

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 17.11.2022 r.

L.dz.SZP/ZP/3105/2022

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi utrzymania czystości, wykonywanie prac pomocniczych przy pacjencie i prac porządkowych (postępowanie nr 15/2022)

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły od Wykonawców poniższe wnioski:

1.

Wnosimy o wprowadzenie obligatoryjnego wymogu przeprowadzenia wizji lokalnej przez wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, tak aby w kolejnych etapach przyszły Wykonawca nie miał możliwość nie podpisania umowy ze względu na brak zapoznania się z przedmiotem zamówienia i realizacją. Wnosimy zatem o wprowadzenie następującego zapisu:

Zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 Pzp, Zamawiający wymaga dokonania szczegółowej wizji lokalnej siedziby Zamawiającego, będącej miejscem wykonywania usługi objętej zamówieniem, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i stanu miejsca wykonywania usługi. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp, oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej zostanie odrzucona. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej

OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Miejscowość

Data

Oświadczam, że w dniu dokonałam/łem wizji lokalnej i zapoznałam/łem się z zakresem prac koniecznych do wykonania oraz czynnikami cenotwórczymi związanymi z zamówieniem, celem uwzględnienia ich w realizacji zamówienia pod nazwą: „.....”

Potwierdzam odbycie wizji lokalnej przez przedstawiciela w/w firmy.

Odp. Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

2.

Wnosimy o dodanie do treści SWZ badania podstawy wykluczenia Wykonawcy określonej w art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy z dn. 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).

Uzasadnienie: Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym

w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie Wykonawcy.

Przesłanki z art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) PZP podobnie jak pozostałe przesłanki fakultatywne przewidziane w ww. postępowaniu pozwalają na dodatkowe badanie sytuacji podmiotowej wykonawcy.

Postawa wykonawcy, stopień należytego bądź nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, czyli aspektu jakościowego i merytorycznego wywiązania się z realizacji obowiązku przyjętego w złożonej ofercie powinny być naczelną kwestią weryfikowaną przez Zamawiających dbających o udzielanie zamówień publicznych rzetelnym i wiarygodnym wykonawcom.

Zamawiający będący szpitalem w szczególny sposób powinien zwrócić uwagę na ryzyka związane z nienależytym wykonywaniem usług będących przedmiotem zamówienia.

Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) PZP spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców.

Odp. Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

3.

Prosimy Zamawiającego o zmianę w zakresie roz. V SWZ dotyczącego przedmiotowych środków dowodowych oraz o wprowadzenie wymogu złożenia przedmiotowego środka dowodowego w postępowaniu w postaci:

1.Certyfikatu Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001:2015 wydanego przez jednostkę akredytowaną w zakresie kompleksowego utrzymania czystości wraz z czynnościami pomocniczymi przy pacjencie w jednostkach służby zdrowia
oraz

2.Certyfikatu Systemu Zarządzania Jakością ISO 14001:2015 wydanego przez jednostkę akredytowaną w zakresie kompleksowego utrzymania czystości wraz z czynnościami pomocniczymi przy pacjencie w jednostkach służby zdrowia

Uzasadnienie: Stosownie do treści art. 7 pkt 20 nowej ustawy Pzp przedmiotowymi środkami dowodowymi są środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia.

Przedmiotowe środki dowodowe są środkami służącymi Zamawiającemu do zweryfikowania poprawności merytorycznej treści złożonej oferty. Oznacza, że Zamawiający musi mieć możliwość zapoznania się z nimi już na etapie badania oferty. Zamawiający będący szpitalem w szczególny sposób powinien zwrócić uwagę na jakość usług jakie oferuje Wykonawca, a firmy posiadający powyższe certyfikaty ISO cechują się większym zaufaniem oraz są bardziej wiarygodne i profesjonalne.

Odp. Zamawiający nie przychyła się do prośby.

4.

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich

z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odp. Pkt 4 SWZ (str. 3) oraz załącznik nr 1 do SWZ (str. 4) zawierają zapisy dot. zatrudnienia w nagłych sytuacjach.

5.

Zgodnie art. 436 ust. 3 Zamawiający ustanowił maksymalną wysokość kar umownych na poziomie aż 20% wartości umowy, wnosimy o włączenie zapisu do projektu umowy: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych których stroną mogą dochodzić wynosi 10% wartości umowy brutto”. Obecny zapis powoduje, iż Wykonawcy zostaje naliczona wyższa kara umowna za nieprawidłową realizację niż w przypadku nie zrealizowania jej. Prosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych.

Odp. Zamawiający nie przychylił się do wniosku.

6.

Zamawiający wymaga, od Wykonawcy aby, na potwierdzenie spełnia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w rozdziale VIII pkt. 4 lit. a) SWZ wykazał:

„co najmniej, 3 usługi (każda o rocznej wartości co najmniej 500 000zł) utrzymania czystości w szpitalu co najmniej 4-oddziałowym o profilu zabiegowym (z blokiem operacyjnym i salą cięć cesarskich) i zachowawczym (w tym pediatrycznym) lub 3 usługi utrzymania czystości oraz wykonywania prac pomocniczych przy pacjencie i prac porządkowych w szpitalu co najmniej 4-oddziałowym o profilu zabiegowym (z blokiem operacyjnym i salą cięć cesarskich) i zachowawczym (w tym pediatrycznym)”.

Prosimy o potwierdzenie, że każda w/w usługa ma trwać co najmniej 12 miesięcy.

Odp. Zamawiający potwierdza.

7.

Zamawiający wymaga, od Wykonawcy aby, na potwierdzenie spełnia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w rozdziale VIII pkt. 4 lit. a) SWZ wykazał:

„co najmniej, 3 usługi (każda o rocznej wartości co najmniej 500 000zł) utrzymania czystości w szpitalu co najmniej 4-oddziałowym o profilu zabiegowym (z blokiem operacyjnym i salą cięć cesarskich) i zachowawczym (w tym pediatrycznym) lub 3 usługi utrzymania czystości oraz wykonywania prac pomocniczych przy pacjencie i prac porządkowych w szpitalu co najmniej 4-oddziałowym o profilu zabiegowym (z blokiem operacyjnym i salą cięć cesarskich) i zachowawczym (w tym pediatrycznym)”.

Ze względu na złożony charakter przedmiotu zamówienia i obecną sytuację epidemiologiczną oraz z uwagi na to, że świadczenie usług sprzątnięcia jest dla Szpitala kluczowym elementem funkcjonowania prosimy o potwierdzenie, że usługi, o której mowa powyżej mają także obejmować swym zakresem utrzymanie czystości w poradni chorób płuc i gruźlicy oraz w poradni neonatologicznej.

Odp. Zgodnie z zapisem Zamawiającego.

8.

Czy Zamawiający potwierdza, że kluczowe części zamówienia musi realizować Wykonawca?

Odp. Nie.

DYREKTOR
Bogumił Kurowski