Nazwa elementu projektu budowlanego	**Projekt architektoniczno- budowlany**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego**
Adres obiektu budowlanego	**Warmiany 10 , 11-230 Bisztynek**
Kategoria obiektu budowlanego	**XIII**
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewidencyjnej	**Jednostka ewidencyjna: 280104_5** **Obręb: 0015 - Warmiany** **Dz. nr 6/1**
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	**Gmina Bisztynek,** **Ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	**inż. Adam Nadolny** Spec.: konstrukcyjno- budowlana Nr upr.: 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17	Maj 2022	
Architektura	Projektant	**inż. Kazimierz Łysakowski** Spec.: konstrukcyjno- budowlana Nr upr.: 9/76/OL	Maj 2022	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA. Str. 1

II. OŚWIADCZENIE Str. 2

III. SPIS TREŚCI. Str. 3

IV. CZĘŚĆ OPISOWA.

- Opis do projektu architektoniczno - budowlanego. Str. 4 – 16

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rzut parteru- inwentaryzacja Rys. nr A-2
- Rzut poddasza- inwentaryzacja Rys. nr A-3
- Rzut połaci dachowej- inwentaryzacja Rys. nr A-4
- Przekrój A-A- inwentaryzacja Rys. nr A-5
- Rzut parteru Rys. nr A-6
- Rzut poddasza Rys. nr A-7
- Rzut połaci Rys. nr A-8
- Przekrój A-A Rys. nr A-9
- Przekrój B-B Rys. nr A-10

Bartoszyce, maj 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 Prawa budowlanego (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że przedmiotowa dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jej sporządzenia.

inż. Adam Nadolny
Spec.: konstrukcyjno- budowlana
Nr upr.: 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17

inż. Kazimierz Łysakowski
Spec.: konstrukcyjno- budowlana
Nr upr.: 9/76/OL

Bartoszyce, Maj 2022 r.

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który uległ zniszczeniu w wyniku pożaru.

Kategoria obiektu budowlanego – XIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem stanowi budynek wielorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym. Przedsięwzięcie nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania obiektu ani jego części. Po wykonaniu inwestycji budynek będzie dalej użytkowany, jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

Program użytkowy obiektu.

Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wrysowanym na rzucie dwóch połączonych prostokątów. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 42^0, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

Inwestycja obejmuje rozbiórkę nadpalonej więźby dachowej wraz ze stropem w bryle budynku od strony wschodniej. W pozostałej części budynku elementy konstrukcji dachu oraz stropu zachowały swoją właściwą nośność i poddane zostaną czyszczeniu oraz impregnacji.

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się zmiany rozmieszczenia pomieszczeń. Zachowany zostanie istniejący układ pomieszczeń. Na parterze wydzielone są następujące pomieszczenia, które poddane zostaną remontowi: przedsionek, pom. gospodarcze, pokój z aneksem kuchennym, kuchnia, pokój. Na poddaszu usytuowane są: holl, 2 łazienki oraz 4 pokoje z aneksem kuchennym i 4 pom. gospodarcze.

Wykaz pomieszczeń po przebudowie:

Lp.	Pomieszczenie	Wysokość	Posadzka	Powierzchnia (m^2)
Parter				
0.1	Przedsionek	2,66 m	Wykładzina PCV	3,50 m^2
0.2	Pom. gospodarcze	2,66 m	Wykładzina PCV	5,92 m^2
0.3	Pokój z aneksem kuchennym	2,66 m	Wykładzina PCV	22,42 m^2
0.4	Kuchnia	2,66 m	Wykładzina PCV	6,85 m^2
0.5	Pokój	2,66 m	Wykładzina PCV	15,95 m^2
				Razem: 54,64 m^2

Poddasze użytkowe				
1.1	Holl		Terakota	29,12 m^2
1.2	Łazienka		Terakota	4,70 m^2
1.3	Łazienka		Terakota	3,18 m^2
1.4	Pokój z aneksem kuchennym		Panele podłogowe	14,24 m^2
1.5	Pom. gospodarcze		Panele podłogowe	5,41 m^2
1.6	Pokój z aneksem kuchennym		Panele podłogowe	14,24 m^2
1.7	Pom. gospodarcze		Panele podłogowe	5,41 m^2
1.8	Pokój z aneksem kuchennym		Panele podłogowe	14,13 m^2
1.9	Pom. gospodarcze		Panele podłogowe	2,07 m^2
1.10	Pokój z aneksem kuchennym		Panele podłogowe	17,18 m^2
1.11	Pom. gospodarcze		Panele podłogowe	3,27 m^2
				Razem: 112,95m^2

Zestawienie powierzchni użytkowych obliczono według normy PN-ISO 9836:1997 z uwzględnieniem następujących zasad:

- przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Układ przestrzenny obiektu.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano przebudowę budynku, co nie spowoduje zmiany układu przestrzennego budynku.

Forma architektoniczna obiektu.

Inwestycja nie spowoduje zmiany w formie architektonicznej budynku. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano przebudowę budynku, polegającą na wymianie więźby dachowej nad częścią budynku oraz wymianę stropu. Po wykonaniu inwestycji zachowany zostanie kąt dachu oraz jego wysokość.

Budynek zostanie również poddany remontowi zgodnie z zakresem wskazanym poniżej.

W ramach inwestycji projektuje się następujące roboty rozbiórkowe:

A. Roboty demontażowe i wyburzeniowe:

- Usunięcie ze ściany szczytowej istniejącego zewnętrznego ocieplenia styropianem gr. 12cm
- Rozbiórka spalonej konstrukcji więźby dachowej nad częścią budynku
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej w poziomie poddasza użytkowego
- Demontaż drzwi wejściowych do lokalu w poziomie parteru
- Rozbiórka ścian działowych z płyt g-k oraz sufitów podwieszanych
- Rozbiórka ściany szczytowej od strony wschodniej budynku do poziomu stropu nad parterem
- Rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek
- Rozbiórka stropu konstrukcji stalowo- drewnianej nad częścią budynku
- Rozbiórka ścian bocznych w poziomie stropu celem wylania wieńca
- Skucie tynków wewnętrznych ze ścian i sufitów w pozostałej części poddasza użytkowego oraz w poziomie parteru części objętej opracowaniem

B. Roboty demontażowe instalacji:

- Demontaż wewnętrznych instalacji elektrycznych
- Demontaż wewnętrznych instalacji wod.- kan., co

C. Zakres prac budowlanych:

- Montaż belek stropowych stalowych HE 200B na belkach żelbetowych w części budynku objętej przebudową
- Wykonanie stropu żelbetowego nad jedną z brył budynku
- Wylanie wieńców w poziomie nowoprojektowanego stropu
- Wymurowanie ściany szczytowej wschodniej
- Wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem nad częścią budynku objętej przebudową
- Oczyszczenie konstrukcji więźby dachowej w pozostałej części budynku wraz z jej impregnacją
- Wstawienie nowej stolarki okiennej PCV i drzwiowej wewnętrznej w poziomie poddasza
- Wstawienie nowych drzwi zewnętrznych wejściowych do jednego z pomieszczeń w poziomie parteru
- Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt g-k w poziomie poddasza użytkowego
- Ułożenie tynków wewnętrznych cementowo- wapiennych kat. III wraz z malowaniem
- Remont posadzek – wylanie posadzek oraz montaż nawierzchni posadzkowych -panel podłogowy, terakota w poziomie poddasza oraz części parteru objętego opracowaniem
- Docieplenie ściany zewnętrznej szczytowej styropianem wraz z wykończeniem

D. Zakres prac sanitarnych:

- Remont wewnętrznych instalacji wod.- kan., co

E. Zakres prac elektrycznych:

- Remont instalacji elektrycznej
- Remont instalacji odgromowej

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Dane techniczne budynku przed wykonaniem inwestycji:

Powierzchnia zabudowy	233,62 m^2
Powierzchnia użytkowa	167,59 m^2
Kubatura	1543,62 m^3
Wysokość budynku (od gruntu do kalenicy)	9,29 m
Długość	21,18 m
Szerokość	11,90 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	II (w tym poddasze użytkowe)
Kategoria zagrożenia pożarowego	ZL IV

Dane techniczne budynku po wykonaniu inwestycji:

Powierzchnia zabudowy	233,62 m^2
Powierzchnia użytkowa	167,59 m^2
Kubatura	1543,62 m^3
Wysokość budynku (od gruntu do kalenicy)	9,29 m
Długość	21,18 m
Szerokość	11,90 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	II (w tym poddasze użytkowe)
Kategoria zagrożenia pożarowego	ZL IV

Rzędne wysokościowe części rozbudowywanej:

Rzędne podano w stosunku do poziomi ±0,00.

