

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19



*Szpital Kliniczny  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii  
w Olsztynie*



**Załącznik nr 1 do SWZ**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

### **I. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi **sprawowania nadzoru inwestorskiego** nad zadaniem inwestycyjnym pn. **“Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie dostosowania infrastruktury Warmińsko-Mazurskiego Centrum Onkologii w celu zwiększenia możliwości udzielania świadczeń onkologicznych w sytuacjach kryzysowych”**.
2. Postępowanie jest realizowane w ramach projektu pn. „Dostosowanie infrastruktury Warmińsko-Mazurskiego Centrum Onkologii w celu zwiększenia możliwości udzielania świadczeń onkologicznych w sytuacjach kryzysowych” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Osi priorytetowej XI REACT-EU, Działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia (umowa nr POIS.11.03.00-00-0140/22-00/908/2023/375).
2. Realizacja zadania pn. “Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie dostosowania infrastruktury Warmińsko-Mazurskiego Centrum Onkologii w celu zwiększenia możliwości udzielania świadczeń onkologicznych w sytuacjach kryzysowych” zwana jest w dalszej treści **„Robotami budowlanymi”**. Wykonawca wybrany do realizacji Robót budowlanych będzie zwany dalej **„Wykonawcą robót budowlanych”**. Wykonawca wyłoniony do świadczenia usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad Robotami budowlanymi będzie zwany dalej **“Wykonawcą”**.
3. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie:
  - Programu Użytkowo-Funkcjonalnego dotyczącego remontu i przebudowy pomieszczeń budynku „E” i „F” opracowanego w maju 2022 r. przez mgr inż. arch. Małgorzatę Zyskowską,
  - Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia,
  - Umowy o roboty budowlane zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowią integralną część niniejszego zamówienia.

### **II. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi od dnia zawarcia umowy do czasu zakończenia odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane oraz usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego. Przewidywany termin zakończenia umowy na roboty budowlane to 28 marzec 2024 r.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 Umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach Umowy na roboty budowlane.

### III. Obowiązki Wykonawcy

Wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę winny być zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 ze póź. zm.), normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami ustalonymi w umowie zawartej z *Wykonawcą robót budowlanych*.

Kod CPV: 71520000 – 9 Usługi nadzoru budowlanego

Wykonawca pełniąc obowiązki Inspektora Nadzoru (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej), będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych i jest odpowiedzialny za:

1. Odbiór dokumentacji projektowej od Wykonawcy robót budowlanych i jej merytoryczną weryfikację odnośnie zgodności z założeniami do Programu Użytkowo – Funkcjonalnego oraz ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
2. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, o której mowa w pkt. 1, techniczną, Programem Użytkowo-Funkcjonalnym, Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, ewentualnym pozwoleniem/zgłoszeniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania.
3. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru/Koordynatora zgodnie z wymaganiami wskazanymi w OPZ i wzorze umowy, jak również zgodnie z postanowieniami pozwolenia na budowę – jeśli dotyczy, oraz z umową na roboty budowlane i jej aneksami.
4. Prowadzenie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających w szczególności prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp.
5. Kontrolę prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy oraz kontrolę prawidłowego przechowywania dokumentów.
6. Kontrolę przestrzegania przez *Wykonawcę robót budowlanych* przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z ww. przepisami,
7. Niezwłoczne (najpóźniej w terminie 24 godzin) informowanie *Zamawiającego* lub wskazanych przez niego przedstawicieli o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach i trudnościach powstałych na budowie, w celu uniknięcia lub zredukowania skutków wydarzeń i okoliczności, które mogą wpłynąć na jakość robót lub planowaną datę zakończenia realizacji zadania,
8. Potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie finansowym i rzeczowym, sprawdzanie faktur pod względem formalnym i merytorycznym w terminie 3 dni od daty otrzymania dokumentów od *Zamawiającego*.
9. Kontrolę jakości robót i egzekwowanie od *Wykonawcy robót budowlanych* usunięcia ewentualnych wad. Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

10. Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów i przekazywanie ich do użytkowania.
11. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
12. Potwierdzenie wartości zakończonych elementów robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym podlegających odbiorom częściowym, udział w odbiorach częściowych.
13. Akceptację materiałów zgodnych z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymogami ustawy o wyrobach budowlanych, przekazanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Uwaga: Akceptacja materiałów wykończeniowych dodatkowo wymaga uzgodnienia z Zamawiającym,
14. Weryfikację, merytoryczne opiniowanie sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
15. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Sprawdzanie kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
16. Wydawanie *Wykonawcy robót budowlanych, Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót budowlanych*, poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
17. Egzekwowanie i sprawdzanie posiadania przez *wykonawcę robót budowlanych* atestów i certyfikatów dopuszczenia używanych materiałów oraz ważnych legalizacji urządzeń.
18. Kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz kontrolę uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
19. Egzekwowanie od *Wykonawcy robót budowlanych* zabezpieczenia wykonanych powierzchni przed uszkodzeniem.
20. Wyegzekwowanie naprawy szkód w robotach lub materiałach stosowanych do robót dokonanych przez *Wykonawcę robót budowlanych*.
21. Organizację i prowadzenie cotygodniowych narad budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i *Wykonawcy robót budowlanych*.
22. Sporządzanie protokołów z narad i przekazanie bez zbędnej zwłoki zainteresowanym stronom w terminie nie później niż 1-go dnia roboczego po naradzie budowy.
23. Obecność na terenie budowy w miarę zaistniałych potrzeb podczas procesów technologicznych, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu.
24. Uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach realizacji robot budowlanych.
25. Wyznaczanie zastępstwa z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem, na czas nieobecności któregoś z członków zespołu Inspektora Nadzoru.
26. Przestrzeganie, aby przepływ informacji pomiędzy stronami odbywał się drogą korespondencyjną tzn. w formie pisemnej lub w formie e-mail.
27. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia *Robót budowlanych* wraz z oceną konieczności wykonania robót dodatkowych zgłoszonych przez *Wykonawcę robót budowlanych*.
28. Weryfikację złożonych przez *Wykonawcę robót budowlanych* przedmiarów i kosztorysów w zakresie robót dodatkowych lub zamiennych powstałych ewentualnie w trakcie realizacji *Robót budowlanych*. Podstawą do wykonania tych robót będzie pisemna zgoda Zamawiającego.
29. Akceptowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wniosku *Wykonawcy robót budowlanych* wyboru alternatywnego materiału, gdy przewiduje to dokumentacja projektowa, Program Funkcjonalno-Użytkowy lub Specyfikacja Techniczna, pod warunkiem, że są spowodowane

