

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DLA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM
(nr referencyjny 2/2022)
pn: „Modernizacja bazy hotelowej w Kalsku”

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku hotelowym, czterokondygnacyjnym, a polegające na wykonaniu przebudowy piętnastu pokoi i uzyskaniu siedemnastu pokoi hotelowych z pełnym węzłem sanitarnym, poprzez przebudowanie trzech pokoi 4-osobowych na pięć pokoi 2-osobowych i 1 pomieszczenie socjalne z pionem wod-kan, dobudowanie łazienek w dwóch pokojach 4-osobowych, oraz w dziesięciu pokojach 2-osobowych, oraz doprowadzenie 8 pionów wod-kan wraz z odpowietrzeniem.

Roboty budowlane dla zadania p.n. „Modernizacja bazy hotelowej w Kalsku” obejmować będą m.in.:

- 1.1. roboty przygotowawcze rozbiórkowe i demontażowe, w tym zeskrabanie starej farby ze ścian i parapetów lub tapet ze ścian, rozebranie posadzek ze starych płytek ceramicznych, demontaż zużytych urządzeń sanitarnych (umywalek i ustępów) wraz z armaturą, wykucie z muru starych ościeżnic i przygotowanie podłoża (gładzi tynkowej) pod malowanie; wywiezienie w terenie ośrodka i utylizacja gruzu budowlanego oraz starych urządzeń;
 - 1.2. roboty budowlane – wykończeniowe, w tym montaż niezbędnych dodatkowych ścianek, tynki wyrównawcze, malowanie ścian i sufitów, malowanie parapetów, wymiana wykładzin podłogowych na tekstylne obiektowe wraz z odnowieniem listew przypodłogowych (oczyszczeniem od starej farby i ponownym malowaniem), ułożenie płytek ceramicznych na ścianach oraz terrakoty na podłogach w pomieszczeniach łazienkowych; montaż dodatkowych pionów kanalizacyjnych lub wyprowadzenie pionów ze zmianą średnicy do poziomu III pietra wraz z odpowietrzeniem; biały montaż urządzeń sanitarnych – umywalek, ustępów oraz brodzików prysznicowych; wymiana stolarki drzwiowej z osadzeniem ościeżnic, oraz inne niezbędne roboty towarzyszące;
 - 1.3. roboty remontowe instalacji elektrycznych, w tym wymiana kabli aluminiowych na miedziane, doprowadzenie instalacji do nowych punktów – wtyczek, gniazd oraz zasilania opraw oświetleniowych; oraz inne niezbędne roboty towarzyszące związane z demontażem i ponownym układaniem przewodów elektrycznych.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:**

2.1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 1 do SWZ), wraz z Załącznikami :

- a) Załącznik nr 1.1: ST-00.00 Wymagania ogólne;
- b) Załącznik nr 1.2: ST-01.00 Roboty budowlane wykończeniowe;
- c) Załącznik nr 1.3: ST-02.00 Instalacje wodno – kanalizacyjne;
- d) Załącznik nr 1.4: ST-03.00 Instalacje elektryczne

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących materiałów planowanych do wbudowania wraz z podaniem źródła wytwarzania i odpowiednimi świadectwami badania, jakości, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności i innymi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie, w celu ich zatwierdzenia, najpóźniej na 7 dni przed planowanym zastosowaniem danego wyrobu, za wyjątkiem kluczowych materiałów budowlanych, to jest w szczególności: drzwi, farby, okładziny ścienne i podłogowe, oraz urządzenia sanitarne, które należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2.2. Przedmiar Robót (pomocniczo) (Załącznik nr 3 do SWZ)

2.3. Dokumentacja Rysunkowa (Załącznik nr 4a, 4b , 4c do SWZ)

2.4. Projektowane postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

3. Podane przez Zamawiającego ewentualne nazwy (znaki towarowe), mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie sporządzonego opisu przedmiotu zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia określono poprzez wskazanie obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz standardów, dla których określenia dopuszcza się wskazanie przykładowych znaków towarowych.

5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, tj.:

- pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy:

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Szczegółowe informacje w ww. zakresie zawarto we wzorze umowy i SWZ.

Proceduralne warunki udziału w postępowaniu zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i jej Załącznikach.