



Grodzisk Mazowiecki, dn. 28.06.2024 r.

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34 wew. 250
e-mail: zamowienia@grodzisk.pl

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu

ZP.271.31.2024

Wyjaśnienia treści SWZ nr 4 wraz z modyfikacją treści SWZ nr 4

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „Budowa budynku Centrum opiekuńczo-mieszkalnego we wsi Szczęsne wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania i dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

1. Proszę o określenie stawki vat jaką należy przyjąć w ofercie.

Wskazanie stawki vat pozwoli na prawidłową wycenę wszystkich Wykonawców.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że budowany budynek Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego we wsi Szczęsne, spełnia kryteria obiektu opieki społecznej dla niepełnosprawnych w ramach pobytu zarówno całodobowego, jak i dziennego, jak również budynków mieszkalnych stałego zamieszkania. Przedmiotowe Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne będzie stanowił obiekt budownictwa mieszkaniowego skalsyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie 1130, dla której właściwą stawką podatku VAT jest 8%.

Jednakże dla części zakresu inwestycji m.in. przyłącza zewnętrzne, elementy wyposażenia ruchomego, stawka podatku VAT będzie wynosiła 23%.

Zmianie ulega Załącznik nr 1A do SWZ - WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH, Załącznik nr 1B do SWZ – Szczegółowe obliczenia dotyczące działu 5. Zagospodarowanie terenu oraz Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

2. W przedmiarze brakuje podkładu z chudego betonu, proszę o korektę.

Odpowiedź: Pozycja dotycząca chudego betonu pod ławami i stopami fundamentowymi została dodana w *Przedmiarze nr 1_Branża ogólnobudowlana, zagospodarowanie terenu, wyposażenie rewizja1* w punkcie 1.2.6 STAN ZEROWY / Roboty fundamentowe / Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, chudy beton.

W załączeniu aktualizacja przedmiaru.

3. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do dokumentów załączonych do niniejszego postępowania w zakresie:

- braku dokumentacji geotechnicznej w miejscu usytuowania nowoprojektowanego budynku; załączone do dokumentacji przetargowej opracowanie geotechniczne swym zakresem nie obejmuje budynku;

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia Opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego przygotowaną dla potrzeb budowy budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego we wsi Szczęsne. Przedmiotowe badania podłoża gruntowego zostały wykonane w miejscu usytuowania nowoprojektowanego budynku.

4. Załącznik nr 1B do SWIZ dotyczy zagospodarowania terenu pozycje zawarte są w przedmiarze budowlanym, czy oferent musi wypełniać załącznik nr 1 B czy wycenić pozycje umieszczone w przedmiarze budowlanym. Jeżeli nie proszę o uaktualnienie przedmiarów, aby nie dublowały się w dwóch dokumentach.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że należy wypełnić zarówno Załącznik nr 1A do SWZ - WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH, jak i Załącznik nr 1B do SWZ – Szczegółowe obliczenia dotyczące działu 5. Zagospodarowanie terenu.

Załącznik nr 1B do SWZ jest uszczegółowieniem kosztów dotyczących Terenu rekreacyjnego dla mieszkańców i zgodnie z UWAGĄ 13 w SWZ należy przedstawić szczegółowe obliczenia dotyczące działu 5. Zagospodarowanie terenu.

5. Proszę o zmianę terminu składania ofert na 05.07.2024 r.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 02.07.2024 r. na dzień 05.07.2024 r.

Wobec powyższego skreśla się zapis w Rozdziale XVIII SWZ pn: „Sposób i termin składania i otwarcia ofert” ust. 1 i 3 t.j.

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/932082> do dnia 02.07.2024 r. do godziny 12:00.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.07.2024 r. o godzinie 12:30

Wprowadza się zapis:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/932082> do dnia 05.07.2024 r. do godziny 12:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.07.2024 r. o godzinie 12:30

Ponadto skreśla się zapis w Rozdziale XVII SWZ pn: „Termin związania ofertą” ust. 1, t.j.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 31.07.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wprowadza się zapis:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 03.08.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia Urzędu
Adam Nagat

W załączeniu:

- Przedmiar nr 1_Branża ogólnobudowlana,zagospodarowanie terenu,wyposażenie_rewizja1
- Opinia geotechniczna
- POPRAWIONY Załącznik nr 1 – FORMULARZ OFERTOWY
- Załącznik nr 1A do SWZ - WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH_aktualizacja
- Załącznik nr 1B do SWZ – Szczegółowe obliczenia dotyczące działu 5. Zagospodarowanie terenu_aktualizacja