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wprowadzeniem do obrotu i zastosowania w budownictwie materiałów lub urządzeń nowszej generacji w porównaniu z przewidzianymi w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie wyższej jakości robót.

30. Weryfikowanie i opiniowanie wniosków *Wykonawcy robót budowlanych* zmiany sposobu realizacji robót budowlanych i technologii oraz przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji powyższych zmian, po uzgodnieniu ich z nadzorem autorskim.
31. Wykonywanie: nadzoru nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób i rozruchów oraz przeglądów, zatwierdzanie i przyjmowanie opracowanych przez *Wykonawcę robót* wszelkich wymaganych protokołów wynikających ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i instrukcji eksploatacyjnych, instrukcji obsługi, w celu ułatwienia przekazywania obiektu do eksploatacji Zamawiającemu.
32. Potwierdzenie zasadności zgłoszenia *Wykonawcy robót budowlanych* gotowości do odbioru częściowych i odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy.
33. Dokonywanie odbiorów robót znikających i ulegających zakryciu wraz z dokonaniem stosownego wpisu do Dziennika Budowy w terminie do 1 dnia od zgłoszenia *Wykonawcy robót budowlanych*.
34. Udział w odbiorach częściowych w terminie do 3 dni od zgłoszenia *Wykonawcy robót budowlanych*.
35. Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i ustalenia z *Zamawiającym* i *Wykonawcą robót budowlanych* terminu końcowego odbioru robót.
36. Udział w odbiorze końcowym rozpoczętym nie później niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru końcowego *Wykonawcy robót budowlanych*. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest czynny udział w procesie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego
37. Sporządzanie miesięcznych Raportów z postępu robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy tydzień zawierających opisy postępu robót i powstałych problemów, wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej stanu zaawansowania robót. Dokumentacja fotograficzna w wersji elektronicznej – na płycie CD, w terminie do 5 dnia kolejnego miesiąca.
38. Sporządzenie raportu ostatecznego z realizacji przedmiotu umowy o wykonanie roboty budowlanej w terminie 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
39. Opiniowanie projektów umów o podwykonawstwo w zakresie zgodności zakresu rzeczowego robót.
40. Przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez *Wykonawcę robót budowlanych*, inwentaryzacji wykonanych robót wykonanych do dnia ich przerwania.
41. W przypadku przerwania umowy z *Wykonawcą robót budowlanych*, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.

Szczegółowy zakres zobowiązań *Wykonawcy* zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2.

#### IV. Cel zamówienia

*Zamawiający* zleci *Wykonawcy* sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, o których mowa w części I w celu skutecznego wyegzekwowania od *Wykonawcy robót budowlanych* realizacji zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w oparciu o aktualne przepisy, zachowania wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania ich w terminie ustalonym w umowie zawartej z *Wykonawcą robot budowlanych*.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

#### **V. Zakres robót budowlanych**

Zamówieniem objęta jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w formule zaprojektuj i wybuduj obejmujące częściowe dostosowanie infrastruktury budynków E i F kompleksu szpitala oraz infrastruktury zewnętrznej, w tym zasilającej gazy medyczne, w celu zachowania ciągłości, jakości oraz bezpieczeństwa udzielania świadczeń zdrowotnych chorym onkologicznie w kontekście zagrożenia wynikającego z pandemii COVID-19 i innych sytuacji kryzysowych.

#### **VI. Zespół Inspektora Nadzoru - Potencjał kadrowy**

Wykonawca powinien dostosować godziny pracy do czasu realizacji Robót budowlanych. *Inspektor Nadzoru /koordynator* oraz pozostałe osoby z Zespołu Inspektora Nadzoru powinny być dostępne na każde zasadne wezwanie Zleceniodawcy lub Wykonawcy robót budowlanych.

#### **VII. Inne**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą deliktową nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy dla jednej i wszystkich szkód.

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń biurowych w trakcie trwania inwestycji, jedynie udostępni pomieszczenia na potrzeby Rady Budowy.

Załączniki:

- 1) Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia.