

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz
pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. : „Rozbudowa Zespołu Szkół w Zaczerniu.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Trzebowniko
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 690582157
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Trzebowniko 976
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Trzebowniko
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 36-001
- 1.4.4.) **Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 177713700
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 177713719
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** poczta@trzebowniko.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://trzebowniko.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00505781
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-09-18

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00488002
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu, opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. : Rozbudowa Zespołu Szkół w Zaczerniu

2. Opis stanu istniejącego

Istniejący Zespół Szkół w Zaczerniu zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjnych 3865. Budynek składa się z segmentów:

1) część dydaktyczna (3 kondygnacyjna -piwnica, parter, piętro) sale dydaktyczne wraz z częścią administracyjną i kotłownia zlokalizowaną w piwnicy.

2) część żywieniowa (2 kondygnacje- piwnica, parter) na parterze znajduje się stołówka wraz z kuchnia, segment zlokalizowany od strony północnej

3) blok sportowy (1 kondygnacja-parter+ antresola) zlokalizowany w części południowo-wschodniej, sala gimnastyczna wraz z zapleczem szatniowo- sanitarnym i magazynowym.

4) Segment przedszkolny (2 kondygnacje-parter i piętro) zlokalizowany w zachodniej części, 8 sal przedszkolnych z sala dodatkową)

Wewnątrz kompleksu znajduje się dziedziniec-patio.
Na działce zlokalizowane są place zabaw

3. Zakres dokumentacji:

a. Rozbudowa zespołu szkół o nowe pomieszczenia. Dokumentacja projektowa rozbudowy, ma uwzględniać niezbędne pomieszczenia, konieczne do funkcjonowania kompleksu Zespołu Szkół zgodnie z przepisami prawa oraz požądane przez Zamawiającego pomieszczenia:

- 1) Sala gimnastyczna ze sceną teatralną (aktualnie w szkole jest jedna sala gimnastyczna docelowo w szkole ma znajdować się dwie sale gimnastyczne- proponuje się nadbudowę istniejącego budynku ewentualnie też rozbudowę),
- 2) Pomieszczenie na siłownię o powierzchni min 60m²,
- 3) szatnie zwykłe i szatnie przy nowej sali gimnastycznej,
- 4) min. 8 nowych sal lekcyjnych- Zwiększenie ilości sal szkolnych– nadbudowa istniejącego budynku (lub w przypadku możliwości rozbudowa– wykonanie ekspertyzy dot. nadbudowy budynku i rozbudowy. Docelowo w budynku ma być min. 27 sal szkolnych (sala dla 25 dzieci) w tym:
 - 2 szt. pracowni komputerowej dla dzieci starszych i młodszych,
 - Sala chemiczno-biologiczną ze stanowiskiem do przeprowadzania doświadczeń, obserwacji, badań,
 - Sala techniczno- gastronomiczna.
- 5) Gabinet zajęć terapeutycznych i rewalidacyjnych,
- 6) Biblioteka,
- 7) Sanitariaty dla uczniów,
- 8) Strefy wyciszeń dla uczniów,
- 9) Pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu;

b. Istniejące pomieszczenia i elementy -ilość ma pozostać bez zmian (sale, sala gimnastyczna, gabinety- mają one być zmodernizowane- wyremontowane np. wymiana instalacji elektrycznych, wodno-kan, elementów wykończenia itp.) dopuszcza się lokalizacje nowych pomieszczeń w istniejącej części a istniejące przeniesienie do nowej części budynku.

c. Ponadto uwzględnić w dokumentacji:

- 1) Przebudowę istniejącej części szkoły w celu poprawy komunikacji i funkcji,
- 2) Przebudowę i modernizację istniejącej kotłowni. Zaprojektowanie oszczędnych rozwiązań ogrzewania budynku,
- 3) Przebudowę i remont istniejących instalacji w budynku szkoły: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania,
- 4) Modernizację istniejących sanitariatów,
- 5) Remont piwnic- likwidacja wilgoci na ścianach i posadzkach,
- 6) Zaprojektowanie w salach lekcyjnych klimatyzacji,
- 7) Zaprojektowanie poprawnej wentylacji w istniejącej części budynku,
- 8) Dostosowanie stołówki szkolnej do ilości dzieci,
- 9) Dostosowanie Zespołu Szkół dla osób o szczególnych potrzebach: dzieci i pracowników poruszających się na wózkach inwalidzkich, niedosłyszących, niedowidzących oraz posiadających inne dysfunkcje,
- 10) Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów,
- 11) Zaprojektowanie oświetlenia energooszczędnego sterowanego na czujki ruchu,
- 12) Zaprojektowanie monitoringu w budynku i na zewnątrz,
- 13) Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkami,
- 14) Zagospodarowanie terenu wokół budynku w zieleń i elementy małej architektury np. ławki, drabinki, siłownia zewnętrzna, wiaty na rowery, altanki,
- 15) Zaprojektowanie komunikacji na zewnątrz budynku,
- 16) Przebudowę instalacji elektrycznych – instalacje elektryczne 230V oraz niskoprądowych, zaprojektowanie na całości budynku instalacji niskoprądowych,
- 17) Zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
- 18) Stosowanie rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
- 19) Zaprojektowanie aranżacje łazienek, komunikacji i sal(projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli),
- 20) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- 21) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formie programu w którym był realizowany projekt.

d. Budynek zespołu szkół znajduje się na działkach 3865 w Zaczerniu na pozostałych działkach przy zespole znajduje się parking, dojazd i boisko sportowe: 3862, 3861, 3871, 3873, 3875/1, 3877,3880, 3878, 3881

e. Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.

f. Budynek powinien być wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,

g. Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki.

Po zmianie:

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu, opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. : Rozbudowa Zespołu Szkół w Zaczerniu

2. Opis stanu istniejącego

Istniejący Zespół Szkół w Zaczerniu zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjnych 3865. Budynek składa się z segmentów:

- 1) część dydaktyczna (3 kondygnacyjna -piwnica, parter, piętro) sale dydaktyczne wraz z częścią administracyjną i kotłownią zlokalizowaną w piwnicy.
- 2) część żywieniowa (2 kondygnacje- piwnica, parter) na parterze znajduje się stołówka wraz z kuchnią, segment zlokalizowany od strony północnej
- 3) blok sportowy (1 kondygnacja-parter+ antresola) zlokalizowany w części południowo-wschodniej, sala gimnastyczna wraz z zapleczem szatniowo- sanitarnym i magazynowym.
- 4) Segment przedszkolny (2 kondygnacje-parter i piętro) zlokalizowany w zachodniej części, 8 sal przedszkolnych z sala dodatkową)

Wewnątrz kompleksu znajduje się dziedziniec-patio.

Na działce zlokalizowane są place zabaw

3. Zakres dokumentacji:

a. Rozbudowa zespołu szkół o nowe pomieszczenia. Dokumentacja projektowa rozbudowy, ma uwzględniać niezbędne pomieszczenia, konieczne do funkcjonowania kompleksu Zespołu Szkół zgodnie z przepisami prawa oraz požądane przez Zamawiającego pomieszczenia:

- 1) Sala gimnastyczna ze sceną teatralną (aktualnie w szkole jest jedna sala gimnastyczna docelowo w szkole ma znajdować się dwie sale gimnastyczne- proponuje się nadbudowę istniejącego budynku ewentualnie też rozbudowę), W przypadku braku możliwości spełnienia wymagań dopuszcza się wyburzenie części budynku tj. bloku sportowego. Istniejąca sala gimnastyczna wymiarowo ma pozostać bez zmian, druga sala gimnastyczna ma mieć wymiary minimum. 9x18m wysokość Sali min 4,5 m.
- 2) Pomieszczenie na siłownię o powierzchni min 60m²,
- 3) szatnie zwykłe i szatnie przy nowej sali gimnastycznej,
- 4) min. 8 nowych sal lekcyjnych- Zwiększenie ilości sal szkolnych– nadbudowa istniejącego budynku (lub w przypadku możliwości rozbudowa– wykonanie ekspertyzy dot. nadbudowy budynku i rozbudowy. Docelowo w budynku ma być min. 27 sal szkolnych (sala dla 25 dzieci) w tym:
 - 2 szt. pracowni komputerowej dla dzieci starszych i młodszych,
 - Sala chemiczno-biologiczną ze stanowiskiem do przeprowadzania doświadczeń, obserwacji, badań,
 - Sala techniczno- gastronomiczna.
- 5) Gabinet zajęć terapeutycznych i rewalidacyjnych,
- 6) Biblioteka,
- 7) Sanitariaty dla uczniów,
- 8) Strefy wyciszeń dla uczniów,
- 9) Pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu w tym pomieszczenia świetlice dla uczniów, kantorki itp.

