



Znak: IZP.273.36.2021

Otwock-Świerk, dnia 15.02.2021 r.

**Zamawiający**

Narodowe Centrum Badań Jądrowych  
ul. Andrzeja Sołtana 7  
05-400 Otwock-Świerk

Dotyczy ogłoszenia o zaproszeniu do składania ofert na: usługę sprzątnia pomieszczeń biurowo-dydaktycznych, korytarzy i sanitariatów w budynku NCBJ na ul. Pasteura 7 w Warszawie.

W związku z pytaniami, wyjaśniam, co następuje:

**Pytanie nr 1:**

„Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen.

**Pytanie nr 2:**

„Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?”.

**Odpowiedź:**

Z uwagi na szczegółowe zasady dotyczące ruchu osobowo-materiałowego Zamawiający nie dopuszcza możliwości podwykonawstwa w przedmiotowym postępowaniu.

**Pytanie nr 3:**

„W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?”.

**Odpowiedź:**

Powierzchnia została oszacowana na podstawie faktycznej powierzchni zajmowanej przez Instytut w budynku przy ul. Pasteura 7 w Warszawie zaś harmonogram sprzątnia został ustalony na podstawie obecnego harmonogramu (z wyszczególnieniem dezynfekcji w związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną).



**Pytanie nr 4:**

„Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę-prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?”.

**Odpowiedź:**

Wartość zamówienia została oszacowana zgodnie z przepisami ustawy. Dokonując określenia wartości zamówienia Zamawiający przewidywał opodatkowanie całości zamówienia stawką 23%.  
Wartość netto – 17433 zł; wartość brutto- 21442,59 zł

**Pytanie nr 5:**

„Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?”.

**Odpowiedź:**

Na obecnego wykonawcę nie zostały nałożone kary za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.  
Obecny wykonawca: AG Clean Room

**Pytanie nr 6:**

„Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?”.

**Odpowiedź:**

Wykonawca otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.

**Pytanie nr 6:**

„Czy Zamawiający wymaga wykonania usługi sprzątnięcia przez 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku?”.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający wymaga wykonania usługi przez 5 dni w tygodniu.

**Pytanie nr 7:**

„W jakich godzinach Zamawiający przewiduje wykonywanie usługi sprzątnięcia?”.

**Odpowiedź:**

Godziny do ustalenia.

**Pytanie nr 8:**

„Jaka jest powierzchnia okien objęta usługą mycia ? Czy Zamawiający przewiduje mycie okien obustronne, czy tylko od wewnątrz?”.

**Odpowiedź:**

Mycie okien- obustronne raz w roku. Powierzchnia okien szacujemy- 65 pokoi w każdym okno o wymiarach: 170/180 cm

**Pytanie nr 9:**

„Proszę o potwierdzenie, czy art. higieniczne, tj. mydło w płynie, ręczniki papierowe, tabletki do zmywarki, worki na śmieci itp. mają być wliczone w miesięczny ryczałt?”



Jeśli tak, to do oszacowania kwoty, proszę o podanie ilości pracowników przebywających na obiekcie.”.

**Odpowiedź:**

Tak, koszt środków czystości ponosi wykonawca w tym mydło w płynie, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp. (nie ma zmywarki). Pełne obłożenie pracowników to około 100 osób.

**Pytanie nr 9:**

„Jaka jest łączna powierzchnia do sprzątania razem z pokojami, pomieszczeniami socjalnymi i sanitariatami?”.

**Odpowiedź:**

Jak w ogłoszeniu „Powierzchnia do sprzątania w w/w budynku to **1675 m<sup>2</sup>** „

**Pytanie nr 10:**

„Czy wykonawca ma zapewnić środki higieniczne?”.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający ma zapewnić środki higieniczne.

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej)