

**Załącznik nr 2 – Przedmiot zamówienia****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest :

**„Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli obiektów budowlanych Toruńskich Wodociągów sp. z o.o. zgodnie z art. 62. Ust.1 pkt.1) ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. dz. u. z 2023 r. poz.553”**

1. Zakres prac obejmuje przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli obiektów budowlanych Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

a w szczególności :

a) Sprawdzenie i ocena stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania .

b) Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska .

c) Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli instalacji gazowej.

2. **Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączono kontrolę przewodów kominowych .**  
**Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączono kontrolę stopnia wodnego na rzece Drwęca**

3. Podstawa przeprowadzenia okresowej kontroli art. 62 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 553 .)

4. Kontrola winna zostać podsumowana protokołem sporządzonym wraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną oraz zaleceniami do wykonania.

5. Dodatkowo protokoły będą zawierały informacje :

- o bieżącym stanie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli
- stwierdzenie czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem
- o zakresie robót remontowych z określeniem stopnia pilności remontu, naprawy lub wymiany
- informacje na temat obecności zagrożeń mogących powodować nie zachowanie bezpieczeństwa użytkownika, bezpieczeństwa konstrukcji lub bezpieczeństwa środowiska.

6. Protokoły z kontroli należy wykonać i przekazać w 1 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym pdf.

a. Wykaz obiektów – 240 obiektów