



## URZĄD MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7010.2.152.2020.JR

Gdynia, dnia 16 października 2020 r.

**Akademia Marynarki Wojennej  
ul. Śmidowicza 69**

**81-127 Gdynia**

*Poprzez pełnomocnika:*

**Pana Bogdana Majewskiego**

**AB PROJEKT Bogdan Majewski**

**ul. Lipowa 76**

**Pępowo**

**83-330 Żukowo**

*Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej budynku wielofunkcyjnego przy ulicy Śmidowicza 69 w Gdyni*

### WARUNKI TECHNICZNE

Po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej nieruchomości zlokalizowanej na terenie działek nr: 1622 i 2098/2 obręb Oksywie, położonych przy ulicy Śmidowicza 69 w Gdyni, w związku z inwestycją polegającą na budowie budynku wielofunkcyjnego, właściciel miejskiego systemu odwadniania miasta, tj. Gmina Miasta Gdyni, w imieniu której działa Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni, informuje:

1. W pierwszej kolejności należy planować zatrzymanie i zagospodarowanie całości wód opadowych i roztopowych w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych, tj. na terenie własnej nieruchomości, bez podłączania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem w szczególności powierzchniowych urządzeń odwadniających i obiektów tzw. błękitno-zielonej infrastruktury (m.in. zagłębienia retencyjno-chłonne, niecki z roślinnością hydrofitową, muldy terenowe, nawierzchnie przepuszczalne, dachy zielone) lub wgłębnych urządzeń odwadniających (m.in. studnie chłonne, skrzynki rozsączające). Zaleca się zapewnienie objętości retencyjnej obiektów/urządzeń odwadniających odpowiadającej sumie opadu o wysokości co najmniej 54 [mm], w uzasadnionych przypadkach 39 [mm]. Sposób odprowadzania tych wód nie może powodować ich spływu na tereny sąsiednich nieruchomości, w tym na teren pasa drogowego. Ustalenie sposobu zagospodarowania wód po rozpoznaniu i uwzględnieniu warunków gruntowych.  
„Wytyczne dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach nieruchomości zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Miasta Gdyni.” znajdują się na stronie internetowej: <https://bip.um.gdynia.pl/sprawy-do-zalatwienia,158/wytyczne,547495>. Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Inwestora nie podlega uzgodnieniu przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni.
2. W przypadku konieczności podłączenia instalacji kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, jako przelewu nadmiarowego w przypadku wystąpienia opadów ponadwymiarowych, należy przewidzieć obiekty retencyjne o objętości odpowiadającej sumie opadu o wysokości co najmniej 27 [mm]. Odprowadzanie wód wymagać będzie:
  - a) zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych poprzez zaprojektowanie na terenie własnej nieruchomości powierzchniowych urządzeń odwadniających i obiektów tzw. błękitno-zielonej infrastruktury (m.in. zagłębienia retencyjno-chłonne, niecki z roślinnością hydrofitową, muldy terenowe, nawierzchnie przepuszczalne, dachy zielone) lub wgłębnych urządzeń odwadniających (m.in. studnie chłonne, skrzynki rozsączające);
  - b) zlokalizowania w całości projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości;
  - c) włączenia jednego przyłącza kanalizacji deszczowej, poprzez studzienkę rewizyjną o rzędnych: 12.24 / 9.31 [m n.p.m.], do miejskiego kanału deszczowego DN 600 w pasie drogowym ulicy Grudzińskiego;
  - d) grawitacyjnego odprowadzania z terenu nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód pochodzących z opadów ponadwymiarowych (suma opadu o wysokości wyższej niż 27 [mm]) w ilości nieprzekraczającej  $Q=11,0$  [dm<sup>3</sup>/s]; zamontowania urządzenia



- regulującego odpływ w ostatniej studzience na terenie nieruchomości (licząc od strony zabudowy) – określenia w dokumentacji parametrów urządzenia regulującego odpływ i załączenia do niej przykładowej karty katalogowej; zlokalizowania na terenie nieruchomości studzienki rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego;
- e) wykonania ostatniej studzienki na terenie nieruchomości (licząc od strony zabudowy) z osadnikiem o głębokości 0,5 [m], w odległości nie większej niż 2,0 [m] od granicy działki; dobrania takiej średnicy studzienki, aby umożliwiała przeprowadzanie koniecznych prac eksploatacyjnych – nie pełnienia przez tą studzienkę funkcji studzienki rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego o którym mowa w pkt. 2 lit. d;
  - f) spełnienia jakości w zakresie dopuszczalnej ilości zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych wodach, których stężenie nie może przekroczyć odpowiednio: 100 [mg/l] oraz 15 [mg/l];
  - g) uwzględnienia zakazu odprowadzania do sieci miejskiej ścieków z wnętrza obiektów i miejsc zadaszonych (np. z poseszki garażu); w wypadku instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz obiektu, załączenia do dokumentacji projektowej rzutów kondygnacji wraz z tą instalacją.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata od dnia wystawienia. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informujemy (dotyczy pkt. 2):

- w dokumentacji technicznej należy:
  - o umieścić informację określającą właściciela projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości wraz z przyłączem, zobowiązanego do jej użytkowania, utrzymania i remontu lub wymiany; informację tę należy określić na podstawie załączonego do dokumentacji oświadczenia właściciela projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na terenie działek nr: 1622 i 2098/2 obręb Oksywie, położonych przy ulicy Smidowicza 69 w Gdyni, wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej (tj. przewodem łączącym miejską sieć kanalizacji deszczowej z instalacją na terenie posesji), który zobowiązuje się do ich: użytkowania w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania w należytym stanie technicznym nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej, remontu lub wymiany w razie takiej konieczności;
  - o umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadnika, o którym mowa w pkt. 2 lit. e, aby nie dopuścić do jego całkowitego wypełnienia;
  - o określić typ i parametry urządzeń podczyszczających, sposób ich eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący użytkownika do utrzymywania ww. urządzeń, jakie będą planowane w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 2 lit. f, w należytym stanie technicznym;
  - o opisać na mapie sytuacyjno-wysokościowej elementy instalacji kanalizacji deszczowej, z których odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- Gmina Miasta Gdyni nie będzie brała odpowiedzialności za ewentualne zalewanie nieruchomości spowodowanej brakiem przyjmowania wód opadowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej;
- realizację przyłącza kanalizacji deszczowej zapewnia, własnym staraniem i na własny koszt, właściciel nieruchomości;
- na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in. przepisy:
  - o ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
  - o rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
- należy uzyskać uzgodnienie zarządcy drogi i właściciela miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, o którego wydanie Inwestor winien wystąpić do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni z wnioskiem i projektem budowlanym (w trzech egz.) z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności, użytkowania oraz mapką przedstawiającą granice zlewni;
- należy uzyskać odpis pozytywny z protokołu Narady Koordynacyjnej, o który należy wystąpić (po uzyskaniu uzgodnienia tuż. Wydziału) z wnioskiem do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni.

Ponadto informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi. W związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych. W załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej.

Załącznik – szt. 1.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. UIU – a/a (Nr 131875/2020).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Trzeciak  
NACZELNIK WYDZIAŁU



.....  
imię, nazwisko, adres, telefon, fax lub pieczęć firmowa instytucji

**INFORMACJA O WIELKOŚCI, RODZAJU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU, Z KTÓREGO ODPROWADZANE SĄ WODY OPADOWE LUB ROZTOPOWE,  
POCHODZĄCE Z POWIERZCHNI ZANIECZYSZCZONYCH O TRWAŁEJ  
NAWIERZCHNI, ORAZ Z DACHÓW I POSESJI, UJĘTE W SYSTEM KANALIZACJI  
DESZCZOWEJ.**

Adres działki (ek) – terenu objętego informacją .....

Lp.	RODZAJ TERENU	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	2	3
1.	Powierzchnia terenów przemysłowych, składowych lub baz transportowych	
2.	Powierzchnia portów, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 43 i Nr 100, poz. 1085, z 2002r. Nr 199, poz. 1672, z 2003r. Nr 211, poz. 2049, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298 i Nr 169, poz. 1420), portów morskich i lotnisk	
3.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
4.	Powierzchnia parkingów o nawierzchni nieszczelnej, o liczbie miejsc parkingowych powyżej 500 samochodów, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
5.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, położonych w miastach o gęstości zaludnienia przekraczającej 1.300 osób/km <sup>2</sup>	
6.	Powierzchnia dachów	
7.	Powierzchnia utwardzonej części posesji nie ujęta w wierszach 1 – 5	
<b>Razem:</b>		

.....  
(data i podpis osoby wypełniającej)