

AUTORSKA PRACOWNIA  
PROJEKTOWA  
MGR INŻ. ARCH.

MARIOŁA SIDOR

Zahutyń 234 38-500 Sanok  
tel.kom.: 502 576 701 tel./fax: (13) 46 338 44

Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"

Arkusze nr 1

## PROJEKT BUDOWLANY TOM I

### Nazwa obiektu budowlanego:

ROZBUDOWA ZESPOŁU BASENÓW "DELFIN" O CZĘŚĆ  
REKREACYJNĄ OBEJMUJĄCĄ ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ  
BUDYNKU KRYTEJ PŁYWALNI, BUDOWĘ ZEWNĘTRZNEGO  
BASENU DLA DZIECI I BUDOWĘ BUDYNKU TECHNICZNEGO ORAZ  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
KATEGORIA XV, V i XXX

### Adres obiektu budowlanego:

jednostka ewid. Ustrzyki Dolne miasto 180108\_4  
obręb ewid. 0001 Ustrzyki Dolne  
dz.nr ew. 557/2, 554/9, 552/9

### Inwestor:

Gmina Ustrzyki Dolne  
ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne

**Projektant:** mgr inż. arch. Mariola Sidor

Upr. Nr ANB-2-8346/84/89/90 PK-0119  
w specjalności architektonicznej

### Projektanci branżowi:

cz. architektoniczna:	mgr inż. arch. Mariola Sidor	Upr. Nr ANB-2-8346/84/89/90 PK-0119 w specjalności architektonicznej
asystent projektanta:	mgr inż. arch. Adriana Haduch	
cz. technologiczna:	mgr inż. Bogdan Tarnawski	Upr. Nr 68/2000 w specjalności instalacyjnej
cz. konstrukcyjna:	mgr inż. Wincenty Janowski	Upr. Nr ANB-2-8346/97/89/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
cz. sanitarna:	mgr inż. Michał Kurcoń	Upr. Nr PDK/0031/POOS/10 w specjalności instalacyjnej
cz. elektryczna:	mgr inż. Paweł Stasicki	Upr. Nr PDK/0007/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej

### Sprawdzający:

cz. architektoniczna:	mgr inż. arch. Wiesław Pawłowicz	Upr. Nr UAN-2-8346-43/84 PK-0106 w specjalności architektonicznej
cz. technologiczna:	mgr inż. Dariusz Sowa	Upr. Nr SLK/1009/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej
cz. konstrukcyjna:	mgr inż. Barbara Janowska	Upr. GP.I.UA-8346-117/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
cz. sanitarna:	mgr inż. Jan Miśniakiewicz	Upr. Nr 46/75 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
cz. elektryczna:	mgr inż. Zbigniew Skoczek	Upr. Nr PDK/0096/POOE/11 w specjalności instalacyjnej

Data: marzec 2020r.

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR	arkusz nr 2
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701	
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"	

## PROJEKT BUDOWLANY

strona 2

Zawartość dokumentacji:

### TOM I

- ark. 3 Oświadczenie o zgodności z przepisami
- ark. 4 - 6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ark. 7 Warunki techniczne zasilania w wodę i odprowadzenia ścieków
- ark. 8 - 32 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ark. 33 - 67 OPINIA GEOTECHNICZNA, DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
- ark. 68 - 87 Zaświadczenia o przynależności do Izb zawodowych i posiadanych uprawnieniach projektantów

### TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU KRYTEJ PŁYWALNI

- ark. 1 - 33 Branża architektoniczna
- ark. 34 - 57 Branża technologiczna
- ark. 58 - 78 Branża konstrukcyjna
- ark. 79 -105 Branża sanitarna
- ark.106 - Branża elektryczna
- ark. Charakterystyka energetyczna budynku

### TOM III - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO BASENU DLA DZIECI I BUDYNKU TECHNICZNEGO

- ark. 1 - 21 Branża architektoniczna
- ark. 22 - 42 Branża technologiczna
- ark. 43 - 54 Branża konstrukcyjna
- ark. 55 - 71 Branża sanitarna
- ark. 72 - Branża elektryczna

---

Data: marzec 2020r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane  
(Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany pt.

**"Rozbudowa zespołu basenów "Delfin" o część rekreacyjną obejmującą  
rozbudowę i przebudowę budynku krytej pływalni, budowę zewnętrznego  
basenu dla dzieci i budowę budynku technicznego oraz  
zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą"**  
na działkach nr ewid. 557/2, 554/9, 552/9 w m. Ustrzyki Dolne

sporządzony w marcu 2020r. dla:

**Gminy Ustrzyki Dolne  
ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

Sprawdzający:

Projektant:

Część architektoniczna:

**mgr inż. architekt  
Wiesław Pawłowicz**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
nr UAN-2-8346-43/84

**mgr inż. architekt  
Mariola Sidor**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
nr ANB-2-8346/84/89/90

Część technologiczna:

**mgr inż. Dariusz Sowa**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr SLK/1009/PWOS/05

**mgr inż. Bogdan Tarnawski**  
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do  
projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w  
sieci, instalacji i urządzeń: wodnych i  
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i  
gazowych  
Upr. Nr 68/2000

Część konstrukcyjna:

**mgr inż. Barbara Janowska**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr GP.I.UA-8346-117/90

**mgr inż. Wincenty Janowski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ANB-2-8346/97/89/90

Część sanitarna:

**mgr inż. Jan Miśniakiewicz**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacji i  
urządzeń sanitarnych  
nr 46/75

**mgr inż. Michał Kurcoń**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr PDK/0031/POOS/10

Część elektryczna:

**mgr inż. Zbigniew Skoczek**  
Uprawnienia do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr PDK/0096/POOE/11

**mgr inż. Paweł Stasicki**  
Uprawnienia do projektowania i do  
kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr PDK/0007/PWOE/15

INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA wg Rozp.Ministra Infrastruktury z 23.06.03.(Ust.Prawo Budowlane art.21a ust.4)	USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR
ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"	Tel.13 4633844, 502576701

## INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

**Nazwa obiektu budowlanego:**

ROZBUDOWA ZESPOŁU BASENÓW "DELFIN" O CZĘŚĆ  
REKREACYJNĄ OBEJMUJĄCĄ ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ  
BUDYNKU KRYTEJ PŁYWALNI, BUDOWĘ ZEWNĘTRZNEGO  
BASENU DLA DZIECI I BUDOWĘ BUDYNKU TECHNICZNEGO ORAZ  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

**Adres obiektu budowlanego:**

jednostka ewid. Ustrzyki Dolne miasto 180108\_4  
obręb ewid. 0001 Ustrzyki Dolne  
dz.nr ew. 557/2, 554/9, 552/9

**Inwestor:**

Gmina Ustrzyki Dolne  
ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne

Projektant: mgr inż. arch. Mariola Sidor  
Zahutyń 234 38-500 Sanok

Data: marzec 2020r.

INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA wg Rozp.Ministra Infrastruktury z 23.06.03.(Ust.Prawo Budowlane art.21a ust.4)	USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR
ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"	Tel.13 4633844, 502576701

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. ZAKRES ROBÓT

- Planuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku krytej pływalni „Delfin” w Ustrzykach Dolnych, budowę basenu zewnętrznego i budynku technicznego.
- Istniejący budynek pływalni ma częściowo 2 i częściowo 3 kondygnacje. Projektowana rozbudowa będzie również dwu i trzykondygnacyjna.
- Projektowana rozbudowa nawiązuje swoim wyglądem do całego kompleksu.
- Projektowana rozbudowa będzie murowana, dach wykonany jako spadzisty przechodzący w krzywoliniowy, o nośnych belkach stalowych i z drewna klejonego, kryty blachą trapezową, giętą do kształtu dachu. Nachylenie części spadzistej to około 28° i 30°.
- Jest to zamierzenie jednoetapowe.

### 2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce będącej własnością inwestora znajduje się budynek krytej pływalni „Delfin” wraz z szatniami zewnętrznymi i budynkiem technicznym, kompleks basenów zewnętrznych, kompleks boisk sportowych, plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz poletko z panelami solarnymi.

### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce w miejscu planowanej inwestycji przebiega kanalizacja deszczowa podlegająca przebudowie oraz instalacja doprowadzająca glikol z paneli solarnych do budynku, która również zostanie przebudowana. Poza tym działka jest uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociąg, ciepłociąg. Dojazd i place są utwardzone, teren jest ogrodzony.

### 4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

Przewiduje się występowanie zagrożeń podczas realizacji robót przy głębokich wykopach i na wysokości – przy wykonywaniu fundamentów i dachu. Pracami stwarzającymi potencjalne zagrożenie są również roboty w obrębie instalacji z glikolem z paneli solarnych. Poza tym zagrożenie mogą stwarzać roboty elewacyjne i praca na rusztowaniach, prace związane z podłączeniem urządzeń elektrycznych nowo wybudowanych pod napięcie.

### 5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy wykonujący roboty budowlane zostaną przeszkoleni w zakresie BHP zgodnie z przepisami przez kierownika budowy.

Kierownik sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia z uwagi na przewidywane zagrożenia oraz planowany czas wykonywania robót.

Prace wykonywane w strefach zagrożenia to: wykopy i betonowanie fundamentów, montaż konstrukcji stalowej, wykonanie i pokrycie dachu, wykonanie obróbek dachu, prace przy ocieplaniu i wykańczaniu elewacji, przebywanie i praca na rusztowaniach.

Prace związane z podłączeniem urządzeń elektrycznych nowowytwarzanych do urządzeń elektrycznych czynnych – do złącza kablowego, należy wykonywać po wyłączeniu napięcia i odpowiednim przygotowaniu miejsca pracy.

Prace na czynnych urządzeniach elektrycznych lub polegające na sprawdzaniu napięcia na urządzeniach nieczynnych, powinny być wykonywane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia.

Instruktaż dotyczący robót elektrycznych należy przeprowadzić bezpośrednio przed rozpoczęciem robót w oparciu o zasady bezpiecznego wykonywania robót oraz procedury obowiązujące w PGE Dystrybucja S.A. - Rejonie Energetycznym w Sanoku.

INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA wg Rozp.Ministra Infrastruktury z 23.06.03.(Ust.Prawo Budowlane art.21a ust.4)	USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR
ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"	Tel.13 4633844, 502576701

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH,  
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Prace wykonywane w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia wymieniono w punkcie 5. Przy wykonywaniu pozostałych prac należy zachować ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

Teren budowy musi być ogrodzony, oznaczony tablicą informacyjną, na której również powinny być podane kolejno telefony alarmowe do odpowiednich służb na wypadek awarii, pożaru lub innych zagrożeń.

Należy zachować przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.06 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych – Dz.U.Nr 47 poz.401 rozdz.8.

Prace elektryczne powinna wykonywać uprawniona firma z branży elektrycznej. Po wykonaniu robót należy spisać z pracownikiem Rejonu Energetycznego protokół odbioru.

Na pomieszczeniu socjalnym (baraku) na terenie budowy należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- Straży Pożarnej,
- Posterunku Policji,
- Pogotowia Energetycznego.

W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych pracowników.

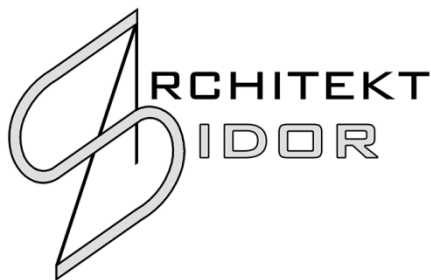
Informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono w oparciu o art. 20, pkt.1b oraz art. 21a, pkt. 2.

Biorąc pod uwagę specyfikę robót przy projektowanym obiekcie budowlanym oraz charakter robót budowlanych, które:

- będą trwały przez okres dłuższy niż 30 dni,
- jednocześnie pracować będzie mniej niż 20 osób,
- pracochłonność planowanych robót przekroczy 500 osobodni

**Istnieje konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Opracowała:



AUTORSKA PRACOWNIA  
PROJEKTOWA  
MGR INŻ. ARCH.  
**MARIOŁA SIDOR**

Zahutyń 234 38-500 Sanok  
tel.kom.: 502 576 701 tel./fax: (13) 46 338 44

Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"

Arkusz nr 8

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa obiektu budowlanego:**

ROZBUDOWA ZESPOŁU BASENÓW "DELFIN" O CZĘŚĆ  
REKREACYJNĄ OBEJMUJĄCĄ ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ  
BUDYNKU KRYTEJ PŁYWALNI, BUDOWĘ ZEWNĘTRZNEGO  
BASENU DLA DZIECI I BUDOWĘ BUDYNKU TECHNICZNEGO ORAZ  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
KATEGORIA XV, V i XXX

**Adres obiektu budowlanego:**

jednostka ewid. Ustrzyki Dolne miasto 180108\_4  
obręb ewid. 0001 Ustrzyki Dolne  
dz.nr ew. 557/2, 554/9, 552/9

**Inwestor:**

Gmina Ustrzyki Dolne  
ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne

**Projektanci:**

<i>cz. urbanistyczna:</i>	mgr inż. arch. Mariola Sidor	Upr. Nr ANB-2-8346/84/89/90 PK-0119
<i>asystent projektanta:</i>	mgr inż. arch. Adriana Haduch	
<i>cz. sanitarna:</i>	mgr inż. Michał Kurcoń	Upr. Nr PDK/0031/POOS/10
<i>cz. elektryczna:</i>	mgr inż. Paweł Stasicki	Upr. Nr PDK/0007/PWOE/15

Data: marzec 2020r.

USŁUGI PROJEKTOWE	ARCHITEKT MARIOLA SIDOR	arkusz nr 9
38-500 Sanok Zahutyń 234	Tel.(13)4633844, kom.502-576701	
Nazwa obiektu:	ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"	

## CZĘŚĆ OPISOWA

### spis zawartości

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania
3. Opis projektowanego zagospodarowania
4. Charakterystyka inwestycji - zestawienie powierzchni

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU



USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR	arkusz nr 10
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701	
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"	

## 1. Przedmiot inwestycji

- Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku krytej pływalni oraz budowa basenu zewnętrznego w zespole basenów „Delfin” położonych na działkach nr ew. 557/2, 554/9, 552/9 położonych w Ustrzykach Dolnych.
- Istniejący budynek pływalni ma częściowo 2 i częściowo 3 kondygnacje. Projektowana rozbudowa będzie również dwu i trzykondygnacyjna.
- Planuje się powiększenie budynku krytej pływalni od strony zachodniej, istniejący budynek zaplecza basenów odkrytych zostanie wchłonięty i zaadaptowany do nowej funkcji.
- Projektowana rozbudowa nawiązuje swoim wyglądem do całego kompleksu.
- Projektowana rozbudowa będzie murowana, dach wykonany jako spadzisty przechodzący w krzywoliniowy, o nośnych belkach stalowych i z drewna klejonego, kryty blachą trapezową, giętą do kształtu dachu. Nachylenie części spadzistej to 27°, 28° i 30°.
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną urządzoną na działce nr 552/15 istniejącym zjazdem na warunkach dotychczasowych.
- W południowo-wschodniej części działki projektuje się basen zewnętrzny dla dzieci oraz budynek techniczny wkomponowany w ukształtowanie terenu.
- Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni na wokół basenów oraz wykonanie nowej przy projektowanym basenie.
- Po zachodniej stronie basenów projektuje się dwie piaskownice, drewniane z zadaszeniem.
- Projekt architektury obiektu poprzedzono analizą widokową i uzgodniono z Inwestorem.
- Zasilanie w energię elektryczną – istniejące przyłącza na warunkach dotychczasowych.
- Budynek będzie wyposażony w instalację fotowoltaiczną zlokalizowaną na dachu budynku, projekt instalacji zostanie opracowany odrębnie i będzie objęty osobnym pozwoleniem na budowę. Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu nie wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art.50 p.2 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.) - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Zasilani budynku w wodę - istniejące przyłącza na warunkach dotychczasowych
- Ogrzewanie budynku i ciepła woda użytkowa z ciepłociągu na warunkach dotychczasowych.
- Zamierzenie inwestora jest zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500.

Opracowanie przedstawia lokalizację budynku oraz przyłączy i sieci wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznych oraz ciągów technologicznych.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania

### 2.1. Położenie i rzeźba terenu

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się w Ustrzykach Dolnych. Działka mieści się na osiedlu budynków wielorodzinnych, teren jest lekko pochyły i opadający w kierunku południowym.

USŁUGI PROJEKTOWE	ARCHITEKT MARIOLA SIDOR	arkusz nr 11
38-500 Sanok Zahutyń 234	Tel.(13)4633844, kom.502-576701	
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

## 2.2. Istniejące obiekty i uzbrojenie

Działka nr ew. 557/2 jest zabudowana budynkiem krytej pływalni „Delfin” i budynkiem technicznym. Na działce znajdują się odkryte baseny i tereny rekreacyjne z boiskami sportowymi do gry w siatkówkę i koszykówkę.

W miejscu planowanej inwestycji przebiega kanalizacja deszczowa podlegająca przebudowie oraz instalacja doprowadzająca glikol z paneli solarnych do budynku, która również zostanie przebudowana. Poza tym działka jest uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociąg, ciepłociąg oraz elektryczne. Działka posiada utwardzony dojazd oraz wewnętrzną drogę pożarową, teren jest ogrodzony. Działki nr 554/9, 552/9 są wolne od zabudowy i urządzony jest na nich parking oraz droga manewrowa.

