
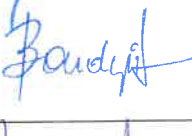
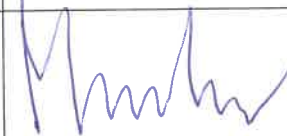


Zał. nr 13 ob SW2

Jednostka projektowa:		ABK-PROJEKT ul. Lisowskiego 2/4, 65-072 Zielona Góra, tel. 68 320 15 75
Nazwa inwestycji:	Budowa masztu do celów ochrony przeciwpożarowej lasów	
Adres inwestycji:	Działka nr 1242/151 obręb 0002 Bystrzyca jednostka ewidencyjna 021504 Oława	
Kategoria obiektu:	XXIX	
Inwestor:	Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Oława ul. Lipowa 8 Bystrzyca 55-200 Oława	
PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Oświadczenie projektantów i sprawdzających: Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.		

ABK-PROJEKT
ul. K. Lisowskiego 2/4, 65-072 Zielona Góra
tel./fax: 68 3201575 k. 602 755645
NIP: 973-041-94-55. REGON: 008165864
mBank: 33 1140 2004 0000 3502 2114 0541

Zespół projektowy:

branża	funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Rozbiórka	główny projektant	mgr inż. arch. Klemens Borzdyński	23 / 2007 / GW w spec. architektonicznej	
	sprawdzający	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński	1 / 2001 / GW w spec. architektonicznej	
kierownik pracowni		mgr inż. Bogdan Mrozowski	7 / 90 / ZG w spec. konstrukcyjnej	
Data opracowania: 22 czerwca 2020				Egzemplarz:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Budowa masztu do celów ochrony przeciwpożarowej lasów
Działka nr 1242/151 obręb Bystrzyca*

Spis treści:

1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
2. STAN ISTNIEJĄCY	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	4
4. BILANS TERENU	4

Ilekcroć w niniejszej dokumentacji projektowej w opisie jest mowa o materiałach lub urządzeniach itp. z podaniem znaków towarowych, patentów, nazw własnych lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

Oznaczenia

i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisanie minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty.

Część rysunkowa:

A _{PZT} /1	- Projekt Zagospodarowania terenu	skala 1:500
A _{PZT} /2	- Detal nawierzchni	skala 1:20
A _{PZT} /3	- Słupek parkingowy	skala 1:10
A _{PZT} /4	- Widok elewacji	skala 1:75

1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT INWESTYCJI

a) Lokalizacja

Teren inwestycji, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 1242/151 położony jest przy ulicy Lipowej w miejscowości Bystrzyca w gminie Oława. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLIV/272/2017 Rady Gminy Oława z dnia 26 września 2017r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 1242/151 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem RLU0.2 - teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych.



Rys. 1. Lokalizacja inwestycji w miejscowości Bystrzyca

2. STAN ISTNIEJĄCY

a) Zagospodarowanie działki

Na terenie działki 1242/151 w miejscowości Bystrzyca zlokalizowany jest kompleks Budynków wchodzących w skład Nadleśnictwa Oława. W ramach istniejącej zabudowy wyróżnić można: budynek administracyjny, budynek administracyjno-biurowy, budynek garażowy, wiata, place, chodniki, miejsca postojowe oraz drogi wewnętrzne. Pozostała część działki jest niezabudowana. Powierzchnia terenu w granicach inwestycji posiada ukształtowanie z deniwelacją rzędu 4,0m z obniżeniem terenu w kierunku południowym. Teren inwestycji znajduje się w strefie obsługi sieci wodociągowo – kanalizacyjnej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej. Działka 1242/151 połączona jest bezpośrednio z działką drogową.

b) Komunikacja

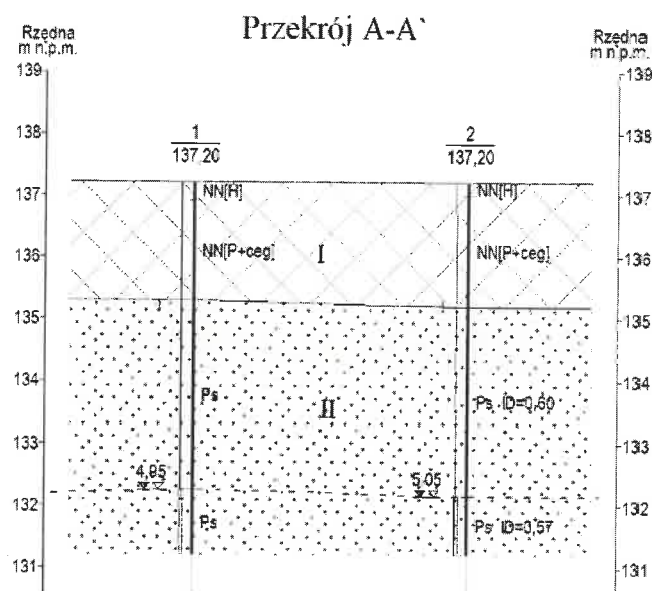
W chwili obecnej działka 1242/151 posiada wydzielony zjazd na drogę publiczną - ulica Lipowa od strony wschodniej.

c) Warunki gruntowe

Szczegółowa budowa geologiczna badanego terenu została rozpoznana do głębokości 6,0 m p.p.t. Stwierdzono osady wieku czwartorzędowego – holocenijskie nasypy oraz plejstocenijskie piaski. Budowa geologiczna badanej działki nie jest zmienna przestrzennie. Na opisywanym obszarze od powierzchni terenu do głębokości 1,9-2,0 m p.p.t. stwierdzono występowanie holocenijskich nasypów glebowych i piaszczysto-ceglanych. Ilość fragmentów cegieł jest znaczna. Pod nasypami stwierdzono występowanie plejstocenijskich osadów rzecznych tarasów

nad zalewowych wykształconych jako piaski średnie. Osady te charakteryzują się stanem średniozagęszczonym. Od głębokości 4,95-5,05 m p.p.t. piaski są nawodnione. Do głębokości 6,0 m p.p.t. nie stwierdzono ich spągu.

W podłożu badanego terenu stwierdzono występowanie wody podziemnej o zwierciadle swobodnym na głębokości 4,95-5,05 m p.p.t. Badania wykonano w czasie niskich stanów wody gruntowej (susza hydrologiczna). W okresach stanów średnich i wysokich (intensywne opady deszczu, wiosenne roztopy) zwierciadło wody może znajdować się ok. 0,5-0,8 m płycej. Warstwa wodonośna jest drenowana przez rzeczkę Smortawę, która uchodzi do Odry. Badana działka znajduje się bardzo blisko terenów zagrożonych podtopieniami.



Rys. 2. Przekrój geologiczny

d) Zieleń

Na terenie działki występują pojedyncze drzewa oraz krzewy niekolidujące z projektowaną inwestycją.

e) Rozbiórka

Przewiduje się rozbiórkę istniejącego masztu znajdującego się na południowej elewacji budynku administracyjno-biurowego. W ramach robót budowlanych przewiduje się również remont elewacji południowej budynku administracyjno-biurowego po robotach demontażowych. Szczegóły wg projektu rozbiórki

f) Ogrodzenie terenu inwestycji

Działka posiada ogrodzenie terenu.

g) Uzbrojenie terenu

Na terenie inwestycji lub w jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- sieć wodociągowa (w tym istn. hydranty zewnętrzne)
- sieć kanalizacji sanitarnej
- linia energetyczna i telefoniczna

