

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwan-
kach).
ADRES INWESTYCJI : 64-830 Margonin, Radwanki Dz. Nr 563/2
INWESTOR : Gmina Margonin
ADRES INWESTORA : 64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony w drodze przetargu

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% Rbezp+Sbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(Rbezp+Sbezp)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(Rbezp+Sbezp)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- wywóz nadmiaru gruntu oraz gruzu
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione (np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- koszt zaroszpodarowania terenu wokół wokół budynku i terenów utwardzonych: niwelacja, obsianie traw
- usunięciu uszkodzeń wewnątrz i na zewnątrz budynku powstałych podczas prowadzenia robót, wyszpachlowanie oraz wymalowanie ścian i sufitów, naprawa i odtworzenie posadzek
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

Wykonawca bezwzględnie musi sprawdzić niniejsze przedmiary z dokumentacją projektową, zweryfikować i zgłosić ewentualne rozbieżności zamawiającemu przed datą złożenia oferty.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Ocieplenie stropodachu				
1 d.1	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek	m ²	172.320		
2 d.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²	172.320		
3 d.1	KNR 4-01 0429-01 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m ²	172.320		
4 d.1	KNR 9-12 0203-03	Mocowanie folii paroizolacyjnej	m ²	172.320		
5 d.1	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne wełny mineralnej poziome gr. 32 cm ($\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$) - 2 warstwy po 16 cm Krotność = 2	m ²	172.320		
Razem dział: Ocieplenie stropodachu						
2		Docieplenie ścian zewnętrznych				
6 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne, zmycie i wyrównanie ubytków, usunięcie starych farb, demontaż tablic, wywietrzników, sztyc, kabli i lamp - anal.(mod.)	m ²	235.617		
7 d.2	KNR 4-01 0701-01 analogia	Odbicie luźnych tynków - 20%	m ²	47.123		
8 d.2	KNR 9-03 0105-01	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte	m ²	47.123		
9 d.2	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folią polietylenową	m ²	22.664		
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	235.617		
11 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FASADA o $\lambda = 0,031 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ 20 cm	m ²	210.084		
12 d.2	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	840.336		
13 d.2	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej	m	49.090		
14 d.2	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej m	m	74.940		
15 d.2	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	20.699		
16 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	210.084		
17 d.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m ²	230.783		
18 d.2	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	210.084		
19 d.2	KNR 0-23 0932-04	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach	m ²	20.699		
20 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie - przed malowaniem	m ²	230.783		
21 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m ²	230.783		
22 d.2	KNR 2-25 0209-01 analogia	Zadaszenie w kształcie markizy z rynienką odpływową oraz uszczelką przyścienną. Konstrukcja: wsporniki- stal nierdzewna; rynienka i profil przyścienny - aluminium anodowane Wypełnienie - płyta akrylowa PMMA przezroczysta Wymiary 150x89x25,5	m ²	2.670		
Razem dział: Docieplenie ścian zewnętrznych						
3		Ściany piwnic				
23 d.3	KNR 4-010101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m ²	50.540		
24 d.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	40.155		
25 d.3	KNR K-040101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²	66.925		
26 d.3	KNR 0-290635-01 analogia	Gruntowanie ręcznie roztworem weber.tec 901	m ²	66.93		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27 d.3 01 analogia	KNR 0-29 0642-	Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi hydroizo- lacyjnymi EPS-P150-035, frezowanymi, grub 15 cm moco- wanymi punktowo w technologii SUPERFLEX 10	m ²	66.930		
28 d.3 07	KNR K-04 0103-	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki (160g/m2) na ścianach	m ²	66.930		
29 d.3 10	KNR K-04 0103-	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki (160g/m2)	m ²	66.930		
30 d.3 01 analogia	KNR 9-15 0501-	Drenaż i ochrona pionowa izolacji termicznej ścian funda- mentowych folią kubelkową 250kN/ m2, 580g/m2	m ²	66.930		
31 d.3 02	KNR 4-01 0105-	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzu- tem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warst- wami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	40.155		
Razem dział: Ściany piwnic						
4	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe					
32 d.4 0541-02	NNRNKB 202	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinię- ciu ponad 25 cm - pas	m ²	13.200		
33 d.4 0517-04 analogia	NNRNKB 202	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy po- wlekanej w kolorze szarym półokrągłych o śr. 15 cm	m	33.000		
34 d.4 0517-09 analogia	NNRNKB 202	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy po- wlekanej - zbiorniczki przy rynnach	szt.	4.000		
35 d.4 0519-02 analogia	NNRNKB 202	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powle- kanej w kolorze szarym okrągłych o śr. 10 cm	m	14.000		
36 d.4 0550-07 analogia	NNRNKB 202	Kolanka o śr. 100 mm z blachy powlekanej	szt.	8.000		
37 d.4 0541-02 analogia	NNRNKB 202	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinię- ciu ponad 25 cm - parapety	m ²	4.905		
Razem dział: Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe						
5	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej					
38 d.5 12 analogia	KNR 0-19 0929-	Wymiana drzwi drewnianych na aluminiowe, przeszklenie trójszynowe, kolor stolarki grafit	m ²	2.500		
39 d.5 01	KNR 4-01 0705-	Wykonanie pasów tynku zwykłego- uzupełnienie fragmen- tów ościeży wewnętrznych po wymianie okien	m	20.699		
40 d.5 05	KNR 2-02 2009-	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie pasach ścien- nych na podłożu betonowym	m ²	41.398		
41 d.5 03	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	41.398		
Razem dział: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej						
6	Instalacja c.o.					
42 d.6 0509-01	KNR-W 4-02	Wymiana zaworu grzejnikowego - termostatyczny z głowicą	szt.	14.000		
43 d.6 0509-01	KNR-W 4-02	Wymiana złączki grzejnikowej o śr. 15 mm - powrót	szt.	14.000		
44 d.6 0516-02	KNR-W 4-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 600x1200	kpl.	1.000		
Razem dział: Instalacja c.o.						
7	Instalacja oświetleniowa					
45 d.7 01 analogia	KNR 4-03 0608-	Wymiana żarówek tradycyjnych na LED o mocy 10W	szt.	4.000		
46 d.7 08 analogia	KNR 4-03 0608-	Wymiana świetlówek tradycyjnych na świetłówki LED o mocy 18W	szt.	32.000		
Razem dział: Instalacja oświetleniowa						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: