

1 SPIS TREŚCI

1.1 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	SPIS TREŚCI	1
1.1	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU	1
1.2	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	3
2	UPRAWNIENIA	4
2.1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
3	INFORMACJE PODSTAWOWE	5
3.1	DANE INWESTORA	5
3.2	ADRES INWESTYCJI	5
3.3	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	5
3.4	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
4	LOKALIZACJA OBIEKTU	5
5	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU	5
6	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	5
7	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
8	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
9	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	6
10	6	
11	LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	7
12	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
12.1	POMIESZCZENIA ISTNIEJĄCE	7
12.2	POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE	7
13	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
13.1	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	8
14	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
14.1	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY	8
14.2	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	9
14.3	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	9
14.4	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH	9
14.5	IŁOŚĆ I RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW	9
14.6	ZAKŁÓCENIA	9
14.7	WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE	9
15	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	9
16	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	9
17	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	10
17.1	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	10
17.2	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	10

17.3	INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	11
17.4	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	11
18	ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE.....	12
18.1	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	12
18.1.1	DANE OGÓLNE.....	12
18.1.2	PRZEZNACZENIE, FUNKCJA I ILOŚĆ OSÓB	12
18.1.3	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	12
18.1.4	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	12
18.1.5	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	12
18.2	POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCEM.....	12
18.3	WARUNKI EWAKUACJI.....	12
18.4	WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA	13
18.5	OZNAKOWANIE POŻAROWE	13
18.6	PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU.....	13
18.7	INSTALACJA AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO	13
19	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	14
19.1	STAN ISTNIEJĄCY	14
19.2	ELEMENTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE	14
19.3	ROBOTY REMONTOWE.....	14
19.4	UTYLIZACJA ODPADÓW Z ROZBIÓREK	14
19.5	PRZEGRODY BUDOWLANE.....	14
19.6	PRZEBICIA I PRZEJŚCIA W ŚCIANACH MUROWANYCH	15
19.7	STOLARKA.....	15
19.7.1	DRZWI WEWNĘTRZNE	15
19.7.2	OKNA ZEWNĘTRZNE	15
19.7.3	OKNA PODAWCZE	15
19.7.4	PARAPETY WEWNĘTRZNE.....	15
19.7.5	PARAPETY ZEWNĘTRZNE.....	16
19.8	POSADZKI	16
19.9	HYDROIZOLACJE	16
19.9.1	IZOLACJE POSADZEK I ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH.....	16
19.10	OKŁADZINY POSADZKOWE	16
19.10.1	COKOŁY	16
19.10.2	OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH	16
19.11	OKŁADZINY ŚCIENNE	17
19.11.1	OKŁADZINY CERAMICZNE	17
19.11.2	TYNKI WEWNĘTRZNE.....	17
19.11.3	POWŁOKI MALARSKIE.....	17
19.12	KLEJE, FUGI, SILIKONY	17

1.2 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

LISTA RYSUNKÓW		
NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	DATA
I01	RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2024-03
I02	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2024-03
I03	PRZEKROJE – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2024-03
I04	ELEWACJE – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2024-03
001	RZUT PIWNICY	2024-03
002	RZUT PARTERU	2024-03
003	PRZEKROJE	2024-03
004	ELEWACJE	2024-03
005	ZESTAWIENIE STOLARKI	2024-03

2 UPRAWNIENIA

Uprawnienia i zaświadczenia projektanta oraz projektanta sprawdzającego architekturę oraz instalacje sanitarne zamieszczono w projekcie zagospodarowania terenu.

2.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZANIE PROJEKTANTÓW		
Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt architektoniczno-budowlany dla zadania „Przebudowa kuchni z zapleczem oraz stołówki w Szkole Podstawowej im. Kard. St. Wyszyńskiego w Wysokiej” na działce o identyfikatorze 301909_4.0001.169/19, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.		
	Projektant	Projektant sprawdzający
Architektura	mgr inż. arch. Anna Maria Szulc UAN-IV/8346/162/TO/88	mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Grochocka UAN-IV/8346/229/TO/87-88

3 INFORMACJE PODSTAWOWE

3.1 DANE INWESTORA

Miasto i Gmina Wysoka

Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21; 89-320 Wysoka

3.2 ADRES INWESTYCJI

Szkoła Podstawowa im. Kard. St. Wyszyńskiego

ul. Szkolna 4, 89-320 Wysoka

Działka o identyfikatorze 301909_4.0001.169/19

3.3 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Uzgodnienia z inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia branżowe
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, Poz. 1225)

3.4 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa kuchni z zapleczem oraz stołówki w Szkole Podstawowej im. Kard. St. Wyszyńskiego, ul. Szkolna 4, 89-320 Wysoka, na działce o nr identyfikacyjnym 301909_4.0001.169/19.

4 LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce 169/19 o identyfikatorze 301909_4.0001.169/19, ul. Szkolna 4, 89-320 Wysoka.

5 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Projektowanym obiektem jest budynek świetlicy wiejskiej - kategoria IX.

6 SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Istniejący budynek jest budynkiem wchodzącym w skład kompleksu budynków szkolnych. Opracowanie obejmuje swym zakresem część segmentu południowo-zachodniego, w poziomie piwnicy i parteru. Zakres opracowania dotyczy pomieszczeń kuchni z zapleczem kuchennym, pomieszczeniami magazynowymi oraz stołówką. Pomieszczenia stołówki, zaplecza kuchennego, kuchni oraz część magazynów zlokalizowana jest w poziomie parteru. W poziomie piwnicy zlokalizowany jest magazyn warzyw.

W chwili obecnej przygotowywane jest około 400 obiadów dziennie, 240 obiadów dla dzieci szkoły podstawowej, 160 dla dzieci przedszkolnych. Nie przewiduje się zwiększeni ilości obiadów.

