

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na budowie zewnętrznej klatki schodowej, podnośnika dla niepełnosprawnych na własnym fundamencie, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przyłącza: kanalizacji sanitarnej, odcinka sieci wodociągowej, rozbiórce odcinka sieci wodociągowej (rozwiązanie kolizji) dla potrzeb Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa, na działce nr ewid. 484/3 w Skotyszynie
2. Zakres robót do wykonania zamówienia obejmuje m.in.:

2.1. Etap I:

2.1.1. Roboty rozbiórkowe:

- a) rozbiórka zadaszona o konstrukcji prostej osłoniętego z trzech stron ścianami;
- b) demontaż okien (wykucie z muru ościeżnic drewnianych);
- c) demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów;
- d) rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych;
- e) rozebranie obrzeży;
- f) ręczne rozebranie nawierzchni z kostki;
- g) wywiezienie i utylizacja gruzu.

2.1.2. Roboty w zakresie fundamentów:

- a) wykonanie wykopów o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m;
- b) roboty ziemne;
- c) wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym;
- d) przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku ;
- e) wykonani stop fundamentowych;
- f) wykonanie ław fundamentowych;
- g) wykonanie ścian żelbetowych;
- h) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych, powłokowe bitumiczne wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej;
- i) wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych z płyt XPS;
- j) zasypanie wykopów;
- k) mechaniczne zagęszczenie nasypów.

2.1.3. Słupy:

- a) przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku;
- b) wykonanie słupów żelbetowych prostokątnych;
- c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z powłok bitumicznych (wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej).

2.1.4. Schody, belki i stropy:

- a) przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków;
- b) wykonanie belek i podciągów żelbetowych;
- c) wykonanie wieńca monolitycznego;
- d) wykonanie żelbetowych płyt stropowych;
- e) wykonanie schodów żelbetowych prostych.

2.1.5. Roboty murarskie:

a) wykonanie ścian budynku z bloczków betonowych (beton komórkowy) o gr. 24 cm.

2.1.6. Roboty wykończeniowe na zewnątrz:

a) wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych z płyt XPS gr. 5 cm;

b) ocieplenie budynku płytami styropianowymi metodą lekką (o gr. 5cm + 10 cm) wraz z mocowaniem kołkami + ochrona narożników wypukłych;

c) ocieplenie ścian budynku metodą lekką (przyklejenie siatki + tynk cienkowarstwowy);

d) przyklejenie płyt z wełny na stropie;

e) mocowanie płyt za pomocą dybli;

f) wykonanie warstwy zbrojącej;

g) obróbki blacharskie z blachy powlekanej;

h) zakup, dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych;

i) zakup, dostawa i montaż napisów i loga na elewacji;

j) przełożenie klimatyzatora.

2.1.7. Rusztowania:

a) rusztowania ramowe przyścienne o wysokości do 10 m;

b) instalacje odgromowe na rusztowaniach;

c) osłony z siatki na rusztowaniach;

d) praca rusztowań.

2.1.8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

a) wykonanie rusztowań rurowych punktowych;

b) wykonanie tynków wewnętrznych (na stropach i podciągach oraz ścianach i słupach);

c) gruntowanie pod malowanie;

d) dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami emulsyjnymi;

e) parapety z aglomarmuru;

f) przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych (jednokrotne gruntowanie pod kleje cementowe);

g) wykonanie okładzin podłogowych z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach (na zaprawie klejowej cienkowarstwowej);

h) wykonanie okładzin z płytek na poziomej części stopnia;

i) wykonanie okładzin stopni z kształtek na pionowej części stopnia;

j) obłożenie płytkami lica spocznika;

k) wykonanie cokolików z kształtek schodowych (płytki od lica schodów);

l) wykonanie cokolików przyściennych z kształtek cokołowych;

ł) wypełnienie spoin materiałem elastycznym;

m) ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;

n) podbudowa z kruszywa naturalnego o gr. 30 cm po zagęszczeniu;

o) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej nieregularnej (zgodnie z opisem w projekcie);

p) zakup, dostawa i montaż wycieraczki (zgodnie z opisem w projekcie);

r) wykonanie balustrad zgodnie z projektem wykonawczym.

2.1.9. Pozostałe prace:

a) przełożenie sieci: przebudowa odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa odcinka sieci wodociągowej woD100 z uwagi na kolizję z projektowanymi fundamentami (zgodnie z dokumentacją projektową oraz załącznikiem „Opis rozwiązań – instalacje sanitarne”);

- b) przełożenie monitoringu;
- c) roboty elektryczne;
- d) słupki do znaków drogowych z rur stalowych fi 70 mm;
- e) przymocowanie drogowiskazów jednoramiennych;
- f) ręczne malowanie;
- g) ręczne malowanie strzałek i innych symboli na jezdni farbą chlorokauczkową;
- h) wykonanie ław pod krawężniki betonowe;
- i) wykonanie obrzeży betonowych o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej;
- j) ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;
- k) wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego o gr. 30 cm po zagęszczeniu;
- l) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej nieregularnej, zgodnie z opisem w projekcie;
- ł) wykonanie warstwy wzmacniającej grunt z geowłókniny;
- m) wykonanie nawierzchni żwirowej (chodnik rozścielany ręcznie);
- n) wykonanie obrzeży granitowych okrągłych wraz z nasadzeniem;
- o) ocieplenie ścian budynku metodą lekką – tynk cienkowarstwowy/malowanie farbą elewacji istniejącego budynku wewnątrz i na zewnątrz w obrębie prowadzonych prac.

2.2. Etap II:

2.2.1. Roboty w zakresie konstrukcji stalowej i drewnianej:

- a) osadzenie kotew pojedynczych do mocowania słupów i belki;
- b) zakup, dostawa i montaż blach o gr. 8 mm i wymiarach 180x220 mm;
- c) montaż belek BS;
- d) montaż słupów SS;
- e) zakup materiału na konstrukcję;
- f) krokwie w ilości 0,47 m³.

2.2.2. Roboty w zakresie zadaszania o konstrukcji drewnianej:

- a) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60, pokrycie jednowarstwowe;
- b) ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii;
- c) płyty OSB;
- d) wykonanie pokrycia z membrany dachowej PVC antypoślizgowej zbrojonej o gr. min. 1,8 mm wraz z daszkami odpowietrzającymi wg wskazań producenta systemu;
- e) wykonanie połączenia połaci ze ścianami (przednie);
- f) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej;
- g) rury spustowe 60x60 zgodnie z projektem wykonawczym;
- h) rynny dachowe 80x80;
- i) zakup, dostawa i montaż komunikacji oraz zabezpieczenia dachu zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej.

2.2.3. Zadaszenie nad klatką schodową:

- a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z papy zgrzewalnej;
- b) wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych z płyt styropianowych na wierzchu konstrukcji na sucho (jedna warstwa + warstwa spadkowa z klinów zgodnie z dokumentacją techniczną);
- c) mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do podłoża betonu;

- d) wykonanie pokrycia z membrany dachowej PVC antypoślizgowej zbrojonej o gr. min. 1,8 mm wraz z daszkami odpowietrzającymi wg wskazań producenta systemu;
- e) ocieplenie budynku płytami styropianowymi metodą lekką (przyklejenie płyt na ścianach – docieplenie ściany attykowej);
- f) ocieplenie ścian budynku metodą lekką – dodatkowe mocowanie kotkami płyt styropianowych;
- g) ocieplenie budynku metodą lekką – przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach;
- h) ocieplenie ścian budynku metodą lekką – wykonanie tynku cienkowarstwowego;
- i) wykonanie połączenia połączenia ze ścianami- przednie;
- j) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej – obróbki na attyce;
- k) montaż wpustu dachowego z koszem ochronnym;
- l) rury spustowe 60x60 zgodnie z projektem wykonawczym;
- ł) zakup, dostawa i montaż urządzenia kotwiczącego zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej;

2.2.4. Zakup dostawa i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych:

Platforma o wymiarach 1410x1110 mm lub o wymiarach minimalnych 1410x1110 mm z dostosowaniem fundamentu do proponowanego wymiaru platformy oraz ze sprawdzeniem możliwości jej montażu pomiędzy projektowanymi schodami, wysokość podnoszenia zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej.

Platformę należy przymocować do podstawy betonowej ramy głównej, podestu górnego oraz/lub przyległej ściany za pomocą wsporników. Platforma w wersji kątowej, zapewnia transport osób między dwoma poziomami. Platforma wyposażona jest w napęd śrubowy. Zespół napędowy sterowany za pomocą przycisków, wymagających podtrzymania (praca monostabilna). Przyciski sterownicze umieszczone na podeście platformy oraz przystankach. Platforma powinna składać się w szczególności z następujących części: z konstrukcji nośnej, platformy z wózkiem platformy, podłogi platformy, ogrodzenia bocznego podestu, bramki na platformie, bramki górnej z ramą, ramienia kotwiczącego, osłon bocznych, tablicy sterowej platformy wraz z wyświetlaczem diagnostycznym, wyłącznika głównego (umieszczonego za zdejmowalną blachą ochronną), awaryjnego napędu ręcznego, przycisków sterowania na platformie, przycisków sterowania na przystanku dolnym, przycisków sterowania na przystanku górnym, listwy bezpieczeństwa na platformie.

Szczegóły zgodnie z dokumentacją projektową.

2.2.5. Stolarka drzwiowa:

- a) wymiana stolarki na drzwi aluminiowe (zgodnie z zestawieniem załączonym w dokumentacji projektowej);
- b) montaż drzwi aluminiowych (zgodnie z zestawieniem załączonym w dokumentacji projektowej);
- c) montaż okien aluminiowych (zgodnie z zestawieniem załączonym w dokumentacji projektowej).

2.2.6. Wykonanie robót elektrycznych – roboty elektryczne zgodnie z załączonym do dokumentacji projektowej projektem branżowym.

UWAGA!!!

Roboty zawarte w przedmiarze robót dla Etapu II: dział 5 poz. 37 d.5 Balustrady okienne proste z pochwytami ze stali nierdzewnej - zgodnie z opisem w DP (8,6 m) - należy uwzględnić

do wykonania w ramach Etapu I (w odpowiedniej pozycji dotyczącej balustrad (Przedmiar dział 8 poz. 76 d.8.).

3. **Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu prac w ramach pierwszego etapu.**
4. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która określa zakres i sposób wykonania robót - załącznik nr 8 do SWZ. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekty budowlane, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp. Natomiast **Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.** W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
6. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
7. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
8. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym.**
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości 300 000,00 zł (zgodnie z zapisami określonymi w Załączniku nr 7 Projektowane postanowienia umowy).
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
12. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
13. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót/budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
14. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.

15. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
16. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji jakościowej.
17. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
20. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
21. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
22. Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
23. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
24. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca.
25. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
26. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
27. Materiały z robót (odpady) oraz materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
28. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
29. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkownika.
30. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.