni się o więcej niż 10 % licząc w stosunku do jego wartości w roku poprzednim.

4. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od opublikowania Komunikatu Prezesa GUS. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strona nie wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zrzeka się roszczenia o zmianę wynagrodzenia.

5. Jeżeli w danym Roku Waloryzacji zaistnieje warunek, o którym mowa w ust. 3 powyżej to waloryzacji będzie podlegała wyłącznie ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji obwieszczenia Prezesa GUS.

6. Wskaźnik Waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie wyrażony w procentach (%) i będzie stanowił jednokrotność średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w danym Roku Waloryzacji w Monitorze Polskim jako komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.

7. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia Wykonawcy wprowadzanych na mocy postanowień § 10b ust. 1- 6 niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 5 % kwoty wynagrodzenia netto, wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami ust. 1 – ust. 7 powyżej zostanie potwierdzona przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy. W celu usunięcia wątpliwości ustala się, że zasady określone w ust. 1- 7 niniejszej Umowy dotyczą tak samo podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy jak i jego obniżenia.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 1. – ust. 7 powyżej może nastąpić niezależnie od pozostałych zmian wynagrodzenia Wykonawcy, dopuszczalnych na podstawie przepisów ustawy Pzp lub dopuszczalnych na mocy postanowień § 10a Umowy.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 – ust. 9 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy na podwykonawstwo są usługi wchodzące w zakres przedmiotu Umowy;
- 2) okres obowiązywania umowy na podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.

## **§ 11. Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38-700 Ustrzyki Dolne

Telefon: 13 461 10 31

e-mail: [ustrzyki.dolne@krosno.lasy.gov.pl](mailto:ustrzyki.dolne@krosno.lasy.gov.pl)

Wykonawca:

Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu Umowy wskaże Wykonawcy osobę (osoby) uprawnioną z jego strony do nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Zamawiającego”).

5. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy wskaże Zamawiającemu osobę (osoby) uprawnioną z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego.

7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy.

### **§ 12. Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo w pierwszej kolejności poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym. Zastrzeżenie zawarte w zdaniu poprzedzającym ma jedynie charakter intencjonalny i nie wyłącza uprawnienia do skierowania sprawy od razu do Sądu.

2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**