Projektowana przebudowa tej części szkoły ma na celu poprawienie stanu technicznego obiektu oraz usprawnienie jego funkcjonowania.

Do pomieszczeń kuchni oraz zaplecza prowadzi oddzielne wejście dostępne tylko dla personelu. Komunikacja pionowa między magazynem warzyw zlokalizowany w piwnicy, a kuchnią zapewniona poprzez klatkę schodową oraz windę towarową.

Przyjmowanie artykułów żywnościowych przewidziano przez wejście boczne do budynku (dostępne tylko dla personelu) do magazynu produktów suchych oraz magazynu zimnego (chłodnie) zlokalizowany przy kuchni – wychładzalnia na wyroby gotowe w poziomie parteru, oraz do magazynu mycia i sterylizacji jaj w poziomie piwnicy. Dostarczanie warzyw kopanych do magazynu w poziomie piwnicy poprzez zsypy bezpośrednio z terenu zewnętrznego.

Pomieszczenie magazynu mycia i sterylizacji jaj jest nowym pomieszczeniem zlokalizowanym w poziomie piwnicy. Pomieszczenie to należy wyposażać w szafę chłodniczą 700l, zlew jednokomorowy, stół, sterylizator jaj i umywalkę.

Przewidziano dwa pomieszczenia obróbki brudnej: ziemniaków i warzyw (parter) oraz mycie i dezynfekcje jaj (piwnica). Czysta żywność po obróbce wstępnej, dostarczana będzie do kuchni właściwej komunikacją wewnętrzną. Obróbka „czysta” odbywać się będzie w kuchni właściwej.

Kuchnia funkcjonująca jak kuchnia „gorąca”. Z urządzeń grzewczych zastosowano trzy patelnie elektryczne, dwa kotły warzelne, jedną 4 palnikową kuchenną gazową, piec konwekcyjny

Dystrybucja posiłków odbywać się będzie za pomocą pomieszczenia wydawania posiłków przez okno podawcze na salę stołową.

Mycie naczyń stołowych przewidziano w pomieszczeniu zmywalni zlokalizowanym przy pomieszczeniu wydawania posiłków. Z sali stołowej, naczynia brudne do zmywalni przynoszone przez osoby spożywające posiłek. Brudne naczynia z sali konsumenckiej trafia do zmywalni przez ładunek podawczy. Po umyciu trafia do szafy przelotowej na stronę pomieszczenia wydawania posiłków.

Całość odpadów żywnościowych usuwanych z talerzy wrzucane będą do szczelnie zamykanych pojemników na odpady żywnościowe i wynoszone do pojemników na odpady zlokalizowane na zewnątrz budynku. Odpady gromadzone na zewnątrz budynku. Podobnie z obieralni brudnej odpady transportowane będą korytarzem na zewnątrz budynku.

Dla personelu kuchni przewidziano pomieszczenie socjalne, pok. Kierownika, toaletę. Aktualne zatrudnienie 6 osób. Obsługa jednozmianowa w czasie zajęć lekcyjnych i pracy przedszkola.

7 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek jest budynkiem wchodzącym w skład kompleksu budynków szkolnych. Pomieszczenia, których dotyczy opracowanie znajdują się w segmencie południowo-zachodnim. Segment w kształcie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem płaskim. Segment ten posiada bezpośredni dostęp do holu głównego szkoły oraz połączony jest łącznikiem z budynkiem przedszkolnym.

Projektowana przebudowa polega głównie na poprawie stanu technicznego obiektu oraz usprawnienie jego funkcjonowania. Wszystkie pomieszczenia w zakresie będą podlegały wyremontowaniu. Przebudowa dotyczy pomieszczenia w piwnicy – lokalizacja magazynu mycia i sterylizacji jaj oraz pomieszczenia toalety – wydzielenie przedsińka.

Zewnętrzne prace ograniczą się do wymiany części stolarki okiennej, tj. starej zniszczonej stolarki drewnianej.

8 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynku szkoły zapewniony jest poprzez wejścia bezpośrednio z terenu, ale również poprzez zewnętrzną windę zlokalizowaną przy jednym z segmentów szkoły.

9 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

	Parametry segmentu podlegającemu przebudowie – stan istniejący:	Parametry segmentu podlegającemu przebudowie – stan projektowany
Powierzchnia zabudowy segmentu kuchni	= 369,00 m ²	= 396,00 m ²
Powierzchnia zabudowy pozostałych segmentów	= 3204,52 m ²	= 3204,52 m ²
Powierzchnia zabudowy razem	= 3600,52 m ²	= 3600,52 m ²
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – BUDYNEK ŚWIEĆLICY WIEJSKIEJ		
Kubatura:	= 1475,55 m ³	= 1542,89 m ³
Powierzchnia użytkowa piwnicy:	= 185,90 m ²	= 184,10 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru:	= 323,30 m ²	= 321,70 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie:	= 509,20 m ²	= 505,80 m ²
Wysokość budynku:	= 8,85 m	= 8,85 m
Długość budynku:	= 30,46 m	= 30,46 m
Szerokość budynku:	= 12,60 m	= 12,20 m
Ilość kondygnacji :	piwnica + parter + poddasze	piwnica + parter + poddasze
Kąt nachylenia dachu:	Dach płaski ok. 3°	Dach płaski ok. 3°
Poziom posadzki parteru:	= 111,7 m n.p.m.	= 111,7 m n.p.m.

11 LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Budynek szkoły – jeden lokal użytkowy.

12 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

12.1 POMIESZCZENIA ISTNIEJĄCE

NR POM	NAZWA POM	POW [m2]
PIWNICA		
-1.01	MAGAZYN	10,20
-1.02	MAGAZYN	10,90
-1.03	MAGAZYN	9,60
-1.04	MAGAZYN	11,40
-1.05	WENTYLATORNIA	35,00
-1.06	MAGAZYN ŻYWNOSCI - WARZYWA	64,80
-1.07	KOMUNIKACJA	19,50
-1.08	WINDA	1,20
-1.09	MAGAZYN	4,80
-1.10	KLATKA SCHODOWA	8,80
-1.11	POM. TECH.	9,70
SUMA PIWNICA		185,90

NR POM	NAZWA POM	POW [m2]
PARTER		
0.01	POK. KIEROWNIKA	5,90
0.02	MAG. PROD. SUCHYCH	13,50
0.03	MAG ZIMNY - CHŁODNIE	4,80
0.04	KUCHNIA	54,80
0.05	WYDAWANIE POSIŁKÓW	15,70
0.06	STOŁÓWKA	139,00
0.07	ZMYWALNIA	15,10
0.08	POM. SOCJALNE	9,00
0.09	KOMUNIKACJA	31,40
0.10	OBIERANIE	15,90
0.11	WINDA	1,20
0.12	TOALETA	2,70
0.13	KL. SCHODOWA	9,60
0.14	SCHOWEK	4,70
0.15	KORYTARZ	-
SUMA PARTER		323,30

SUMA RAZEM		509,20
------------	--	--------

12.2 POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE

NR POM	NAZWA POM	POW [m2]
PIWNICA		
-1.01	MAGAZYN MYCIA I STERYLIZACJI JAJ	8,40
-1.02	MAGAZYN	10,90
-1.03	MAGAZYN	9,60
-1.04	MAGAZYN	11,40
-1.05	WENTYLATORNIA	35,00
-1.06	MAGAZYN ŻYWNOSCI - WARZYWA	64,80
-1.07	KOMUNIKACJA	19,50
-1.08	WINDA	1,20
-1.09	MAGAZYN	4,80
-1.10	KLATKA SCHODOWA	8,80
-1.11	POM. TECH.	9,70
SUMA PIWNICA		184,10

NR POM	NAZWA POM	POW [m2]
PARTER		
0.01	POK. KIEROWNIKA	5,90
0.02	MAG. PROD. SUCHYCH	13,50
0.03	MAG ZIMNY - CHŁODNIE	4,80
0.04	KUCHNIA	54,80
0.05	WYDAWANIE POSIŁKÓW	15,00
0.06	STOŁÓWKA	139,00
0.07	ZMYWALNIA	14,50
0.08	POM. SOCJALNE	9,00

0.09	KOMUNIKACJA	31,40
0.10	OBIERANIE	15,90
0.11	WINDA	1,20
0.12	TOALETA	2,40
0.13	KL. SCHODOWA	9,60
0.14	SCHOWEK	4,70
0.15	KORYTARZ	-
SUMA PARTER		321,70
SUMA RAZEM		505,80

13 OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

13.1 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę inwestycji i głębokość posadowienia ustala się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

14 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Oddziaływanie planowanej Inwestycji na środowisko należy minimalizować poprzez prawidłowe zlokalizowanie zaplecza wykonawstwa i właściwą organizację robót. Wykonawca robót powinien dysponować nowoczesnymi maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie. Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie obowiązujących przepisów i stosowanie wytycznych BHP.

Emisje do powietrza atmosferycznego - w trakcie realizacji planowanej inwestycji oddziaływania środowiskowe związane będą głównie z pracą maszyn budowlanych, oraz transportem materiałów dostarczanych na plac budowlany. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w okresie realizacji inwestycji nie będzie miało większego wpływu na teren poza granicami placu budowy i tras transportowych. Ponadto będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym. Uciążliwość inwestycji w okresie budowy można zminimalizować poprzez stosowanie sprawnych, dobrze konserwowanych i posiadających atesty urządzeń oraz przestrzeganie zasad transportu materiałów sypkich.

Emisja hałasu – w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne, używane w budownictwie maszyny robocze, ręczne narzędzia elektryczne oraz środki transportu dowożące materiały budowlane – samochody samowyładowcze. Wykonawca powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne, (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. Niekorzystne oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane są z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych jedynie w wyniku zaistnienia sytuacji awaryjnej. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Do działań minimalizujących niekorzystne oddziaływanie na środowisko dla fazy budowy należy zaliczyć ponadto:

- selektywną zbiórkę odpadów powstających w czasie realizacji Inwestycji, w sposób uniemożliwiający ich niekorzystne oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne (kontenery zabezpieczające przed powstawaniem odcieków),
- maksymalne wykorzystanie odpadów w miejscu ich powstania,
- odpady, które nie mogą być wykorzystane na terenie Inwestycji zostaną przekazane podmiotom zajmującym się ich przetwarzaniem i powtórным wykorzystaniem przy produkcji nowych materiałów (recykling).

Planowana inwestycja polegać będzie także na wykonaniu likwidacji pokrycia dachowego z eternitu.

Płyt eternitowych należy usuwać za pośrednictwem specjalistycznej firmy, posiadającej stosowne uprawnienia do tego typu prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w maski i ubrania ochronne oraz odpowiednio przeszkoleni. Płyty należy usuwać w taki sposób, aby ryzyko związane z generowaniem włókien azbestowych do środowiska była jak najmniejsza. Dotyczy to nie tylko usuwania płyt azbestowych z dachu, ale też przewożenia ich na wysypisko dla materiałów niebezpiecznych.

14.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Wodę do budynku należy doprowadzić na cele bytowo-gospodarcze. Woda będzie doprowadzona z istniejącego przyłącza wodociągowego – poza zakresem opracowania.

14.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Ścieki bytowo – gospodarcze z budynku odprowadzane będą za pośrednictwem istniejącego przyłącza do kanalizacji sanitarnej – poza zakresem opracowania.

14.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z dachu będą odprowadzane na własny teren zielony.

14.4 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Budynek po wykonaniu projektowanej przebudowy nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowych w tym zapachów. Emitowane zanieczyszczenia gazowe będą miały charakter spalin pochodzący z pieca gazowego. Emitowane zanieczyszczenia płynne będą miały charakter ścieków sanitarnych odprowadzonych do kanalizacji sanitarnej.

14.5 ILOŚĆ I RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez pomieszczenia kuchni szacuje się w wysokości 3000 dm³ miesięcznie. Przewidywana ilość odpadów skali roku 36000 kg/rok

14.6 ZAKŁÓCENIA

Projektowana przebudowa kuchni z zapleczem i jadalnią w budynku szkoły podstawowej im. Kard. St. Wyszyńskiego, rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu, lokalizacja na przedmiotowym terenie inwestycji nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

14.7 WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE

Projektowana przebudowa kuchni z zapleczem i jadalnią w budynku szkoły podstawowej im. Kard. St. Wyszyńskiego nie wpływa na istniejący teren zielony, drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe.

15 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Ze względu na brak ingerencji w instalację centralnego ogrzewania w pomieszczeniach będących w zakresie inwestycji, niewielką ingerencję w instalację ciepłe wody użytkowe oraz na fakt, że w zakresie niniejszego opracowania nie przewiduje się zmiany sposobu ogrzewania obiektu oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej nie dokonano ww. analizy.

16 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

W pomieszczeniach będących w zakresie opracowania ogrzewanych grzejnikami istnieje automatyczna regulacja temperatury w pomieszczeniach. Regulacja temperatury odbywa się za pomocą głowic termostatycznych przy grzejnikach co umożliwi indywidualną regulację temperatury w każdym z tych pomieszczeń.

Regulacja temperatury latem w pomieszczeniu kuchni wyposażonym w klimatyzację odbywać się będzie za pomocą sterownika klimatyzatora.

17 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

17.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Zimna woda do pomieszczeń będących w zakresie niniejszego opracowania doprowadzana będzie z istniejącej instalacji wodociągowej w budynku (z istniejących fragmentów instalacji). Istniejący wodomierz główny dla obiektu, zapewni wymaganą poprawność odczytu przy przepływie obliczeniowym dla instalacji po rozbudowie.

Projektowane odcinki instalacji zimnej wody w budynku należy wykonać z rur PE-RT/AL/PE-RT lub równoważnych, zwracając szczególną uwagę na ciśnienie nominalne zastosowanych rur i średnice wewnętrzne.

Wszystkie rurociągi wody zimnej należy otulić izolacją przeciwwoszeniową np. z pianki poliuretanowej o grubości 6 mm lub innej o podobnych właściwościach. Rurociągi doprowadzające wodę do przyborów sanitarnych należy prowadzić pod stropem kondygnacji i brudach ściennych.

Ponadto należy dokonać wymiany istniejącej armatury oraz zaworów czerpalnych. Nową armaturę podłączyć do istniejących podejść zimnej i ciepłej wody.

Przewidywana do zastosowania armatura to baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, prysznicowe do brodzików, zawory kątowe, zawory ze złączką do węża (przed zaworami ze złączką montować zawory zwrotne antyskażeniowe typu HA). Po zakończeniu prac, wszystkie systemy powinny być wewnętrznie i zewnętrznie oczyszczone, sprawdzone i przetestowane. Wewnętrzna instalacja wodociągowa przed oddaniem do użytkowania powinna być przetestowana na nieszczelności przewodów i armatury. Próbę hydrauliczną należy wykonać na ciśnienie próbne $P_{\text{próbn}}=1.0\text{MPa}$, zgodnie z normą PN-84/B-10725. Ciśnienie wylotowe i wypływ z punktów czerpalnych powinno odpowiadać wymaganiom PN-92/B-01706. Po pomyślnym wyniku próby należy instalację zdezynfekować i przeprowadzić badania bakteriologiczne i fizyko-chemiczne zlecając je do odpowiedniej Stacji Sanitarnej - Epidemiologicznej.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda do pomieszczeń będących w zakresie niniejszego opracowania doprowadzana będzie z istniejącej instalacji wodociągowej w budynku (z istniejących fragmentów instalacji).

Instalację wody ciepłej wykonać z rur PE-RT/AL/PE-RT lub równoważnych, zwracając szczególną uwagę na ciśnienie nominalne zastosowanych rur i średnice wewnętrzne. Rury powinny być przystosowane do okresowego przepływu wody o temperaturze 70°C , celem umożliwienia termicznej dezynfekcji instalacji. Istniejąca instalacja c.w.u. prowadzona w szachtach instalacyjnych posiada cyrkulację.

Z uwagi na pojemność projektowanych podejść instalacji c.w.u. nie przekraczającą 3 dm^3 nie jest wymagane wykonanie cyrkulacji c.w.u.

Po zakończeniu prac, wszystkie systemy powinny być wewnętrznie i zewnętrznie oczyszczone, sprawdzone i przetestowane. Wewnętrzna instalacja wodociągowa przed oddaniem do użytkowania powinna być przetestowana na nieszczelności przewodów i armatury. Próbę hydrauliczną należy wykonać na ciśnienie próbne $P_{\text{próbn}}=1.0\text{MPa}$, zgodnie z normą PN-84/B-10725. Ciśnienie wylotowe i wypływ z punktów czerpalnych powinno odpowiadać wymaganiom PN-92/B-01706.

17.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowo-gospodarcze z pomieszczeń odprowadzane będą grawitacyjnie do istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Należy dokonać wymiany istniejących pionów kan. sanitarnej. Piony wymieniać na odcinkach od stropu nad parterem do odcinków pionów schodzących pod posadzkę w piwnicy. Piony wpiąć w istniejące przewody w obrębie kondygnacji piwnicy.

