



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

Wpłynęło dnia 15.05.2021

Nr z rejestru M67 Znak sprawy.....

Ilość załączników Podpis Wasał Jan

WUiA-VI.6740.1848-4 .2020.SA.483286

Gdańsk,

09-06-2021

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 735), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 grudnia 2020r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany i udzielam
Muzeum Archeologicznemu w Gdańsku, ul. Mariacka 25/26**

pozwolenia na budowę

**przebudowę wewnątrz Bramy Mariackiej, ul. Mariacka 27 w Gdańsku,
dz. nr 403 obr. 089.**

autorzy projektu budowlanego:

-mgr inż. arch. Bartosz Sołtysiak, upr. nr 128/POOKK/V/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpis do POIA nr PO-1639,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania inwestycji uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie;

2). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;

- należy zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MI z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);

3). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

UZASADNIENIE

Dnia 16 grudnia 2020r. wpłynął do tut. organu wniosek Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, ul. Mariacka 25/26, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę wewnątrz Bramy Mariackiej, ul. Mariacka 27 w Gdańsku, dz. nr 403 obr. 089.

Pismem z dnia 30 grudnia 2020r. nr WUiA-VI.6740.1848-1.2020.SA.483286 wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku i oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. powyższe uzupełniono 11 stycznia 2021r.

Pismem z dnia 22 stycznia 2021r. nr WUiA-VI:6740.1848-2.2020.SA.483286 zawiadomiono strony postępowania o złożonym wniosku, możliwości zapoznania się z nim oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwag nie wniesiono.



Postanowieniem z dnia 22 stycznia 2021r. nr WUiA-VI.6740.1848-3:2020.SA.483286 zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego. Dnia 28 maja 2021r. do urzędu złożono uzupełniony projekt budowlany.

Brama Mariacka przy ul. Mariackiej 27 w Gdańsku, dz. nr 403 obr. 089 jest obiektem wypisanym do rejestru zabytków pod numerem 304 decyzją Głównego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 24 lutego 1967r. obecnie pod numerem 429 (nowy numer rejestru zabytków), ponadto teren inwestycji znajduje się w obszarze zabytkowego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod nr 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r. (obecnie pod numerem 15), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994r. za pomnik historii. Dla realizacji niniejszej inwestycji konieczne było uzyskanie zgody - decyzji Konserwatora Zabytków. Inwestor uzyskał decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 maja 2021r. nr ZN.SG.5142.1828.2.2021.JT o udzieleniu zgody na wnioskowaną inwestycję.

Nieruchomość przy ul. Szerokiej 82/83 w Gdańsku znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia - rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 100 z dnia 27 sierpnia 2003r., poz. 1784). Projekt nie jest sprzeczny z zapisami planu.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w związku z powyższym przychylając się do wniosku orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA

Nie podlega opłacie skarbowej art.4- załącznik do ustawy cz. III , zwolnienia pkt. 3, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1546 z późn. zm.) o opłacie skarbowej.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

Załącznik:
1. Projekt budowlany



Otrzymują:

1. P. Bartosz Soltysiak, - pełnomocnik
ul. Ogarna 44/45, 80-254 Gdańsk- 1 egz. projektu;
2. Województwo Pomorskie - Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk- 1 egz. projektu;
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk;
5. a/a - 1 egz. projektu;
6. rejestr.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

