

Znak sprawy: DOA.261.43.2021.KI

Odpowiedzi na pytania

do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji) o wartości mniejszej niż progi unijne określone w art. 3 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na roboty budowlane: Remont siedziby WFOŚiGW w Poznaniu.

Pytanie 1:

Proszę o ponowne wyznaczenie terminu wizji lokalnej z uwzględnieniem realnych możliwości pojawienia się na wizji oferentów, opublikowanie w dniu 31.01.2022r. informacji o terminie wizji przewidzianej na dzień 01.02.2022r. nie dała takiej szansy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznaczył nowy termin wizji lokalnej, która odbyła się 09.02.2022 r. o czym poinformował Zainteresowanego poprzez komunikat publiczny na Platformie zakupowej.

Pytanie 2:

Proszę o udostępnienie decyzji pozwolenie na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia decyzję nr 1745/2021 dot. pozwolenia na budowę.

Pytanie 3:

Proszę o udostępnienie ekspertyzy pożarowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ekspertyza nie była wykonywana. Opis części P- poż. zaakceptowanej przez rzeczoznawcę znajduje się w Projekcie architektoniczno-budowlanym.

Pytanie 4:

Proszę o udostępnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu. Projekt jest niezbędny do prawidłowego oszacowania kosztów i możliwości logistycznych przy realizacji robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż projekt nie dotyczył zagospodarowania działki. Projekt nie ma mapy do celów projektowych. W załączeniu mapa do celów informacyjnych.

Pytanie 5:

Tom 1/3 1 Architektura, konstrukcja. Opis w punkcie 5) odnosi się do zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego – czy przedmiotem zamówienia jest takowy? – Zgodnie z opisem pkt 10) jest to budynek administracyjno-biurowy - proszę o udostępnienie dokumentacji lub skorygowanie opisu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont obiektu administracyjno-biurowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w jego części usługowej. Projekt był wykonywany w czasie obowiązywania przepisów z września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a pozwolenie na budowę zostało wydane na podstawie przepisów z 2021 r.

Pytanie 6:

Tom 1/3 1 Architektura, konstrukcja. Opis w punkcie 6) odnosi się do obiektów liniowych – czy przedmiotem zamówienia jest takowy – proszę o udostępnienie dokumentacji lub skorygowanie opisu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż budynek będący przedmiotem robót budowlanych nie jest obiektem liniowym.

W załączonej dokumentacji tom 1/3 Projekt techniczny – stan istniejącego budynku będącego przedmiotem robót budowlanych jest opisany dużymi literami.

Pytanie 7:

Tom 1/3 1 Architektura, konstrukcja. Opis w punkcie 7) odnosi się do szeregu instalacji w tym chłodniczych i gazowej – czy te są zaprojektowane w przedmiotowym budynku – proszę o udostępnienie dokumentacji lub

skorygowanie opisu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Opis w punkcie 7 Tomu 1/3 Projekt techniczny był wykonywany w czasie obowiązywania przepisów z września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Szczegóły dotyczące wszystkich instalacji ujęte są w załączonym projekcie technicznym, zgodnie ze spisem treści na stronie 13.

Pytanie 8:

Tom 1/3 1 Architektura, konstrukcja. Zamawiający nie załączył charakterystyki energetycznej budynku – zgodnie z opisem tom IV – proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia charakterystykę energetyczną budynku w załączniku „Analiza środowiskowo - ekonomiczna”.

Pytanie 9:

Tom 1/3 1 Architektura, konstrukcja. Po punkcie 11) występuje §24 Rozporządzenia – proszę o informację w jakim celu jest zamieszczona ta informacja?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z informacją powyżej, projekt techniczny był wykonywany w czasie obowiązywania przepisów z września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Treść § 24 Rozporządzenia jest przytoczona tylko w celach informacyjnych. Stan istniejącego budynku będącego przedmiotem robót budowlanych jest opisany dużymi literami.