Odcinki kanalizacji sanitarnej do przyborów sanitarnych oraz pionów wykonać z rur PVC. Projektowane, dodatkowe piony kanalizacyjne wyprowadzić pod strop kondygnacji parteru i zakończyć zaworami napowietrzającymi do ścieków.

Dokonać należy wymiany wszystkich przyborów sanitarnych w obrębie pomieszczeń kuchni na parterze oraz zamontować dodatkowe przybory w magazynie mycia i sterylizacji jaj w piwnicy. Zakres ilościowy armatury i przyborów określono w części graficznej opracowania.

Instalacja kanalizacji technologicznej

Ścieki technologiczne z kuchni, przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, poddane zostaną podczyszczeniu w separatorze tłuszczu, zlokalizowanym na zewnątrz budynku (wg opracowania instalacji zewnętrznych).

Kanalizację sanitarną do separatora tłuszczu, piony i podejścia do przyborów projektuje się z rur PP łączonych na uszczelki, przystosowanych do przepływu ciągłego ścieków o temperaturze 95°C. Na pionach zamontować zawory napowietrzające do ścieków. Na każdym pionie na najniższej kondygnacji montować rewizje kanalizacyjne

17.3 INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Wentylacja pomieszczenia kuchni

Z uwagi na zły stan techniczny istniejących wentylatorów wywiewnych, zamontowanych w oknach w pomieszczeniu kuchni planuje się wymianę zużytych i częściowo niesprawnych urządzeń na nowe.

Wywiew powietrza należy zrealizować za pomocą projektowanych wentylatorów osiowych, zamontowanych w oknach w miejscu istniejących wentylatorów. Wentylatory należy wyposażać w żaluzje wywiewne, wyposażone w ruchome lamele. Podczas pracy wentylatorów lamele żaluzji uchylają się umożliwiając wyrzut powietrza przez urządzenia. Gdy wentylatory nie pracują, żaluzje są zamknięte, co uniemożliwia przedostawanie się do pomieszczenia kuchni owadów i gryzoni. Zaprojektowano 2 wentylatory o wydatku powietrza 1300 m³/h każdy. Przyjęta ilość wywiewanego powietrza z pomieszczenia kuchni zapewni 15-krotną wymianę powietrza w ciągu godziny. Uzupełnienie powietrza w pomieszczeniu kuchni odbywało się będzie za pomocą istniejących elementów doprowadzających powietrze do pomieszczenia.

Instalacja klimatyzacji

Pomieszczenie kuchni, z uwagi na zapisy decyzji znak DN-NS.9011.192.2024 z dn. 16.02.2024 wydanej przez Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego będą chłodzone w okresie letnim za pomocą klimatyzatora ściennego. Układ klimatyzacji zaprojektowano w oparciu o klimatyzator typu split.

Dostarczenie czynnika chłodniczego odbywało się będzie z agregatu chłodniczego zlokalizowanego przy zewnętrznej ścianie budynku w poziomie terenu. Agregat powiesić na systemowej podkonstrukcji na ścianie zewnętrznej 20 cm nad powierzchnią terenu.

Sterowniki przewodowe urządzenia klimatyzacyjnego montować przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia, na wysokości włączników oświetlenia. Zastosowana jednostka klimatyzacji jest specjalnie przeznaczona do zastosowania w kuchni, wykonana ze stali nierdzewnej, co gwarantuje utrzymanie urządzenia w czystości. Klimatyzator posiada filtr przeciwtłuszczowy, co dodatkowo daje możliwość eliminowania tzw. mgły tłuszczowej.

Instalację freonową należy wykonać z rur miedzianych (miedź chłodnicza wg PN-EN 12735-1 (lub równoważna) łączonych lutem twardym. Przewody freonowe izolować termicznie pianką kauczukową gr. 9 mm. Przewody prowadzone na zewnątrz zaizolować termicznie pianką kauczukową gr. 19 mm oraz dodatkowo zabezpieczyć przed działaniem czynników zewnętrznych. Trasy instalacji freonowej pokazano na załączonych rysunkach. Klimatyzator należy wyposażać w tackę skroplin.

17.4 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projektuje się wymianę instalacji elektrycznych kuchni w zakresie;

- nowej rozdzielnicy kuchni,
- wymiany oświetlenia na energooszczędne typu LED,
- wymianę gniazd na nowe z jednoczesnym dostosowaniem do parametrów i rozmieszczenia urządzeń elektrycznych,
- wymianę przewodów.

18 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

18.1 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

18.1.1 DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest przebudowa kuchni z zapleczem oraz stołówki w Szkole Podstawowej im. Kard. St. Wyszyńskiego. Budynek niski, parterowy, niepodpiwniczony – ZLI. Cały budynek w klasie D.

18.1.2 PRZEZNACZENIE, FUNKCJA I ILOŚĆ OSÓB

Budynek jest aktualnie użytkowany, w miejscu przedmiotowego zadania znajdują się pomieszczenia kuchni, zaplecza kuchennego, jadalni, magazyny na żywność. Przewiduje się możliwość przebywania powyżej 50 uczniów.

18.1.3 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek ze względu na przeznaczenie i przewidywany sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

18.1.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: pomieszczenia techniczne do 500 MJ/m².

18.1.5 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Zgodnie z § 212, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przyjęto klasę odporności pożarowej budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnątrzna	Przekrycie dachu
2	3	4	5	6	7	8
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

R -nośność ogniowa (liczona w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E -szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I -izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

(-) - nie stawia się wymagań

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami **złączy i dylatacji**. Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia.

