



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. STRONA TYTUŁOWA:

I.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Naprawa posadzki w hali przyjęcia odpadów”.

I.2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Tychy 43-100, ul. Lokalna 11, woj. śląskie.

45 26 27 00–8 Przebudowa budynków
 45 22 30 00–6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 45 11 13 00–1 Roboty rozbiórkowe
 45 45 31 00–8 Roboty renowacyjne
 45 43 21 00–5 Kładzenie i wykładanie podłóg
 45 32 00 00–6 Roboty izolacyjne
 45 45 00 00–6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 90 51 10 00–2– Wywóz i utylizacja odpadów

I.4. Nazwa i adres Zamawiającego:

MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o.
 43-100 Tychy ul. Lokalna 11.

I.5. Spis zawartości Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

I. Strona tytułowa

II. Część opisowa - Ogólny opis przedmiotu zamówienia

III. Część opisowa - Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

IV. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

I.6. Imię i nazwisko osoby opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Leszek Pałys
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.:
 SLK/126/WP/000/10
 SLK/1576/OWOK/04

II. - CZĘŚĆ OPISOWA - Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

II.1. Cel i przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest naprawa uszkodzonej posadzki w hali przyjęcia odpadów o powierzchni 820m².

II.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Przedmiotowa hala została wykonana w konstrukcji stalowej z obudową ścian i połączeń dachu z płyt warstwowych. Konstrukcje nośną stanowią słupy stalowe wraz ze stalowymi kratownicami i płatwiami. W hali jako elementy osłonowe dla gromadzonego materiału zastosowano ścianki boksów o konstrukcji betonowej. Posadzkę hali wykonano jako betonową zbrojną prętami.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- szerokość 47,20m,
- długość 39,90m,
- wysokość 11,29m,
- powierzchnia użytkowa 1875,56m²
- kubatura 21 011,73m³

Na podstawie badań laboratoryjnych ustalono, że parametr przyczepności betonu na odrywanie betonowego podłoża wynosi od 1,5 do 2,9MPa

II.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

Prace naprawcze będą wykonywane na terenie czynnego zakładu w hali przyjęcia odpadów. Prace będą polegały na naprawie wierzchniej warstwy betonowej posadzki o powierzchni 820m² uszkodzonej na skutek przemieszczania odpadów przez pojazdy kołowe.

III. - CZĘŚĆ OPISOWA - Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Ogólna uwaga:

Wszystkie wymagania i wytyczne określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym należy rozumieć jako „zaprojektować, wykonać i wycenić” chyba, że w sposób jednoznaczny wskazano że jest to poza zakresem Wykonawcy.

Uwaga:

Roboty:

- będą prowadzone na czynnym zakładzie.

II.3. Wymagania i rodzaj technologii.

Wymagania dla warstwy naprawczej dla posadzki w obszarze przyjęcia odpadów:

- odporna na obciążenia statyczne i dynamiczne z uwzględnieniem pojazdów kołowych takich jak ładowarki, wózki widłowe, samochody dostarczające odpady
- odporna na działanie temperatury, mrozu, soli, ścieków (odcieku z odpadów), chlorków, siarczanów,
- odporna na ścieranie
- wodoodporna

Technologia wykonywania:

Zamawiający przewiduje wykonanie powłoki na bazie żywic poliuretanowych i epoksydowych lub powłok na bazie cementów.

Przewidywany zakres robót:

- ciśnieniowe mycie lub piaskowanie posadzki
- osuszenie posadzki
- czyszczenie i usunięcie odspojonych części płyty betonowej

- szlifowanie posadzki,
- antykorozyjne zabezpieczenie odkrytego zbrojenia
- uzupełnienie miejscowych ubytków betonowej płyty
- wykonanie warstwy hydroizolacji
- gruntownie posadzki
- nałożenie powłoki ochronnej
- wykonanie dylatacji
- wykonanie impregnacji wykonanej powłoki ochronnej

Roboty winny być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, projektem wykonawczym, obowiązującymi przepisami i normami.

Wymagana jest wizja lokalna, a podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenia innych nieopisanych w programie uwarunkowań.

II.4. Dokumentacja projektowa.

Projekt należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 1935 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Obowiązujące normy i przepisy

Dokumentacja projektowa powinna obejmować zagadnienia zawarte w punkcie II.3 PFU oraz uszczegóławiać projekt w stopniu umożliwiającym wykonanie i odbiór robót.

Forma dokumentacji projektowej.

- Dokumentacja będzie przekazana Inwestorowi w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
- Wersja elektroniczna na nośniku pendrive oraz w formacie zapisu:
- Forma zapisu plików: rr.mm.dd_(nr części) tytuł pliku.xxx,
- Pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc
- Pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg, *.jpg, *.tif,

Zakres dokumentacji projektowej,

- Przedłożenie Zamawiającemu koncepcji naprawy wraz z wybranym systemem naprawczym
- Opracowanie projektu wykonawczego naprawy posadzki przemysłowej w wymaganym zakresie.
- Wykonanie badań laboratoryjnych z pobraniem próbek w zakresie niezbędnym do opracowanie projektu
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
- Zapewnienie nadzoru przedstawiciela producenta wybranego systemu naprawczego w trakcie realizacji inwestycji.

Projekt posadzki przemysłowej winien uwzględniać:

- obciążenia statycznie i dynamicznie, zagrożenia chemiczne i termiczne,
- rodzaj przewidywanych obciążeń oraz ich charakter, należy określić ich konkretne wartości liczbowe,

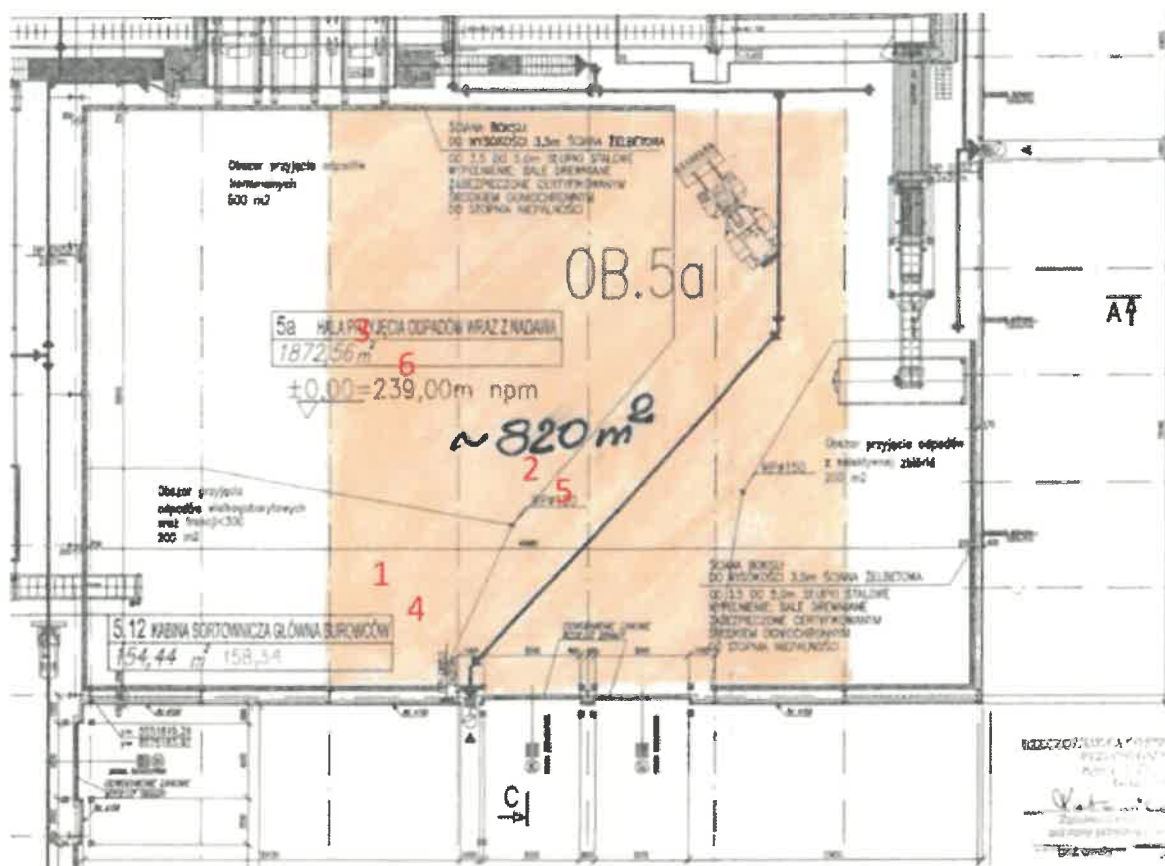
- ścieralności wierzchniej warstwy posadzki z dobową intensywnością ruchu i rodzaju poruszających się pojazdów, dobiera się odpowiedni rodzaj powierzchniowego utwardzenia, czyli tzw. posypki utwardzającej oraz rodzaj zamknięcia końcowego,
- impregnację powierzchniową,
- zasady eksploatacji i konserwacji posadzki

III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

- Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania regulaminów obowiązujących na terenie zakładu w tym wytycznych prowadzenia robót budowlanych dla firm zewnętrznych.
- Wykonawca do 14 dni od podpisania umowy, przedstawi projekt wykonawczy wraz z harmonogramem prac. Warunkiem przystąpienia do robót jest akceptacja projektu wykonawczego przez Zamawiającego.
- Z uwagi na specyfikę przyjmowania odpadów i ich czasowe magazynowanie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do przekazania placu budowy na 10 dni przed przygotowaniem hali nr 5a do rozpoczęcia robót. 11 dnia od daty przesłania informacji nastąpi protokolarne przekazanie placu budowy. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ma 21 dni na wykonanie robót.
- Termin realizacji przedmiotu umowy max. do 30.04.2025 roku.
- Minimalny okres gwarancji 6 lat.

IV. Część graficzna programu funkcjonalno-użytkowego.

SZKIC SYTUACYJNY:



mgr inż. Leszek PAŁYS
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej - budowlanej nr ewid.:
SLK/325/P/00K/10
SLK/0576/OWOK/04