## 3. Opis projektowanego zagospodarowania

### 3.1. Rozwiązanie przestrzenne bryły budynku

Projektuje się rozbudowę miejskiego kompleksu rekreacyjno-sportowego w Ustrzykach Dolnych, a w ramach tego projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku krytej pływalni „Delfin”, budowę nowego zewnętrznego basenu dla dzieci oraz wolnostojącego budynku technicznego i nowe zagospodarowanie terenu. Projektowana rozbudowa jest planowana od strony zachodniej istniejącego budynku. Istniejący budynek zaplecza basenów odkrytych zostanie wchłonięty w rozbudowę i zaadaptowany do nowej funkcji.

Projektowana część budynku będzie częściowo dwu i częściowo trzykondygnacyjna. Najniższą kondygnację stanowi podbasenie częściowo wyniesione ponad teren, z dostępem z zewnątrz. Dach nad projektowaną rozbudową będzie spadzisty o nachyleniu 27°, 28°, 30° i przechodzący w krzywoliniowy, pokrycie blachą trapezową. Budynek będzie murowano-żelbetowy, ze stalowymi belkami i słupami. W południowo-wschodniej części działki, przy istniejących basenach zewnętrznych projektuje się kolejny basen dla dzieci (brodzik) z powiększoną plażą oraz budynek techniczny. Po zachodniej części basenów zewnętrznych projektuje się dwie duże piaskownice.

### 3.2. Projektowane instalacje wewnętrzne w części rozbudowywanej budynku:

- inst. elektryczna: oświetlenie, gniazda wtyczkowe
- instalacja odgromowa
- woda zimna
- kanalizacja sanitarna
- instalacja ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania z istniejącego węzła cieplnego
- instalacja uzdatniania wody basenowej
- wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna dla projektowanej rozbudowy budynku

### 3.3. Instalacje projektowanego basenu zewnętrznego:

- instalacja uzdatniania wody basenowej
- inst. elektryczna
- woda zimna
- kanalizacja sanitarna

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR 38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		arkusz nr 12
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

### 3.4. Instalacje projektowanego budynku technicznego:

- instalacja uzdatniania wody basenowej
- inst. elektryczna
- woda zimna
- kanalizacja sanitarna

### 3.5. Instalacje elektryczne zewnętrzne

Zasilanie opracowywanego obiektu krytej pływalni w energię elektryczną – istniejące na warunkach dotychczasowych.

#### 3.5.1. Zasilanie budynku technologicznego

W celu wykonania zasilania w energię elektryczną projektowanego budynku technicznego projektuje się ułożenia kabla typu YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> z istniejącego złącza ZK-2/2 zlokalizowanego na budynku pompowni. Projektowany kabel należy na całej długości układać w rurze osłonowej typu DVR-75 i wprowadzić do rozdzielni R4 zlokalizowanej wewnątrz budynku technicznego. Instalację w budynku technicznym projektuje się w układzie TN-C-S. Rozdzielenia przewodu N i PE należy wykonać w rozdzielni R4, w tym celu projektuje się ułożenie przewodu ochronnego typu LgYżo 35mm<sup>2</sup> do złącza kontrolnego na zewnątrz budynku. Uziemienie przewodu ochronnego wykonać bednarką FeZn30x4. Wartość uziemienia powinna być  $R \leq 10\Omega$ .

#### 3.5.2. Przebudowa istniejącej instalacji oświetlenia terenu

Projektowany budynek technicznego oraz projektowane poszerzenie drogi pożarowej koliduje z istniejącą instalacją oświetlenia terenu. W związku z powyższym projektuje się przebudowę istniejącej instalacji oświetlenia terenu w zakresie:

- 1) na odcinku „A” - „B” projektuje się przestawienie 2 szt. istniejących słupów oświetleniowych kolidujących z projektowanym budynkiem technicznym oraz basenem zewnętrznym. Na w/w odcinku projektuje się ułożenia kabla typu YKYżo 5x16mm<sup>2</sup>. Trasę kabla przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.
- 2) na odcinku „C” - „D” zaprojektowano przestawienie 2 szt. istniejących słupów oświetleniowych kolidujących z projektowanym poszerzeniem drogi pożarowej. Projektuje się ułożenia kabla typu YKYżo 5x16mm<sup>2</sup> na w/w odcinku. Trasę kabla przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Połączenie istniejącego kabla oświetleniowego z projektowanym wykonać za pomocą mufy przelotowej typu ZRM-1.

Kable oświetlenia terenu na całej długości układać w rurze ochronnej typu DVR-50.

### 3.6. Przyłącze wodociągowe

Projektuje się nowe przyłącze wodociągowe do budynku technicznego dla projektowanego basenu (w części sanitarnej) wg warunków technicznych.

### 3.7. Kanalizacja sanitarna

Projektuje się nowe przyłącza do kanalizacji sanitarnej, zapewniające zrzut wody z projektowanych basenów zewnętrznego i wewnętrznego (w części sanitarnej) wg warunków technicznych.

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 13
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

### 3.8. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej na warunkach dotychczasowych. Projektuje się przebudowę odcinka kanalizacji deszczowej wraz ze zmianą lokalizacji studzienki.

### 3.9. Istniejąca instalacja łącząca kolektory solarne z budynkiem

Projektuje się przebudowę odcinka instalacji zewnętrznej kolidującą z projektowaną rozbudową budynku.

3.10. Usuwanie odpadów stałych - Odpady będą usuwane zgodnie z obowiązującym systemem Gminy Ustrzyki Dolne na warunkach dotychczasowych.

### 3.11. Zagadnienia dotyczące ochrony środowiska

Teren pod projektowaną inwestycję położony jest w Ustrzykach Dolnych, tworzy kompleks sportowy zlokalizowany na osiedlu wśród zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Przebudowa i rozbudowa obiektu sportowego oraz budowa basenu zewnętrznego nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, jako że, ścieki bytowe będą odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynku i ciepłą wodę użytkową zapewnia cieć ciepłownicza, więc nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnej emisji do atmosfery szkodliwych substancji.

Inwestycja należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na wielkość całego kompleksu basenów wraz z boiskami zewnętrznymi. Została wydana pozytywna decyzja środowiskowa pozwalająca na realizację przedsięwzięcia.

### 3.12. Zagadnienia dotyczące ochrony zabytków

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 3.13. Zagadnienia dotyczące terenów górniczych

Działka nie znajduje się w graniach terenu górniczego oraz nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

3.14. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: Projektowana inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

3.15. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie wynika konieczność podawania dodatkowych danych.

3.16. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich – zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej.

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 14
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

### 3.17. Zieleń

Wykonać i pielęgnować trawnik na terenie niezabudowanym.

### 3.18. Piaskownice

Projektuje się dwie piaskownice o wymiarach 4x4m z zadaszeniem i wysokości około 3,1m zlokalizowane na zachód od istniejących basenów zewnętrznych. Teren w obrębie piaskownicy należy wykorytować na głębokość 50cm, oraz ułożyć następujące warstwy (od dołu):

- kruszywo naturalne zagęszczone 0-31,5mm -10cm,
- warstwa odsączająca z piasku - 10cm
- geowłóknina separująco-wzmacniająca
- pokrywa piaszczysta z piasku kwarcowego, "miękkiego" gr. 30cm, niepyłącego i nie przylegającego do nóg, wolnego od kamieni, muszli i innych przedmiotów mogących spowodować skaleczenie lub kontuzję.

Piaskownice będą wykonane z drewna bez sękowego, bez rdzeniowego, impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo, panele ze sklejki pokryte filtrem melaminowym. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu zgodnie z instrukcją.

### 3.19. Utwardzenie terenu

Na działce utwardzony jest podjazd, parking, chodniki, droga manewrowa, boiska sportowe oraz teren wokół basenów zewnętrznych.

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni z desek kompozytowych na płyty tarasowe. Wokół projektowanych basenów również należy wykonać nawierzchnię z płyt tarasowych jednolitych stylowo dla całego założenia.

Należy usunąć warstwę humusu, a w miejscach, gdzie poziom projektowanego terenu będzie podniesiony względem istniejącego należy wykonać nasyp zagęszczając warstwami. Pod nawierzchnię z płyt tarasowych wykonać podbudowę gr. 30cm.

Warstwę konstrukcyjną podbudowy należy wykonać z kruszyw naturalnych i łamanych: tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 lub mieszanka żwirowo-piaskowa 0-3 mm. Podbudowę należy układać warstwami o grubości około 10-15 cm, zagęszczając każdą warstwę przy pomocy zagęszczarki wibracyjnej. Ze względu na zagęszczanie materiału, grubość warstwy przed zawibrowaniem powinna być ok. 20% większa od planowanej. Wykonana podbudowa musi utrzymywać projektowane spadki o wartości 1-3%. Płyty układać na podsypce gr. 5cm (wysiewka kamienna), szczeliny pomiędzy płytami tarasowymi wypełnić piaskiem fugowym.