Pytanie 10:

Część dokumentacji projektowej nie posiada metryk projektu budowlanego wymaganych z Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż niezwłocznie uzupełni brakujące metryki projektu budowlanego. Zamawiający zaznacza, że powyższe nie wpływa na przygotowanie wyceny i sporządzenie oferty.

Pytanie 11:

Proszę o uszczegółowienie opisu żaluzji, w dokumentacji – projekt „Architektura parter rzut” zapisano, że żaluzje mają być mocowane do sufitu, z odpowiedzi na pytania wynika, że mają być z napędem elektrycznym. Proszę o podanie parametrów materiału redukującego efekt termiczny, oraz kolorystykę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przewiduje mocowanie żaluzji do sufitu i ściany, co nie będzie miało wpływu na rodzaj napędu elektrycznego. Oczekiwana redukcja efektu termicznego to 5%. Odpowiedź jest już ujęta w załączniku z 28.01.2022 r.

Pytanie 12:

Zgodnie z odpowiedziami nr 6 „Meble ruchome nie są przedmiotem tego zamówienia.” i „Zabudowy stałe nie wchodzi w zakres tego postępowania” 7 z dnia 21.01.2022 – proszę o potwierdzenie, że zgodnie z powyższym w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi rysunki A.08.01 do A.08.09, a także elementy AGD wyspecyfikowane w przedmiarze branży sanitarnej (zmywarka, chłodziarki) – proszę o korektę przedmiarów robót o elementy nie wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe informacje. Zmienione przedmiary będą załączone do przedmiotowej odpowiedzi.

Pytanie 13:

Proszę o informację, czy okładziny z płyty meblowej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie detalu, oraz szczegółowego opisu. Brak powyższych uniemożliwia oferentom sporządzenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż okładziny z płyty meblowej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 14:

Proszę o informację, czy okładzina z blachy stalowej czarnej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o podanie dokładnej specyfikacji, rozkrojów, grubości, gatunku i innych danych (sposób montażu) umożliwiających rzetelną i porównywalną wycenę elementu. Proszę o korektę przedmiaru robót. Dodatkowo termin blacha stalowa czarna odnosi się do elementów niezabezpieczonych antykorozyjnie – jak ma się to do gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż okładziny z blachy stalowej czarnej nie wchodzi w zakres przedmiotu

zamówienia.

Pytanie 15:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przedmiarem poz. 23, 65 „Ścianki z bloczków YTONG o grubości 11,5 cm, wys. bloczka 40 cm” ilość 14,5m³ + 20,5m³ a opisem na dokumentacji Multipor M4. Który materiał należy przyjąć do wyceny. W przypadku konieczności uwzględnienia w wycenie materiału Multipor M4 proszę o podanie grubości materiału dla której spełniony będzie projektowany współczynnik $U_c = 0,19W/m^2K$. Brak podania grubości materiału uniemożliwia potencjalnym oferentom sporządzenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć materiał Multipor M4 o grubości 10 cm lub produkt równoważny.

Pytanie 16:

W przedmiarach brak jest pozycji dostawa i montaż luster wskazanych w dokumentacji projektowej, w związku z powyższym proszę o informację, czy lustra wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia. Jeżeli lustra wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia proszę o aktualizację przedmiaru robót i udostępnienie w formacie .pdf i .ath, oraz dokładny opis umożliwiający oferentom sporządzenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż lustra wchodzą w zakres zamówienia. Wymiary zgodnie z opisem na rysunkach. Lustro srebrne, brzegi szlifowane o grubości 5mm, mocowane chemicznie. Załączone przedmiary robót są sporządzone w formacie ath.

Pytanie 17:

Zestawienie ślusarki rys. A.02.6 – załącznik do odpowiedzi z dnia 21.01.2022 – poz. 2.7.1 i 2.7.2 mają zostać wykonane jako przesuwne. Przy takim założeniu drzwi mogą być otwierane ręcznie lub mechanicznie ze sterowaniem lub bez, brak opisu szkła, pakietów, termiki itp., opis jest niejednoznaczny i uniemożliwia rzetelną i porównywalną wycenę przez oferentów. Specyfikacja nie specyfikuje nic poza tym, że drzwi mają być przesuwne. Proszę o uzupełnienie opisu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż jest to System TM77HI. „Opis Systemu Ślusarki” zawarty jest w załączniku.

Pytanie 18:

Proszę o podanie parametrów technicznych płytek gresowych, wykładzin dywanowych i pozostałych elementów wyposażenia (np. wyposażenie toalet) na podstawie których dokonywany będzie wybór materiałów. Należy zwrócić szczególną uwagę na występowanie w dokumentacji dokładnych wskazań materiałów, el. wyposażenia, ślusarki, stolarki drzwiowej, izolacji i innych elementów z nazwy a nawet z numerem katalogowym. Zasada wyrażona w art. 99 ust. 4 ustawy Pzp wskazuje, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wyjątek od powyższej zasady przewiduje art. 99 ust. 5 ustawy, zgodnie z którym przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w aktualnej dokumentacji udostępnionej na Platformie zakupowej 21.01.2022 r. są wskazane parametry równoważności. „W przypadku wystąpienia nazw producenta lub produktu, znaków towarowych, norm, aprobat czy systemów, produkty te można zastąpić równoważnymi (nie gorszymi). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna takie rozwiązania, które umożliwiają uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych, z uwzględnieniem podanych wymiarów i parametrów, jako minimalne. Poprzez wskazanie nazw producenta, znaków towarowych, norm, aprobat czy systemów odniesienia Zamawiający miał na celu określenie minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych

źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów itp. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania”.

Zaproponowane materiały zamienne powinny otrzymać akceptację projektanta jako autora posiadającego niezbywalne prawa do swojego dzieła.

Parametry podane w przedmiarach wyznaczają minimalny zakres równoważności.

Pytanie 19:

W przedmiarze występuje opis „Montaż ścianek mobilnych” proszę o informację, czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest także dostawa ścian mobilnych? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie opisu w zakresie odporności ogniowej i sposobu montażu ściany systemowej do konstrukcji dachu (blacha trapezowa), montaż w zaprojektowanym suficie systemowym (60x60) jest niemożliwy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dostawa ścian mobilnych jest również w zakresie przedmiotu zamówienia. Ścianki mobilne nie są montowane do blachy trapezowej tylko do stropu monolitycznego. Tor jezdny jest na wysokości sufitu systemowego, ale nie jest do sufitu montowany.

Pytanie 20:

Proszę o uszczegółowienie opisu listew cokołowych – kolor, anodowanie, malowanie strukturalne. Brak powyższych informacji uniemożliwia sporządzenie oferentom rzetelnych i porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający uszczegóławia opis: aluminium anodowane C35, listwa składa się z aluminiowego profilu montażowego oraz aluminiowej maskownicy.

Pytanie 21:

Proszę o udostępnienie kompletnej dokumentacji instalacji fotowoltaicznej – w tym rys. nr IE-03.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokumentację instalacji fotowoltaicznej na dachu oraz informuje, iż jej wykonanie będzie realizowane na podstawie przeprowadzonego odrębnego postępowania. W załączeniu rys. nr IE-03. Natomiast w przedmiocie zamówienia jest ujęte wykonanie instalacji fotowoltaicznej na fasadzie budynku - aktywne szkło.

Pytanie 22:

Proszę o załączenie przedmiaru robót w zakresie instalacji fotowoltaicznych. Brak jednoznacznego przedmiaru robót z podanymi ilościami robót do wykonania uniemożliwia sporządzenie oferentom rzetelnych i porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachu będzie zamówieniem realizowanym w odrębnym postępowaniu. W przedmiocie zamówienia jest ujęte wykonanie instalacji fotowoltaicznej na fasadzie budynku - aktywne szkło.

Pytanie 23:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o prace i materiały elektryczne, gdyż bardzo duży zakres nie został uwzględniony, dotyczący między innymi: Różnego rodzaju czujników (ruchu, obecności), paneli sterowania oświetleniem, listew multimedialnych, korytek i rurek instalacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż materiały związane z oprawami i ich sterowaniem zostały zawarte w oddzielnych zestawieniach załączonych do kosztorysu. Listwy multimedialne nie są ujęte w przedmiarach, ponieważ dotyczą odrębnego postępowania. Listwy te będą stanowić wyposażenie biurek i będą zawarte w ich cenie.

Pytanie 24:

Wymieniona ma być szafka sterownicza wentylatorów oddymiania oraz zamontowana nowa centrala z pompą ciepła i kable zasilające te urządzenia są w przedmiarze (co prawda w części oświetlenia), ale same roboty z tym związane nie są sprecyzowane. Chodzi o to że nie jest podane czy mają zostać ułożone na trasach kablowych na dachu, oraz czy samo ułożenie, czy ułożenie z podłączeniem – proszę o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przedmiarach dotyczących instalacji elektrycznej przewidziano samo ułożenie kabli, natomiast podłączenie, automatyka, montaż urządzeń zawarte są w przedmiarach dotyczących systemu wentylacji i oddymiania.

Pytanie 25:

Brak dokumentacji na konstrukcję mocowania paneli na elewacji szklanej – proszę o udostępnienie i uwzględnienie w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na elewacji szklanej panele nie będą montowane na konstrukcji, dlatego nie ma potrzeby jej wykonania. W przedmiocie zamówienia jest ujęte wykonanie instalacji fotowoltaicznej na fasadzie budynku - aktywne szkło.

Pytanie 26:

Brak w przedmiarze zestawów gniazd multimedialnych - Brak jednoznacznego przedmiaru robót z podanymi ilościami robót do wykonania uniemożliwia sporządzenie oferentom rzetelnych i porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż roboty teletechniczne i przyłączeniowe zostały ujęte w kosztorysie - poz. 106 i 107, a w projekcie dotyczącym instalacji elektrycznych - w zestawieniu poz. 99 i 100. Natomiast zestawy gniazd multimedialnych nie są ujęte w przedmiarach, ponieważ będą stanowić wyposażenie biurek i będą zawarte w ich cenie, co będzie ujęte w odrębnym postępowaniu.

Pytanie 27:

Skropliny z klimakonwektorów - zaprojektowane klimakonwektory nie są fabrycznie wyposażone w pompki skroplin. Z dokumentacji wynika, że urządzenia montowane są: „kanałowce” nad sufitami pomieszczeń, a urządzenia typu FCZ301U pod sufitami. Instalacja skroplin prowadzona jest wg dokumentacji w przestrzeni nad sufitami ze spadkiem. Aby uzyskać odpływ grawitacyjny należy zatem wszystkie urządzenia wyposażyć w pompki skroplin – brak ich w przedmiarach „Instalacje Wod-Kan”. W żadnych przedmiarach Instalacji Sanitarnych nie występuje Dział – Instalacja Skroplin . Wniosek – przedmiary nie uwzględniają dostarczenia i wykonania instalacji skroplin z klimakonwektorów – pompki skroplin, rurociągi, syfony w miejscach wpięcia do instalacji kanalizacyjnej. Proszę o korektę przedmiaru robót, brak jednoznacznego przedmiaru robót z podanymi ilościami robót do wykonania uniemożliwia sporządzenie oferentom rzetelnych i porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza uzupełnione przedmiary robót dotyczące systemu wentylacji i oddymiania.

Pytanie 28:

Instalacja wody lodowej i c.o. - brak w dokumentacji rozwinięcia instalacji wody lodowej i c.o. Projekt ogranicza się do rozprowadzenia na parterze i piętrze oraz odcinka na dachu. Na kondygnacjach instalacja kończy się na przecięciu osi „D” i „3” opisem „Dalsze prowadzenie istniejącym szachtem. Instalacja wody lodowej prowadzona na dach budynku. Instalacja c.o. prowadzi do istniejącego węzła ciepła.” Szacht na dachu przedstawiono pomiędzy osiami „D” oraz środek między „4” a „5” – duża niezgodność z kondygnacjami . Proszę o wyjaśnienie.

