

**POLSKI
ŁĄD***Projektowane postanowienia umowy***UMOWA NR**

zawarta w dniu roku w Łomiankach pomiędzy **Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 1181768394, reprezentowaną przez **–Tomasza Dąbrowskiego – Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ulicy wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wykonaniem modernizacji Cmentarza Wojennego w Kielpinie w Gminie Łomianki w ramach realizowanej inwestycji dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków pn.: „Remont Cmentarza Wojennego w Kielpinie w Gminie Łomianki”, zadanie 2024/20 „Modernizacja Cmentarza Wojennego w Kielpinie w Gminie Łomianki”.**
2. Zakres oraz wytyczne do projektowania wraz z minimalnym zakresem robót zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym Modernizacja Cmentarza Wojennego w Kielpinie sporządzonego we wrześniu 2024 r.
3. W ramach zamówienia określonego w ust. 1 Wykonawca wykona w szczególności:
 - 3.1. Etap I:
 - 1) opracowanie dwóch koncepcji wstępnych obiektu,
 - 2) w oparciu o wybraną koncepcję wstępną opracowanie koncepcji wielobranżowej, z uwzględnieniem zaleceń i uwag Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) Uzgodnienie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 3.2. Etap II:
 - 1) projekt budowlany:
 - a) projekt zagospodarowania,
 - b) architektoniczno- budowlany i techniczny, dokumentacja wykonawcza wielobranżowa
 - 2) kosztorys inwestorski,
 - 3) przedmiar robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych,
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przywołaniem ich treści),
 - 5) inne /np. projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynierskim i zagospodarowania terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej, projekt organizacji ruchu/, opracowania wg stosownych wymagań z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć opracowanie, tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

- 6) uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii.
- 7) wykonanie wizualizacji umożliwiającej wydruk w formacie 1,8 x 3,0.

3.3. Etap III.

- 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji,
 - 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. Przedmiot Umowy wskazany w ust 3 pkt 3.1 i 3.2. należy wykonać w języku polskim w 4-ech egz. w formie papierowej oraz 4 egz. w formie elektronicznej (w następujących formatach: pdf, word, excel, dwg, dxf, jpg, png) na 4 nośnikach typu pendrive.
 5. Zamawiający zastrzega możliwość skorygowania Przedmiotu zamówienia w zakresie zmiany nieistotnej, w granicach 10% wartości zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że z tego tytułu nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia zostanie określony w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym, Projektach branżowych, Uzgodnieniach oraz Opiniach, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zwanym łącznie dokumentacją projektową), SWZ, PFU oraz w Umowie.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy, w tym warunkami prowadzenia robót, oraz wszelkimi dokumentami związanymi z realizacją zamówienia, w tym PFU i OPZ i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu Umowy za wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy. Poczytuje się, że Wykonawca podjął się realizacji przedmiotu Umowy objętej Dokumentacją Projektową oraz że wykona wszystkie roboty niezbędne i konieczne do prawidłowego wykonania Zadania na swój koszt w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania kompletnego Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się je wykonać z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, najnowszymi rozwiązaniami technologicznymi i budowlanymi, obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze:
 - 1) wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego,
 - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi przepisami, w szczególności prawem budowlanym,
 - 4) obowiązującymi normami.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać w formie opisanej w Umowie oraz zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i PFU.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia Etapu I i Etapu II Przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę.
5. Wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w przedmiocie Umowy lub w jego części Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia.
6. W przypadku, gdy złożona ponownie dokumentacja będzie zawierała wady, procedura określona w ust. 4 – 5 niniejszego paragrafu będzie odpowiednio stosowana do kolejnych weryfikacji.
7. Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania składanych mu niekompletnych części dokumentacji. Odmowa weryfikacji części dokumentacji nie będzie oceniana jako brak należytej współpracy Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć braki i błędy w dokumentacji w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego wezwania do usunięcia braków i błędów.
9. Wszelkie braki i błędy w dokumentacji obciążają Wykonawcę i nie stanowią podstawy do dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia podczas realizacji robót objętych przedmiotową Umową.

10. Wykonawca uzyska wymagane decyzje administracyjne, zezwolenia, pozwolenia, zgody, w szczególności opinie, uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (ustaw, rozporządzeń, itp.) i wymagań Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w radach technicznych, posiedzeniach i spotkaniach na każde żądanie Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się brać udział na każdym etapie Umowy, w spotkaniach informacyjnych ze społeczeństwem lub konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego udostępnić w terminie 3 dni kalendarzowych dowolną wykonaną lub wykonywaną część Przedmiotu Umowy, w szczególności ma obowiązek w takich sytuacjach udostępnić Zamawiającemu wszelkie materiały robocze, celem weryfikacji postępu realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
15. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
17. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.
18. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 kolejnych dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
19. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
20. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) Terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przejęcia terenu budowy,
 - 3) rozpoczęcie robót w terminie do 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 4) powołania kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż,
 - 5) wykonania przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych własnych i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, STWiORB, OPZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej, Harmonogramem i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) Uzyskania własnym sumptem i staraniem wszelkich zgód, opinii, decyzji, zezwoleń wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ich ewentualnej aktualizacji.
 - 7) pozyskania umów z gestorami sieci, zgłoszenie właścicielowi - administratorowi urządzeń podziemnych i nadziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie i uzgodnienie warunków ich prowadzenia, w tym ponoszenie kosztów nadzorów i odbiorów związanych z prowadzeniem tych robót, kosztów zabezpieczenia infrastruktury kolidującej z robotami a także kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego dla potrzeb wykonania robót;
 - 8) przed rozpoczęciem prac wystąpienia o nadzór do gestorów poszczególnych sieci infrastruktury znajdującej się w obrębie prowadzonych prac,
 - 9) zorganizowania własnym kosztem i staraniem niezbędnego poboru wody i energii na cele realizacji Umowy oraz pokrycie ich kosztów,
 - 10) koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową,
 - 11) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,

- 12) przedstawiania Zamawiającemu comiesięcznego raportu w formie pisemnej z postępu realizacji umowy określającego procentowy stopień zaawansowania prac w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego (gdzie 0%, to dzień podpisania Umowy, a 100% to zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia), do 28-go dnia każdego miesiąca,
 - 13) cotygodniowego organizowania spotkań koordynacyjnych na terenie budowy i sporządzania z nich notatek.
 - 14) pokrycia kosztów naprawy zniszczeń wykonanej części zamówienia powstałych w trakcie prowadzenia robót i na czas wstrzymania robót,
 - 15) naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w tym ewentualnych szkód w środowisku,
 - 16) dbania o mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
 - 17) ponoszenia kosztów związanych z dzierżawą zaplecza terenu budowy.
- 21) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
- 1) oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy kopii umów z Podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami i dokumentów związanych z ich zawarciem - jeżeli takie zawarto,
 - 2) harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 10 dni od podpisania Umowy (w przypadku wniesienia uwag do harmonogramu przez Zamawiającego procedurę powtarza się),
 - a) W harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót budowlanych należy wyszczególnić m. in. następujące elementy:
 - Okres projektowania
 - elementy robót,
 - okresy trwania i terminy zakończenia poszczególnych etapów zamówienia,
 - terminy zgłoszenia do odbioru poszczególnych etapów zamówienia.
 - b) W harmonogramie należy opracować z dokładnością miesięczną, uwzględniając czas trwania poszczególnych robót.
 - 3) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzonego przed rozpoczęciem robót, który należy przekazać Zamawiającemu w terminie 10 dni od przejęcia terenu budowy,
 - 4) dokumentacji umożliwiającej dokonanie oceny i odbioru robót, na którą składają się m.in.:
 - a) deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty wbudowanych wyrobów budowlanych,
 - b) deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „CE” lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „B” ewentualnie deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą wydaną na podstawie dotychczasowych przepisów,
 - c) wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiORB i Umową,
 - d) obmiar robót powykonawczy,
 - e) kosztorys powykonawczy;
 - 5) pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru, zawierającej między innymi:
 - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami (2 egz.) wraz z wersją elektroniczną oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
 - b) dziennik budowy i szczegółowy rejestr obmiarów,
 - c) deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „CE” lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych

- oznakowanych znakiem zgodności „B” ewentualnie deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą wydaną na podstawie dotychczasowych przepisów,
- d) wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiORB i Umową,
 - e) dokumenty formalno-księgowe, w skład których wchodzi m. in. kopie aneksów do Umowy, protokołów odbiorów częściowych robót, protokołów konieczności, przedmiarów robót zaniechanych, zamiennych, faktury, itp., potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy,
 - f) korespondencję związaną z realizacją przedmiotu Umowy, protokoły z porad i ustaleń,
 - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem, decyzjami administracyjnymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami,
 - h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
 - i) dokumentację fotograficzną z postępu wykonywanych robót.
- 22 Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
- 23 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy w szczególności:
- 1) posiadania przez pracowników ważnych szkoleń w dziedzinie BHP w tym szkoleń stanowiskowych,
 - 2) posiadania przez pracowników ważnych badań lekarskich, dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku,
 - 3) okazywania Zamawiającemu ww. dokumentów na każde wezwanie.
- 24 W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
- 25 W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.
- 26 Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania Umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Wykonanie wszystkich obowiązków przewidzianych Umową, w terminie **500 dni od dnia zawarcia Umowy**, to jest do dnia

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy w zakresie zgodnym z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie:), podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie:), netto: zł, (słownie:)
- w tym za
- 1.1. Etap I wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie:), podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie:), netto: zł, (słownie:),

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Aneta Maj

- 1.2. Etap II wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie:), podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie:), netto: zł, (słownie:),
- 1.3. Etap III wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie:), podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie:), netto: zł, (słownie:)

z zastrzeżeniem, że płatności mogą być realizowane do następujących wysokości:

- a) Etap I nie może wynosić więcej niż 2% wartości wskazanej w ust. 1 oferty brutto, *1. Wynagrodzenie brutto*
- b) Etap II nie może wynosić więcej niż 50% wartości Promesy na dofinansowanie o której mowa w ust. 12, *brutto*
- c) Etap III pozostała kwota Promesy.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych.
 3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje przeniesienie praw autorskich oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót – Etap III.
 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
 - 1) ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
 - 2) wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności: opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
 5. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej umowie.
 6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty lub błędów dokumentacji projektowej.
 7. Zamawiający będzie dokonywać płatności podzielonej (split payment) na podstawie faktury częściowej VAT wystawionej zgodnie z Ustawą o VAT. Faktura obowiązkowo musi zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”, numer Umowy oraz informację jakiej części zamówienia dotyczy faktura
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych/dodatkových lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez obie Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu robót zamiennych/zaniechanych/dodatkových, przy jednoczesnym zachowaniu nie większych cen i wskaźników niż zawartych w szczegółowym kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny w zakresie robót zamiennych/zaniechanych/dodatkových.
 9. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 8 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową. W przypadku, gdy w szczegółowym kosztorysie ofertowym na roboty zamienne/dodatkowe wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
 10. Zmiana zakresu rzeczowego i wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
 11. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
 12. Inwestycja jest współfinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja 2RPOZ/2023/8104/PolskiLad w wysokości 3 500 000,00 zł.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że dopuszcza się możliwość częściowego rozliczenia przedmiotu Umowy za wykonanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”), będącym integralną częścią Umowy z zastrzeżeniem zapisów § 4.
2. Faktury częściowe Wykonawca może wystawić po zakończeniu Etapu I i Etapu II (.
3. Harmonogram może być aktualizowany w trakcie realizacji prac na podstawie aneksu do Umowy.
4. Podstawę do zapłaty za wykonaną część robót stanowią prawidłowo wystawione faktury VAT częściowe wraz z protokołami odbioru częściowego odrębnie dla Etapu I oraz Etapu II,
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami:
 - a) protokół odbioru końcowego robót uwzględniający zapisy Umowy, podpisany przez komisję odbiorową, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, na dowód wykonania robót,
 - b) kosztorys powykonawczy końcowy uwzględniający zapisy Umowy, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, na dowód zgodności wykonania ze szczegółowym kosztorysem ofertowym,
 - c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Łączne wynagrodzenie rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 52% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Zapłata (za faktury częściowe oraz fakturę końcową) nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, na adres: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 1181768394 prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że faktura wystawiona w grudniu 2025 r. dostarczona będzie do Urzędu Miejskiego w Łomiankach do 10 grudnia 2025 r.,
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o VAT, w formacie PDF w związku z realizacją Umowy, po wcześniejszym wystawieniu oświadczenia przez Zamawiającego.
10. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z adresu mailowego Wykonawcy wskazanego w oświadczeniu.
11. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami Ustawy o VAT.
12. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną nie będą wystawiane faktury w innej formie.
13. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
14. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, wskazanej w oświadczeniu.
15. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach Umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
16. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 9 wymaga formy pisemnej.
17. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, duplikatów faktur oraz not księgowych.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