3. ZAKRES OPRACOWANIA

a) Zagospodarowanie terenu

Na potrzeby ochrony przeciwpożarowej lasów projektuje się maszt o przekroju trójkątnym o wysokości 26m. Maszt projektuje się w zachodniej części działki przy istniejącym budynku administracyjno-biurowym. Maszt projektuje się posadzić na fundamencie blokowym o wymiarach 4,5x4,5m. Projektuje się wykonanie utwardzonego dojścia do masztu za pomocą ciągu pieszego o szerokości 1,2m za pomocą kostki granitowej 10x10x10cm posadowionej na podbudowie z cementowo – piaskowej 1:4 o gr. 15cm. Ciąg pieszy należy wygrodzić za pomocą obrzeży granitowych. W celu zabezpieczenia masztu przed pojazdami znajdującymi się na pobliskim parkingu projektuje się posadowienie 7 słupków parkingowych o wysokości 60cm. Ponadto projektuje się rozbiórkę istniejącego masztu zlokalizowanego na południowej elewacji istniejącego budynku administracyjno-biurowego wraz z uzupełnieniem oraz naprawą elewacji tego budynku.

b) Wycinka drzew

W związku z tym, że na terenie objętym inwestycją nie występują drzewa oraz krzewy kolidujące z projektowaną inwestycją nie przewiduje się ich wycinki.

c) Zieleń

Nie przewiduje się dodatkowych nasadzeń. Projektuje się wykonanie trawników w miejscu, w którym zostały one uszkodzone podczas robót budowlano-montażowych.

d) Ukształtowanie terenu

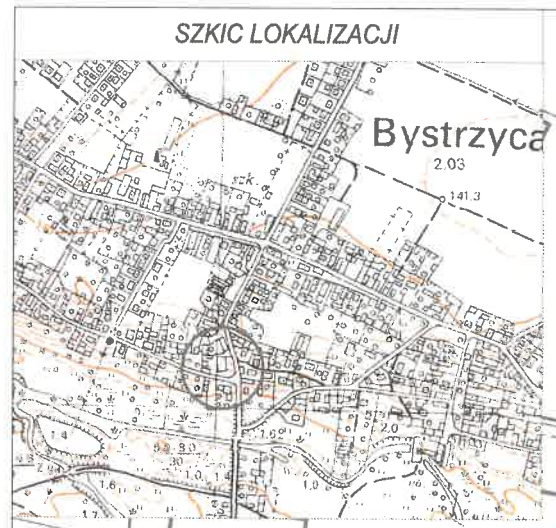
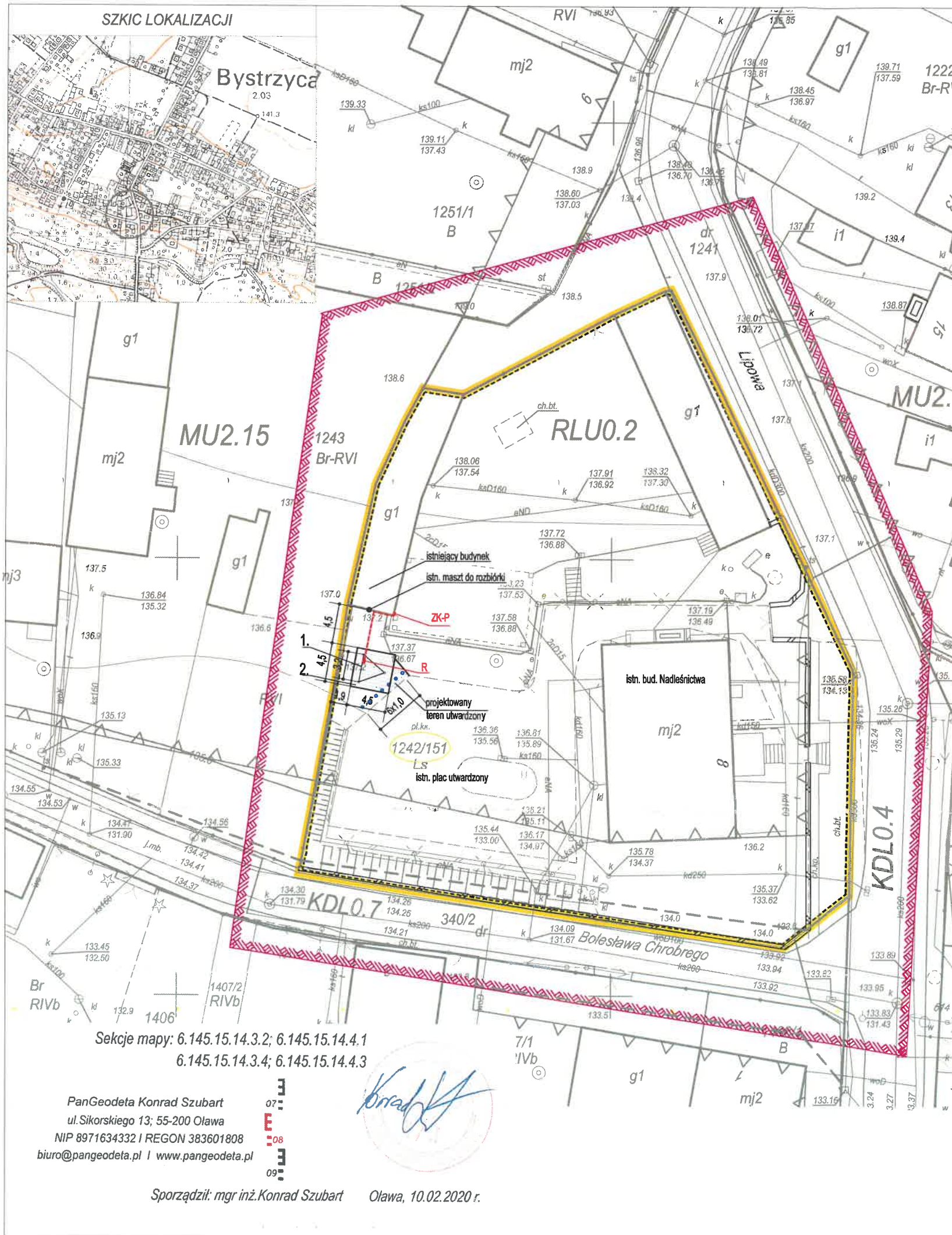
Przewiduje się wyrównanie terenu w miejscu projektowanego masztu za pomocą projektowanych skarp i nasypów o naturalnym nachyleniu.

4. BILANS TERENU

Element zagospodarowania działki	Powierzchnia (m ²)	Procent
Powierzchnia działki	3415,20	100%
Powierzchnia zabudowy (istniejące budynki)	663,18	19,4%
Powierzchnia zabudowy (proj, fund. masztu)	20,25	0,59%
Powierzchnia proj. ciągów pieszych	4,10	0,12%
Pow. istn. ciągów pieszo-jezdnych i parkingów	821,05	24,04%
Powierzchnia biologicznie czynna	1906,62	55,85%

Opracował:


mgr inż. arch. Klemens Borzdyński
upr. nr LOIA/23/2007/GW

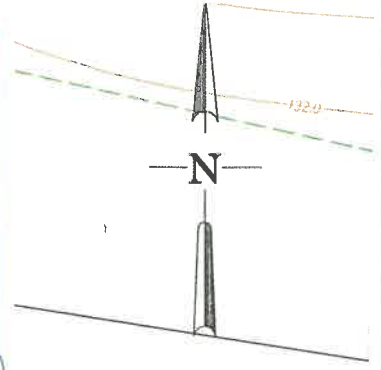


LEGENDA

Nr 1	- projektowany maszt do celów ochrony przeciwpożarowej lasów
Nr 2	- projektowany fundament pod maszt
- - -	- projektowane obrzeże betonowe 8/30cm
[Symbol]	- projektowane utwardzenie - kostka granitowa
[Symbol]	- projektowane stalowe słupki parkingowe wys. 60cm ponad teren
[Symbol]	- granica działki
[Symbol]	- projektowana linia zasilająca
[Symbol]	- zakres opracowania
[Symbol]	- ZK-P - projektowane złącze kablowe z członem pomiarowym na ścianie budynku
[Symbol]	- R - projektowana rozdzielnica masztu na płycie masztu
[Symbol]	- zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
[Symbol]	- projektowany maszt do celów ochrony przeciwpożarowej lasów
[Symbol]	- g1 - istniejący budynek gospodarczy
[Symbol]	- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z uchwałą nr XLIV/272/2017
[Symbol]	- RLU0.2 - teren obsługi produkcji leśnej zgodnie z uchwałą nr XLIV/272/2017

