

Poznań, 30 kwietnia 2021

Informacja na stronę internetową

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. Zadanie 57088 „Remont budynku koszarowego nr 1” – **sprawa nr 20/WZI/21/WIB.**

Zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły od uczestników, biorących udział w postępowaniu.

Pytanie nr 2

Czy przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz w technologii MULTIPOR celem uzyskania odpowiedniego współczynnika przenikania ciepła?

Odpowiedź

Obiekt należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów w tym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów p.poż. i bhp. w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 3

Czy murki odchodzące od ściany szczytowej podlegają renowacji?

Odpowiedź

Do uzgodnienia przez Wykonawcę zadania z Konserwatorem Zabytków na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Obiekt wpisany do rejestru zabytków.

Pytanie nr 4

Czy taras odchodzący od wschodniej ściany szczytowej podlega renowacji?

Odpowiedź

Do uzgodnienia przez Wykonawcę zadania z Konserwatorem Zabytków na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Obiekt wpisany do rejestru zabytków.

Pytanie nr 5

Czy inwestor określi przed rozpoczęciem robót, które okna mają zostać wymienione na nowe, a które mają zostać poddane renowacji i odświeżeniu?

Odpowiedź

Zakres związany z wymianą lub renowacją okien określi Projektant Wykonawcy zadania na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, po przeprowadzeniu inwentaryzacji.

Pytanie nr 6

Czy inwestor zdaje sobie sprawę z tego, że wyłączenie w całości wykonania branży teletechnicznej spowoduje brak możliwości funkcjonowania przewidzianych w budynku kancelarii tajnych wraz z ich kontrolą dostępu?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie teletechnicznym. Na etapie wykonywania robót budowlanych należy uwzględnić tylko ten zakres, który będzie niezbędny do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 7

Czy jest możliwość usunięcia w całości konstrukcji wieżby dachowej?

Odpowiedź

Zakres do wymiany konstrukcji dachowej określi Projektant Wykonawcy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej po uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 8

Czy posadzki jastrychowe mają zostać skute i wykonane na nowo?

Odpowiedź

Tak, po uzyskaniu zgody wyrażonej przez Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 9

Jaki materiał przewiduje inwestor na wykończenie klatek schodowych?

Odpowiedź

Materiał wykończeniowy określi Projektant Wykonawcy na etapie realizacji dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Użytkownikiem.

Pytanie nr 10

Czy ustalony w programie funkcjonalnym zakres dot. hydroizolacji fundamentów, tj. izolacja pionowa oraz iniekcja krystaliczna gwarantuje szczelność fundamentów przed przenikaniem wody ze znajdującego się nieopodal zbiornika wodnego PSP?

Odpowiedź

Rodzaj skutecznej hydroizolacji fundamentów określi Projektant Wykonawcy w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie inwentaryzacji i dokonanych odkrywek.

Pytanie nr 11

Czy w przypadku gdy po należycie wykonanych pracach związanych z hydroizolacją fundamentów, woda gruntowa będzie przenikać do pomieszczeń piwnicy należy wykonać dodatkowe prace towarzyszące aby temu zapobiec?

Fundamenty są wykonane z kamieni polnych przewiązanych zaprawą – tego nie da się uszczelnić w 100%.

Odpowiedź

Rodzaj skutecznej hydroizolacji fundamentów określi Projektant Wykonawcy w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie inwentaryzacji i dokonanych odkrywek.

Pytanie nr 12

Gdzie należy odprowadzić wodę opadową, jeżeli zakres prac związany jest tylko z budynkiem?

Odpowiedź

Wodę opadową z połąci dachowych po oczyszczeniu odprowadzić do kolektora DN 400 zgodnie z zapisami w PFU (str. 8, 9).

Pytanie nr 13

Czy inwestor określi przed rozpoczęciem robót, które tynki należy odkuć i uzupełnić nowymi, a które można zagruntować do dalszych prac?

Odpowiedź

Zakres robót tynkarskich odtworzeniowych określi Projektant Wykonawcy w dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

Pytanie nr 14

Czy inwestor wymaga na ścianach korytarzy wykonanie tynków żywicznych (lamperii)?

Odpowiedź

Tak, po wcześniejszym uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Użytkownikiem.

Pytanie nr 15

Przedstawiony w Programie Funkcjonalno - Użytkowym zakres prac budowlanych wskazuje na konieczność uzyskania pozwolenia na budowę i tym samym pozwolenie na użytkowanie budynku. Budynek jest obiektem zabytkowym. Czy Zamawiający utrzymuje stanowisko, że przedmiotowa inwestycja będzie zadaniem remontowym?

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa musi być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Decyzje administracyjne i uzgodnienia uzyskane w trakcie realizacji zadania muszą być zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz innymi aktualnie obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 16

Program Funkcjonalno - Użytkowy zadania nie wymienia w zakresie prac instalacyjnych dostosowania pomieszczeń w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej. Pomieszczenia wymagające wentylacji mechanicznej:

- Sanitariaty;
- jadalnia-150 osób (w jaki sposób i gdzie przygotowywane będą posiłki);
- sala wykładowa - 50 osób;
- szatnie pododdziałowe;
- suszarnie.