18.2 POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCEM

Obiekt nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

18.3 WARUNKI EWAKUACJI

Warunki ewakuacji zostały spełnione w następujący sposób:

- Długości przejść w pomieszczeniach nie przekraczają długości 40 m przy dwóch dojściach i 10 m przy jednym dojściu.
- Ewakuację prowadzi się bezpośrednio na zewnątrz obiektu albo przez hol główny wyjściem głównym.

W budynku nie zaprojektowano na drogach ewakuacyjnych drzwi rozsuwanych, obrotowych ani podnoszonych.

Warunki ewakuacji zapewniają spełnienie wymagań normatywnych oraz zapewniają minimalną szerokość drzwi, przejść ewakuacyjnych oraz korytarzy: 60 cm/100 osób, przy czym w żadnym wypadku szerokość przejścia nie jest mniejsza niż 0,90 m.

18.4 WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Istniejąca instalacja hydrantowa z hydrantami HW-25 wewnętrzne z węzem półsztywnym 30 m i komorą na gaśnice 12 kg. Ilość i lokalizacja spełnia wymagania stawiane przedmiotowemu obiektowi.

18.5 OZNAKOWANIE POŻAROWE

Drogi ewakuacyjne oraz sprzęt przeciwpożarowy należy oznakować zgodnie z obowiązującymi Normami.

18.6 PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do obiektu. Nie podlega przebudowie.

18.7 INSTALACJA AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, samoczynnie załączające się w przypadku zaniku napięcia w oświetleniu podstawowym jest wymagane na drogach ewakuacyjnych.

Projektowane oświetlenie ewakuacyjne zapewnia natężenie oświetlenia min. 1 lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej. Natomiast w miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 5 lx.

Ponadto rozmieszczone zostaną znaki wskazujące kierunek ewakuacji.

19 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

19.1 STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek jest budynkiem wchodzącym w skład kompleksu budynków szkolnych. Opracowanie obejmuje swym zakresem część segmentu południowo-zachodniego, w poziomie piwnicy i parteru. Zakres opracowania dotyczy pomieszczeń kuchni z zapleczem kuchennym, pomieszczeniami magazynowymi oraz stołówką. Pomieszczenia stołówki, zaplecza kuchennego, kuchni oraz część magazynów zlokalizowana jest w poziomie parteru. W poziomie piwnicy zlokalizowany jest magazyn warzyw.

19.2 ELEMENTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE

W ramach wykonania przebudowy niezbędne jest wykonanie następujących rozbiórek stanu istniejącego:

- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z częścią rysunkową;
- Skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych;
- Demontaż / skucie okładzin posadzkowych – pozostawienie lastryko w korytarzu;
- Demontaż istniejącej rozdzielni elektrycznej;
- Demontaż niektórych elementów instalacji elektrycznej – zgodnie z PT instalacji elektoralnych;
- Demontaż niektórych elementów instalacji wentylacyjnej – zgodnie z PT instalacji elektoralnych;
- Demontaż armatury sanitarnej zgodnie z częścią rysunkową
- Wykonanie poszerzeń niektórych otworów drzwiowych zgodnie z częścią rysunkową;

19.3 ROBOTY REMONTOWE

W ramach przebudowy projektuje się wykonanie prac remontowych w zakresie skucia i ułożenia nowych okładzin ściennych, odmalowania ścian pomieszczeń istniejących zgodnie z dokumentacją. Płytki o rozmiarach i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Skucie okładzin posadzkowych i wykonanie nowych warstw – nie dotyczy lastryko w korytarzu. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okiennej wewnętrznej i zewnętrznej zgodnie z częścią graficzną. Prace obejmują także pomieszczenie w poziomie piwnicy – nowoprojektowany magazyn jaj.

Projektuje się także demontaż niektórych elementów instalacji elektrycznej (między innymi główna rozdzielnia kuchni) oraz niektórych elementów instalacji wod-kan (głównie demontaż armatury i baterii sanitarnych, wykonanie nowych połączeń do kanalizacji sanitarnej, nowych przejść przez stropy dla wpustów podłogowych. Projektuje się oczyszczenie istniejących kanałów wentylacyjnych wraz z kratkami nawiewnymi i ich odmalowanie.

19.4 UTYLIZACJA ODPADÓW Z ROZBIÓREK

Wykonawca robót zobowiązany jest do zbiórki i transportu odpadów budowlanych. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywieżenia, odpady składować w kontenerach. Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy o odpadach.

Planowana inwestycja polegać będzie także na wykonaniu likwidacji pokrycia dachowego z eternitu. Płyt eternitowych należy usuwać za pośrednictwem specjalistycznej firmy, posiadającej stosowne uprawnienia do tego typu prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w maski i ubrania ochronne oraz odpowiednio przeszkoleni. Płyty należy usuwać w taki sposób, aby ryzyko związane z generowaniem włókien azbestowych do środowiska była jak najmniejsze. Dotyczy to nie tylko usuwania płyt azbestowych z dachu, ale też przewożenia ich na wysypisko dla materiałów niebezpiecznych.

19.5 PRZEGRODY BUDOWLANE

Projektuje się główne przegrody budowlane zgodnie z poniższym zestawieniem i częścią rysunkową. Współczynniki przenikalności cieplnej dobrano zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi.

- okna zewnętrzne $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,
 - drzwi w przegrodach zewnętrznych lub przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.
-

19.6 PRZEBICIA I PRZEJŚCIA W ŚCIANACH MUROWANYCH

W ramach projektowanej przebudowy konieczne będzie wykonanie poszerzenia niektórych otworów drzwiowych. W miejscu wyburzeń pod otwory drzwiowe w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącego nadproża, wykonać nowe nadproże typu L-19 lub stalowe.