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0215.2020.453
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-02-24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>



ID Pracy: GK.6640.249.2020
 Układ współrzędnych: PL-2000
 Układ wysokościowy: Kronsztadt86

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
 dz.nr 1242/151 A.M.2

Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych z oryginałem w zakresie:
 symboli, znaków, treści oraz skali.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Klemens Borzdyński
 autor projektu

ABK-PROJEKT UL. LISOWSKIEGO 2/4
 65-072 ZIELONA GÓRA
 tel. +48 68 320 15 75

Investor:	NADLEŚNICTWO OŁAWA ul. Lipowa 8, Bystrzyca 55-200 Oława		
Investycja:	Budowa masztu do celów ochrony przeciwpożarowej lasów		
Adres:	Działka nr 1242/151 obręb Bystrzyca	Nr rys.:	Apzt/1
Treść rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1:500
Projektant:	mgr inż. arch. Klemens Borzdyński	Nr uprawnień:	23/2007/GW w spec. architekt.
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński	Podpis:	<i>[Signature]</i>
Asystent:			
Autor projektu / Kierownik biura projektowego:	mgr inż. Bogdan Mrozowski	7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	<i>[Signature]</i>

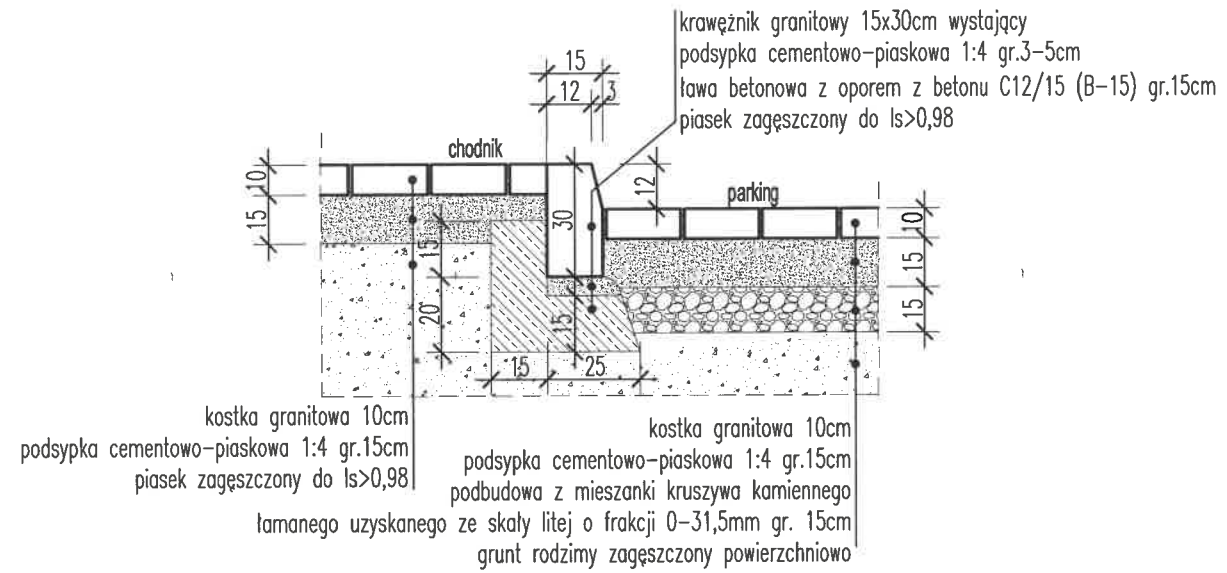
Sekcje mapy: 6.145.15.14.3.2; 6.145.15.14.4.1
 6.145.15.14.3.4; 6.145.15.14.4.3

