Załącznik 7 do SWZ

**KARTA GWARANCYJNA - WZÓR**

określająca uprawnienia **Zamawiającego,** tj.

Gmina Szczuczyn

Pl. 1000-lecia 23

19-230 Szczuczyn

jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

1. **Przedmiotem Karty Gwarancyjnej są:**

Obiekty wykonane w ramach realizacji zadania pn. „**Rewitalizacja zdegradowanego placu zabaw na działce nr 1163/63 w mieście Szczuczyn** „

1. **Wykonawca robót jako Gwarant:**

……………………………………………………………………………………..

1. **Zamawiający jako Uprawniony z gwarancji:**

Gmina Szczuczyn

Pl. 1000-lecia 23

19-230 Szczuczyn

1. **Zakres gwarancji: umowa nr RI.272.3.2022** z dnia ………2022 r.
2. **Data przekazania przedmiotu gwarancji do użytku (początek gwarancji – data wydania przedmiotu gwarancji Uprawnionemu z gwarancji) : ………….202…. r.**
3. **Ogólne warunki gwarancji jakości:**

**6.1. Gwarant** oświadcza, że gwarantuje sprawne działanie obiektów objętych umową wskazaną w punkcie 4 oraz, że wykonany przez **Gwaranta** przedmiot umowy, objęty niniejszą **Kartą Gwarancyjną** został zrealizowany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi integralną częścią umowy, jak również wykonany został bez wad pomniejszających jego wartość lub czyniących obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

**6.2. Gwarant** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych i zgłoszonych przez **Uprawnionego** w formie pisemnej oraz drogą mailową w okresie gwarancji. Pismo powinno określać rodzaj wady i ewentualną przyczynę jej powstania ( jeżeli jest znana ).

**6.3.** W przypadku przeniesienia praw własności w/w obiektów, w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nowego władającego obiektami. Uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Gwaranta o takim zdarzeniu wskazując podstawę przeniesienia uprawnień z gwarancji na osobę trzecią. Do czasu dopełnienia wyżej opisanego obowiązku zgłoszenia wady dokonywane przez osobę trzecią będą bezskuteczne wobec Gwaranta.

**6.4.** Czas trwania gwarancji (odpowiedzialności **Gwaranta**) wynosi **……….. miesięcy**.

**6.5.** Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej, przez co strony rozumieją m.in.: stan wojny, stan klęski żywiołowej, atak terrorystyczny itp.,
2. uszkodzeń mechanicznych, biologicznych, termicznych, chemicznych i zniszczeń powstałych wskutek zjawisk fizycznych, o ile przedmioty objęte niniejszą gwarancją zgodnie ze swoim przeznaczeniem i specyfiką techniczną nie miały być odporne na działanie ww. czynników,
3. dewastacji,
4. uszkodzeń będących skutkiem niewłaściwych parametrów roboczych w sieciach (w tym: energetycznej, wodociągowej) doprowadzających media do obiektów będących przedmiotem gwarancji,
5. niewłaściwego użytkowania, eksploatacji, konserwacji (niezgodnie z przekazanymi instrukcjami, zasadami eksploatacji i użytkowania),
6. prowadzenia konserwacji i eksploatacji przez osoby do tego nieuprawnione(nie posiadające wymaganych uprawnień i szkoleń).

**6.6.** Gwarancją nie są objęte elementy i materiały eksploatacyjne takie jak: oleje, smary, płyny technologiczne, dodatki chemiczne, itp., elementy zużywające się w sposób naturalny w czasie prowadzenia eksploatacji w sposób właściwy i zgodny z technologią.

Ww. elementy i materiały eksploatacyjne winny być wymieniane i uzupełniane w miarę potrzeb przez służby konserwatorskie **Uprawnionego** i na jego koszt.

**6.7. Gwarant** nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go przez **Uprawnionego** (tj. nie zachowania przez **Uprawnionego** terminu wskazanego w pkt 9.1. niniejszej **Karty Gwarancyjnej**) o wadzie , jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można byłoby uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono **Gwaranta** o zaistniałej sytuacji.

**6.8.** Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonywaniem swoich zobowiązań wynikających z zapisów z **Karty Gwarancyjnej**.

**7. Szczegółowe warunki gwarancji jakości:**

**7.1** Zgodnie z umowa nr RI.272.3.2022 z dnia ………..2022 r.

**8. Okresowe przeglądy gwarancyjne :**

**8.1.** Komisyjne okresowe przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku.

**8.2.** Datę, godzinę i miejsce dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego wyznacza **Uprawniony**, zawiadamiając o nim **Gwaranta** na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

**8.3.** W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez **Uprawnionego** oraz 1 osoba wyznaczona przez **Gwaranta**.

**8.4.** Jeżeli **Gwaran**t został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli, nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

**8.5.** Z każdego okresowego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla **Uprawnionego** i dla **Gwaranta**. W przypadku nieobecności przedstawicieli **Gwaranta**, **Zamawiający** niezwłocznie prześle **Gwarantowi** jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

**9. Tryb usuwania wad :**

**9.1.** Termin zgłoszenia przez **Uprawnionego** w formie pisemnej reklamacji w ramach gwarancji: do 5 dni od daty powzięcia przez **Uprawnionego** wiadomości o wystąpieniu wady przedmiotu gwarancji.

**9.2.** Termin rozpatrzenia przez **Gwaranta** reklamacji i ustalenia z **Uprawnionym** w formie pisemnej terminu usunięcia wady do 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia wady **Gwarantowi** przez **Uprawnionego**.

**9.3.** Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą niezwłocznie usuwane przez **Gwaranta**. Jeżeli niezwłoczne usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych we wskazanym terminie, **Gwarant** zwróci się do **Uprawnionego** z wnioskiem o jego przedłużenie, przy czym **Gwarant** dołoży należytej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

**9.4.** O sposobie usunięcia wady decydują Strony w formie pisemnej z zastrzeżeniem, że usunięcie wady ma nastąpić z zastosowaniem nie gorszej technologii i materiałów, niż zastosowane pierwotnie.

**9.5.** Stwierdzenie usunięcia wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wady.

**9.7.** W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 Prawa budowlanego, uwagi te jeżeli uznane zostaną jako wady pod warunkiem, że ich powstanie lub ujawnienie nastąpiło na skutek nienależytego działania Gwaranta W takim wypadku wady usunięte będą przez **Gwaranta.**

**9.8** W przypadku nieprzystąpienia Gwaranta w terminie wynikającym z niniejszej Karty Gwarancyjnej lub innym wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć wykonanie usunięcia tych wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Gwaranta zachowując uprawnienia z gwarancji.

**10. Warunki rękojmi.**

**10.1. Gwarant** ponosi wobec **Uprawnionego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotów umów, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**10.2.** Okres rękojmi wynosi: minimum **36 miesięcy,** gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi, okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

**10.3.** Czas trwania rękojmi liczy się od daty odbioru i przekazania przedmiotów rękojmi do użytku, tj. od: **…………..2022 r.**

**11. Postanowienia końcowe**:

**11.1.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą **Kartą Gwarancyjną** zastosowanie mają postanowienia Umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

**11.2.** Niniejsza **Karta Gwarancyjna** jest integralną częścią zawartych Umów i Aneksów.

**11.3.** Wszelkie zmiany dotyczące treści niniejszej **Karty Gwarancyjnej** wymagają formy pisemnej uzgodnionej pomiędzy stronami pod rygorem nieważności.

**11.**4 Kartę gwarancyjną wystawiono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

*Data wystawienia Karty Gwarancyjnej: ………………………………..*

**Warunki gwarancji przyjął: Gwarancji udzielił:**

**ZAMAWIAJĄCY ( UPRAWNIONY ) WYKONAWCA ( GWARANT )**