

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwan-  
kach).  
ADRES INWESTYCJI : 64-830 Margonin, Radwanki Dz. Nr 563/2  
INWESTOR : Gmina Margonin  
ADRES INWESTORA : 64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13  
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony w drodze przetargu  
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2022

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- wywóz nadmiaru gruntu oraz gruzu
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione ( np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych ) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- koszt zaroszczenia terenu wokół wokół budynku i terenów utwardzonych: niwelacja, obsianie traw
- usunięciu uszkodzeń wewnątrz i na zewnątrz budynku powstałych podczas prowadzenia robót, wyspachowanie oraz wymalowanie ścian i sufitów, naprawa i odtworzenie posadzek
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

Wykonawca bezwzględnie musi sprawdzić niniejsze przedmiary z dokumentacją projektową, zweryfikować i zgłosić ewentualne rozbieżności zamawiającemu przed datą złożenia oferty.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.03.2022

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Ocieplenie stropodachu</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek 16.00*10.77	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 172.320	
				RAZEM	172.320
2 d.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 172.320	
				RAZEM	172.320
3 d.1	KNR 4-01 0429-01 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 172.320	
				RAZEM	172.320
4 d.1	KNR 9-12 0203-03	Mocowanie folii paroizolacyjnej poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 172.320	
				RAZEM	172.320
5 d.1	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne wełny mineralnej poziome gr. 32 cm (lambda = 0,033 W/mK) - 2 warstwy po 16 cm Krotność = 2 poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 172.320	
				RAZEM	172.320
<b>2</b>		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
6 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne, zmycie i wyrównanie ubytków, usunięcie starych farb, demontaż tablic, wywietrzników, sztyc, kabli i lamp - anal.(mod.) elewacja wejściowa 16.0*3.80 elewacja tylna 16.0*4.00 elewacje boczne 10.77*3.80 0.5*10.77*0.30*2 0.5*10.77*5.50*2 wejście do piwnicy 1.65*1.50*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60.800 64.000 40.926 3.231 59.235 7.425	
				RAZEM	235.617
7 d.2	KNR 4-01 0701-01 analogia	Odbicie luźnych tynków - 20% poz.6*20%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 47.123	
				RAZEM	47.123
8 d.2	KNR 9-03 0105-01	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarst- wowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte poz.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 47.123	
				RAZEM	47.123
9 d.2	KNR 2-02 0925-01 okna  drzwi	Oslony okien folią polietylenową 0.50*1.02*2 1.46*1.46*6 0.90*1.46 1.80*2.60 1.10*2.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.020 12.790 1.314 4.680 2.860	
				RAZEM	22.664
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jedno- krotne gruntowanie emulsją poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 235.617	
				RAZEM	235.617
11 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FASADA o l = 0,031 [W/m*K] 20 cm elewacja wejściowa 16.0*3.10 elewacja tylna 16.0*3.10 elewacje boczne 10.77*3.30*2 0.5*10.77*0.30*2 0.5*10.77*5.50*2 minus otwory -0.50*1.02*2 -1.46*1.46*6 -0.90*1.46 -1.80*2.60 -1.10*2.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49.600 49.600 71.082 3.231 59.235 -1.020 -12.790 -1.314 -4.680 -2.860	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	210.084
12	KNR 0-23 2612-d.2 04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.11*4	szt.		
			szt.	840.336	
				RAZEM	840.336
13	KNR 0-23 2612-d.2 09	Zamocowanie listwy cokołowej 16.0*2+10.77*2-2.10-2.35	m		
			m	49.090	
				RAZEM	49.090
14	KNR 0-23 2614-d.2 10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej m	m		
	okna	2*(0.50+1.02)*2	m	6.080	
		2*(1.46+1.46)*6	m	35.040	
		2*(0.90+1.46)	m	4.720	
	drzwi	1.80+2.60*2	m	7.000	
		1.10+2.60*2	m	6.300	
	narożniki	4.10*2+3.80*2	m	15.800	
				RAZEM	74.940
15	KNR 0-23 2612-d.2 07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
	okna	2*(0.50+1.02)*2		6.080	
		2*(1.46+1.46)*6		35.040	
		2*(0.90+1.46)		4.720	
	drzwi	1.80+2.60*2		7.000	
		1.10+2.60*2		6.300	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				59.140	
		poz.15A*0.35	m <sup>2</sup>	<b>20.699</b>	
				RAZEM	20.699
16	KNR 0-23 2612-d.2 06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
	okna	2*(0.50+1.02)*2		6.080	
		2*(1.46+1.46)*6		35.040	
		2*(0.90+1.46)		4.720	
	drzwi	1.80+2.60*2		7.000	
		1.10+2.60*2		6.300	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				59.140	
		poz.11	m <sup>2</sup>	<b>210.084</b>	
				RAZEM	210.084
17	KNR 0-23 0931-d.2 01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
		poz.18+poz.19	m <sup>2</sup>	230.783	
				RAZEM	230.783
18	KNR 0-23 0932-d.2 02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.11	m <sup>2</sup>	210.084	
				RAZEM	210.084
19	KNR 0-23 0932-d.2 04	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach	m <sup>2</sup>		
	okna	2*(0.50+1.02)*2		6.080	
		2*(1.46+1.46)*6		35.040	
		2*(0.90+1.46)		4.720	
	drzwi	1.80+2.60*2		7.000	
		1.10+2.60*2		6.300	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				59.140	
		poz.19A*0.35	m <sup>2</sup>	<b>20.699</b>	
				RAZEM	20.699
20	KNR 0-23 2611-d.2 02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie - przed malowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	230.783	
				RAZEM	230.783
21	KNR 2-02 1505-d.2 10	Dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	230.783	
				RAZEM	230.783
22	KNR 2-25 0209-d.2 01	Zadaszenie w kształcie markizy z rynienką odpływową oraz uszczelką przyścienną. Konstrukcja: wsporniki- stal nierdzewna; rynienka i profil przyścienny - aluminium anodowane Wypełnienie - płyta akrylowa PMMA przeźroczysta Wymiary 150x89x25,5	m <sup>2</sup>		
	analogia	1.50*0.89*2	m <sup>2</sup>	2.670	
				RAZEM	2.670
3		<b>Ściany piwnic</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.3	KNR 4-010101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych  (16.0*2+10.77*2)*1.00-(1.50*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50.540	
				RAZEM	50.540
24 d.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (16.0*2+10.77*2)*1.25*0.60	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  40.155	
				RAZEM	40.155
25 d.3	KNR K-040101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie  (16.0*2+10.77*2)*1.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.925	
				RAZEM	66.925
26 d.3	KNR 0-290635-01 analogia	Gruntowanie ręcznie roztworem weber.tec 901  (16.0*2+10.77*2)*1.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.93	
				RAZEM	66.93
27 d.3	KNR 0-29 0642-01 analogia	Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi hydroizolacyjnymi EPS-P150-035, frezowanymi, grub 15 cm mocowanymi punktowo w technologii SUPER-FLEX 10 poz.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.930	
				RAZEM	66.930
28 d.3	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki (160g/m2) na ścianach poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.930	
				RAZEM	66.930
29 d.3	KNR K-04 0103-10	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki (160g/m2) poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.930	
				RAZEM	66.930
30 d.3	KNR 9-15 0501-01 analogia	Drenaż i ochrona pionowa izolacji termicznej ścian fundamentowych folią kubelkową 250kN/ m2, 580g/m2 poz.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  66.930	
				RAZEM	66.930
31 d.3	KNR 4-01 0105-02	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzu- tem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warst- wami co 15 cm w gruncie kat. III poz.24	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  40.155	
				RAZEM	40.155
<b>4</b>	<b>Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe</b>				
32 d.4	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas 16.50*0.40*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.200	
				RAZEM	13.200
33 d.4	NNRNKB 202 0517-04 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej w kolorze szarym półokrągłych o śr. 15 cm 16.50*2	m  m	  33.000	
				RAZEM	33.000
34 d.4	NNRNKB 202 0517-09 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej - zbiorniczki przy rynnach 4	szt.  szt.	  4.000	
				RAZEM	4.000
35 d.4	NNRNKB 202 0519-02 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze szarym okrągłych o śr. 10 cm 3.50*4	m  m	  14.000	
				RAZEM	14.000
36 d.4	NNRNKB 202 0550-07 analogia	Kolanka o śr. 100 mm z blachy powlekanej 4*2	szt.  szt.	  8.000	
				RAZEM	8.000
37 d.4	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety (0.50*2+1.50*6+0.90)*0.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.905	
				RAZEM	4.905
<b>5</b>	<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>				
38 d.5	KNR 0-19 0929-12 analogia	Wymiana drzwi drewnianych na aluminiowe, przeszklenie trójszynowe, kolor stolarki grafit 1.0*2.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.500	
				RAZEM	2.500
39 d.5	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego- uzupełnienie fragmentów ościeży wewnętrznych po wymianie okien	m		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.00+2.50*2 A (obliczenia pomocnicze)		6.000 =====	
		poz.15A*0.35	m	6.000 <b>20.699</b>	
				RAZEM	20.699
40 d.5	KNR 2-02 2009-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie pasach ściennych na podłożu betonowym	m <sup>2</sup>		
		poz.39*2	m <sup>2</sup>	41.398	
				RAZEM	41.398
41 d.5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.40	m <sup>2</sup>	41.398	
				RAZEM	41.398
<b>6</b>		<b>Instalacja c.o.</b>			
42 d.6	KNR-W 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego - termostatyczny z głowicą	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
43 d.6	KNR-W 4-02 0509-01	Wymiana złączki grzejnikowej o śr. 15 mm - powrót	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
44 d.6	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 600x1200	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>7</b>		<b>Instalacja oświetleniowa</b>			
45 d.7	KNR 4-03 0608-01 analogia	Wymiana żarówek tradycyjnych na LED o mocy 10W	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
46 d.7	KNR 4-03 0608-08 analogia	Wymiana świetlówek tradycyjnych na świetlówki LED o mocy 18W	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000