Instalacja wody lodowej na dachu to wg rzutu rurociągi stalowe w rozmiarze 76,1 (2 ½”) natomiast w przedmiarze oraz zestawieniach materiałowych podejście do agregatu wody lodowej to rury 108 (4”) , ok. 61 mb. Niezgodność .

Instalacja c.o. na kondygnacjach kończy się rurami średnicy 42 (1 ½”) na parterze , oraz 54 (2”) na piętrze. W dokumentacji brakuje dalszej trasy instalacji oraz usytuowania węzła i podłączenia nowej instalacji do węzła. W przedmiarze oraz zestawieniu materiałowym brak kształtek do podłączenia węzła i agregatu wody lodowej do nowej instalacji. Nie przewidziano również żadnych zaworów odcinających przy źródłach w.l. i c.o. , jak i na odcieczach na kondygnacje. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcie instalacji, oraz podanie zestawienia kształtek i ewentualnej armatury zaporowej. Proszę także o korektę przedmiaru robót, brak jednoznacznego przedmiaru robót z podanymi ilościami robót do wykonania uniemożliwia sporządzenie oferentom rzetelnych i porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewidziane jest podłączenie instalacji do istniejącego węzła cieplnego do pomieszczenia zlokalizowanego na poziomie -2. Wszystkie kondygnacje mieszczące się powyżej tego poziomu są zasilane z tego węzła cieplnego i w związku z tym zaplanowano wykorzystanie istniejących instalacji w szachtach. Większość istniejących instalacji jest zabudowana i dopiero po wykonaniu demontażu zabudowy będzie możliwość zweryfikowania ich stanu oraz dokładnej trasy instalacji. Na etapie projektowania nie było możliwości wykonania prac rozbiórkowych i bazowano na dokumentacji przekazanej przez inwestora.

Średnica instalacji prowadzona na dachu to 108 (4”), a samo podejście do agregatu to 76,1(2 ½”). Agregat jest dostarczany z całym modułem hydraulicznym, który musi być dopasowany do rozmiarów podejść i średnic rur.

Zamawiający informuje, iż na każdej kondygnacji są zamontowane zawory odcinające przy źródłach w.l. oraz c.o. Zestawienie materiałów jest wykazane w przedmiarach robót, udostępnionych na Platformie zakupowej w dniu 04.02.2022 r.

Pytanie 29:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przedstawienie w części rysunkowej usytuowania sterowników do klimakonwektorów. Proszę także o korektę przedmiaru robót, brak jednoznacznego przedmiaru robót z podanymi ilościami robót do wykonania uniemożliwia sporządzenie ofertom rzetelnych i porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja dotycząca sterowników do klimakonwektorów jest zawarta w przedmiarach robót dotyczących systemu wentylacji i oddymiania, które zostały udostępnione na Platformie zakupowej w dniu 04.02.2022 r.

Pytanie 30:

Instalacja wentylacji - Brak w przedmiarach Instalacji WD1 i WD2 – odciągi wentylacyjne z sanitariatów i pomieszczeń socjalnych. Razem 8 szt różnych wentylatorów kanałowych, tyle samo tłumików, wyrzutni dachowych na cokółach oraz wszystkie kanały wentylacyjne . Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w załączonych przedmiarach wyszczególnia instalacje WD1 i WD2.

Pytanie 31:

Instalacja wentylacji - Brak w dokumentacji usytuowania nowej centrali wentylacyjnej oraz jej połączenia z instalacją wentylacyjną na poszczególnych kondygnacjach. Czy mają być nowe kanały? Czy wykorzystane istniejące? Jeżeli istniejące to czy są zgodne rozmiary kanałów z nową centralą (również pod względem hydraulicznym ilości transportowanego powietrza) oraz projektowaną instalacją na kondygnacjach? Proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów oraz wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nowa centrala wentylacyjna będzie usytuowana w miejscu dotychczasowej centrali. Zaplanowano wykorzystanie istniejących kanałów wentylacyjnych. Rozmiary kanałów muszą być dostosowane do wymogów nowej centrali wentylacyjnej. Istniejące kanały w części garażowej zostają bez zmian, należy jedynie odnowić ich izolację.

Pytanie 32:

Instalacja wentylacji - W odpowiedziach wspomina się , że centrala ma być usytuowana na poziomie „-2” w miejscu istniejącej. W przedmiarach brak demontażu starej centrali i instalacji. Brak wskazania możliwości wstawienia nowej centrali na poziom „-2”. Jeżeli w częściach do montażu na miejscu montażu to co z kosztami – brak w przedmiarach. Powinien to wykonać dostawca - warunek gwarancji. Proszę o wyjaśnienie całego zagadnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiary zostają uzupełnione o demontaż istniejącej centrali wentylacyjnej. Montaż urządzenia jest uwzględniony w przedmiarach robót dotyczących centrali wentylacyjnej i oddymiania i leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 33:

Instalacja wentylacji - Przy centrali powinny znaleźć się wg opisu w dokumentacji tłumiki prostokątne – brak doboru, brak w przedmiarach. Tłumiki zgodnie z kartą doboru centrali nie są jej elementem wyposażenia. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w udostępnionej wcześniej dokumentacji znalazły się zapisy odnośnie wymiany istniejących tłumików na nowe. Przedmiary zostają uzupełnione o wymagane elementy wyposażenia.

Pytanie 34:

Instalacja wentylacji - Zgodnie z rysunkami wentylacji podłączenie kanałów na parterze powinno być odcięte kłapami p.poż. prostokątnymi – oznaczenie na rysunku KP1, KP2,KP3,KP4 - brak doboru kłap w zestawieniu materiałowy. Brak kłap w przedmiarze. Proszę o dobór i uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż uzupełnia przedmiary o wymagane elementy.

Pytanie 35:

Instalacja wentylacji - Brak w dokumentacji i przedmiarach rewizji do czyszczenia kanałów wentylacyjnych. Czy z uwagi na dużą ilość elementów nawiewnych i wywiewnych na instalacji wentylacyjnej można je traktować jako rewizje do czyszczenia bez konieczności dokładania typowych kłap rewizyjnych ? Proszę o jednoznaczną informację.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy unikać wykonywania dodatkowych rewizji, które mogą osłabiać kanały

wentylacyjne. Kratki wentylacyjne oraz nawiewniki umożliwiają rewizję instalacji oraz jej czyszczenie.

Pytanie 36:

Instalacja wentylacji - Czy projekt wykonawczy posiada pełną specyfikację elementów wentylacji zgodną z opisami na części rysunkowej dokumentacji? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie i wprowadzenie niezbędnych korekt w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy posiada pełną specyfikację elementów wentylacji, zgodną z częścią rysunkową dokumentacji, która zostaje udostępniona wraz z przedmiotowymi odpowiedziami.

Pytanie 37:

Instalacja wentylacji - Proszę o jednoznaczną informację jaka ma być klasa szczelności kanałów wentylacyjnych. Wg STWiORB Instalacje Sanitarne z dnia 2022-01-21 instalacje wykonane są w klasie A. W opisie do projektu Technicznego Tom 1/3 Instalacje Sanitarne jest klasa C.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż istniejące kanały wentylacyjne, muszą spełniać klasę szczelności A. Pozostałe elementy instalacji powinny spełniać klasę szczelności C.

Pytanie 38:

W związku z dużą ilością pytań mających znaczny wpływ na ostateczną wartość oferty proszę o zmianę terminu składania ofert na dwa tygodnie od daty opublikowania odpowiedzi na w/w pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zmienił termin składania ofert na dzień 25.02.2022 r. o godz. 12.00. Zmiana zapisów w SWZ.