Prosimy o jednoznaczne zajęcie stanowiska w tej sprawie. Brak wentylacji mechanicznej pomieszczeń uniemożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku.

Odpowiedź

Roboty budowlane należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 17

Program Funkcjonalno - Użytkowy zadania nie wymienia w zakresie prac budowlanych docieplenia budynku tj. dostosowania przegród budowlanych do aktualnych przepisów prawa budowlanego. Prosimy o jednoznaczne zajęcie stanowiska w tej sprawie. Brak docieplenia przegród generować będzie wyższe koszty ogrzewania oraz uniemożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku.

Odpowiedź

Obiekt należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów w tym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ochrony p.poż. i bhp w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 18

W zadaniach inwestycyjnych mowa jest tylko o projektach systemów teletechnicznych. W jaki sposób Zamawiający przewiduje wykonanie tych systemów, gdyż ich montaż jest bezpośrednio powiązany z prowadzeniem prac budowlanych.

Odpowiedź

W zakresie tego zadania Zamawiający wymaga wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie systemów teletechnicznych. Wykonanie robót budowlanych z tego zakresu projektowego będzie objęte oddzielnym zleceniem. Na etapie wykonywania prac budowlanych należy uwzględnić tylko ten zakres robót teletechnicznych, który będzie niezbędny do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 19

Systemy mają być zaprojektowane zgodnie z przytoczonymi normami czy obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź

Systemy mają być zaprojektowane zgodnie z :

1. Wymagania eksploatacyjno - techniczne dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.;
2. Zalecenia do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie Obrony Narodowej – wersja 1.1. (NCBC luty 2020);
3. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
4. NO-58-A223:2018 - Obiekty wojskowe – Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa.

Pytanie nr 20

Jakie istnieją, ewentualnie jakie się planuje przyłącza telekomunikacyjne?

Odpowiedź

Na chwilę obecną obiekt nie jest przyłączony do sieci teleinformatycznej RON, należy w uzgodnieniu z NCBC a bezpośrednio z RCI Bydgoszcz zaprojektować sposób przyłączenia. RCI jest gestorem systemów teleinformatycznych.

Pytanie nr 21

Czy przewiduje się transmisję sygnałów do jednostki w Powidzu?

Odpowiedź

Po przyłączeniu obiektu do sieci RON wydzielonym traktem telekomunikacyjnym zgodnie z projektem jak i wytycznymi RCI Bydgoszcz, obiekt w m. Turku będzie miał wszelkie możliwości komunikacji w sieci RON.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający potwierdza konieczność stosowania kabla YTKSY 2x2x0,5 w sieciach strukturalnych?

Odpowiedź

Stosowanie kabli do sieci strukturalnych musi być zgodne z „Zalecenia do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie Obrony Narodowej – wersja 1.1. (NCBC luty 2020)”.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania centrali telefonicznej DGT3450M?

Odpowiedź

Dla obiektu przewidziana jest centrala DGT 3450 M, gestorem przedmiotowego sprzętu jest NCBC – RCI Bydgoszcz, kwestia zakupu i montaż przedmiotowego sprzętu musi odbyć się na etapie uzgodnień projektowych, inwestor zabezpieczył środki finansowe na montaż i dostarczenie centrali DGT 3450 M, która musi współpracować z systemem central RON (uzgodnienia na etapie projektowym z RCI Bydgoszcz).

Pytanie nr 24

W zakresie instalacji elektrycznych – proszę o przesłanie WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA remontowego budynku. Z PFU nie wynika jednoznacznie zakres opracowania w zakresie przyłączenia budynku do sieci elektroenergetycznych. Szacowany bilans mocy elektrycznej dla budynku może wynosić ok 200 kW – 250 kW.

Odpowiedź

Wystąpienie w imieniu Zamawiającego o uzyskanie warunków przyłączeniowych do gestora sieci leży po stronie Wykonawcy. Koszty związane z opłatami przyłączeniowymi ponosi Zamawiający.

Pytanie nr 25

Proszę o jednoznaczne odpowiedzi skąd ma być zasilony remontowany budynek oraz jaka jest szacowana długość trasy kabla zasilającego.

Odpowiedź

Warunki przyłączeniowe uzyskane przez Wykonawcę określają miejsce zasilania obiektu budowlanego w energię elektryczną oraz czy wymiana istniejącego kabla będzie konieczna.

Pytanie nr 26

Proszę o wskazanie miejsca odprowadzenia kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku.

Odpowiedź

W załączniku nr 2 (MAPA SYTUACYJNA) do Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych jest wyszczególnione uzbrojenie terenu w sieci/instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej oraz miejsca wpięcia do sieci gestorów. Na tej podstawie należy wykonać inwentaryzację stanu istniejącego, zaprojektować remont/wymianę instalacji i uzyskać uzgodnienie gestora danej sieci.