Wokół basenów w pasie 1,8m projektuje się płyty gr. 4cm i wymiarach 30x60, 60x60cm, 45x60cm, 30x30cm, w kolorze „kamienna szarość” np. płyty Bruk-bet Realit Kamień ciosany, natomiast na pozostałej przestrzeni należy ułożyć takie same płyty tylko w kolorze „piasek pustyni”.

3.20. Komunikacja - obiekt będzie funkcjonować w istniejącym układzie komunikacyjnym - działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Gombrowicza urządzonej na działce nr 531/12 poprzez drogę wewnętrzną urządzonej na działkach nr 582/15, 554/9 istniejącym zjazdem na warunkach dotychczasowych.

Na działce znajduje się droga pożarowa z nawierzchnią utwardzoną asfaltową i z kostki brukowej. Miejsca postojowe istniejące są na działce inwestora.

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 15
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

#### 4.Charakterystyka inwestycji - zestawienie powierzchni

- pow. opracowania –część działek nr 557/2, 554/9, 552/9	- 17 763,3 m <sup>2</sup>	
- pow. zabudowy istn. budynku hali basenowej i budynku zaplecza basenów zewnętrznych	-1339,8m <sup>2</sup>	
- pow. zabudowy budynku hali basenowej po rozbudowie	- 1520,2m <sup>2</sup>	
- pow. zabudowy istn. budynku technicznego – bez zmian	-108,26m <sup>2</sup>	
- pow. zabudowy proj. budynku technicznego	-145,47m <sup>2</sup>	
- pow. zabudowy kubaturowej wszystkich budynków na w obszarze opracowania po zakończeniu inwestycji	-1754,43m <sup>2</sup>	tj.9,9 %
- pow. zabudowy istn. basenów zewnętrznych	-571,72 m <sup>2</sup>	
- pow. zabudowy proj. basenu zewnętrznego dla dzieci	-194,36 m <sup>2</sup>	
- pow. chodników i plaż	-3285,7m <sup>2</sup>	tj.18,5%
- pow. utwardzona - parking, droga manewrowa	-1705,7m <sup>2</sup>	tj. 9,6 %
- pow. placów zabaw	-114,41 m <sup>2</sup>	
- pow. boisk sportowych	-1759,46 m <sup>2</sup>	
- pow. terenu zieleni-biologicznie czynna	-8060,92m <sup>2</sup>	tj. 45,4%
- pow. netto istn. budynku hali basenowej i bud. zaplecza basenów	-2788,70 m <sup>2</sup>	
- pow. netto budynku hali basenowej po rozbudowie i przebudowie	-3155,10m <sup>2</sup>	
- pow. netto budynku technicznego	- 113,60m <sup>2</sup>	
- kubatura istniejącej hali basenowej	- 16 320m <sup>3</sup>	
- kubatura hali basenowej po rozbudowie budynku	- 18 494m <sup>3</sup>	
- kubatura proj. budynku technicznego	519,0 m <sup>3</sup>	
- wysokość budynku basenu w kalenicy od terenu przed gł. wejściem	-13,90m	
- wysokość budynku technicznego	3,59m	

Opracowała:

<p style="text-align: center;">USŁUGI PROJEKTOWE    ARCHITEKT MARIOLA SIDOR</p> <p style="text-align: center;">38-500 Sanok Zahutyń 234    Tel.(13)4633844, kom.502-576701</p>	<p>arkusz nr 16</p>
<p>Nazwa obiektu:        ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"</p>	

### INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Podstawa prawna sporządzenia: art.20 i art.3 Ustawy z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane

2. Projektowany obiekt: Rozbudowa zespołu basenów "Delfin" o część rekreacyjną obejmującą rozbudowę i przebudowę budynku krytej pływalni, budowę zewnętrznego basenu dla dzieci i budowę budynku technicznego oraz zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą na dz.nr ewid. 557/2, 554/9, 552/9 w Ustrzykach Dolnych, Inwestor: Gmina Ustrzyki Dolne, ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne

3. Istniejąca zabudowa działki inwestora: Działka nr ew. 557/2 jest zabudowana budynkiem krytej pływalni „Delfin” oraz budynkiem technicznym. Na działce w miejscu planowanej inwestycji przebiega kanalizacja deszczowa podlegająca przebudowie oraz instalacja doprowadzająca glikol z paneli solarnych do budynku również podlegająca przebudowie. Poza tym działka jest uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociąg, ciepłociąg i elektroenergetyczną.

Działki nr 554/9 i 52/9 są wolne od zabudowy.

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:

- od strony północnej działki nr ew. 556/37 i 2794 są wolne od zabudowy, znajduje się na nich zieleń urządzone i droga wewnętrzna;
- od strony wschodniej: działka nr ew. 552/15 jest wolna od zabudowy – znajduje się na niej droga wewnętrzna, działki nr 554/6 i 552/14 są wolne od zabudowy, działka nr 552/10 jest zabudowana budynkiem garażowym;
- od strony południowej znajduje się działka nr ew. 558 zabudowana budynkiem garażowym
- od strony zachodniej znajdują się działki nr 238/28, 2775 zabudowane budynkami garażowymi, działka nr 284/2 jest wolna od zabudowy- znajduje się na niej zieleń

5. Projektowane zagospodarowanie działki: §19, §23, §28-30, §40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT):

Planuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku hali basenowej, budowę basenu zewnętrznego dla dzieci oraz budynku technicznego w ramach rozbudowy kompleksu sportowego „Delfin” w Ustrzykach Dolnych. Budynek basenowy będzie miał częściowo dwie i częściowo trzy kondygnacje, w tym podbasenie. Wysokość maksymalna obiektu wynosi 13,9m od terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy.

Przy budynku znajduje się istniejący parking na 26 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych. Na działce należącej do inwestora (poza obszarem inwestycji) znajduje się 44 miejsca postojowe, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów znajduje się na północny zachód od istniejącego budynku.

Wody opadowe z dachów zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej; nie przewiduje się kierowania spływu wód na tereny sąsiednie zgodnie z §28 i §29 WT.

Na terenie inwestycji znajduje się istniejący plac zabaw, który pozostaje bez zmian, więc nie wystąpią nowe ograniczenia wynikające z §40 WT.

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 16'
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji: kanalizacja deszczowa podlegająca przebudowie wraz ze zmianą lokalizacji studzienki. Istniejące przewody z glikolem łączące instalację solarną z budynkiem zostaną przebudowane – zmieni się ich trasa. Oświetlenie terenu – zmiana trasy.

7. Lokalizacja projektowanych obiektów: §12, §13, §57, §60, §271, §273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT):

Przebudowa i rozbudowa hali basenowej odbywa w odległościach ponad 4m od granicy działki; najmniejsza odległość od granicy działki to 10,67m do budynku. Budowa budynku technicznego odbywa się w najmniejszej odległości od granicy 19,34m. Wszystkie odległości są zgodne z §12 ust.1 WT, co nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Naturalne oświetlenie pomieszczeń oraz wymagany czas nasłonecznienia jest zgodne z §13, §57, §60 WT

Zgodnie z §271 WT odległości projektowanych budynków od budynków na sąsiednich działkach wynoszą ponad 8m. Od strony wschodniej najmniejsza odległość to 31,3m, od strony północnej 44,5m.

Projektowane i istniejące budynki na działce tworzą odrębne strefy pożarowe (ZL i PM), najmniejsza odległość pomiędzy budynkami wynosi 22,5m, więc są zgodne z §273 ust.1 WT.

8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego: wg Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Decyzji środowiskowej wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne.

9. Przewidywany wpływ projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami budowlanymi z nią związanymi na tereny sąsiednie: Wpływ projektowanej rozbudowy budynku produkcyjnego ogranicza się do działki własnej inwestora nr 557/2, 554/9, 552/9.

10. Określenie obszaru oddziaływania: Własne działki nr 557/2, 554/9, 552/9

### **Uzasadnienie**

Planowaną przebudowę i rozbudowę budynku basenowego oraz budowa basenu zewnętrznego i budynku technicznego zaprojektowano z zachowaniem przepisów Ustawy z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, szczególnie art.5 ust.1 pkt 9.

Ponadto usytuowanie obiektu jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, szczególnie warunki § 12. ust.4 pkt.1, § 12. ust.1 oraz § 271. ust 1, oraz z zapisami dotyczącymi oświetlenia i nasłonecznienia.

Opracowała :

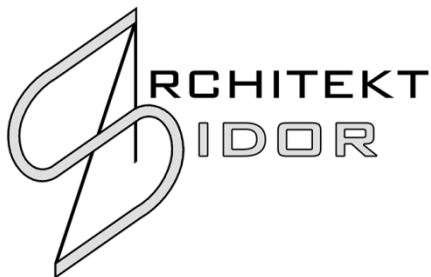


USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 30
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

## Część rysunkowa

### spis rysunków

- |                                    |                  |              |
|------------------------------------|------------------|--------------|
| 1. Orientacja                      | skala 1 : 10 000 | arkusz nr 31 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1 : 500    | arkusz nr 32 |



AUTORSKA PRACOWNIA  
PROJEKTOWA  
MGR INŻ. ARCH.  
**MARIOLA SIDOR**

Zahutyń 234 38-500 Sanok  
tel.kom.: 502 576 701 tel./fax: (13) 46 338 44

Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"

Arkusz nr 1

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### TOM II

**Nazwa obiektu budowlanego:**

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU KRYTEJ PŁYWALNI

**Adres obiektu budowlanego:**

jednostka ewid. Ustrzyki Dolne miasto 180108\_4  
obręb ewid. 0001 Ustrzyki Dolne  
dz.nr ew. 557/2, 554/9, 552/9

**Inwestor:**

Gmina Ustrzyki Dolne  
ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne

**Projektant:** mgr inż. arch. Mariola Sidor

Upr. Nr ANB-2-8346/84/89/90 PK-0119  
w specjalności architektonicznej

#### **Projektanci branżowi:**

<i>cz. architektoniczna:</i>	mgr inż. arch. Mariola Sidor	Upr. Nr ANB-2-8346/84/89/90 PK-0119 w specjalności architektonicznej
<i>asystent projektanta:</i>	mgr inż. arch. Adriana Haduch	
<i>cz. technologiczna:</i>	mgr inż. Bogdan Tarnawski	Upr. Nr 68/2000 w specjalności instalacyjnej
<i>cz. konstrukcyjna:</i>	mgr inż. Wincenty Janowski	Upr. Nr ANB-2-8346/97/89/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
<i>cz. sanitarna:</i>	mgr inż. Michał Kurcoń	Upr. Nr PDK/0031/POOS/10 w specjalności instalacyjnej
<i>cz. elektryczna:</i>	mgr inż. Paweł Stasicki	Upr. Nr PDK/0007/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej

#### **Sprawdzający:**

<i>cz. architektoniczna:</i>	mgr inż. arch. Wiesław Pawłowicz	Upr Nr UAN-2-8346-43/84 PK-0106 w specjalności architektonicznej
<i>cz. technologiczna:</i>	mgr inż. Dariusz Sowa	Upr Nr SLK/1009/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej
<i>cz. konstrukcyjna:</i>	mgr inż. Barbara Janowska	Upr. GP.I.UA-8346-117/90 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
<i>cz. sanitarna:</i>	mgr inż. Jan Miśniakiewicz	Upr. Nr 46/75 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
<i>cz. elektryczna:</i>	mgr inż. Zbigniew Skoczek	Upr. Nr PDK/0096/POOE/11 w specjalności instalacyjnej

Data: marzec 2020r.

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 2
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

## Branża architektoniczna część opisowa

### Spis zawartości:

- 1.Podstawa opracowania, przeznaczenie i program użytkowy obiektu
- 2.Opis istniejącego budynku
3. Warunki posadowienia i układ konstrukcyjny obiektu
- 4.Rozwiązania architektoniczno-budowlane
- 5.Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej
8. Uzgodnienie pod względem warunków przeciwpożarowych

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 3
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

## 1.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

- Na zlecenie inwestora projektuje się przebudowę rozbudowę budynku krytej pływalni na działce w Ustrzykach Dolnych.
- Istniejący budynek jest częściowo dwukondygnacyjny, częściowo trzykondygnacyjny, w tym podbasenie.
- Bryła projektowanej rozbudowy budynku została zaprojektowana w nawiązaniu do istniejącej części budynku.
- Planuje się powiększenie budynku krytej pływalni od strony zachodniej, istniejący budynek zaplecza basenów odkrytych zostanie wchłonięty i zaadoptowany do nowej funkcji.
- Projektowana rozbudowa będzie o konstrukcji stalowej i żelbetowo-murowanej, dach wykonany jako spadzisty przechodzący w krzywoliniowy, o nośnych belkach stalowych oraz z drewna klejonego, kryty blachą trapezową, giętą do kształtu dachu. Nachylenie części spadzistej to 27°, 28° i 30°.
- Nad istniejącą częścią budynku projektuje się wymianę blachy trapezowej na nową, giętą na wymiar. Dach zostanie również docieplony wełną mineralną gr. 30cm.
- Opracowanie zawiera część architektoniczno-budowlaną projektu budowlanego w skali 1:100.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych – wg załącznika ark.nr 4.

### Parametry techniczne budynku:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| - pow. zabudowy istn. budynku hali basenowej i budynku zaplecza basenów zewnętrznych | -1339,8m <sup>2</sup> |
| - pow. zabudowy budynku hali basenowej po przebudowie i rozbudowie                   | -1520,2m <sup>2</sup> |
| - pow. użytkowa budynku hali basenowej i bud. zaplecza basenów przed inwestycją      | -2788,7m <sup>2</sup> |
| - pow. użytkowa budynku hali basenowej po przebudowie i rozbudowie                   | -3155,1m <sup>2</sup> |
| - kubatura istniejącego budynku  | -16 320m <sup>3</sup> |
| - kubatura po przebudowie i rozbudowie   | -18 494m <sup>3</sup> |
| - wysokość budynku w kalenicy od terenu przed gł. wejściem                           | -13,9m                |
| - liczba kondygnacji 2 i 3, w tym podbasenie   |                       |

## 2.Opis istniejącego budynku

- Istniejący budynek hali basenowej jest wolnostojący, dwu- i trzykondygnacyjny, w tym podbasenie
- Bryła budynku rozplanowana została na podstawie prostokąta ze ścianami szczytowymi pod kątem w stosunku do ścian podłużnych.
- Dach spadzisty o nachyleniu około 30° przechodzący w krzywoliniowy. Pokrycie dachu: gięta blacha trapezowa.
- Ściany o konstrukcji murowanej gr.24cm, wykonane z cegły pełnej i żelbetu; ocieplone styropianem gr.10cm; posadowione na żelbetowych fundamentach
- Stolarka okienna PCV i aluminiowe, drzwiowa – płytowa i aluminiowa.

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 5
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

### 3 Warunki posadowienia i układ konstrukcyjny obiektu

- budynek zalicza się do II Kategorii geotechnicznej
- grunt nośny wg opinii geotechnicznej, warunki geotechniczne proste
- poziom wody gruntowej- powyżej poziomu posadowienia budynku
- głębokość przemarzania – 1,20m ppt
- poziom posadzki parteru budynku hali basenowej 503,7m npm,

### 4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Główna bryła budynku rozplanowana została na rzucie w kształcie prostokąta ze ścianami szczytowymi usytuowanymi ukośnie względem ścian podłużnych.

Projektowana rozbudowa odbywa się przy zachodniej ukośnej ścianie szczytowej i usytuowana jest pod kątem względem głównego budynku.

Istniejący budynek zaplecza basenów odkrytych zostanie wchłonięty i zaadoptowany do nowej funkcji.

Projektowana rozbudowa będzie miała 2 i 3 kondygnacje nadziemne, podobnie jak część istniejąca.

W nowej części na poziomie parteru przewidziano nowy basen z atrakcjami oraz jacuzzi wolnostojące. Poprzez projektowany łącznik z brodzikiem do płukania stóp oraz natryskiem można przejść do holu, z którego dostępne są sauny, tężnia solna oraz komunikacja na zewnątrz budynku i na wyższy poziom. Na pierwszym piętrze w rozbudowywanej części zaprojektowano lodziarnię, która będzie integralną częścią istniejącej kawiarni. Będzie obsługiwana przez tych samych pracowników, mających zaplecze w części kawiarnianej. Lody, napoje i ciastka będą serwowane na naczyniach jednorazowych.

Najniższą kondygnację stanowią istniejące szatnie zewnętrzne oraz podbasenie pod projektowaną częścią hali basenowej.

Ściany przyziemia projektuje się jako żelbetowe, ściany nadziemnia żelbetowe i z ceramiki poryzowanej. Istniejąca część zaplecza basenów zewnętrznych została wykonana z betonu komórkowego (parter) i cegły pełnej na zaprawie (przyziemie). Projektowana część budynku będzie przykryta dachem spadzistym o kącie nachylenia 27°przechodzącym w krzywoliniowy. Pokrycie dachu z blachy trapezowej giętej wg kształtu dachu, wymiary należy sprawdzić na budowie.

Nad istniejącą częścią budynku projektuje się wymianę pokrycia z blachy trapezowej oraz wymianę istniejącego ocieplenia na wełnę mineralną gr. 30cm

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych całego budynku basenowego styropianem gr. 10cm oraz częściową wymianę ocieplenia na nowe o gr. 20cm

Należy sprawdzić stan techniczny każdej ściany istniejącej.

