



## Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.

05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

tel. 22 711 90 00, fax: 22 711 90 02, e-mail: stocer@stocer.pl

NIP 123-11-94-950 REGON 142013120

Konstancin-Jeziorna 08.03.2024r.

### Do wszystkich Uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie podstawowym** o szacunkowej wartości **poniżej progu**. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: „**Przebudowa sali konferencyjnej wraz z zapleczem na potrzeby Oddziału Rehabilitacji oraz rozwiązanie układu komunikacyjnego na terenie Szpitala im. prof. M. Weissa w Konstancinie-Jeziornie**”. **Znak sprawy TP 10/2024.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 120 000,00zł na 60 000,00zł.

**Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje SWZ ograniczając wysokość wadium do kwoty 60.000 zł.**

#### Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

**Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje SWZ ograniczając wysokość należytego zabezpieczenia do 3%.**

#### Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

**Odpowiedź; Zamawiający modyfikuje SWZ i wprowadza dodatkowe płatności w okresach dwumiesięcznych.**

#### Pytanie 4

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

**Odpowiedź; Zamawiający wyraża zgodę na udostępnienie przedmiarów w rozszerzeniu ath.** W załączniku przekazujemy przedmiary w wersji ath jako materiały pomocnicze.

#### Pytanie 5

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Odpowiedź: Zgodnie z SWZ (pkt XII ppkt 6).**

#### Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Odpowiedź; Zamawiający podtrzymuje SWZ z uwagi na krótki okres realizacji umowy.**

**Pytanie 7**

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Odpowiedź; Zamawiający podtrzymuje SWZ z uwagi na konieczność prawidłowego zabezpieczenia realizacji umowy.**

**Pytanie 8**

Zwracam się z prośbą o zmianę wysokości gwarancji należytego wykonania umowy z 5% na 2%.

**Odpowiedź; Zamawiający modyfikuje SWZ ograniczając wysokość należytego zabezpieczenia do 3%.**

Prezes Zarządu Spółki  
Mazowieckie Centrum Rehabilitacji  
„STOCER” Sp. z o.o.  
Piotr Papaj