PanGeodeta Konrad Szubart
 ul. Sikorskiego 13; 55-200 Oława
 NIP 8971634332 | REGON 383601808
 biuro@pangeodeta.pl | www.pangeodeta.pl

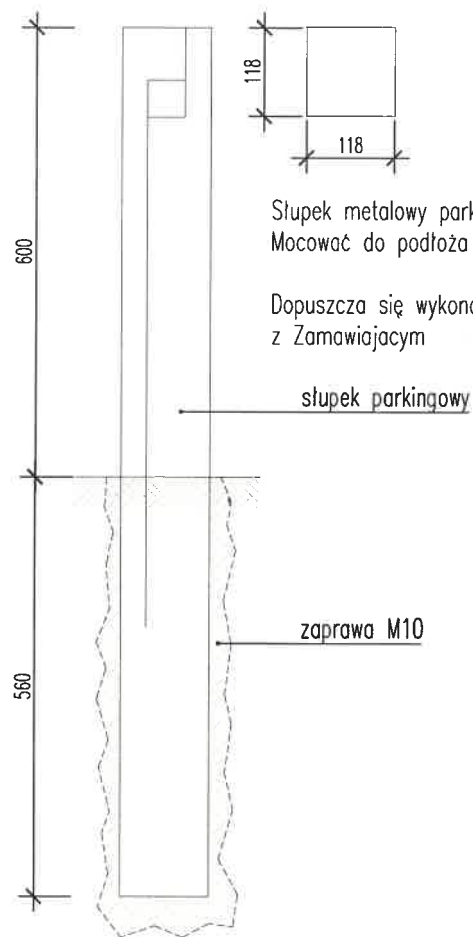
Sporządził: mgr inż. Konrad Szubart Oława, 10.02.2020 r.

[Signature]

DETAL NAWIERZCHNI



ABK-PROJEKT		UL. LISOWSKIEGO 2/4 65-072 ZIELONA GÓRA tel. +48 68 320 15 75	
Investor:	NADLEŚNICTWO OŁAWA ul. Lipowa 8, Bystrzyca 55-200 Olawa		
Investycja:	Budowa masztu do celów ochrony przeciwpożarowej lasów		
Adres:	Działka nr 1242/151 obręb Bystrzyca	Nr rys.:	Apzt/2
Treść rysunku:	DETAL NAWIERZCHNI	Skala:	1:20
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data: 22.06.2020
Projektant:	mgr inż. arch. Klemens Borzdyński	23/2007/GW w spec. architekt.	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński	1/2001/GW w spec. architekt.	<i>[Signature]</i>
Asystent:			<i>[Signature]</i>
Autor projektu/ Kierownik biura projektowego:	mgr inż. Bogdan Mrozowski	7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	<i>[Signature]</i>