Budynek projektuje się w technologii tradycyjnej żelbetowo-murowanej o ścianach i słupach nośnych. Konstrukcję nośną stanowią również stalowe belki i słupy. Należy sprawdzić stan i głębokość posadowienia istniejących fundamentów. Fundamenty pod nową częścią projektuje się jako żelbetowe monolityczne wylewane na budowie.

#### 4.1. Fundamenty

Projektuje się ławy fundamentowe pod nowymi słupami oraz płytę fundamentową od projektowaną częścią. Fundamenty posadzić na głębokości– wg projektu konstrukcji. Zakłada się wymianę gruntu pod projektowaną częścią do poziomu warstw nośnych. Wszystkie ściany fundamentowe budynku należy zaizolować dwukrotnie Abizolem oraz docieplić styrodurem XPS gr. 10cm (wg rysunków).

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 6
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

#### 4.2. Ściany fundamentowe – izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna

- izolację poziomą - papę asf.na lepiku asf. lub termozgrzewalną ułożyć na chudym betonie (pod płytą fundamentową i ławami) i szczelnie połączyć z izolacją pionową ścian fundamentowych
- izolacja pionowa na ścianach fundamentowych do poziomu 30cm nad otaczający teren – 2x abizol

#### 4.3. Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa nadziemna

- pod pokryciem dachu - na więźbie dachowej napiąć membranę dachową paroprzepuszczalną; m-dzy murem a elementami drewnianymi 1x papa lub folia PCV

#### 4.4. Ściany zewnętrzne projektowane:

##### • **Ściany zewnętrzne fundamentowe [SF1]** gr.35cm dwuwarstwowe $U = 0,34W/m^2K$

- styrodur XPS 037 gr.10cm na kleju do styroduru do poz. min.1,2m poniżej terenu
- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych 2x Abizol
- żelbet monolityczny gr.25 cm
- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych 2x Abizol

##### • **Ściany zewnętrzne przyziemia [S1]** gr.46,5cm dwuwarstwowe $U = 0,19W/m^2K$

- na cokole wystającym ponad teren należy wykonać okładzinę elewacyjną (na izolacji termicznej) na wysokość 50cm, a powyżej tynk elewacyjny silikatowy lub silikonowy
- styropian ESP 038 gr.20cm na kleju (1cm)
- ścian żelbetowa gr. 25cm
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 1,5cm

##### • **Ściany zewnętrzne [S2]** gr.53cm dwuwarstwowe $U = 0,15W/m^2K$

- na cokole wystającym ponad teren należy wykonać okładzinę elewacyjną (na izolacji termicznej) na wysokość 50cm, a powyżej tynk elewacyjny silikatowy lub silikonowy/ na wykuszu okładzina elewacyjna na całej wysokości
- styropian ESP 038 gr.25cm na kleju (1cm)
- ścian żelbetowa gr. 25cm
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 1,5cm

##### • **Ściany zewnętrzne [S3]** gr.48cm dwuwarstwowe $U = 0,16W/m^2K$

- tynk elewacyjny silikatowy lub silikonowy
- styropian ESP 038 gr.20cm na kleju (1cm)
- ściana murowana z ceramiki poryzowanej np. POROTHERM gr. 25cm
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 1,5cm

##### • **Ściany zewnętrzne [S4]** gr.53cm dwuwarstwowe $U = 0,14W/m^2K$

- tynk elewacyjny silikatowy lub silikonowy
- styropian ESP 038 gr.25cm na kleju (1cm)
- ściana murowana z ceramiki poryzowanej np. POROTHERM gr. 25cm
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 1,5cm

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR 38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		arkusz nr 7
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

- **Ściany zewnętrzne [S5]** gr.48,5cm dwuwarstwowe  $U = 0,16W/m^2K$ 
  - tynk elewacyjny silikatowy lub silikonowy
  - styropian ESP 038 gr.20cm na kleju (1cm)
  - istn. ściana murowana z betonu komórkowego gr. 27cm, otynkowana
- **Ściany zewnętrzne [S6]** gr.53,5cm dwuwarstwowe  $U = 0,13W/m^2K$ 
  - tynk elewacyjny silikatowy lub silikonowy
  - styropian ESP 038 gr.25cm na kleju (1cm)
  - istn. ściana murowana z betonu komórkowego gr. 27cm, otynkowana
- **Ściany zewnętrzne [S7]** gr.49,5cm dwuwarstwowe  $U = 0,18W/m^2K$ 
  - tynk elewacyjny silikatowy lub silikonowy
  - styropian ESP 038 gr.10cm  $\pm 1cm$  dla uzyskania jednolitej powierzchni z projektowaną ścianą; styropian klejony i kołkowany
  - istn. styropian gr. 10cm wykończony tynkiem na siatce
  - istn. ściana murowana z cegły gr. 28cm, otynkowana
- **Ściany zewnętrzne [S8]** gr.49,5cm dwuwarstwowe  $U = 0,18W/m^2K$ 
  - tynk elewacyjny silikatowy lub silikonowy
  - styropian ESP 038 gr.20cm na kleju (1cm) (po demontażu istn. ocieplenia)
  - istn. ściana murowana z cegły gr. 28cm, otynkowana

\* Wykonać ocieplenie i elewacje budynku styropianem stosując masy klejowe i elewacyjne w jednym systemie.

#### 4.5. Ściany nośne wewnętrzne

- Ściany nośne istniejące w części basenowej
  - tynk cementowo-wapienny
  - ściana z cegły pełnej gr 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- Ściany nośne projektowane
  - tynk cementowo-wapienny
  - pustaki ceramiczne gr. 25cm
  - tynk cementowo-wapienny

#### 4.6. Ściany działowe

- ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego gr.12cm
  - obudowa kominów wentylacyjnych bloczkami z betonu komórkowego gr. 6cm
- \* ściany murowane gr.6 należy zbroić w poziomie co 2 warstwy prętem  $\varnothing 6mm$  lub bednarką

#### 4.7. Słupy i podciąg żelbetonowe wylewane na budowie oraz stalowe- wg cz.konstrukcyjnej

#### 4.8. Wentylacja

- Projektuje się wentylację mechaniczną w projektowanej części hali basenowej
- Wentylację grawitacyjną projektuje się w tężni solnej i pomieszczeniach przynależnych do projektowanej sauny oraz w łodziarni i jej zapleczu na 1 piętrze.

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 8
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

- Piony wentylacji grawitacyjnej należy wykonać z pustaków z betonu lekkiego o ścianie gr.4cm z kanałami 12cmx17cm na zaprawie cementowej.
- Obudowę szachtów instalacyjnych w przestrzeni ogrzewanej należy wykonać z płyt g-k na ruszcie metalowym, wyprowadzić wywiewkę systemową ponad dach.
- Kominy wentylacyjne należy obmurować betonem komórkowym gr. 6cm i ponad dachem ocieplić styropianem gr 5cm, wykończyć tynkiem na siatce i nakryć czapką betonową, okutą blachą.
- Wloty wentylacyjne na wys.15cm pod stropem zabezpieczyć kratką PCV.

#### 4.9. Dach nad częścią rozbudowywaną - warstwy wg projektu konstrukcji

- nad projektowaną rozbudową hali basenowej projektuje się dach w nawiązaniu do istniejącego budynku – spadzisty przechodzący w krzywoliniowy o nachyleniu głównej połaci dachu 27° i 28°.
- warstwy projektowanego dachu- wg rysunków
- nad częścią lodziarni oraz zaplecza projektuje się wykończenie dachu płytami gk 2x 1,25cm
- nad nową częścią hali basenowej projektuje się wykończenie sufitu blachą stalową trapezową, powlekaną w kolorze białym, mocowanie pomiędzy dźwigarami z drewna klejonego, należykonać szczelne połączenie, zabezpieczające przed przenikaniem pary wodnej
- pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze niebieskim

#### 4.10. Dach nad istniejącą częścią

Projektuje się remont dachu nad istniejącą halą basenową.

Będzie on polegał na zdjęciu istniejącej blachy oraz ocieplenia. Należy sprawdzić stan techniczny blachy trapezowej nośnej, oczyścić ją z rdzy, istniejące otwory po wkrętach wypełnić, zabezpieczyć przed przeciekaniem, pomalować farbą antykorozyjną. Pomiedzy falami blachy trapezowej ułożyć belki drewniane o wysokości równej wysokości fali. Następnie ułożyć folię paroizolacyjną, deski gięte (na wysokość 10cm) i wełna mineralna pomiedzy, płatwie stalowe 12x12cm i wełna mineralna pomiedzy, krokwie drewniane 8x8cm i wełna mineralna pomiedzy, membrana dachowa paroprzepuszczalna, kontrłaty drewniane, łaty drewniane i blacha trapezowa gięta do kształtu dachu. Wymiary oraz kształt dachu należy zmierzyć na budowie i zamówić blachę giętą na wymiar.

Konstrukcję dachu nad istn. częścią administracyjną stanowią krokwie i płatwie oraz częściowo płyty kanałowe. Projektuje się wymianę blachy na nową oraz ewentualnie wymianę zużytych elementów, jeśli po zdjęciu blachy okaże się to konieczne.

Projektuje się wykonanie nowej obróbki blacharskiej wokół dachu na całym budynku. Istniejące rozwiązanie z płyt pokrytych tynkiem należy zdemontować i wykonać nowe okapy stanowiące przedłużenie dachu poza obrys ściany i okute blachą stalową powlekaną w kolorze pokryciach dachowego.

#### 4.11. Posadzki - warstwy wg rys. przekroju

- w projektowanej części hali basenowej płytki basenowe, zbliżone kolorystycznie oraz rozmiarowo do płytek w istniejącej części, antypoślizgowe
- w projektowanym holu i tężni solnej oraz na antresoli na I piętrze płytki gresowe o wysokiej odporności na ścieranie, antypoślizgowe, w saunach posadzka gresowa z drewnianym rusztem



USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 9
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

#### 4.12. Stolarka

- projektuje się wymianę istniejących okien w całym budynku na nowe, w kolorze białym, należy je montować w warstwie ocieplenia na odpowiednich systemowych łącznikach – ciepły montaż, szklenie potrójne  $U_{max}=1,1W/Km^2$ , Wymiary stolarki okiennej należy sprawdzić na budowie.
- w nowej części projektuje okna PCV w kolorze białym, ciepły montaż, szklenie potrójne  $U_{max}=1,1W/Km^2$ ,
- drzwi wejściowe– aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym, indywidualne,  $U_{max}=1,5W/Km^2$
- zestaw okiennno-drzwiowy z głównymi drzwiami wejściowymi - aluminiowy, przeszklony szkłem bezpiecznym, szklenie potrójne  $U_{max}=1,1W/Km^2$ , kolor biały, ciepły montaż
- projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych (oznaczone na rysunkach czerwonym wymiarowaniem), z uwagi na zbyt małą szerokość. Otwory drzwiowe należy podkuć, w celu osadzenia drzwi, zgodnie z rysunkami.

#### 4.13. Wykończenie budynku

- projektuje się docieplenie istniejącego budynku basenowego styropianem gr.10 od strony północnej. Docieplenie należy wykonać w jednym systemie, dającym gwarancję i atest na doklejenie warstwy styropianu gr. 10cm do istniejącego styropianu gr. około 10cm oraz kołkowanie styropianu przed dwie warstwy aż to ściany nośnej (ściana S7). W części południowej należy zdemontować istniejące ocieplenie i wykonać nowe styropianem gr. 20cm kotwionym do części nośnej (ściana S8).
- elewacja budynku wykończona tynkiem elewacyjnym silikonowym lub silikatowym w kolorze białym z dodatkami w kolorze ciemno niebieskim.
- cokół z płytek elewacyjnych grafitowych
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemno niebieskim (kobaltowym)
- rynny i rury spustowe PCV, w kolorze grafitowym
- na dachu przy ścianach szczytowych istniejącego budynku wykonać odprowadzenie wód opadowych do rynien zlokalizowanych na ścianach podłużnych
- wokół budynku wykonać płytkę odbojową szerokości 60cm z płyt betonowych lub kostki brukowej na piasku ze spadkiem min. 2% od budynku
- w projektowanej hali basenowej ściany należy obłożyć płytkami basenowymi do wysokości wg. projektu wykonawczego

#### 5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Instalacje projektowane:

- instalacja oświetleniowa
- instalacja odgromowa
- instalacja wody zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja uzdatniania wody basenowej
- wentylacja mechaniczna w części projektowanej rozbudowy
- istn. wentylacja grawitacyjna łazienek wspomagana wentylatorkiem elektrycznym

\* Charakterystyka energetyczna budynku – w części instalacyjnej

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR 38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom. 502-576701	arkusz nr 10
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"	

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody: 110l/ 1os/dobę, woda przeznaczona do celów higieniczno-sanitarnych oraz do spożycia
- ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków: 150os. x 110l=1650 l/dobę (16,5m<sup>3</sup>/d), ścieki socjalno-bytowe odprowadzane do kanalizacji sanitarnej
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: odpady socjalno-bytowe zbierane w sposób selektywny do pojemników o poj. 1100l oraz odbierane przez służby porządkowe wg systemu gminnego; budynek nie przyczynia się do powstania odpadów uznanych w świetle obowiązującego prawa za niebezpieczne
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: nie występują źródła ponadnormatywnej emisji hałasu, drgań oraz promieniowania
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: inwestycja wymaga wycinki drzew na podstawie odrębnej decyzji o wycince, niwelacja terenu będzie odbywać się po zdjęciu warstwy humusu, a po jej zakończeniu planuje się ponowne jego ułożenie, inwestycja pozostaje bez wpływu na wody powierzchniowe i podziemne

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Opracowała:

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR 38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom. 502-576701	arkusz nr 11
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"	

## **7. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej**

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. (DzU z 2015 poz 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690; z późniejszymi zmianami). – **Rozp.1**
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. - **Rozp.2***
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r (Dz.U.Nr124 poz.1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. - **Rozp.3***

### **7.1. Powierzchnia obiektu, wysokość i liczba kondygnacji**

- projektowany budynek o powierzchni netto (z komunikacją) 3155,1m<sup>2</sup> w tym: hala basenowa istniejąca 691,9 m<sup>2</sup>, hala basenowa projektowana 106,1 m<sup>2</sup>;
- budynek częściowo dwukondygnacyjny i częściowo trzykondygnacyjny w tym przyziemie częściowo zagłębione w ziemi.
- maks. wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściu do kalenicy to 13,9m

### **7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;**

Budynek po rozbudowie będzie się znajdował w odległości około 31m (odległość bez zmian) od najbliższego budynku stacji transformatorowej, 44,6m (odległość bez zmian) od budynku od strony północnej – specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy. Od strony zachodniej odległość do najbliższych budynków – garaży wynosi około 100m. Z pozostałych stron odległości wynoszą ponad 100m.

### **7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;**

W budynku w części biurowo-socjalnej mogą być użyte materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń o temp. zapalenia 270-550°C. W części basenowej nie będą znajdować się materiały palne. W budynku nie przewiduje się przechowywania lub stosowania materiałów mogących powodować powstanie strefy zagrożenia wybuchem. Materiały użyte na wykończenie podłóg, ścienne oraz sufity muszą posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie powszechnym. Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719).

### **7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

Obciążenie ogniowe nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **7.5 Kategoria ze względu na bezpieczeństwo pożarowe;**

Budynek zakwalifikowany jest do **ZL I**

- budynek sportu i rekreacji, 2-3-kondygnacje nadziemne- budynek średniowysoki

### **7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia/strefy zagrożone wybuchem.

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR 38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701	arkusz nr 12
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"	

### 7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 3155,1 m<sup>2</sup>- powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZLI zakwalifikowanym do kategorii ZLI SW nie powinna przekraczać powierzchni 5000 m<sup>2</sup> – jednak dla stref pożarowych w skład których wchodzi pomieszczenia kondygnacji podziemnej (a tak jest w analizowanym przypadku) nie może przekroczyć 2500 m<sup>2</sup> (50% wartości dopuszczalnej) – przekroczenie dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej było przedmiotem odstępstwa, uzyskano stosowne odstępstwo.

### 7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Klasę odporności pożarowej budynku (budynek o 2-3 kondygnacjach nadziemnych  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ ) ustalono jako "B"

- budynek niski N (§212.2, 4, 7) Rozp.1)

Odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych budynku wynosi co najmniej: (§216.1. Rozp.1)

- główna konstrukcja nośna – R120
- konstrukcja dachu – R30
- strop – REI 60
- ściana zewnętrzna – EI60
- przekrycie dachu – RE30
- Konstrukcja nośna wykonana będzie z elementów żelbetowych, murowanych i stalowych, konstrukcja dachu -drewno klejone zabezpieczone do R120, pokrycie dachu niepalne z blachy trapezowej, w części projektowanej na antresoli projektuje się sufit podwieszany do konstrukcji dachu, wykończony podwójnie płytami gipsowo-kartonowych gr. 1,25cm – EI60; stalowe belki i słupy stanowiące główną konstrukcję nośną należy pomalować farbami pęczniejącymi, zabezpieczającymi do R120 np. Propaint SC4

W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalne" i nie rozprzestrzeniające ognia,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej "niezapalne", nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

### 7.9 Warunki ewakuacji

Każde z wyjść z poszczególnych pomieszczeń na drogę ewakuacji posiada wymiary minimum 0,9 x 2,0 m w świetle. Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych dostosowana jest do ilości osób mogących przebywać w pomieszczeniu. Zapewniono odpowiednie techniczne warunki ewakuacji ludzi z poszczególnych kondygnacji. Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych odpowiada wskaźnikowi 0,6 m na każde 100 osób mogących przebywać w danej strefie lub na kondygnacji.

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR 38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701	arkusz nr 13
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"	

Ze wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej – jako równorzędne wyjście do innej strefy pożarowej uznaje się wyjście do każdej z klatek wydzielonych pożarowo: obudowanych przegrodami klasy REI60, wejścia do klatek mają drzwi klasy EI30, ponadto klatki schodowe wyposażone są a automatyczny system oddymiania.

Pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w poziomie parteru są: pomieszczenie niecki basenowej głównej (basenu pływackiego), niecki basenowej z atrakcjami oraz strefa wejściowa z kasami. Wszystkie pozostałe pomieszczenia – głównie higieniczno-sanitarne (WC, natryski, szatnie) nie są przeznaczona na stały pobyt ludzi. Spełnione są wymagania w zakresie nieprzekroczenia dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych i dojść ewakuacyjnych.

Stwierdzoną nieprawidłowością jest prowadzenie przejścia przez więcej niż 3 pomieszczenia – należy jednak podkreślić, że wynika to ze specyfiki obiektu i dotyczy to w zasadzie wyłącznie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (WC, natrysk, szatnia).

Wyjście ewakuacyjne główne prowadzi przez hol pełniący również funkcję uzupełniającą – w holu wejściowym (pełniącym również rolę wiatrołapu) znajdować będą się szafki na obuwie dla klientów basenu. Wysokość holu w miejscu, gdzie przebiegać będzie droga wynosić będzie nie mniej niż 3,3 m, szerokość drogi ewakuacji wynosić będzie co najmniej 2,1 m zaś drzwi wyjściowe posiadać będą szerokość 1,8 m (dwa skrzydła drzwiowe po 90 cm)

Zamontowanie przed drzwiami na boczne klatki schodowe w poziomie piętra i piwnic oraz przed drzwiami prowadzącymi z korytarza I piętra do pomieszczenia kawiarni przeszklonych szafek z kluczami pozwalającymi na otwarcie drzwi w czasie, kiedy te drzwi będą zamknięte na klucz.

Ewakuacja z kondygnacji przyziemia prowadzona jest korytarzem – z każdego pomieszczenia (w części istniejącej) zapewniono dwa kierunki ewakuacji do wydzielonej pożarowo klatki schodowej oraz do klatki prowadzącej na parter z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz. Klatka schodowa prowadząca z kondygnacji przyziemia posiada biegi o szerokości minimum 115 cm oraz spocznik o szerokości 75 cm – minimalny wymiar wynosi 90 cm – szerokość spocznika klatki schodowej stanowiącej drugi kierunek ewakuacji z piwnic była przedmiotem odstępstwa. Uzyskano stosowne odstępstwo.

Ewakuacja z pierwszego piętra odbywać się będzie do wydzielonych pożarowo klatek schodowych – obecnie żadna z klatek schodowych nie jest zamykana oraz oddymiana. Jedna z klatek schodowych trzybiegowa łączy wszystkie kondygnacje budynku posiada szerokości biegów i spoczników zgodne z wymaganiami przepisów. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego w poziomie I piętra dotyczy pomieszczenia 1.8 – od wyjścia z pomieszczenia do wejścia do przestrzeni wydzielonej klatki schodowej długość drogi ewakuacji wynosi 19,2 m. Dla pomieszczeń biurowych zapewniony jest drugi kierunek ewakuacji przez pomieszczenie kawiarni.

Druga z klatek schodowych przebiega w części obiektu wewnątrz – wychodząc z piętra na klatkę schodową pokonuje się długość jednym biegiem wewnątrz budynku i następnie wychodzi się na schody zewnętrzne biegnące przy ścianie budynku na parter.

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 14
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

Parametry istniejącej klatki schodowej stanowiącej drogę ewakuacji z piętra (pomieszczenia kawiarni i lodziarni):

- Minimalna szerokość biegów – nie mniej niż 119 cm (uzyskane odstępstwo),
- Minimalna szerokość spocznika – nie mniej niż 119 cm (uzyskane odstępstwo),
- Szerokość drzwi będących na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej na zewnątrz – 90 cm (uzyskane odstępstwo).

Drogi ewakuacji wyposażone będą w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

#### **Długości przejść i dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania przepisów.**

Długość przejścia ewakuacyjnego do wyjścia na drogę ewakuacyjną dla hali basenowej nie przekracza 40m. Zapewniono 3 wyjścia z proj. budynku na zewnątrz. w tym 2 istniejące, 1 projektowane.

Istniejący obiekt wyposażony jest w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W projektowanej rozbudowie budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jako rozbudowa istniejącego systemu. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia min. 1 lx, a w miejscach lokalizacji urządzeń ppoż. min. 5 lx.

W przestrzeni dróg ewakuacji w przyziemiu oraz klatkach schodowych z zawężonymi parametrami awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – w osi drogi na wskazanych odcinkach zapewnione będzie natężenie w osi drogi minimum 5 lx.

#### **7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej;**

- 3) Dla obiektu zapewniony jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który umożliwia odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych w budynku.
- 4) Przeciwpożarowy wyłącznik umieszczony jest w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.
- 5) Obiekt jest chroniony instalacją odgromową.

#### **7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;**

**Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wewnętrzna instalacja hydrantowa – hydranty HP25 z wężem półsztywnym,
- oświetlenie awaryjne - system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172,

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 15
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

- Wyposażenie części obiektu w instalację wykrywania i sygnalizacji pożaru – ochroną objęte będzie część przyziemia – pomieszczenia zawarte między osią 2 i 4. Centrala CSP poprzez bramkę telefoniczną będzie powiadamiała Kierownika Krytej Pływalni oraz osoby wyznaczone z personelu technicznego, ponadto z chwilą wykrycia pożaru na tej kondygnacji automatycznie wyłączona zostanie wentylacja oraz załączone zostaną na tej kondygnacji sygnalizatory akustyczne.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektami wykonawczymi uzgodnionymi przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

#### **7.12 Wyposażenie w gaśnice;**

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06. 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719), obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej budynku. Odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Kondygnację przyziemia należy wyposażyć w zwiększoną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego.

#### **7.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Zaopatrzenie w wodę w ilości 20 l/s zapewnione jest z istniejącej sieci miejskiej. W odległości około 72m od przedmiotowego budynku, przy drodze wewnętrznej znajduje się hydrant zewnętrzny nadziemny DN80 na istniejącej sieci wodociągowej. Kolejne dwa hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości 183m (nadziemny DN80) i 236,7m (podziemny DN80).

#### **7.14 Drogi pożarowe.**

Dojazd pożarowy do budynku stanowi droga publiczna od strony północnej budynku oraz droga wewnętrzna na działce inwestora o szerokości minimalnej 4m zlokalizowana od strony wschodniej i zachodniej. Obiekt jest dostępny dla jednostek ratowniczo - gaśniczych z dwóch stron (spełniono warunki określone w § 12 ust. 7 i 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030).

**7.15 Zaktualizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego** – szczególnie w zakresie organizacji warunków ewakuacji. W instrukcji bezpieczeństwa pożarowego należy określić zadania i obowiązki pracowników obiektu w zakresie zadań związanych z prowadzeniem ewakuacji z budynku oraz określić zasady zachowania użytkowników budynku z chwilą zadziałania sygnalizatorów akustycznych

8. Uzgodnienie pod wzgl. warunków ochrony przeciwpożarowych na rysunkach

Opracowała:

USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKT MARIOLA SIDOR		arkusz nr 15'
38-500 Sanok Zahutyń 234 Tel.(13)4633844, kom.502-576701		
Nazwa obiektu: ZESPÓŁ BASENÓW "DELFIN"		

## Branża architektoniczna

### część rysunkowa

#### Spis rysunków

ark.16	Rzut przyziemia	skala 1:100	rys.01
ark.17	Rzut parteru	skala 1:100	rys.02
ark.18	Rzut piętra I	skala 1:100	rys.03
ark.19	Rzut dachu	skala 1:100	rys.04
ark.20	Przekrój A1	skala 1:50	rys.05
ark.21	Przekrój A2	skala 1:50	rys.06
ark.22	Przekrój A3	skala 1:100	rys.07
ark.23	Przekrój B1	skala 1:50	rys.08
ark.24	Przekrój B2	skala 1:50	rys.09
ark.25	Przekrój B3	skala 1:100	rys.10
ark.26	Przekrój B4	skala 1:50	rys.11
ark.27	Elewacja południowa	skala 1:100	rys.12
ark.28	Elewacja południowo – zachodnia	skala 1:100	rys.13
ark.29	Elewacja zachodnia	skala 1:100	rys.14
ark.30	Elewacja północna	skala 1:100	rys.15
ark.31	Elewacja wschodnia	skala 1:100	rys.16
ark.32	Stan istniejący- zdjęcia		
ark.33	Wizualizacje		