WALORYZACJA

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrosnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy.
2. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika.
4. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o 5%, łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości niewypłaconej na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
6. Każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie min. 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
7. Wykonawca we wniosku, o którym mowa w ust. 3 zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wyczerpujące dowody potwierdzające, realny wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na zmianę wartości wykonania zamówienia.

§ 7

TEREN BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt obszar terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
2. Teren budowy winien być ściśle ogrodzony w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy oraz powstałe wskutek realizacji inwestycji przez cały okres realizacji inwestycji tj. od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do dnia uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót niezawierającego wad istotnych, w tym wobec inwestycji graniczących z terenem budowy i będących w okresie gwarancji należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie, na swój koszt usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy wraz z terenami przyległymi bezpośrednio, mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji w sposób wskazany przez Zamawiającego, opisany w dokumentacji oraz OPZ.

§ 8

INSPEKTOR NADZORU, KIEROWNIK BUDOWY, INŻYNIER KONTRAKTU

1. Zamawiający powoła inżyniera kontraktu, którego wskaże oddzielnym oświadczeniem woli.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, którego wskaże oddzielnym oświadczeniem woli.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora

umowy bez konieczności aneksowania umowy.

4. Inspektor nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz inżynier kontraktu nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Funkcję inspektora nadzoru autorskiego będzie pełnił autor dokumentacji – Etap I i Etap II Umowy.
6. Wykonawca powołuje: kierownika budowy w osobie:, tel.:, e-mail:
7. Wszelka korespondencja związana z realizacją zadania będzie odbywała się za pośrednictwem Inżyniera kontraktu.
8. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy oraz kierownika robót odpowiedniej branży na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
9. Kierownik budowy oraz kierownik robót odpowiedniej branży ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
10. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy/robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
11. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy i kierownika robót.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy i kierowników robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
13. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy/kierownika robót.
14. Kierownik budowy i kierownicy robót, muszą posiadać doświadczenie i kwalifikacje nie niższe niż kierownik budowy i kierownicy robót wskazani w ofercie Wykonawcy.
15. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego, w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia w postaci wpisu do dziennika budowy. O dokonaniu wpisu w dzienniku budowy Wykonawca niezwłocznie powiadamia inspektora nadzoru;
 - 2) odbiór końcowy – odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy – na podstawie zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego po zgłoszeniu przez kierownika budowy zakończenia robót. Odbiór końcowy musi być potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez komisję odbiorową przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie w pełni zrealizowany przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 Umowy
3. Przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy) zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych liczonych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru z datą wpisu do dziennika budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego – należy przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletu dokumentów powykonawczych budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów robót będą spisywane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad

6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót opisanych w ust. 6, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletu dokumentów powykonawczych budowy, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni sprawdzi kompletność dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru częściowego/końcowego, w przypadku braku kompletu dokumentów wezwie do uzupełnienia lub zwróci dokumenty Wykonawcy do poprawy. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy.
10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane w STWiORB i w Projekcie budowlanym próby i sprawdzenia, zawiadamiając uprzednio Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy i pisemnie Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
11. Do odbioru częściowego robót budowlanych wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, a w szczególności:
 - 1) inwentaryzację potwierdzającą obmiary wykonanych robót,
 - 2) dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów na budowę wraz z deklaracjami właściwości użytkowych, aprobatami technicznymi lub atestami na wbudowane materiały,
 - 3) badania laboratoryjne lub protokoły pomiarowe potwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją, STWiORB.
12. Odbiór końcowy:
 - 1) odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – jeśli dotyczy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót, składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą zgodę na użytkowanie wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (jeżeli dotyczy), dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych,
 - 3) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności i przy udziale Wykonawcy. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy,
 - 4) terminem zakończenia robót jest data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót potwierdzona podpisaniem protokołu odbioru nie zawierającego wad istotnych,
 - 5) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady istotne,
 - 6) termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy,
 - 7) z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego niezawierający wad istotnych.
13. Zamawiający dokona odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Odbiór jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
14. Odbiory ewentualnych robót dodatkowych będą przeprowadzone komisyjnie i potwierdzone odrębnym protokołem odbioru nie zawierającym wad istotnych.

