

Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gnieździe**”.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Inwestycja obejmuje wykonanie rozbudowy budynku w części parterowej o ca 30 m² od strony wschodniej, w tym:

1. roboty rozbiórkowe,
2. ławy fundamentowe żelbetowe 40x50 cm,
3. ściany fundamentowe z bloczków betonowych 24 cm,
4. ściany nośne zewnętrzne z betonu komórkowego 24 cm, ściany działowe,
5. podłogi i posadzki,
6. tynki i okładziny,
7. stolarka wewnętrzna i zewnętrzna,
8. roboty instalacyjne: piony i podejścia do przyborów sanitarnych, instalacja wodociągowa, c.o., elektryczna i oświetleniowa,
9. konstrukcja i pokrycie dachu części rozbudowanej,
10. remont istniejącego dachu – wymiana elementów konstrukcyjnych i pokrycia dachowego na blachodachówkę.

Budynek do rozbudowy zlokalizowany jest na działce gminnej, przy drodze powiatowej. Przed realizacją inwestycji należy zapoznać się szczegółowo z wydanymi decyzjami, opiniami, uzgodnieniami.

Ponadto Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:

- urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia.
- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- wykonania tymczasowej organizacji budowy, umożliwiającej bezkolizyjne korzystanie z budynku w trakcie robót,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkich odpadów i śmieci;
- uzyskania oświadczeń właścicieli nieruchomości o nie wnoszeniu roszczeń po przeprowadzonych robotach, jeżeli zajdzie potrzeba ich zajęcia,
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego (w 3 egz. w skali 1:500),
- powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci, właścicieli terenu i jednostek opiniujących projekt o terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,
- wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, a nie policzone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Całkowity opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, stwior oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym.

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej. **W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego znajduje się do wglądu w Referacie Inwestycji – kontakt telefoniczny: 58 673 56 41 lub 58 673 56 39.

Gmina Puck posiada pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Puckiego.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa zawiadomienie o zakończeniu robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego celem otrzymania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu od tego organu.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu **kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, a w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac.**

Przedmiary stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Zaleca się Wykonawcy, dla prawidłowego zrealizowania zamówienia oraz oszacowania kosztów jego realizacji, odbycie wizji w terenie.