

# Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

32-300 Olkusz, ul. Kluczeńska 2

Tel/fax 032-6430220, 032-6430313

http://www.pgk.olkusz.pl

e-mail: sekretariat@pgk.olkusz.pl

*Załącznik  
nr 3*

PGK/ZN/I/163 /2021

Olkusz 13-05-2021 r.

Gmina Olkusz (właściciel)  
(najemca)  
ul. Sławkowska 7E/17  
32-300 Olkusz

Dotyczy: centralnego ogrzewania na gaz mieszkania.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 07.05.2021r Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Olkuszu jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 7E przy ul. Sławkowska w Olkuszu na podstawie Ustawy z dnia 24.06.1994r.o własności lokali /Dz.U. Nr 80 z 2000r. poz.903 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie Uchwały Nr 3/2002 zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 19.03.2002 r. r dotyczącej: „*wyrażenia zgody na wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania /gazowe lub elektryczne/ w poszczególnych lokalach mieszkalnych, we własnym zakresie i na własny koszt wszystkim członkom Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr7E przy ul. Sławkowska w Olkuszu na warunkach określonych przez Zarząd Wspólnoty*” wyraża zgodę na zmianę systemu ogrzewania mieszkania, podając jednocześnie warunki wymagane do wykonania indywidualnego centralnego ogrzewania na gaz:

## **I etap:**

1. Wykonanie inwentaryzacji kominów wraz z opinią o możliwości zabezpieczenia przewodów kominowych wkładką kwasoodporną o przekroju wymaganym dla danego typu pieca gazowego. Dla ostatniej kondygnacji zaleca się wykonanie odrębnego przewodu spalinowego.
2. Uzyskanie opinii projektanta na temat istniejącej instalacji gazowej wraz z zapewnieniem dostawy gazu przez Zakład Gazowniczy dla pozostałych odbiorców występujących o przydział gazu do celów grzewczych.

## **II etap:**

1. Wykonanie projektu technicznego instalacji gazowej i centralnego ogrzewania z uwzględnieniem wykonania kanału nawiewnego, celem doprowadzenia z zewnątrz budynku powietrza niezbędnego do prawidłowego działania przewodów kominowych i wentylacyjnych, oraz do spalania gazu, wraz z doбором wymaganych średnic przewodów odprowadzających spaliny od urządzenia grzewczego.
2. Uzgodnienie całości projektu w Zakładzie Gospodarki Nieruchomościami ul. Kluczeńska 2.
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę z Wydziału Architektury Urzędu Powiatowego w Olkuszu.
4. Dostarczenie do Zakładu Gospodarki Nieruchomościami oświadczenia wykonawcy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną oraz kserokopii całości przygotowanej dokumentacji, w tym próbę szczelności wkładu kominowego wykonanej zgodnie z PN 89/B- 10425.

Wszystkie prace związane z przygotowaniem I i II etapu wykonają Państwo na własny koszt i we własnym zakresie w sposób nieutrudniający egzystencji pozostałym współlokatorom.

## Załącznik:

Kopia Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej



**PREZES ZARZĄDU**  
*Jolanta Dudkiewicz*

**U C H W A Ł A**  
**Nr 3/2002**

Członków Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 7E przy ul. Stawkańska  
w Olkuszu z dnia 19 . 03. 2002r.

w sprawie;

Wyrażenia zgody na wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania / gazowe lub elektryczne / w poszczególnych lokalach mieszkalnych, we własnym zakresie i na własny koszt wszystkim członkom Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stawkańska

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Nr 7E przy ul. Stawkańska  
w Olkuszu działając na podstawie art. 23 Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali /  
Dz.U.Nr 85 poz.388 / oraz & 13 Regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej poz.1.

**postanawia:**

Wyrazić zgodę na wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania / gazowego lub elektrycznego/ w poszczególnych mieszkaniach we własnym zakresie i na własny koszt wszystkim członkom Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 7E przy ul. Stawkańska na warunkach określonych przez Zarząd Wspólnoty.

Za przyjęciem uchwały głosowało	-	<u>71,25</u>
Przeciw przyjęciu uchwały głosowało	-	<u>—</u>
Wstrzymało się od głosowania	-	<u>—</u>

Protokolant :

17

Przewodniczący zebrania :

OSZKONEK ZARZĄDU  
mgr inż. Zbigniew Parfiński