15. Do odbioru ewentualnych robót dodatkowych mają zastosowanie zapisy niniejszego paragrafu.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 509). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zgodnie z Działem VII, Rozdział 5 ustawy Pzp – „Podwykonawstwo”.
4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym podwykonawstwem nie może naruszać postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem poczty elektronicznej: um@poczta.lomianki.pl umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Umowie,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13 pkt 4 ,
 - 3) jej zapisy są sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy.
8. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

§ 11

POLISA UBEZPIECZENIOWA

1. Wykonawca zapewni ochronę ubezpieczeniową w ramach następujących umów ubezpieczenia:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - 2) ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu CAR/EAR,
 - 3) pozostałe wymagane prawem ubezpieczenia.
2. Okres ubezpieczenia obejmuje cały cykl realizacyjny tj.: od protokolarnego przekazania terenu budowy do zakończenia robót i podpisania protokołu końcowego odbioru niezawierającego wad istotnych.
3. Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania Umową, oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - 1) zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim,
 - 2) suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion i 00/100 złotych),
 - 3) zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
4. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopie polisy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy) poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia w następujących terminach:
 - 1) kopię polisy OC – przed podpisaniem Umowy;
 - 2) kopię polisy ubezpieczeniowej Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR) w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wraz z kopią polisy potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>.
6. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłyne okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w terminie najpóźniej 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
7. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni

zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, bądź gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania propozycji zmian umów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania umowy ubezpieczenia. Niewniesienie w powyższym 14-dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.
9. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zawrze ubezpieczenie u Ubezpieczyciela prowadzącego działalność ubezpieczeniową w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.
11. W przypadku, gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego optacenia, w terminie określonym w ust. 4.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy na podstawie art. 456 Ustawy Pzp.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w Umowie.
3. Prawo odstąpienia od Umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, potwierzonego protokołem, podpisanym przez Strony Umowy.
5. Oświadczenie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.
6. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w tym art. 635 k.c., Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy albo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy, w przypadku:
 - 1) dłuższego niż 14 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia (etapów), lub
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 3) gdy Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że możliwość zatrudnienia podwykonawcy zaznaczył odpowiednio w swojej ofercie lub
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzymał wykonywanie prac i nie podjął ich w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania prac, lub
 - 5) gdy Wykonawca wykonał jakakolwiek część prac stanowiących przedmiot Umowy nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, lub

- 6) gdy Wykonawca opóźnia się więcej niż 14 dni z usunięciem wad i błędów zgłoszonych przez Zamawiającego w toku realizacji prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, lub
 - 7) gdy Wykonawcy co najmniej 5 - krotnie zostaną naliczone kary umowne, lub
 - 8) gdy Wykonawca – pomimo poinformowania z 2 - dniowym wyprzedzeniem - co najmniej 2 - krotnie nie stawi się na wyznaczone przez Zamawiającego spotkanie.
7. W razie częściowego odstąpienia od Umowy wysokość wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, będzie ustalona przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisanego przez obie Strony.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) w przypadku odmowy wydania lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,
 - 5) zlecenia Wykonawcy robót, o których mowa w ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu,
 - 6) w przypadku konieczności koordynacji inwestycji z innymi zadaniami inwestycyjnymi Gminy,
 - 7) w przypadku konieczności zlecenia przez gminę niezależnych od Wykonawcy badań, ekspertyz lub opinii dotyczących inwestycji.
 - 8) Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażona w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych
4. Fakt wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) - 3) musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. W przedstawionych w ust. 3 pkt 1) - 3) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
6. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 5 zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) - 3), musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian wartości umowy, w następujących okolicznościach:

- 1) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp
 - 2) dopuszcza się zmianę umowy, której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 3) konieczności zmiany zakresu przedmiotu Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy;
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót
8. Dopuszcza się zmianę sposobu wykonania Umowy uzasadnionej sytuacją finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;
9. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
10. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
- 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1.
 - 3) wystąpienia Siły Wyższej;
 - 4) działań/zaniechań Zamawiającego;
 - 5) zmiany sposobu wykonania Umowy uzasadnionej sytuacją finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;
 - 6) zmian będących następstwem wstrzymania prac przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
 - 7) zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych technologii, materiałów i urządzeń w zakresie wynikającym z zaleceń, wniosków i opinii uprawnionych organów;
 - 8) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, którego przedmiot pozostaje w bezpośrednim związku i istotnie wpływa na termin wykonania Umowy, przy czym przedłużenie okresu wykonania Umowy może nastąpić tylko o ilość dni, w których Wykonawca faktycznie nie mógł wykonywać żadnych czynności związanych z wykonywaniem Umowy oczekując na uzyskanie przedmiotu takiego zamówienia;
11. Zmiany zakresu przedmiotu Umowy powodujące zmianę wynagrodzenia (ceny) można dokonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, pod warunkiem zmiany planu finansowego Zamawiającego (warunek dotyczy przypadku zwiększenia wynagrodzenia).
12. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistniałych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.
13. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki. W tym dostosowania się do zarządzeń, zakazów lub wiążących rekomendacji ze strony organów państwowych dotyczących ochrony zdrowia publicznego w związku zagrożeniem koronawirusem SARS-CoV-2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu, Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub rozwiązanie Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego

wykonania Umowy. Każda ze stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wykaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymują zdarzenia Siły Wyższej, w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy, w razie wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany Umowy w szczególności art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2
15. Nie wymagają zachowania formy pisemnej poniższe zmiany Umowy, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji po jednej ze Stron,
 - e) osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - f) formy zabezpieczenia należytego zabezpieczenia Umowy.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót w terminie, licząc od daty przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust 20 pkt 3) w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nie wywiązywanie się z obowiązków o których mowa w § 2 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy w zakresie prac budowlanych, trwającej dłużej niż 7 dni – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 6) za nieprzestrzeganie zapisów § 18 - 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 7) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, wskazanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z wymogiem określonym w umowie – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niedopełnienia tego obowiązku,
 - 8) za nieprzedłożenie do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, z tytułu braku dostarczenia dokumentu, o którym mowa w § 11 ust. 4, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku cofnięcia dotacji spowodowanej działaniami wykonawcy, w tym nieprzestrzeganiem zapisów umowy/nie wykonaniem zadania w terminie umownym, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy zwrotu utraconej dotacji w pełnej wysokości wraz z ewentualnymi odsetkami.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz bez wyznaczania dodatkowego terminu w następujących przypadkach:
 - 1) suma naliczonych kar umownych przekracza 30% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) w razie wszczęcia procesu likwidacji Wykonawcy;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie danego etapu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty wskazanej jako wynagrodzenie danego etapu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących Przedmiotem Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy, każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
8. W przypadku, gdyby z powodu wad Przedmiotu Umowy niemożliwym było uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia, wyłonienie Wykonawcy inwestycji czy też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 Umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub/i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
12. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.

§ 15

WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót budowlanych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku poprzez złożenie stosownego pisemnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
 - 4) o klasyfikacji wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić

usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności wraźania zgody na wykonanie zastępcze.

§ 16

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres miesięcy, zaproponowany w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego niezawierającego wad istotnych.
4. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
5. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, gwarancji jakości i rękojmi za wady podlegać będzie zrealizowany przedmiot zamówienia, w części wykonanej i odebranej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad/usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
9. O wykryciu wady/usterki Zamawiający/przedstawiciel Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania gwarancji/rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia wskazując termin jej usunięcia.
10. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 9 będą przesyłane za pomocą poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - a) adres Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi
 - b) adres Wykonawcy
11. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić Zamawiającemu/przedstawicielowi Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi fakt przyjęcia zgłoszenia o którym mowa w ust. 9 w czasie 24h od zaistnienia faktu opisanego w ust. 9;
12. W przypadku nie przesłania potwierdzenia o którym mowa w ust. 11, Zamawiający uznają, że zgłoszenie zostało przyjęte przez Wykonawcę do realizacji,
13. Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w okresie 7 dni kalendarzowych zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady/usterki.
14. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
15. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady/gwarancji w określonym przez Zamawiającego/przedstawicielowi Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady/usterki lub usunie wady/usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, po uprzednim pisemnym jednokrotnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad/usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy na adres wskazany w ust. 10.
17. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą wartość zabezpieczenia określonego w § 20 Umowy, Zamawiający będzie dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy
18. W okresie gwarancji i rękojmi przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego lub użytkownika obiektu,
 - 2) nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia

wady lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu na wykonanie zastępcze. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.

20. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 14 dni od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 7 dni i nie wznowił jej w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % łącznej wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - e) w przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 10 pomimo braku akceptacji Zamawiającego na jego zmianę,
 - f) w przypadku 3 krotnego nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniu koordynacyjnym, pomimo ustalenia przez Zamawiającego terminu spotkania z 2 dniowym wyprzedzeniem,
 - g) w przypadku 3 krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego braku kierownika budowy lub kierownika robót podczas prowadzenia prac na budowie,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia podjęcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) – g) niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy dla swojej skuteczności wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony określają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca

nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 7) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 8) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
 - 9) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 10) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy. Koszty te zostaną określone w protokole
 - 11) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
2. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 456 ustawy Pzp oraz w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
 3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu realizacji poszczególnych części zamówienia wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie wykonał opóźnionej części przedmiotu Umowy.
 4. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
 5. Jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić.
 6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzycelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
 7. W razie naruszenia postanowienia ust. 6 Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót lub ograniczenia ich zakresu w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację inwestycji.
 9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót najszybciej jak to jest możliwe.
 10. W takim przypadku Strony postanawiają, że:
 - 1) w celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego robót Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane części robót.
 - 2) za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 18

ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia jako „Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95 ustawy Pzp, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę” (w tym również pracownicy zatrudnieni przez ewentualnych podwykonawców) będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Wyżej wymienione czynności Strony zobowiązują się wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 19

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność kompletnej dokumentacji projektowej, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:
 - 1) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczania wydatków, zmiany obowiązujących przepisów etc.,
 - 2) utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R), zwielokrotnianie dokumentacji,
 - 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
2. Wszelka dokumentacja (opracowania, raporty, rysunki, filmy, zdjęcia, projekty), jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, będąca utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm) zwana będzie dalej „Utworami”.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
4. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
5. Przedmiot Zamówienia jaki zostanie stworzony przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1, zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office, Adobe Reader, AutoCad.
6. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy

- Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone.
7. Z chwilą przekazania egzemplarzy Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD, pamięć USB);
 - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 6) publicznego prezentowania i wygłaszania Utworów;
 - 7) modyfikacji Utworów, w tym tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;
 - 8) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 10) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.
8. Przedmiot Zamówienia zostanie wykorzystany do przygotowania dokumentacji przetargowej. Może stanowić także załącznik do SWZ.
9. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt 2-5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). W szczególności Zamawiający będzie upoważniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób, do pierwszego publicznego wystawienia utworów i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
12. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 7.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru robót.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym

w § 2 ust.1 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o przewidywany okres niezbędny do zakończenia robót będących przedmiotem umowy.

8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 1 na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia gwarancji ubezpieczeniowej z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Dokument, o którym mowa w ust. 7 - 8 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejny termin, o którym mowa w ust. 8.
10. Przedłużanie terminu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, 8, nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie.
11. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo uruchomienie zabezpieczenia w formie gwarancji na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zmieniona automatycznie na pieniądź.
12. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się należycie z wykonania Umowy lub obowiązków wobec Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, kwota zabezpieczenia przeznaczonego do zwrotu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tego tytułu.

§ 21

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres 24 miesięcy, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Termin rękojmi za wady wynosi 3 lata od daty odbioru Przedmiotu w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego.
7. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności przed osobami trzecimi.

§ 23

KLAUZULA INFORMACJI PUBLICZNEJ

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.).

§ 24

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oferta Wykonawcy
2. OPZ wraz PFU

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym
radca prawny

Marta Potrzuska
Karwińska
Data: 2024.10.04
+4436 +0200

Projektowane postanowienie umowy

SKARBNIK

Hanna Dąbrowska

I ZASTĘPCA BURMISTRZA KOMIĄNEK

Aneta Maj