Przy wykonywaniu prac wyburzeniowych zabrania się stosowania urządzeń generujących nadmierne drgania budynku. Otwory w ścianach wycinać gumówką i rozbierać po jednej warstwie. W pierwszej fazie należy zamontować nadproże na min. 5 cm podłewce betonowej. Następnie zdemonstować jedną warstwę cegieł i obserwować zachowanie się nadproża – należy kontrolować ugięcie.

Każdorazowo kierownik budowy powinien sprawdzić poprawność wykonania nadproży.

19.7 STOLARKA

19.7.1 DRZWI WEWNĘTRZNE

DRZWI DREWNIANE

Drzwi drewniane w wykonaniu z płyty HDF oklejone w kolorze drewna wypełnione, jako płyta wiórowa pełna z futryną regulowaną. Drzwi drewniane o parametrach nie gorszych niż:

- Rama skrzydła wykonana z klejonego drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej. Skrzydła wzmacniane wewnętrznymi ramiakami. Rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą HDF
- Krawędzie boczne zabezpieczone listwami ze stali nierdzewnej
- Podcięcia wentylacyjne mi. 0,022m²
- Skrzydło pokryte okleiną HPL o grubości 0,7mm
- Trzy zawiasy ze stali nierdzewnej
- Wyposażone w okucia systemowe, klamki
- Ościeżnica drewniana regulowana, szerokość ościeżnicy dostosowana do grubości ściany, kolor jak skrzydła drzwiowego
- Drzwi w 3 klasie odporności mechanicznej

DRZWI PVC

- Rama skrzydła wykonana z czystego PVC
- profil pięciokomorowy, wypełnienie panelem PVC z pianką poliuretanową
- Trzy zawiasy ze stali nierdzewnej
- Wyposażone w okucia systemowe, klamki
- Ościeżnica z PVC wmurowana w ścianę,
- zintegrowana systemowo z oknem podawczym
- Drzwi w 3 klasie odporności mechanicznej

19.7.2 OKNA ZEWNĘTRZNE

Projektuje się zdemonstowanie zniszczonej drewnianej istniejącej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Profile okien zewnętrznych pięciokomorowe PVC w kolorze względem zestawienia stolarki oraz elewacji, maksymalnym współczynnikiem $U=0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, szklone szybą bezpieczną. Wyposażone w zestaw uszczelek, okuć systemowych, klamek.

19.7.3 OKNA PODAWCZE

Projektuje się zdemonstowanie wewnętrznych witryn pomiędzy pomieszczeniami kuchni a stołówką. Duża witryna zostanie zastąpiona przez mniejsze okno podawcze, wolna przestrzeń do zabudowania w systemie płyt gk, drzwi z mniejszą witryną wymienione na nowy zestaw z większymi drzwiami.

Okna podawcze wewnętrzne z PVC w kolorze uzgodnionym z zamawiającym. Okno podnoszone do góry z podziałem wg. zestawienia stolarki. Okno wyposażone w siłowniki pneumatyczne. Wyposażone w zestaw uszczelek, okuć systemowych, klamek.

19.7.4 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Wewnętrzne parapety, jako komorowe z twardego polichlorku winylu (PVC). Długość parapetów należy dobrać do stolarki okiennej. Kolorystykę dobrać do kolorystyki okien.

Uwagi:

- Szerokość parapetu dobrana do ściany tak, by wysięg parapetu wynosił max. 3cm od lica wewnętrznego ściany, parapet zachodzący na ścianę poza pionową linię otworu okiennego po 5 cm na szerokości okna;
- Mocowanie wszystkich parapetów klejone, niewidoczne, wg technologii producenta;
- Mocowanie parapetów na wysokość wg zestawienia stolarki

19.7.5 PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne blachy tytanowo-cynkowa, gr. 0,7-0,8 mm. Odporna na UV oraz warunki atmosferyczne. Głębokość parapetów dobierać tak, aby lico parapetu wystawało poza lico ściany 3 cm. Kąt spadku 8°. Brzegi wyginane celem odprowadzania wody

19.8 POSADZKI

Projektuje się skucie, zdemontowanie, rozebranie istniejących warstw wykończeniowych. Dopuszczalny maksymalny uskok w progach drzwi to 2 cm. Na oczyszczonych podkładach betonowych wykonać nowe warstwy wykończeniowe – zgodnie z matkami pomieszczeń na rzutach.

Do pozostawienia posadzka korytarza – lastryko. W poziomie piwnicy brak wykończeniowych warstw posadzek – wykonanie nowej posadzki w magazynie jaj.

W przypadku wykonywania podejść pod nowe przybory sanitarne w magazynie jaj należy odtworzyć zniszczone warstwy posadzkowe.

19.9 HYDROIZOLACJE

19.9.1 IZOLACJE POSADZEK I ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

W wszystkich pomieszczeniach mokrych projektuje się wykonanie nowych izolacji posadzek i ścian z folii w płynie, dwie warstwy po 1mm każda. Należy zastosować spójny system izolacji. Technologia i szczegóły nakładania zgodnie z technologią producenta.

W pomieszczeniach mokrych (z kratką ściekową, natryskiem, ustępem, zlewem, umywalką) posadzki i ściany izolowane płynną wysoko elastyczną foliową warstwą uszczelniającą (folia w płynie) na zagruntowanym podłożu o parametrach nie gorszych niż:

- Przyczepność – min 1,3 MPa
- Współczynnik przepuszczalności pary wodnej – ok. 1000
- Temperatura podłoża od +5°C do +30°C
- Nakładanie drugiej warstwy: po ok. 12 godz.
- Czas utwardzania dla ruchu pieszego: ok. 12 godz.
- Klejenie okładzin po ok. 24 godz.