- Poziom terenu - 0,47 m
- Poziom wejścia - 0,02 m
- Poziom posadzki parteru ± 0,00 m
- Poziom posadzki poddasza użytkowego + 3,21 m
- Poziom kalenicy + 8,82 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na posadowienie budynku. Budynek istniejący posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych.

6. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

Budynek objęty przedsięwzięciem jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, składającym się z dwóch brył, zabudowanych na rzucie prostokątów. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 42^0 pokrytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni.

Budynek wyposażony jest w przyłącza oraz instalacje:

Kanalizacja sanitarna	- bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne oraz wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej
Ogrzewanie i C.W.U.	- istniejący piec na paliwo stałe
Elektryczne	- istniejące napowietrzne przyłącze elektryczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną

Cel ekspertyzy technicznej budynku.

Celem niniejszej ekspertyzy technicznej budynku jest określenie czy projektowana przebudowa istniejącego budynku nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu ani nie obniży jego przydatności do użytkowania.

Opis i ocena techniczna budynku.

Przegląd wykonano w maju 2022 roku. Podczas oględzin zastosowano następującą skalę stanu konstrukcji określającą stopień zużycia substancji budynku.

- Dobry - zużycie 0-15%. Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
- Zadowalający - zużycie 16-30%. Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieszący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
- Średni - zużycie 31-50%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
- Zły - zużycie 51-70%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżone klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.
- Awaryjny - 71-100%. W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu.

Element	Opis stanu elementu	Stan techniczny
Fundamenty	Fundamenty żelbetowe, wylewane w wykopie – brak widocznych pęknięć czy osunięć.	Dobry
Ściany zewnętrzne	Ściany murowane z cegły pełnej, obustronnie otynkowane, ocieplone. Jedna ze ścian szczytowych nadpalona, cegły spękane, wykruszają się.	Dobry/ Średni
Ściany wewnętrzne	Ściany z płyt g-k oraz cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane – w poziomie poddasza spalone, oczadzone. W poziomie parteru część zalana wodą, zawilgocona i zagrzybiona	Średni
Strop nad parterem	Strop nad parterem (część objęta pożarem) – konstrukcja stalowo- drewniana, w średnim stanie technicznym, widoczne ugięcia i spękania.	Średni
Dach	Konstrukcji drewniana krokwiowo- płatwiowa pokryta dachówka w kolorze ceglastej czerwieni. W części objętej pożarem nadpalona, zwęglona - stan zły, w pozostałej części odymiona w zadowalającym stanie technicznym.	Zły/ zadowalający
Komin	Komin pomiędzy dwoma bryłami budynku z widocznymi spękaniami. Pozostałe kominy w dobrym stanie technicznym.	Średni/ Dobry
Posadzka	Posadzka drewniana wykończona wykładziną PCV- w poziomie poddasza spalona, zwęglona. W poziomie parteru zawilgocona w wyniku gaszeniu pożaru wodą.	Średni
Tynki wewnętrzne	W poziomie poddasza cementowo- wapienne- w złym stanie technicznym, przesiąknięte dymem oraz nadpalone, tynki w części poziomu parteru odpadające, zawilgocone, zagrzybione.	Zły
Tynki zewnętrzne	Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne - w dobrym stanie technicznym, poza jedną ścianą	Dobry
Stolarka okienna	Część stolarki okiennej w poziomie poddasza uległa całkowitemu zniszczeniu, pozostała stolarka w poziomie poddasza nadpalona, oczadzona – stolarka w stanie złym . W pozostałej części budynku w poziomie parteru stolarka okienna w dobrym stanie technicznym	Zły/Dobry
Stolarka drzwiowa	Stolarka wewnętrzna Stolarka drzwiowa wewnętrzna w poziomie poddasza płycinowa- uległa nadpaleniu oraz całkowitemu spaleniu. Stolarka w poziomie parteru uległa zawilgoceniu i spuchnięciu w wyniku zawilgocenia przy gaszeniu pożaru. Stolarka zewnętrzna Drzwi wejściowe do jednego pomieszczeń w poziomie parteru uległy zniszczeniu poprzez wyważenie celem gaszenia pożaru. W pozostałej części budynku stolarka drzwiowa zewnętrzna w stanie dobrym	Zły/Dobry
Instalacje	Instalacje w części budynku objętej pożarem złym stanie technicznym.	Zły

Dokumentacja fotograficzna.

Fot. 1. Spalona więźba dachowa.

Fot. 2. Spalona więźba, oraz ściany działowe z płyt g-k.

Fot. 3 Oczadzone pomieszczenia oraz elementy konstrukcji dachu w pozostałych pomieszczeniach poddasza.

Fot. 4 Uszkodzona ściana szczytowa.

Ocena stanu podłoża gruntowego.

Inwentaryzowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych. Na podstawie dokonanych oględzin i badań, stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne, nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego gruntu. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego budynku.

Analiza techniczna.

Widoczne elementy konstrukcyjne więźby dachowej oraz stropu w części objętej pożarem wykazują dyskwalifikujące je uszkodzenia oraz odkształcenia. Pozostałe elementy konstrukcyjne w tym ściany oraz fundamenty nie wykazują odkształceń ani uszkodzeń. Nie zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz przydatności do użytkowania – ogólny stan techniczny części budynku objętego pożarem– średni.

Projektowana inwestycja jest możliwa pod względem konstrukcyjnym. Istniejące ściany i fundamenty posiadają nośność wystarczającą dla potrzeb zmian w przedmiotowej nieruchomości.

Wnioski.

Na podstawie dokonanej oceny stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku oraz na podstawie przeprowadzonej analizy technicznej stwierdza się, że istnieje możliwość przebudowy istniejącego budynku.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Liczba lokali mieszkalnych – 8

Liczba lokali użytkowych – 0

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę:

Ilość osób zamieszkujących w budynku:	10 MK
Norma zużycia wody na osobę:	100 dm^3/(MK x d)
Średnie dobowe zapotrzebowanie wody:	10 x 100 = 1000 dm^3 / d = 1,0 m^3 / d
Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody:	1000 x 1,5 = 1500 dm^3 / d

Jakość wody.

Doprowadzona woda powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ilość odprowadzanych ścieków.

Średni dobowy zrzut ścieków: 1 m^3 / d

Jakość odprowadzanych ścieków.

Jakość odprowadzanych ścieków odpowiadać będzie typowym ściekom bytowo-gospodarczym odpływających z gospodarstw domowych.

Sposób odprowadzania ścieków.

Ścieki odprowadzane będą do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne zlokalizowanego na działce 6/1.

Ilość odprowadzanych wód opadowych z części rozbudowywanej

Powierzchnia dachu w rzucie:	251,33 m^2
Przyjęto średnio roczne opady dla danego obszaru:	654 mm / m^2
Średnioroczna ilość odprowadzanych wód opadowych:	164,37 m^3

Jakość odprowadzanych wód opadowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wody opadowe wprowadzane do wód lub do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l substancji ropopochodnych.

Odwodnienie terenu.

Odprowadzenie wód z połaci dachowej powierzchniowo na teren działki. Odprowadzenie wód z topniejącego śniegu z powierzchni utwardzonych powierzchniowo zgodnie z naturalnie ukształtowanym terenem gdzie zostanie częściowo wchłonięta przez rośliny rosnące na działce i częściowo wyparuje. Wody opadowe zostaną wchłonięte w granicach przedmiotowej działki. Spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w granicach przedmiotowej działki.

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych ani płynnych.

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe składowane będą w istniejących kontenerach na terenie działki nr 6/1, a następnie wywożone i utylizowane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 10 dm^3/dobę.

8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, oraz podanie odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, wibracji, promieniowania, pola elektroenergetycznego ani innych zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych.

8.5. Wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Fundamenty nie naruszają układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i powierzchnią utwardzoną.

Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynek wyposażony jest w istniejące instalacje, które zostaną poddane remontowi.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

10.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Typ budynku:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Powierzchnia zabudowy budynku:	233,62 m^2
Kubatura budynku:	1543,62 m^3
Wysokość budynku:	9,29 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Klasyfikacja projektowanego budynku ze względu na wysokość:	N – niski
Rodzaj ogrzewania:	Piece na paliwo stałe

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

10.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi.

Cały budynek zaliczono do jednej strefy pożarowej – ZL IV.

10.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W budynku nie występują pomieszczenia przemysłowo-magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego.

10.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

10.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej.

W związku z przeznaczeniem i sposobem użytkowania, wysokością i liczbą kondygnacji, a także położeniem w stosunku do poziomu terenu oraz do innych obiektów budowlanych, cały budynek został zakwalifikowany do klasy **„C”** odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Głowna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej budynku.
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Wszystkie elementy budynku spełniają powyższe wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej. Wszystkie elementy z których wykonany jest budynek nie rozprzestrzeniają ognia. Pozostałe elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają wymagania określone w tabeli.

Nie przewiduje się stosowania łatwopalnych wykładzin podłogowych, palnych wykładzin sufitowych i ściennych. Nie przewiduje się również do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

10.7. Informacja o podziale obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek posiada jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od powierzchni dopuszczalnej, która wynosi:

- dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego dla strefy ZL IV– 8 000 m^2.

10.8. Informacja o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległościach od obiektów sąsiadujących.

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania zawarte w art. 271 Warunków Technicznych.

10.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.

Ewakuacja z budynku odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez istniejące klatki schodowe i istniejące drzwi zewnętrzne. Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40,0 m jak dla ZL. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego w budynku nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 60,0 m jak dla ZL IV.

10.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego posiadają klasę odporności ogniowej wymagana dla tych elementów.

10.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych.

Obiekt nie jest wyposażony w instalacje sygnalizacji pożaru.

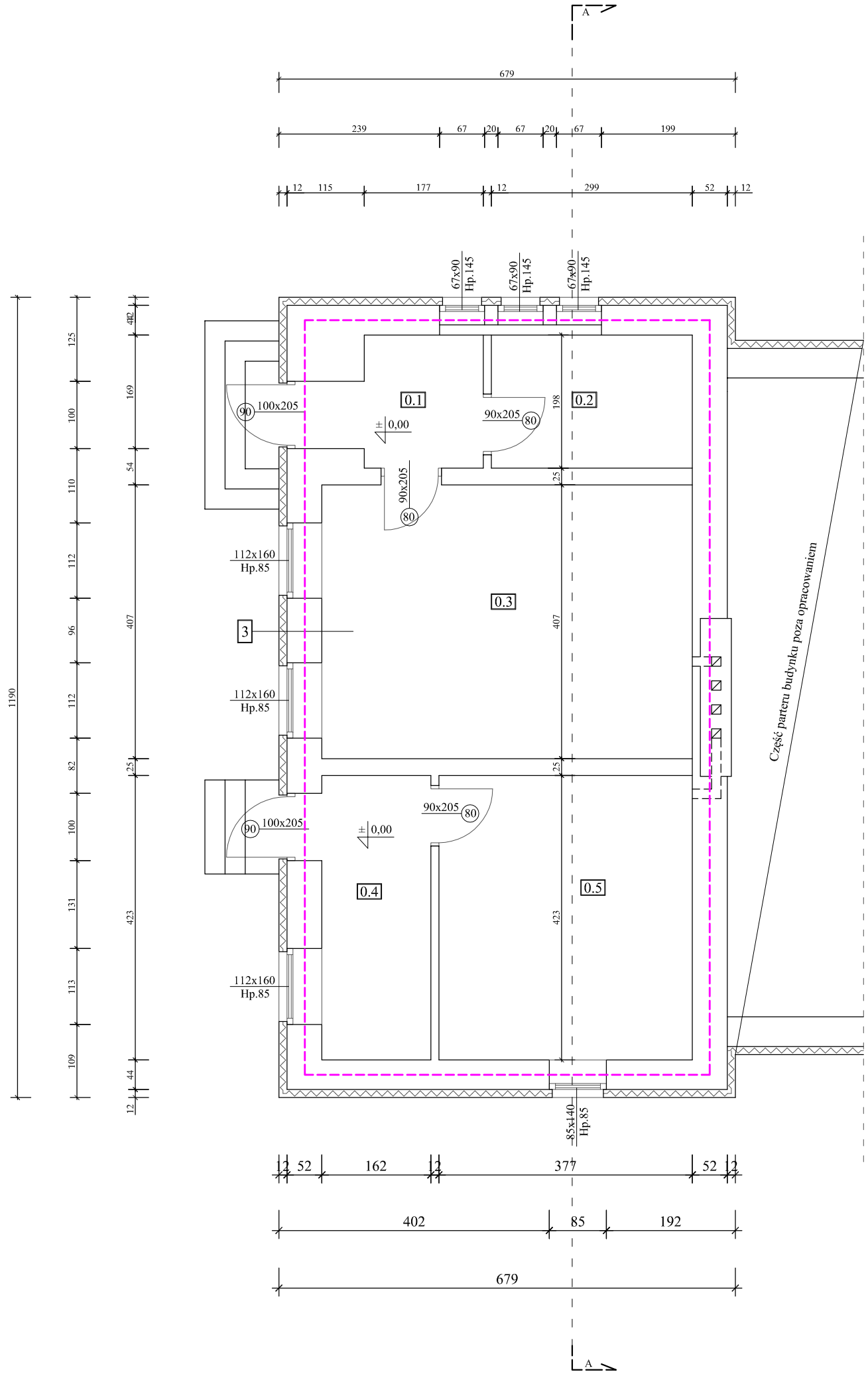
10.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice.

Wymagana jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej.

10.13. Informacja o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona z miejskiej sieci wodociągowej, na której w odległości do 75m od budynku znajduje się hydrant zewnętrzny DN 80. Dojazd do hydrantu stanowią istniejące drogi. Dojazd do budynku od frontu.

Bartoszyce, Maj 2022 r.



Rzut parteru
-inwentaryzacja
Skala 1:75

LEGENDA:

- Pomieszczenia parteru objęte remontem
- Elementy istniejące.

Zestawienie pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Powierzchnia użytkowa
0.1	Przedsionek	Wykładzina PCV	3,04 m	3,50 m²
0.2	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	3,04 m	5,92 m²
0.3	Pokój z aneksem kuchennym	Wykładzina PCV	3,04 m	22,42 m²
0.4	Kuchnia	Wykładzina PCV	3,04 m	6,85 m²
0.5	Pokój	Wykładzina PCV	3,04 m	15,95 m²
Razem				54,64 m²

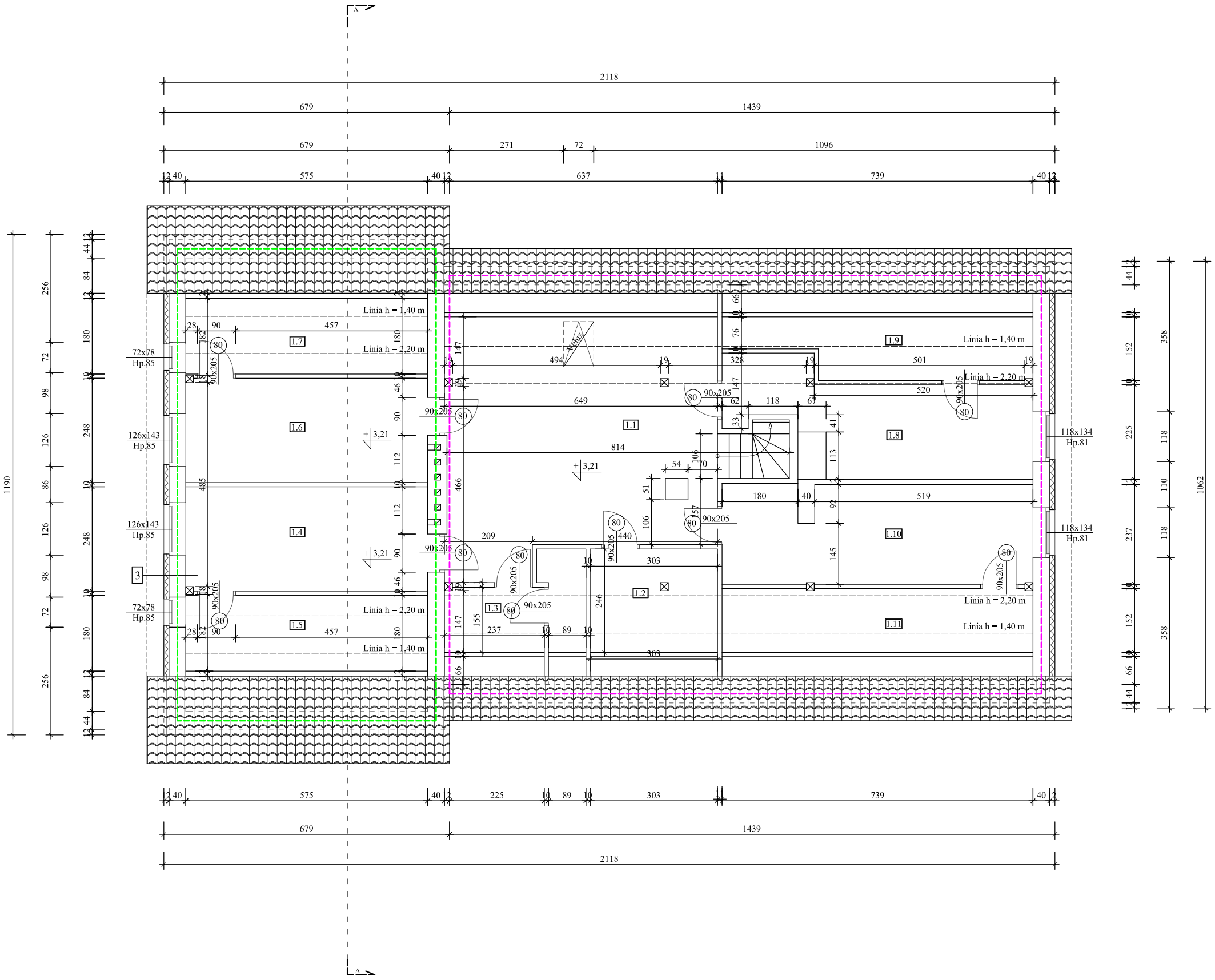
Opisy przegród budowlanych:

3
Tynk systemowy cienkowarstwowy na siatce
Styropian gr. 12 cm
Cegła pełna
Tynk cementowo - wapienny

Usytuowanie budynku względem stron świata:

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	**Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego**		Data: **05.2022 r.**
Element projektu budowlanego:	**Projekt architektoniczno- budowlany**		Skala rysunku: **1:75**
Tytuł rysunku:	**Rzut parteru -inwentaryzacja**		Numer rysunku: **A-2**
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17**	Podpis:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM NADOLNY
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 9/76/OL**	Podpis:	



Rzut poddasza
- inwentaryzacja
Skala 1:100

LEGENDA:

- Część budynku objęta przebudową
- Pomieszczenia poddasze objęte remontem
- Elementy istniejące.

Zestawienie pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Powierzchnia użytkowa
1.1	Holl	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	29,12 m²
1.2	Łazienka	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	4,70 m²
1.3	Łazienka	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	3,18 m²
1.4	Pokój z aneksem kuchennym	Wykładzina PCV	1,01- 2,68 m	14,24 m²
1.5	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	1,01- 2,68 m	5,41 m²
1.6	Pokój z aneksem kuchennym	Wykładzina PCV	1,01- 2,68 m	14,24 m²
1.7	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	1,01- 2,68 m	5,41 m²
1.8	Pokój z aneksem kuchennym	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	14,13 m²
1.9	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	2,07 m²
1.10	Pokój z aneksem kuchennym	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	17,18 m²
1.11	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	3,27 m²
Razem				112,95m²

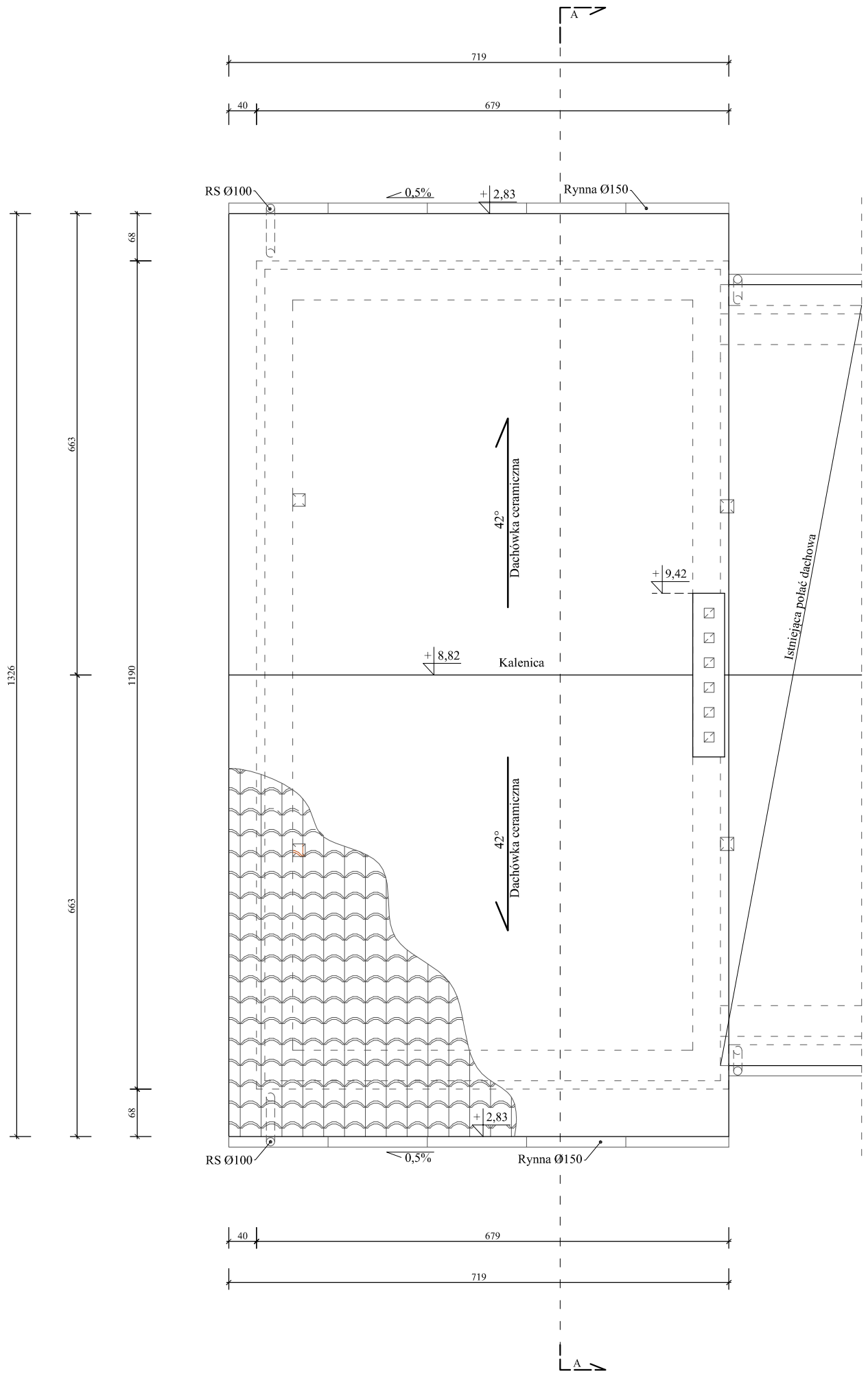
Opisy przegród budowlanych:

3 Tynk systemowy cienkowarstwowy na siatce
Styropian gr. 12 cm
Cegła pełna
Tynk cementowo - wapienny

Usytuowanie budynku względem stron świata:

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	**Remont budynku mieszkalnego**		Data: **05.2022r.**
Element projektu budowlanego:	**Projekt architektoniczno- budowlany**		Skala rysunku: **1:100**
Tytuł rysunku:	**Rzut poddasza- inwentaryzacja**		Numer rysunku: **A-3**
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17**	Podpis:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM NADOLNY
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 9/76/OL;**	Podpis:	



Rzut połaci dachowej
- inwentaryzacja
Skala 1:75

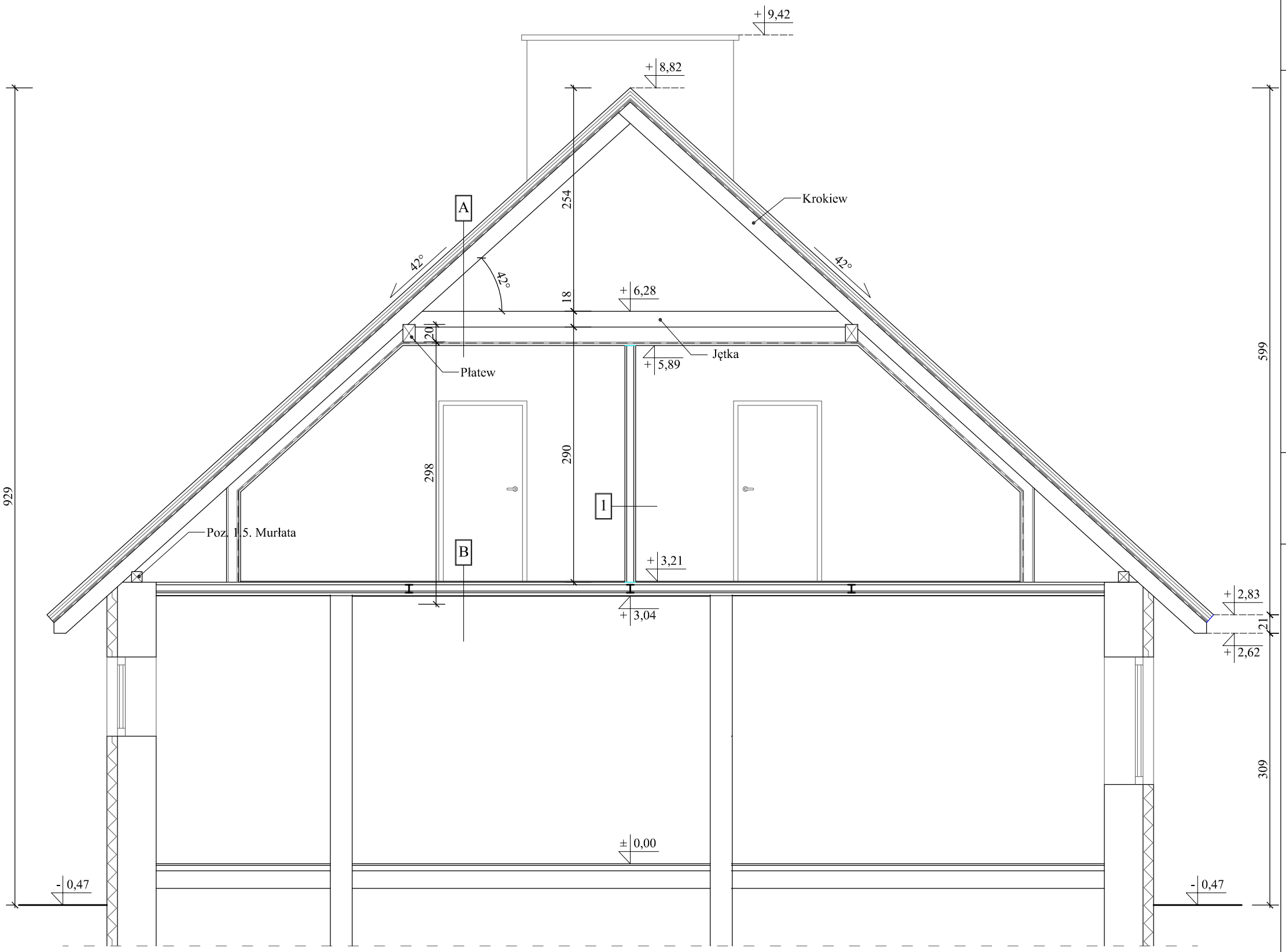
Legenda:

Elementy istniejące.

Usytuowanie budynku względem stron świata:

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	**Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego**		Data: **05.2022 r.**
Element projektu budowlanego:	**Projekt architektoniczno- budowlany**		Skala rysunku: **1:75**
Tytuł rysunku:	**Rzut połaci dachowej- inwentaryzacja**		Numer rysunku: **A-4**
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17**	Podpis:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM NADOLNY
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 9/76/OL**	Podpis:	



Przekrój A-A
-nwentaryzacja
Skala 1:50

Opisy przegród budowlanych:

A
Dachówka ceramiczna
Łaty gr. 40 x 50 mm
Kontrłaty gr. 25 x 50 mm
Folia dachowa paroprzepuszczalna (FWK)
Deskowanie gr. 22 mm
Krokwie
Wełna mineralna 15cm
Jętka
Profile stalowe do mocowania płyt G-K
Folia paroizolacyjna PCV - 0,2 mm.
Płyty G-K gr. 1,2 cm

B
Wykładzian PCV
Deska gr. 2,5 cm
Izolacja
Strop/dwutewonik
Deska 2x 2 cm
Tynk cementowo- wapienny

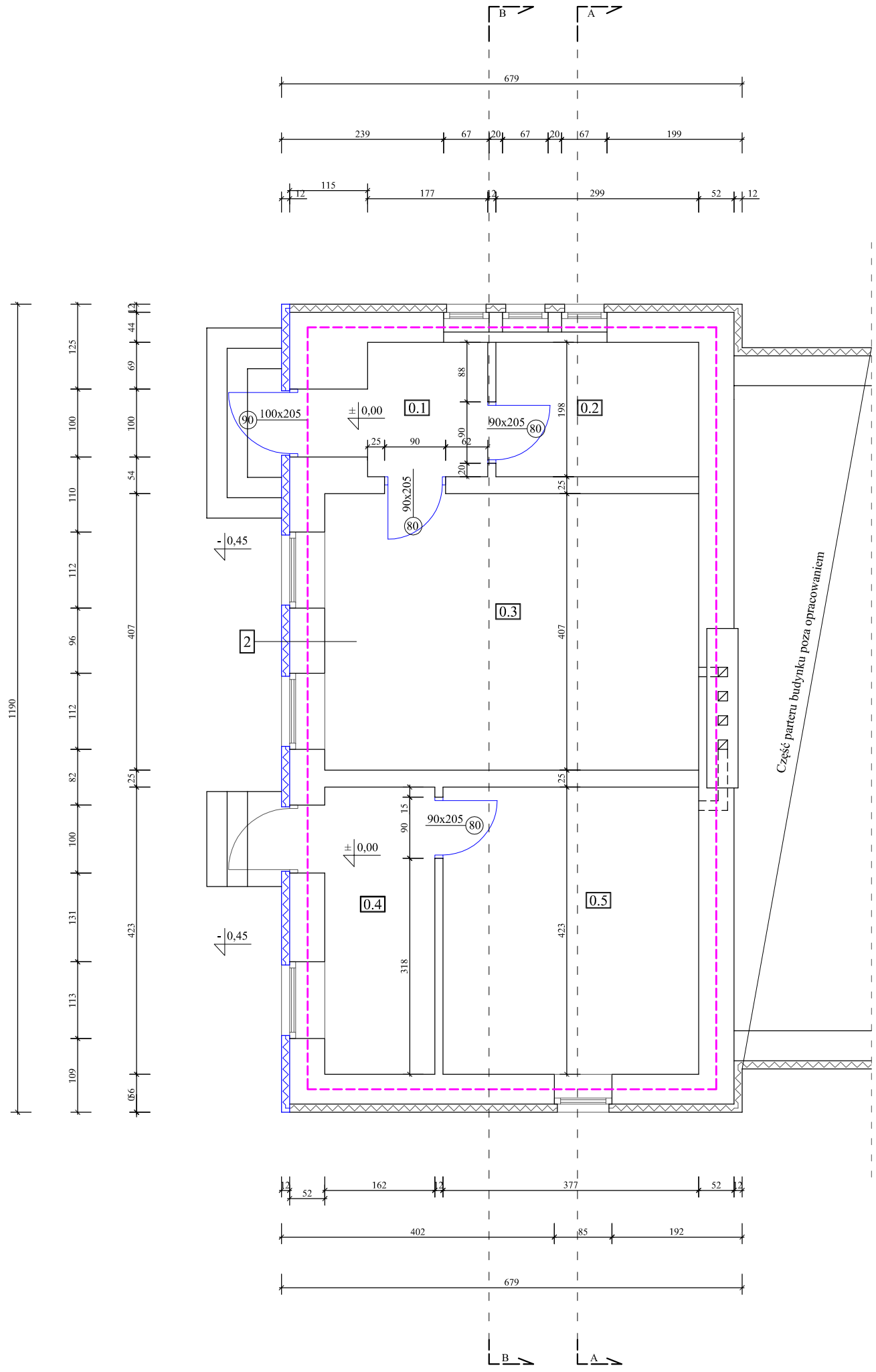
1
Gładź gipsowa
Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,5 cm
Ruszt stalowy / wełna mineralna gr. 8 cm

Legenda:

Elementy istniejące.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	**Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego**		Data: **05.2022 r.**
Element projektu budowlanego:	**Projekt architektoniczno- budowlany**		Skala rysunku: **1:50**
Tytuł rysunku:	**Przekrój A-A- inwentaryzacja**		Numer rysunku: **A-5**
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17**	Podpis:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM NADOLNY
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 9/76/OL**	Podpis:	



Rzut parteru
Skala 1:75

LEGENDA:

- Pomieszczenia parteru objęte remontem
- Elementy istniejące.
- Elementy projektowane.
- Elementy do rozbiórki.

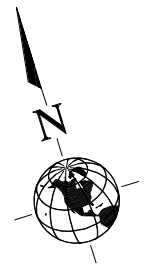
Zestawienie pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Powierzchnia użytkowa
0.1	Przedsionek	Wykładzina PCV	2,66 m	3,50 m²
0.2	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	2,66 m	5,92 m²
0.3	Pokój z aneksem kuchennym	Wykładzina PCV	2,66 m	22,42 m²
0.4	Kuchnia	Wykładzina PCV	2,66 m	6,85 m²
0.5	Pokój z aneksem kuchennym	Wykładzina PCV	2,66 m	15,95 m²
Razem				54,64 m²

Opisy przegród budowlanych:

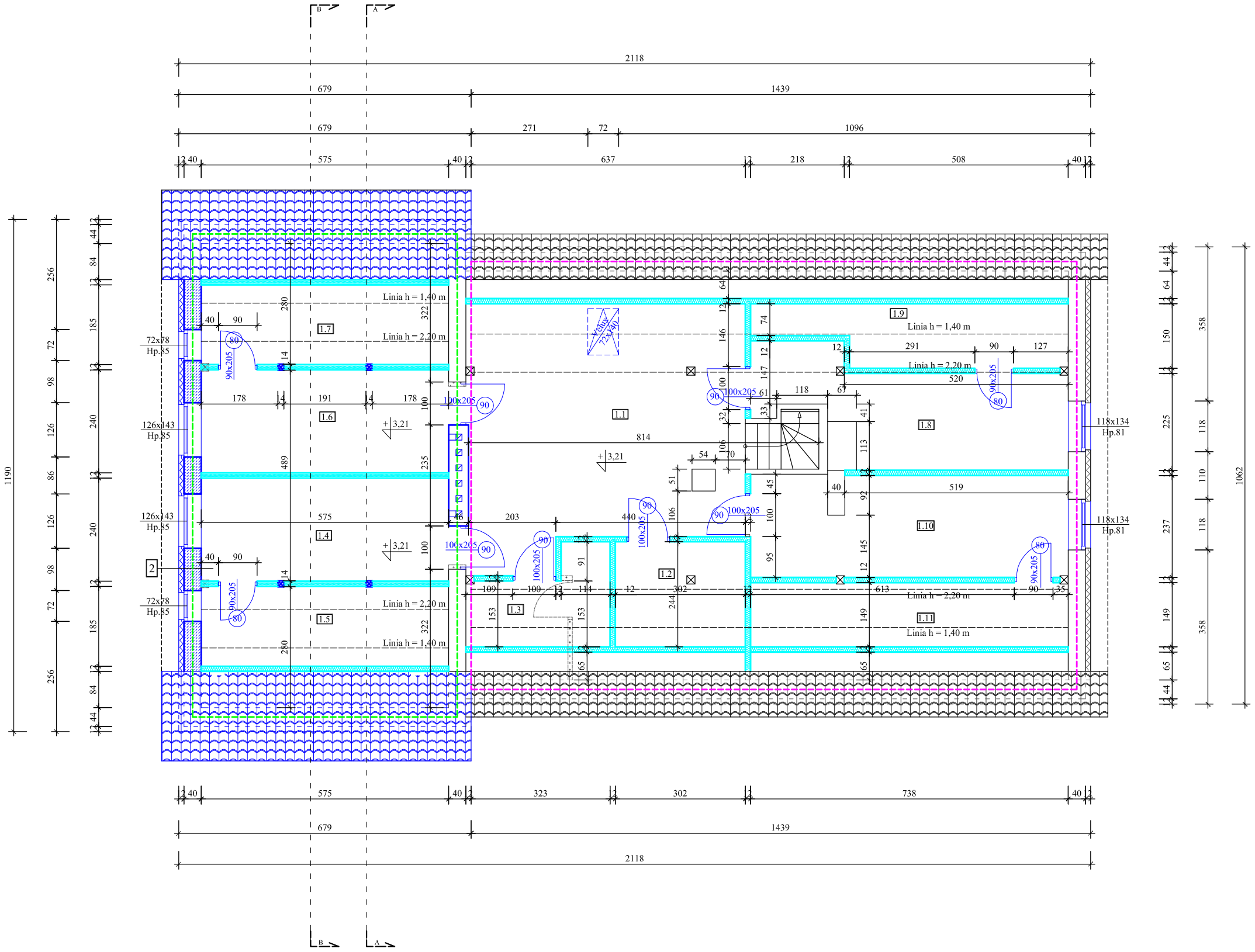
2 Tynk systemowy cienkowarstwowy na siatce
Styropian gr. 12 cm
Cegła pełna
Tynk cementowo - wapienny

Usytuowanie budynku względem stron świata:



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	**Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego**		Data: **05.2022 r.**
Element projektu budowlanego:	**Projekt architektoniczno- budowlany**		Skala rysunku: **1:75**
Tytuł rysunku:	**Rzut parteru**		Numer rysunku: **A-6**
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17**	Podpis:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM NADOLNY
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 9/76/OL**	Podpis:	



Rzut poddasza
Skala 1:100

LEGENDA:

- Część budynku objęta przebudową
- Pomieszczenia poddasza objęte remontem wraz z elementami więźby dachowej
- Elementy istniejące.
- Projektowane ściany działowe z płyt g-k w miejscu ścian z płyt g-k przeznaczonych do rozbiórki
- Elementy projektowane.
- Elementy do rozbiórki.

Zestawienie pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Powierzchnia użytkowa
1.1	Holl	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	29,12 m²
1.2	Łazienka	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	4,70 m²
1.3	Łazienka	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	3,18 m²
1.4	Pokój z aneksem kuchennym	Wykładzina PCV	1,01- 2,68 m	14,24 m²
1.5	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	1,01- 2,68 m	5,41 m²
1.6	Pokój z aneksem kuchennym	Wykładzina PCV	1,01- 2,68 m	14,24 m²
1.7	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	1,01- 2,68 m	5,41 m²
1.8	Pokój z aneksem kuchennym	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	14,13 m²
1.9	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	2,07 m²
1.10	Pokój z aneksem kuchennym	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	17,18 m²
1.11	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	0,83- 2,35 m	3,27 m²
Razem				112,95m²

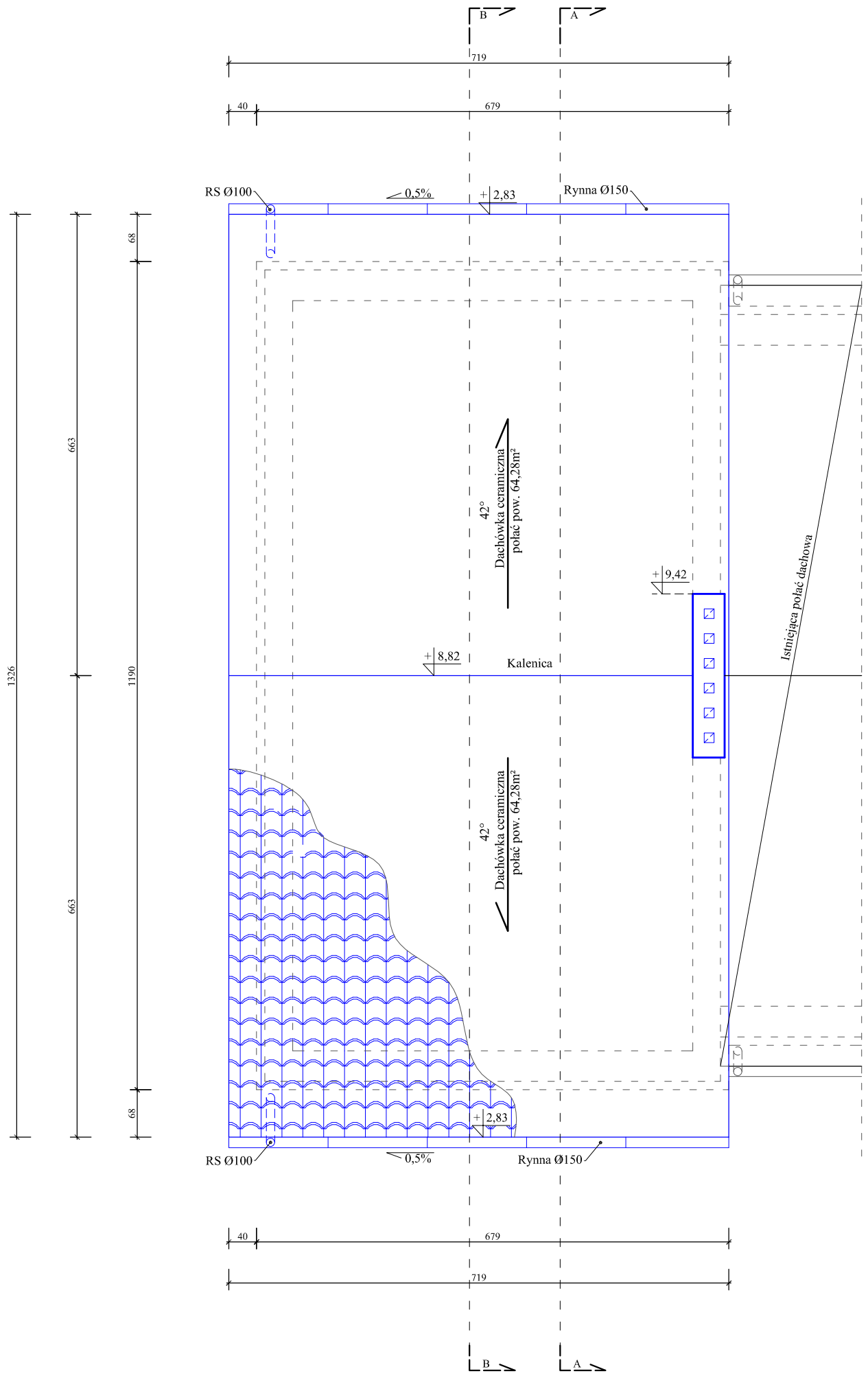
Opisy przegród budowlanych:

2
- Tynk systemowy cienkowarstwowy na siatce
- Styropian gr. 12 cm
- Cegła pełna
- Tynk cementowo - wapienny

Usytuowanie budynku względem stron świata:

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	**Remont budynku mieszkalnego**		Data: **05.2022r.**
Element projektu budowlanego:	**Projekt architektoniczno- budowlany**		Skala rysunku: **1:100**
Tytuł rysunku:	**Rzut poddasza**		Numer rysunku: **A-7**
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17**	Podpis:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM NADOLNY
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 9/76/OL;**	Podpis:	



Rzut połaci dachowej
Skala 1:75

Legenda:

- Elementy istniejące.
- Elementy projektowane.
- Elementy do rozbiórki.

Uwagi:

Dachówka ceramiczna w kolorze ceglastej czerwieni wg technologii wybranego producenta.

Styk dachu z kominami uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

Należy zastosować wywietrzaki kalenicowe i nawiewy okapowe.

Dojścia do kominów po stopniach kominiarskich. Stopnie i ławy kominiarskie wg technologii wybranego producenta.

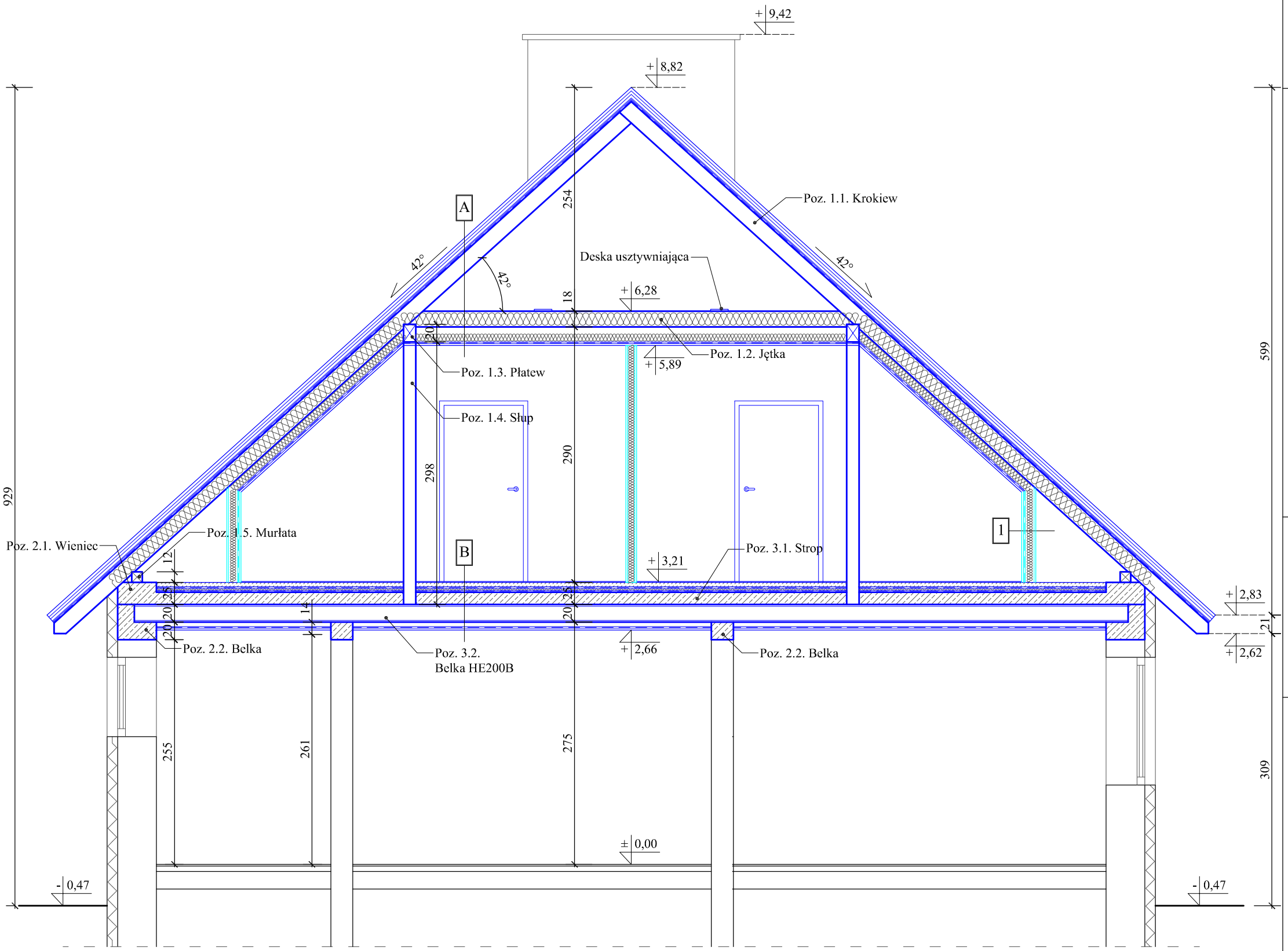
Na kanałach wentylacyjnych, dymowych i spalinowych należy zamontować nasady kominowe.

Pow. połaci dachu - ok. 128,56 m²

Usytuowanie budynku względem stron świata:

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	**Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego**		Data: **05.2022 r.**
Element projektu budowlanego:	**Projekt architektoniczno- budowlany**		Skala rysunku: **1:75**
Tytuł rysunku:	**Rzut połaci dachowej**		Numer rysunku: **A-8**
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17**	Podpis:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM NADOLNY
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 9/76/OL**	Podpis:	



Przekrój A-A
Skala 1:50

Opisy przegród budowlanych:

A
Dachówka ceramiczna
Łaty gr. 40 x 50 mm
Kontrłaty gr. 25 x 50 mm
Folia dachowa paroprzepuszczalna (FWK)
Deskowanie gr. 22 mm
Krokwie
Wełna mineralna 15 + 10 cm
Profile stalowe do mocowania płyt G-K
Folia paroizolacyjna PCV - 0,2 mm.
2 x Płyty G-K gr. 2 x 1,2 cm

B
Panele podłogowe
Podkład podłogowy gr. 5 cm
Izolacja przeciwwilgociowa - folia PCV gr. 0,2 mm
Izolacja termiczna - styropian EPS 200 gr. 6 cm
Izolacja przeciwwilgociowa - 2 x folia PCV gr. 0,2 mm
Strop żelbetowy gr. 14 cm
Belka stalowa HE200B
Profile stalowe do mocowania płyt G-K
Folia paroizolacyjna PCV - 0,2 mm.
2 x Płyty G-K gr. 2 x 1,2 cm

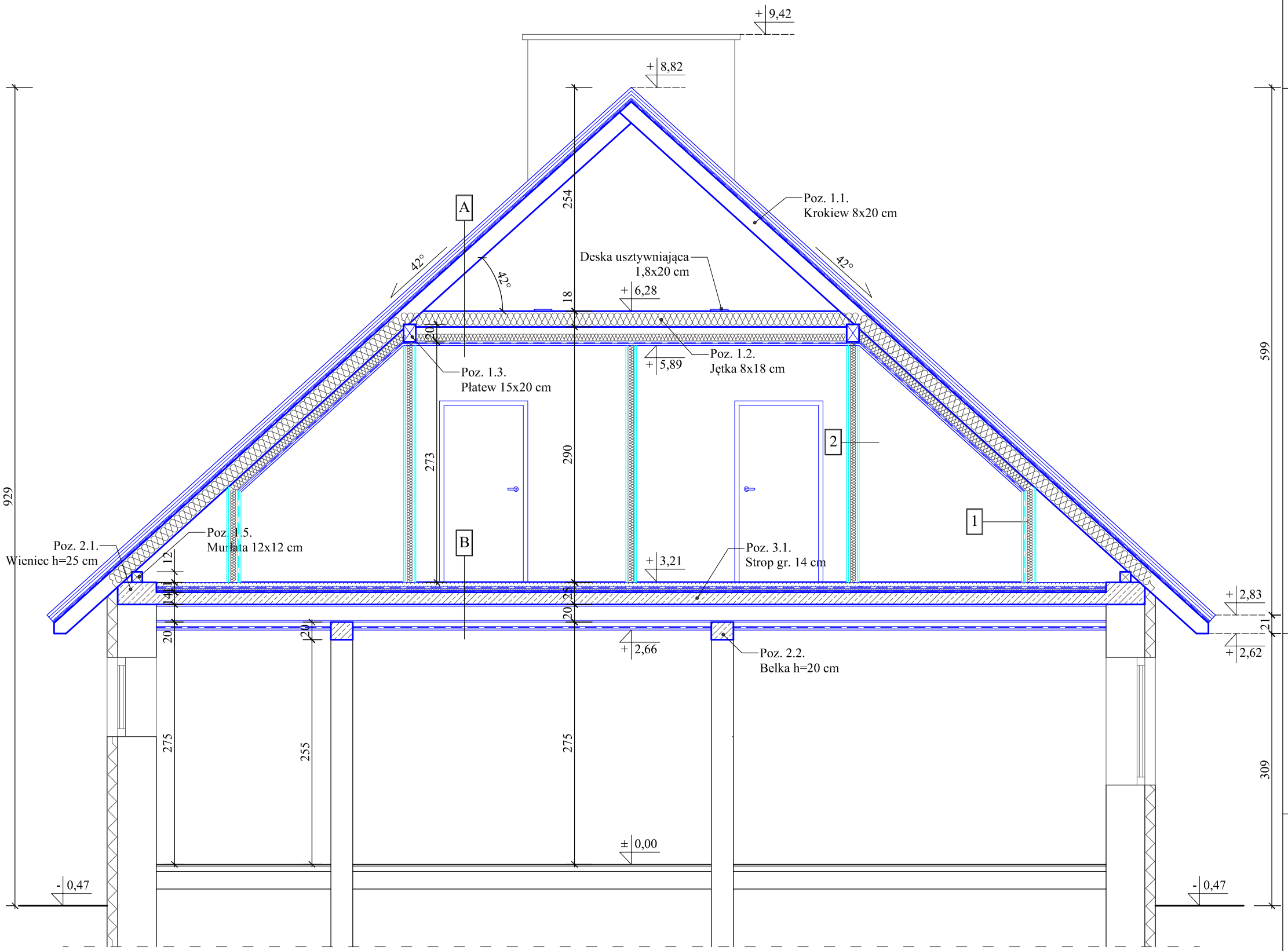
1
Gładź gipsowa
Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,5 cm
Folia paroizolacyjna PCV - 0,2 mm.
Ruszt stalowy / wełna mineralna gr. 8 cm
Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,5 cm

Legenda:

- Elementy istniejące.
- Elementy projektowane.
- Projektowane ściany działowe z płyt g-k w miejscu ścian z płyt g-k przeznaczonych do rozbiórki
- Elementy do rozbiórki.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	**Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego**		Data: **05.2022 r.**
Element projektu budowlanego:	**Projekt architektoniczno- budowlany**		Skala rysunku: **1:50**
Tytuł rysunku:	**Przekrój A-A**		Numer rysunku: **A-9**
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17**	Podpis:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM NADOLNY
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 9/76/OL**	Podpis:	



Przekrój B-B
Skala 1:50

Opisy przegród budowlanych:

A
Dachówka ceramiczna
Łaty gr. 40 x 50 mm
Kontrłaty gr. 25 x 50 mm
Folia dachowa paroprzepuszczalna (FWK)
Deskowanie gr. 22 mm
Krokwie
Wełna mineralna 15 + 10 cm
Profile stalowe do mocowania płyt G-K
Folia paroizolacyjna PCV - 0,2 mm.
2 x Płyty G-K gr. 2 x 1,2 cm

B
Panele podłogowe
Podkład podłogowy gr. 5 cm
Izolacja przeciwwilgociowa - folia PCV gr. 0,2 mm
Izolacja termiczna - styropian EPS 200 gr. 6 cm
Izolacja przeciwwilgociowa - 2 x folia PCV gr. 0,2 mm
Strop żelbetowy gr. 14 cm
Belka stalowa HE200B
Profile stalowe do mocowania płyt G-K
Folia paroizolacyjna PCV - 0,2 mm.
2 x Płyty G-K gr. 2 x 1,2 cm

1
Gładź gipsowa
Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,5 cm
Folia paroizolacyjna PCV - 0,2 mm.
Ruszt stalowy / wełna mineralna gr. 8 cm
Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,5 cm

2
Gładź gipsowa
Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,5 cm
Ruszt stalowy / wełna mineralna gr. 8 cm
Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,5 cm
Gładź gipsowa

Legenda:

- Elementy istniejące.
- Elementy projektowane.
- Projektowane ściany działowe z płyt g-k w miejscu ścian z płyt g-k przeznaczonych do rozbiórki
- Elementy do rozbiórki.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	**Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego**		Data: **05.2022 r.**
Element projektu budowlanego:	**Projekt architektoniczno- budowlany**		Skala rysunku: **1:50**
Tytuł rysunku:	**Przekrój B-B**		Numer rysunku: **A-10**
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17**	Podpis:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM NADOLNY
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	**inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr 9/76/OL**	Podpis:	