

Miejski Zakład Komunikacyjny w Bielsku-Białej Sp. z o.o.
ul. Długa 50, 43-309 Bielsko-Biała
telefon: +48 33 814-35-11
e-mail: sekretariat@mzk.bielsko.pl

Do Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z zastosowaniem ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dalej zwanej Pzp, pn. **Remont posadzki w Hali Stacji Kontroli Pojazdów Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.**

nr sprawy: ZP.P.18.RB.2025.DI

Zgodnie z 284 ust. 2 Pzp Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

„1. Stopień zagęszczenia podbudowy.

- do jakiej pozycji w kosztorysie należy dodać badania stopnia zagęszczenia podbudowy?”

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w poz. 1.19

Pytanie 2:

„Instalacje w warstwach posadzki.

a) na etapie składania oferty nowe kanały odpływowe nie będą wyceniane. Dopiero w przypadku ich uszkodzenia lub braku możliwości ich odzyskania na etapie robót rozbiórkowych, będzie składana oferta w ramach robót dodatkowych. Proszę o potwierdzenie w/w informacji.

b) w przypadku braku możliwości udrożnienia odpływu kanału, należy liczyć się z wymianą rur. Rozumiem, że będzie to ujęte w ramach robót dodatkowych, gdy stan faktyczny nie będzie pozwalał na ich udrożnienie. Proszę o potwierdzenie w/w informacji.”

Odpowiedź:

Ad. a) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ostrożności przy wykonywaniu robót i należytego zabezpieczenia terenu prac. Ewentualne usunięcie lokalnych uszkodzeń wynikających z winy Wykonawcy i konieczność odtworzenia leżą po stronie Wykonawcy.

Ad. b) W przypadku braku możliwości udrożnienia ujęte zostanie jako roboty dodatkowe.

Pytanie 3:

„Zabezpieczenia obiektu i el. wyposażenia.

a) zabezpieczenie hali tj. ściany i sufity, wyposażenia tj. grzejników, drzwi, ścianek aluminiowych, bram wjazdowych, instalacji odciągowych spalin wraz z szynami, pionów instal. wentylacji, wentylatorów – w jaki sposób należy wykonać zabezpieczenia (folia, plandeka, płyta OSB) ? Do jakiej pozycji w kosztorysie należy to dodać? Czy ma być to kalkulacja własna?

b) demontaż umywalki wraz z instalacją wod-kan - do jakiej pozycji w kosztorysie należy to dodać?”

c) lampy w kanale technologicznym - w razie konieczności lampy należy zabezpieczyć lub zdemontować/zamontować. Zakres prac po stronie Wykonawcy, należy uwzględnić taką możliwość. Jak należy interpretować zapis na etapie składania oferty i do jakiej pozycji w kosztorysie należy to dodać?

d) instalacja kanalizacji deszczowej – zapis mówi o: zabezpieczeniu instal. kan. deszczowej, tak by w toku realizacji robót nie naruszyć pionu odwadniającego. A w przypadku uszkodzenia odtworzyć na koszt własny.

Wykonawca na etapie ofertowania nie jest w stanie ocenić stanu technicznego przedmiotowego pionu pod posadzką. W związku z powyższym nie będzie ponosił kosztów jej odtwarzania."

Odpowiedź:

Ad. a) W kosztorysie należy dołączyć do pozycji rozbiórkowych. Metoda kalkulacji uproszczona (suma iloczynów j.m. i ceny jednostkowej), własna wg pozycji i numerów KNR ujętych w przedmiarze.

Ad. b) Odpowiedź jak powyżej.

Ad. c) Odpowiedź jak powyżej.

Ad. d) Roboty należy przeprowadzić z zachowaniem ostrożności. Ewentualne usunięcie lokalnych uszkodzeń wynikających z winy Wykonawcy i konieczność odtworzenia leżą po stronie Wykonawcy. W przypadku konieczności wymiany na nowe lub uzupełnienia jako roboty dodatkowe.

Pytanie 4:

„Kanał diagnostyczny.

a) zabezpieczenie posadzki, ścian kanału oraz wyposażenia – w jaki sposób należy wykonać zabezpieczenia (folia, plandeka, płyta OSB) ? Do jakiej pozycji w kosztorysie należy to dodać? Czy ma być to kalkulacja własna?

b) demontaż i ponowny montaż kątowników najazdowych w bramach - do jakiej pozycji w kosztorysie należy to dodać? Czy ma być to kalkulacja własna?"

Odpowiedź:

Ad. a) W kosztorysie należy dołączyć do pozycji rozbiórkowych. Metoda kalkulacji uproszczona (suma iloczynów j.m. i ceny jednostkowej), własna wg pozycji i numerów KNR ujętych w przedmiarze.

Ad. b) Odpowiedź jak powyżej.

Pytanie 5:

„Warstwa posadzki i płyta.

a) brak mostka szczepnego - czy warstwa wyrównawcza z betonu gr. 15cm ma być „niezależna” konstrukcyjnie od płyty posadzkowej gr. 25cm, czy razem po wykonaniu mają tworzyć monolit? W przypadku tzw. monolitu jest konieczność wykonania mostka szczepnego, zgodnie z technologią wykonania robót betonowych posadzkowych.

