



<b>ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH</b>		
<b>II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</b>		
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B		www.tbs2.pl
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice	<b>NIP: 631-22-45-832</b>	<b>REGON: 276 590 157</b>
Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice	Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620	
<b>Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl</b>	<b>Tel. 32 300 00 20</b>	
Kapitał Zakładowy - 67 150 000,00 PLN		

Gliwice, 20.10.2022r.

Nr sprawy: 180/2022/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

**ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**WYJAŚNIENIE DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n:

**Budowa wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych gminnych nr 4, 5, 7, 10, 11, 13, 14, 18 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Św. Elżbiety 1 w Gliwicach wraz z likwidacją starych systemów grzewczych.**

**I. ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający informuje, że wystąpiła konieczność zwiększenia zakresu zamówienia o wykonanie dodatkowej instalacji centralnego ogrzewania - w lokalu nr 17 przy ul. Elżbiety 1 (pustostan).

W załączeniu do niniejszego pisma, Zamawiający zamieszcza przedmiar robót dot. ww. zakresu prac oraz nowy Formularz oferty uwzględniający lokal przy ul. Elżbiety 1/17.

Zamawiający upoważnia Wykonawców do modyfikacji Oświadczeń złożonych wraz z ofertą poprzez dopisanie lokalu nr 17 do nazwy zamówienia.

**Nazwa zamówienia po zmianie otrzymuje brzmienie:**

***„Budowa wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych gminnych nr 4, 5, 7, 10, 11, 13, 14, 17 i 18 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Św. Elżbiety 1 w Gliwicach wraz z likwidacją starych systemów grzewczych”.***

**II. WYJAŚNIENIE DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Pytania Wykonawcy z dnia 19.10.2022r.:**

1. Zauważyliśmy nieścisłość w udostępnionym przedmiarze robót dotyczącą zbyt małej ilości głowic grzejnikowych.

Szczegóły:

- w poz. przedmiaru nr 82 są 3 szt. głowic a powinno być 4 szt.;
- w poz. przedmiaru nr 111 są 4 szt. głowic a powinno być 5 szt.;
- w poz. przedmiaru nr 144 jest 7 szt. głowic a powinno być 8 szt.;
- w poz. przedmiaru nr 174 jest 5 szt. głowic a powinno być 6 szt.;
- w poz. przedmiaru nr 197 jest 5 szt. głowic a powinno być 6 szt.;
- w poz. przedmiaru nr 232 są 3 szt. głowic a powinno być 4 szt.

Łącznie brak 6 szt. głowic. Prosimy o wprowadzenie korekty przedmiarów.

2. Prosimy wskazać w których pomieszczeniach, dla których grzejników i jaka jest ilość zastosowania głowic z czujnikiem wyniesionym?

3. W opisie technicznym na str. 14 w pkt. „Armatura pomiarowa” pisze, że każdy lokal powinien być opomiarowany poprzez założenie licznika ciepła. W przedmiarze robót brak jest takich pozycji do wyceny. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia jest zamontowanie liczników ciepła? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

4. W opisie technicznym pisze, że należy przeprowadzić rozruch instalacji co. Lokale nr 4, 14 i 18 wg informacji są zasilane w ciepło poprzez piece kaflowe przewidziane do rozbiórki. Co zatem będzie źródłem ciepła w tych lokalach? Skoro nie ma w przedmiarze robót przewidzianego montażu np. kotła gazowego 2-funkcyjnego? Jak zatem wykonać rozruch instalacji i jej regulację? Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

1. Przedmiary robót pełnią tylko funkcję pomocniczą. Niemniej jednak, rzekomo brakujące głowice znajdują się w pozycjach dotyczących montażu zaworów termostatycznych do grzejników łazienkowych, gdzie zakup i montaż zaworu jest przewidziany wraz głowicą jako komplet.

2. Nie ma w projekcie grzejników zlokalizowanych pod stropem, więc nie ma potrzeby zastosowania głowic z czujnikiem wyniesionym.

3. Liczniki ciepła będą montowane- zakres robót wchodzący w skład części wspólnej, która nie jest przedmiotem zamówienia.

4. Budynek jest przewidziany w bieżącym roku do podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Wszystkie lokale gminne objęte niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia, zostaną podłączone do powstającej wspólnej instalacji c.o. w budynku zasilanej z m.s.c.

### **ZMIANA KWOTY, JAKĄ ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA PRZEZNACZYĆ NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA**

Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą zakresu zamówienia, kwota jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia ulega zwiększeniu do wartości 150 000,00 zł.

**Zamawiający informuje Wykonawców, którzy do momentu publikacji niniejszego pisma złożyli oferty, o konieczności ich wycofania i dokonania stosownej zmiany.**