Pytanie nr 27

Proszę o informacje jak przebiega trasa przyłącza wodociągowego oraz jaka jest aktualnie średnica.

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie 26.

Pytanie nr 28

Proszę o informację gdzie należy odprowadzić sieć kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie 26.

Pytanie nr 29

W związku, że budynek podlega pod ochronę konserwatorską czy możliwe będzie prowadzenie komina spalinowego po elewacji budynku.

Odpowiedź

Uzgodnienie lokalizacji komina spalinowego do kotła gazowego Projektant Wykonawcy musi uzgodnić z Konserwatorem Zabytków na etapie prac projektowych.

Pytanie nr 30

Jaką ilość przyborów sanitarnych należy przyjąć w budynku (wc, prysznic, pisuarów itd.).

Odpowiedź

Ilość przyborów sanitarnych określi Projektant Wykonawcy na podstawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w oparciu o ilość osób przewidzianych do zakwaterowania na poszczególnych kondygnacjach wyszczególnionych w PFU i MWWOU.

Pytanie nr 31

Czy w pomieszczeniu wydawki jedzenia należy przewidzieć: chłodnię, kuchnie gazowe oraz okapy kuchenne?

Odpowiedź

Użytkownik nie przewiduje przygotowywania posiłków na miejscu. Ewentualna potrzeba wyposażenia pomieszczenia (wydawki) w chłodnię, kuchnie gazowe czy okapy kuchenne do uzgodnienia na etapie projektowania z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej w Bydgoszczy.

Pytanie nr 32

W jakich i ilu dokładnie pomieszczeniach należy przewidzieć instalację klimatyzacji.

Odpowiedź

Instalację klimatyzacji należy przewidzieć w pomieszczeniach służby ochronnej (wartowniczej), w sali odpraw, w pomieszczeniu wydawania i spożywania posiłków, w pomieszczeniu przeznaczonym na Główny Punkt Dystrybucyjny.

Pytanie nr 33

Czy w budynku wydzielono strefy przeciwpożarowe?

Odpowiedź

Strefy pożarowe muszą być zaprojektowane przez Projektanta Wykonawcy w trakcie realizacji dokumentacji projektowej i uzgodnione z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Poznaniu.

Pytanie nr 34

Czy w zakresie zamówienia należy wykonać przyłącza ZK wraz z możliwością podpięcia agregatu?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami w PFU str. 9 pkt 3) - Roboty elektryczne, Zamawiający wymaga przygotowania stanowiska do podłączenia agregatu prądotwórczego. Zakup agregatu poza zakresem tego zadania.

Pytanie nr 35

Czy należy przewidzieć w projekcie instalację gniazd gwarantowanych wraz z plastikowymi korytami ściennymi do przyłączy końcowych?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zaprojektowania instalacji gniazd gwarantowanych wraz z korytami ściennymi, wpustów do zasilania urządzeń IT i p.poż. w taki sposób, żeby dawało możliwość montażu lub rozbudowy w nieokreślonym czasie po zakończeniu remontu budynku bez konieczności ingerencji w wyremontowaną strukturę obiektu.

Pytanie nr 36

Czy projekt ma przewidywać wykonanie wpustów do zasilania urządzeń IT?

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie 35.

Pytanie nr 37

Czy projekt ma przewidywać wykonanie wypustów zasilania urządzeń p.poż?

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie 35.

Pytanie nr 38

Czy zakres zadania obejmuje wykonanie złącza kablowego w granicy działki wraz z wymianą Linii zasilającej obiekt?

Odpowiedź

Wykonanie złącza kablowego i ewentualna wymiana kabla będzie określona w warunkach przyłączeniowych uzyskanych w imieniu Zlecającego przez Wykonawcę. Koszt związane z opłatą przyłączeniową poniesie Zlecającego.

Pytanie nr 39

Czy w pomieszczeniach kuchni należy przewidzieć wykonanie wentylacji mechanicznej?

Odpowiedź

Użytkownik nie przewiduje w budynku kuchni do przygotowywania posiłków, tylko pomieszczenia do wydawania i spożywania posiłków dostarczonych z zewnątrz. Wentylacja takich pomieszczeń musi być zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi dla obsady 150 osób na jedną zmianę.

Pytanie nr 40

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać ocieplenie budynku. W związku z faktem iż obiekt podlega ochronie konserwatorskiej możliwe będzie tylko wykonanie od wewnątrz?

Odpowiedź

W chwili obecnej Zlecający dysponuje stanowiskiem negatywnym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie ocieplenia budynku od zewnątrz. Ewentualne ocieplenie budynku od wewnątrz będzie również uzależnione od decyzji Konserwatora Zabytków, ponieważ obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i wszystkie prace w nim wykonywane podlegają uzgodnieniu i uzyskaniu pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych.

Pytanie nr 41

Ponadto w związku z okresem majówkowym i trudnościami z uzyskaniem stosownych wycen, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 14.05.2021 r.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące terminu składania ofert na 07.05.2021 r.

SZEF



płk Tomasz JANUSZ