b. Istniejące pomieszczenia i elementy zewnętrzne -ilość i wielkość ma pozostać bez zmian (sale, sala gimnastyczna, gabinety- mają one być zmodernizowane- wyremontowane np. wymiana instalacji elektrycznych, wodno-kan, elementów wykończenia itp.) dopuszcza się lokalizację nowych pomieszczeń w istniejącej części a istniejące przeniesienie do nowej części budynku.

c. Ponadto uwzględnić w dokumentacji:

- 1) Dostosowanie istniejącej kuchni i zaplecza do zwiększonej ilości dzieci
- 2) Przebudowę istniejącej części szkoły w celu poprawy komunikacji i funkcji,
- 3) Przebudowę i modernizację istniejącej kotłowni. Zaprojektowanie oszczędnych rozwiązań ogrzewania budynku,

- 4) Przebudowę i remont istniejących instalacji w budynku szkoły: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania,
- 5) Modernizację istniejących sanitariatów,
- 6) Remont piwnic- likwidacja wilgoci na ścianach i posadzkach,
- 7) Zaprojektowanie w salach lekcyjnych klimatyzacji,
- 8) Zaprojektowanie poprawnej wentylacji w istniejącej części budynku,
- 9) Dostosowanie stołówki szkolnej do ilości dzieci,
- 10) Dostosowanie Zespołu Szkół dla osób o szczególnych potrzebach: dzieci i pracowników poruszających się na wózkach inwalidzkich, niedosłyszących, niedowidzących oraz posiadających inne dysfunkcje,
- 11) Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów,
- 12) Zaprojektowanie oświetlenia energooszczędnego sterowanego na czujki ruchu,
- 13) Zaprojektowanie monitoringu w budynku i na zewnątrz,
- 14) Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkami,
- 15) Zagospodarowanie terenu wokół budynku w zieleń i elementy małej architektury np. ławki, drabinki, siłownia zewnętrzna, wiaty na rowery, altanki,
- 16) Zaprojektowanie komunikacji na zewnątrz budynku,
- 17) Przebudowę instalacji elektrycznych – instalacje elektryczne 230V oraz niskoprądowych, zaprojektowanie na całości budynku instalacji niskoprądowych,
- 18) Zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
- 19) Stosowanie rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
- 20) Zaprojektowanie aranżacje łazienek, komunikacji i sal(projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli),
- 21) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- 22) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.

d. Budynek zespołu szkół znajduje się na działkach 3865 w Zaczerniu na pozostałych działkach przy zespole znajduje się parking, dojazd i boisko sportowe: 3862, 3861, 3871, 3873, 3875/1, 3877,3880, 3878, 3881

e. Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.

f. Budynek powinien być wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,

g. Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki.”

4. UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawcy. Należy zapoznać się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego a udostępnioną jako załącznik do SWZ (projekt budynku). Projektant w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie opracowania wymagane przepisami niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca przed złożeniem oferty musi odbyć wizję lokalną terenu i budynku objętego projektem w celu uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac projektowych, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu pominięcia elementów dokumentacji niezbędnych do wykonania umowy oraz błędnego skalkulowania ceny.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2024-09-20 08:00

Po zmianie:
2024-09-26 08:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-09-20 08:05

Po zmianie:
2024-09-26 08:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2024-10-19

Po zmianie:
2024-10-25