W związku z powyższym czy należy wykonać mostek szczepny? Jeśli tak, do jakiej pozycji w kosztorysie należy to dodać? Czy ma być to kalkulacja własna?

b) betonowe ściany kanału – informuję, iż w przypadku ich uszkodzenia podczas robót rozbiórkowych prowadzonych w sposób ostrożny, Wykonawca dokona ich naprawy w ramach oferty na rob. dodatkowe."

Odpowiedź:

Ad. a) Nie przewidziano mostka szczepnego.

Ad. b) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ostrożności przy wykonywaniu robót i należytego zabezpieczenia terenu prac. Ewentualne usunięcie lokalnych uszkodzeń wynikających z winy Wykonawcy i konieczność odtworzenia leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6:

„czy jest możliwość wydzielenia miejsca na składowanie materiałów potrzebnych do realizacji zadania oraz materiał z rozbiórki warstw posadzkowych oraz dla kontenerów na odpady budowlane?"

Odpowiedź:

Brak jest takiej możliwości.

Pytanie 7:

„SWZ pkt 5.4.1 - brak możliwości przedłożenia referencji (nie ma zgody Inwestorów) na zrealizowane prace w ciągu ostatnich 5 lat. W związku z powyższym proszę o podanie, jakie inne dokumenty mogą zostać dostarczone np: protokół odbioru?”

Odpowiedź:

Jako dowodów określający, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, należy przedłożyć referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jednym z dokumentów potwierdzającym należyte wykonanie robót może być protokół odbioru, jednak decydować będzie o nim jego treść. Należyte wykonanie robót będzie wówczas wynikać z całości faktów stwierdzonych protokołem oraz brakiem negatywnych zapisów w nim.

Pytanie 8:

„SWZ pkt 3.6.1 - czy wymagane będzie dostarczenie przez Wykonawcę wszystkich kart BDO za wytworzone odpady budowlane tj. gruz, odpady ogólnobudowlane, itp.?”

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 9:

„proszę o podanie ceny płytek gresowych posadzkowych kl. R10 (poz. 1.24 przedmiaru) , ze względu na dużą rozpiętość cenową na polskim rynku.”

Odpowiedź:

Brak takiej możliwości. Wykonawca przedstawi możliwe do zastosowania materiały. Ich dobór będzie odbywał się pod ścisłym nadzorem Projektanta.

Pytanie 10:

„Szalunki obwodowe wnęk oraz ścian kanałach diagnostycznych - Elementy stalowe kanału nie będą pełnym szalunkiem obwodowym. W załączniku wykazano ilość szalunków potrzebnych do wykonania prac betonowych. W związku z powyższym proszę o analizę wyliczeń oraz zwiększenie ilości deskowania w poz. 1.15 przedmiaru do 19,3m².”

Odpowiedź:

Założono, że konstrukcja kanału jest niezależna od posadzki i ściany kanału nie zostaną naruszone, w związku z powyższym, montaż kształtowników i ich stabilizacja zapewnią szalunek obwodowy w pełnym zakresie. W innym niż ww. przypadku, stwierdzonym po dokonaniu odkrywki należy liczyć się z koniecznością zwiększenia ilości deskowania na własne ryzyko.

Pytanie 11:

„Ilości demontażu i ponownego montażu płytek na ścianach obwodowych stacji diagnostycznej do wys. 20cm po rozbiórce warstw posadzkowych - 9,5m².

Ilość - (26,7x2+5,77x2) x0,2 - (3,44+3,6+8,35+2,4) x0,2 = 9,5m².

Czy należy przyjąć do kosztorysu 9,5m² płytek do demontażu i montażu na ścianach? Do jakiej pozycji w kosztorysie należy to dodać?”

Odpowiedź:

W kosztorysie nie uwzględniono demontażu i montażu płytek na ścianach obwodowych. Ściany należy zabezpieczyć, prowadzone roboty wykonywać ostrożnie. Ewentualne usunięcie lokalnych uszkodzeń wynikających z winy Wykonawcy i konieczność odtworzenia leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 12:

„Poz. 1.17 kosztorysu oraz rys. nr 4 projektu - podana ilość stali nierdzewnej w kl. stali 316T lub 316 to 883kg, a w zestawieniu materiałów jest 742,15kg. Jaką ilość należy przyjąć do kosztorysu?”

Odpowiedź:

Podane wartości w kg: jak w przedmiarze i w zestawieniu. Poz. 1.17 (883 kg) tak jak na rysunkach.

Pytanie 13:

„Poz. 1.18 kosztorysu oraz rys. nr 5 projektu - podana ilość stali nierdzewnej w kl. stali 316T lub 316 to 189kg, a w zestawieniu materiałów jest 72,839kg. Jaką ilość należy przyjąć do kosztorysu?”

Odpowiedź:

Podane wartości w kg: jak w przedmiarze i w zestawieniu. Poz. 1.18 (189 kg) tak jak na rysunkach.

Z A T W I E R D Z A M:

Hubert Maślanka

Prezes Zarządu

MZK w Bielsku – Białej Sp. z o. o.