



Police, dnia 3 grudnia 2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PR.272.18.1.2024.KW

Dotyczy: ogłoszenia o zamówieniu prowadzonym w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami pn. „Przebudowa budynku służby celno-skarbowej w Lubieszynie ze zmianą sposobu użytkowania na budynek oświatowo-administracyjny” – w formule zaprojektuj i wybuduj

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w powyższym postępowaniu.

Mając na uwadze brzmienie art. 284 ust. 1 i 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami, a także zmienia treść SWZ.

PYTANIE nr 1

Proszę odpowiedź na pytanie dotyczące zapisu zawartego w projekcie umowy § 10 pkt 2 ppkt 1 i 2 w brzmieniu:

"Na cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz przez okres rękojmi za wady, Wykonawca zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe:

- 1) ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk budowlanych dla zadania „Przebudowa budynku służby celno – skarbowej w Lubieszynie ze zmianą sposobu użytkowania na budynek oświatowo – administracyjny” z sumą ubezpieczenia nie niższą niż łączna wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2, zdanie pierwsze;
- 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody na mieniu i osobach wyrządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem jego działalności gospodarczej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców i dalszych podwykonawców przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.,,

Czy na pewno okres ochrony w zakresie ryzyk budowlano-montażowych ma być od wszystkich ryzyk w całej polisie na okres dodatkowy 60 miesięcy – okres rękojmi za wady, czy tylko w zakresie ochrony ubezpieczeniowej CAR/EAR tzw. klauzula konserwacyjna - klauzula 003- Konserwacja oraz 004-Konserwacja – rozszerzone pokrycie, gdzie okres ubezpieczenia, łącznie na ww. klauzule 003 i 004, nie przekracza 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót ?
Konstrukcja ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych obejmuje ochronę od momentu przekazania placu/ rozpoczęcia prac bądź innego zdarzenia jakim określono

czas rozpoczęcia ale ochrona kończy się chwili odbioru obiektu lub jego części – w odniesieniu do tej części – albo z chwilą przekazania go do użytkowania (w zależności od tego, czy odbiór obiektu, czy przekazanie go do użytkowania nastąpi wcześniej), chyba że postanowienia klauzuli indywidualnej przewidują, że odpowiadają również w późniejszym okresie ,w takim przypadku odpowiadają w tym okresie wyłącznie w zakresie wynikającym z postanowień klauzuli indywidualnej.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 26 listopada 2024 r. dotyczące wymaganego zakresu ochrony ubezpieczeniowej w okresie rękojmi za wady wskazuję, że Zamawiający dopuszcza możliwość objęcia wskazanego okresu ochroną ubezpieczeniową CAR/EAR przy zastosowaniu tzw. klauzuli konserwacyjnej: *klauzula 003- Konserwacja* oraz *004- Konserwacja – rozszerzone pokrycie*.

PYTANIE nr 2

Prosimy o modyfikację zapisów SWZ poprzez zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ w rozdziale 17 w następujący sposób;

„**17.1.** Wykonawca, którego oferta została wybrana w zakresie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości **3 %** ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie.”

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje zapisy projektu umowy w tym zakresie i załącza: Załącznik nr 4 do SWZ – wzór umowy_po modyfikacji

PYTANIE nr 3

Warunek udziału o którym mowa w rozdziale 4 ust. 4.2 pkt 4 lit. b) SWZ brzmi.: „wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie usługi projektowe dla zadania inwestycyjnego **o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda**”. Prosimy o potwierdzenie że kwota 3.000.000,00 zł brutto dotyczy całego zadania inwestycyjnego (umowy) realizowanego np. w systemie „zaprojektuj i wybuduj” a nie wyłącznie samej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wartość 3.000.000,00 zł brutto dotyczy całego zadania inwestycyjnego, a nie wartości wykonania dokumentacji projektowej. W przypadku formuły „zaprojektuj i wybuduj” jest to wartość zarówno dokumentacji projektowej, jak i robót budowlanych, może również być to dokumentacja projektowa wykonana dla inwestycji o wartości 3.000.000,00 zł brutto.

PYTANIE nr 4

Prosimy o zmianę warunku udziału o którym mowa w rozdziale 4 ust. 4.2 pkt 4 lit. b) SWZ poprzez zmianę wymaganego okresu 3 lat na 5 lat. Wydłużenie okresu jest dopuszczalne na mocy z § 9 ust. 4 pkt 2) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

Wydłużenie okresu w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na jakość realizacji inwestycji, a jego zastosowanie może przyczynić się do zwiększenia liczby ofert oraz wzmocnienia konkurencji, co w konsekwencji pozwoli na uzyskanie lepszych warunków finansowych i jakościowych realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału, w związku z czym modyfikuje w rozdziale 4 SWZ w następujący sposób:

pkt 4.2 ppkt 4 lit. b)

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

... „b) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie usługi projektowe dla zadania inwestycyjnego o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda.”,

oraz pkt 4.5 ppkt 2 lit. b)

... „b) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ;”.

PYTANIE nr 5

Wykonawca zwraca uwagę że w rozdziale 4 ust. 4.2 pkt 4 lit. d) oraz lit. h) SWZ wystąpiła omyłka pisarska. W związku z powyższym, prosimy o dostosowanie wymaganego doświadczenia do odpowiednich branż oraz wymaganych uprawnień. Zdaniem wykonawcy warunek na kierownika budowy (lit. d)) powinien dotyczyć doświadczenia

w branży ogólnobudowlanej a nie drogowej natomiast osoba o której mowa (lit. h)) powinien dotyczyć branży telekomunikacyjnej a nie elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ w powyższym zakresie, w następujący sposób:
... „d) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika budowy, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w *specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń* do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem przepracowanym w branży ogólnobudowlanej na proponowanym stanowisku kierownika budowy,”

...”h) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika robót z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń** do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem przepracowanym w branży telekomunikacyjnej na proponowanym stanowisku kierownika robót.”.

PYTANIE nr 6

Proszę o potwierdzenie, że termin realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj upływa 30 czerwca 2025 r.?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że termin realizacji zadania inwestycyjnego upływa 30 czerwca 2025 r., termin taki wynika z zapisów umowy o dofinansowanie ze środków zewnętrznych, które są przeznaczone na realizację tego zadania.

Dr Shivan Fate

.....
Starosta Policki

Na oryginale właściwy podpis