Preparat gruntujący o parametrach nie gorszych niż:

- Rozpoczęcie dalszych prac po gruntowaniu – po 2 godz.
- Temperatura podłoża i otoczenia od +5°C do +25°C
- Gęstość ok. 1,0 g/cm³

Wszystkie styki ściana/podłoga uszczelniać taśmami uszczelniającymi oraz narożnikami uszczelniającymi. Przejścia rurowe uszczelniać mankietami uszczelniającymi. Szczeliny dylatacyjne uszczelniać taśmami uszczelniającymi.

19.10 OKŁADZINY POSADZKOWE

Podłogi projektuje się wykonać z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, według metek pomieszczeń umieszczonych na rzutach

19.10.1 COKOŁY

W pomieszczeniach z posadzką z płytek, projektuje się wykonanie cokołów ceramicznych grubości 3 mm, zlicowanych z tynkiem.

19.10.2 OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH

PŁYTKI CERAMICZNE

Płytki ceramiczne o parametrach nie gorszych niż:

- antypoślizgowość - min. R12,
- nasiąkliwość - ≤ 0.1%,

- wytrzymałość na zginanie - min. 40 N/mm²,
- mrozoodporność - mrozoodporna,
- odporność na ścieranie wgłębne - max. 130mm³,
- odporność na płamienie – klasa 3-5
- kolor, wielkość, wzór układania - uzgodniony z zamawiającym

19.11 OKŁADZINY ŚCIENNE

19.11.1 OKŁADZINY CERAMICZNE

Projektuje się wykonanie okładzin ścinanych z płytek ceramicznych. Okładziny w wszystkich pomieszczeniach kuchni prócz: pok. Kierownika, magazyn produktów suchych, stołówka, pom. socjalne do poziomu h=2,00 m. W pomieszczeniu socjalnym fartuch z płytek przy zlewie i umywalce Fartuchy z płytek o wysokości, co najmniej 60 cm ponad armaturę oraz 1,00 m po każdym z boków przyrządu.

PŁYTKI CERAMICZNE

Płytki ściennie muszą spełniać następujące parametry:

- Nasiąkliwość wodna w % - średni > 10%
- Odporne na środki dezynfekcyjne,
- Odporność na płamienie – min klasa 4
- Wytrzymałość na zginanie- min. 15 MPa,
- Grubość 4 mm
- kolor, wielkość, wzór układania - uzgodniony z zamawiającym

Należy stosować profile do płytek aluminiowe na krawędziach, narożnikach i załamaniach ścian.

19.11.2 TYNKI WEWNĘTRZNE

Projektuje się zastosowanie tynku cementowo-wapienny kat. III we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach wykończonych płytkami ceramicznymi tynk cementowo-wapienny kat III gr 1,5cm zatarty na ostro. Stosować gotowe mieszanki zapraw tynkarskich.

Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkarskich powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiegi i bruzdy. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. Podłoża przed tynkowaniem muszą być zagruntowane.

19.11.3 POWŁOKI MALARSKIE

Specjalistyczna farba do malowania ścian wewnętrznych matowa o parametrach nie gorszych niż:

Podstawowe cechy:

- Odporna na najczęściej stosowane środki dezynfekcyjne
- Optymalna ochrona przed działaniem bakterii na powłokę
- Bezzapachowa
- Z cząstkami jonów srebra
- Białe oraz kolory pastelowe
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm³] wg PN-EN ISO 2811-1- 1,27
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C [h], wg PN-C-81519 – 2h
- Zawartość części stałych, min.[%wag], wg PN-EN ISO 3251 - 53,0
- Odczyn pH, wg PN-C-04963 - 7,5÷8,5
- Odporność na szorowanie na mokro, wg PN-C-81914 - Rodzaj I
- Odporność na szorowanie, wg PN-EN 13300 - Klasa 1
- Zalecana grubość powłoki na mokro [μm], wg PN-EN ISO 2808 – 140

19.12 KLEJE, FUGI, SILIKONY

KLEJE

Płytki ceramiczne klejone na zaprawę elastyczną do wykonywania ścian i podłóg w pomieszczeniach opisanych na rzutach narażonych na lekkie obciążenie wodą o parametrach nie gorszych niż:

- Na bazie cementu, kruszywa, polimerów
- Gęstość nasypowa ok. 1,38kg/dm³
- Grubość warstwy kleju od 3 do 6mm

-
- Czas obróbki ok. 3 godzin
 - Temperatura aplikacji, co najmniej +5°C
 - Czas otwarcia ok. 30 minut
 - Możliwość chodzenia po ok. 24h
 - Pełne obciążenie po 7 dniach
 - Zużycie ok. 1,5kg/m² przy grubości warstwy 1mm

FUGI

Spoinowanie za pomocą fug epoksydowych do spoinowania okładzin ceramicznych. Spoiny o podwyższonej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody o parametrach nie gorszych niż:

- Min/max szerokość spoin 1 mm - 10 mm
- Temperatura przygotowania fugi oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac od +5 °C do +25 °C
- Ruch pieszcy ok. 24 godziny
- Pełna wytrzymałość mechaniczna i chemiczna po 7 dniach
- Wytrzymałość na zginanie $\geq 30,0 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na ściskanie $\geq 45,0 \text{ N/mm}^2$
- Skurcz $\leq 1,5 \text{ mm/m}$
- Absorpcja wody po 240 min $\leq 0,1 \text{ g}$
- Odporność na ścieranie $\leq 250 \text{ mm}^3$

SILIKONY

Zastosować silikon o kolorze jak zaprawa fugowa o parametrach nie gorszych niż:

- System utwardzania – octanowy;
 - Ciężar właściwy – 0,98 g/cm³;
 - Zmniejszenie objętości po utwardzeniu <10%;
 - Twardość Shore A – 16;
 - Odporność chemiczna po utwardzeniu - -40 ÷ +100°C;
 - Czas obróbki 15-25 minut;
 - Temperatura aplikacji, od +5°C do +40°C;
 - Tempo utwardzania – 2 mm/dobę.
-