

ZMIANA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – Gmina Miejska Zgorzelec, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą „**Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w wybranych gminach województwa dolnośląskiego – termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego Nr 2 w Zgorzelcu**”, w sposób niżej wskazany:

W projekcie umowy dot. Części 1 zamówienia: Termomodernizacja budynku – Załączniku nr 5A do SWZ, Zamawiający - z uwagi na nieprawidłową numerację poszczególnych ustępów – dokonuje zmiany zapisu paragrafu 11, nadając mu następujące brzmienie:

„§ 11 ODBIORY

1. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zobowiązany jest zawiadomić koordynatora z 3-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu odpowiednio do dziennika robót, jak również zawiadomienia pisemnie pocztą elektroniczną, pod rygorem nakazania przez Zamawiającego lub koordynatora lub pozostałych osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego odkrycia tych robót przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencji oraz wykonania dokumentacji fotograficznej ww. robót. Koordynator wraz z inspektorem danej branży dokona odbioru zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru ww. robót. Z odbioru powyższych robót sporządzany będzie protokół.
2. Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych, w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zakończenia wykonania danego etapu robót zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust.2 niniejszej umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. Procedura odbioru trwać będzie do 5 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru. Dokonanie odbioru częściowego następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu

częściowego odbioru robót z klauzulą „odbieram”. Zamawiający zastrzega, iż protokoły odbiorów częściowych służą wyłącznie okresowym rozliczeniom z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji i nie stanowią odbioru robót w znaczeniu przyjęcia ich przez Zamawiającego. Dokonanie odbioru częściowego nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy w przypadku np. uszkodzenia bądź zniszczenia przez Wykonawcę odebranych elementów wcześniejszego etapu.

3. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych, zostaną stwierdzone wady i usterki, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Zapisy ust.2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym terminie, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, a także będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy.
5. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z harmonogramem, po zakończeniu IV etapu oraz na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kolaudacyjny inwestycji, sporządzony zgodnie z Instrukcją jego sporządzenia, stanowiącą Załącznik Nr 3 do umowy. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli dotyczy. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego zatwierdzonego przez koordynatora i pozostałych osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego, będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
6. W terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
7. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas

odbioru końcowego. Strony postanawiają, że podpisany protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.

9. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający lub koordynator lub pozostałe osoby wchodzące w skład zespołu nadzoru inwestorskiego stwierdzą wady i usterki, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych lub odstąpi od umowy. W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru robót wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad lub wykonanie umowy po raz drugi uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki, lub niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub koordynator lub pozostałe osoby wchodzące w skład zespołu nadzoru inwestorskiego stwierdzą, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru posiadają wady lub usterki, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru tych robót z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W takiej sytuacji w protokole zostaną zawarte uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad lub usterek wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami ust. 9 niniejszego paragrafu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie lub odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

12. W czynnościach odbioru robót częściowych oraz w czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: kierownik robót, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz koordynator i pozostałe osoby wchodzące w skład zespołu nadzoru inwestorskiego.
13. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego inwestycji wykonanego na podstawie niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji;
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
15. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji, będącej przedmiotem umowy.
16. Zamawiający po przekazaniu mu przez Wykonawcę wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, adaptacji, poprawek i aktualizacji bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).

17. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
18. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
20. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
21. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.”

W związku z tym, iż powyższe zmiany nie są istotne dla sporządzenia ofert i nie wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianami treści SWZ i przygotowaniem ofert, Zamawiający nie przedłuży terminu składania ofert. Pozostała treść SWZ i jej załączniki pozostają bez zmian.

Z up. Burmistrza Miasta
Edyta Kałuża
(Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych)