

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI - Starostwo Powiatowe w Czarnkowie

1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Czarnkowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570799510

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rybaki 3

1.5.2.) Miejscowość: Czarnków

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-700

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pct.powiat.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/czarnkowsko-trzcianecki>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a367efa9-c49d-11ec-aa46-6a814e8de928

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00239720/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-05 14:48

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00032984/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00134108/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.272.2.2022.PS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2250911,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Nazwa Zamówienia:

„Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie”

Zadanie inwestycyjne finansowane jest z Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Przedmiot zamówienia – w myśl art. 103 ust.1 ustawy Pzp. - jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac inwestycyjnych związanych z wykonaniem niezbędnych prac projektowych, przeprowadzeniem czynności formalno-prawnych oraz wykonaniem robót termomodernizacyjnych budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań przeciwpożarowych w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie, zlokalizowanym na działce nr 436 znajdującej się w Czarnkowie, przy ul. Kościuszki 92.

Charakterystyka istniejącego obiektu:

Budynek jest obiektem piętrowym, w części dwupiętrowym, podpiwniczonym. Zbudowany na planie litery „L” z dachem zróżnicowanym ze względu na jego kształt: w części mansardowym, w pozostałej części wielospadowym, stromym, pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką układanej w koronkę.

Wielkości charakterystyczne istniejącego obiektu:

- długość budynku 47 m,
- szerokość budynku 33,64 m,
- powierzchnia zabudowy 824,68 m²,
- powierzchnia wewnętrzna 1679,02 m²,
- kubatura 9581,32 m³,
- wysokość budynku do kalenicy dachu 16,04 m.

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) i jego załącznikach, który stanowi załącznik nr 12 do SWZ .

Do zadań wykonawcy będzie należało również zgłoszenie robót budowlanych obiektu do odpowiednich instytucji, uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń związanych z realizacją poszczególnych zakresów prac (jeżeli dotyczą), wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń na użytkowanie szkoły (jeżeli dotyczą) oraz świadczenie usług gwarancyjnych.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca winien wykonać kompletny i funkcjonalny układ spójny z przedstawioną koncepcją i zgodny z założeniami jakim ma służyć.

Zakres robót wymaganych do wykonania przez wykonawcę:

1. Czynności formalne i dokumentacyjne.

Czynności formalne i dokumentacyjne:

- wykonanie map dla celów projektowych (jeżeli dotyczą),
- inwentaryzacja techniczna obiektu i elementów konstrukcyjnych,
- ocena techniczna stanu istniejącego w tym konstrukcji ze wskazaniem zaleceń i wniosków w zakresie remontu, wymiany

koniecznych elementów,

- inwentaryzacja kominów i opinia kominiarska,
- projekt techniczny remontu obejmujący dobór rodzaju i grubości materiałów izolacyjnych ścian i dachu spełniających aktualnie obowiązujące wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- projekt techniczny przebudowy instalacji grzewczej budynku, likwidacja, przebudowa istniejących w obrębie przedmiotowej kondygnacji elementów instalacji grzewczej,
- projekt techniczny wykonania instalacji oświetlenia poddasza oraz instalacji odgromowej budynku,
- projekt techniczny dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji w oparciu o przygotowaną ekspertyzę techniczną i zgodnie z postanowieniami o odstąpieniu od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiącymi załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU,
- uzgodnienie projektów z właściwymi służbami administracji publicznej w tym p-poż., konserwator zabytków, sanepid itp.,
- przeprowadzenie czynności formalnych – zgłoszenie/pozwolenie na budowę,
- przygotowanie dokumentacji kolaudacyjnej, przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa odbiorów przez organy administracji publicznej.

2. Roboty budowlane.

A. BRANŻA BUDOWLANA

- uzupełnienie ubytków w stropach
- wymiana skorodowanych elementów stropu – okładzin z desek
- termomodernizacja wszystkich przegród pionowych i poziomych budynku w obrębie ostatniej kondygnacji w tym również ścian i stropów pomieszczeń użytkowych w obrębie nieogrzewanego poddasza
- wykonanie pomostów technicznych komunikacyjnych dla obsługi kominów
- wykonanie pomostów komunikacyjnych w przestrzeni strychowej
- przebudowa w koniecznym zakresie wszystkich kominów, tynkowanie, wymiana „wyczystek”, przemurowanie, wykonanie nowych zwieńczeń w części ponad dachem z cegły klinkierowej
- kompletna wymiana pokrycia dachowego na nowe w tym wymiana koniecznych elementów konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z zaleceniami oceny stanu technicznego, montaż nowego łączenia, montaż membrany dachowej, komplet obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- montaż naświetli i wyłazów dachowych
- wymiana istniejącej drewnianej stolarki okiennej na nową PVC z uwzględnieniem wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie koloru, kształtu i rodzaju profili okiennych, szprosów i rozmieszczenia kwater
- wykonanie robót budowlanych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstąpieniu od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiących załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU.

B. BRANŻA SANITARNA

- demontaż i przebudowa istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w obrębie poddasza budynku w tym konieczna izolacja rur,
- odtworzenie, wymiana i izolacja koniecznych kanałów wentylacyjnych, wykonanie nowych kanałów dla pomieszczeń w miejscach „otwartych” wyprowadzeń z pomieszczeń, montaż wyrzutni dachowych
- roboty instalacyjne, itp. w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstąpieniu od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiących załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU.

C. BRANŻA ELEKTRYCZNA

- wykonanie instalacji oświetleniowej poddasza z oddzielnym zasilaniem poprowadzonym z istniejącej rozdzielniczy elektrycznej II piętra
- wykonanie kompletnej instalacji odgromowej
- wykonanie uziemienia budynku polegającego na odbudowie/modernizacji istniejącego uziemienia otokowego z uwzględnieniem koniecznych robót, ziemnych budowlanych, odtworzenia nawierzchni itp.
- roboty instalacyjne, instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacje SAP itp. w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstąpieniu od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiących załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU.

D. POZOSTAŁE PRACE

- uporządkowanie w porozumieniu z dyrekcją szkoły, usunięcie i utylizacja składowanych na poddaszu obiektu elementów wyposażenia, gruzu i odpadów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

- 31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane
- 45262690-4 - Remont starych budynków
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2**

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2500000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2500000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mirtech spółka z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7632103063
 - 7.3.3) Ulica: Sarbka 2
 - 7.3.4) Miejscowość: Sarbka
 - 7.3.5) Kod pocztowy: 64-700
 - 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
 - 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-04
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2500000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 365 dni