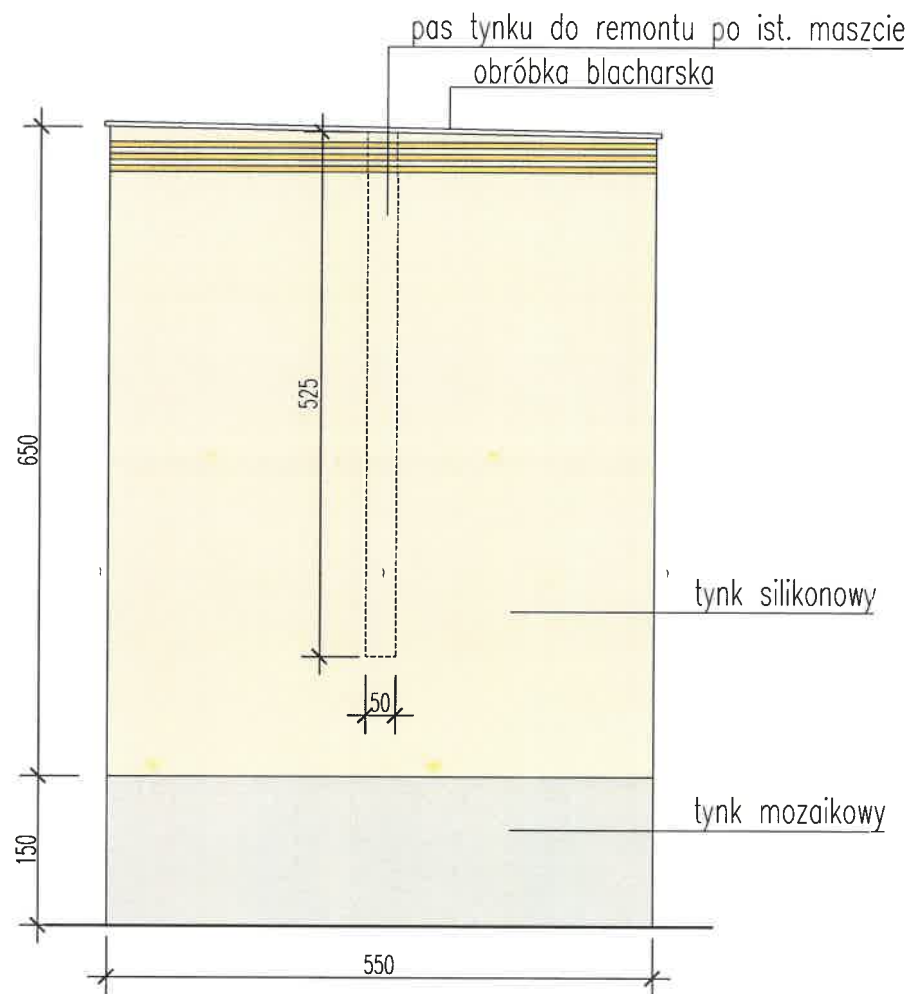
Słupek metalowy parkingowy o wymiarach 11,8x11,8x116cm.
Mocować do podłoża za pomocą zaprawy M10.

Dopuszcza się wykonanie innego słupka w porozumieniu
z Zamawiającym

słupek parkingowy

zaprawa M10

ABK-PROJEKT		UL. LISOWSKIEGO 2/4 65-072 ZIELONA GÓRA tel. +48 68 320 15 75	
Inwestor:	NADLEŚNICTWO OŁAWA ul. Lipowa 8, Bystrzyca 55-200 Oława		
Inwestycja:	Budowa masztu do celów ochrony przeciwpożarowej lasów		
Adres:	Działka nr 1242/151 obręb Bystrzyca	Nr rys.:	Apzt/3
Treść rysunku:	SŁUPEK PARKINGOWY	Skala:	1:10
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Klemens Borzdyński	23/2007/GW w spec. architekt.	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński	1/2001/GW w spec. architekt.	<i>[Signature]</i>
Asystent:			
Autor projektu / Kierownik biura projektowego:	mgr inż. Bogdan Mrozowski	7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	<i>[Signature]</i>



PO DOKONANIU NAPRAWY ELEWACJI CAŁOŚĆ
POMALOWAĆ.
UWAGA: KOLORY ELEWACJI DOPASOWAĆ
DO ISTNIEJĄCYCH

ABK-PROJEKT		UL. LISOWSKIEGO 2/4 65-072 ZIELONA GÓRA tel. +48 68 320 15 75	
Inwestor:	NADLEŚNICTWO OŁAWA ul. Lipowa 8, Bystrzyca 55-200 Oława		
Inwestycja:	Budowa masztu do celów ochrony przeciwpożarowej lasów		
Adres:	Działka nr 1242/151 obręb Bystrzyca	Nr rys.:	Apzt/4
Treść rysunku:	WIDOK ELEWACJI	Skala:	1:75
		Data:	22.06.2020
Projektant:	mgr inż. arch. Klemens Borzdyński	Nr uprawnień	23/2007/GW
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński	w spec. architekt.	
Asystent:		1/2001/GW	
Autor projektu / Kierownik biura projektowego:	mgr inż. Bogdan Mrozowski	w spec. konstrukcyjnej	7/90/ZG