

1 SPIS TREŚCI

1.1 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	SPIS TREŚCI	1
1.1	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU	1
1.2	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	2
1.3	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
2	UPRAWNIENIA	3
2.1	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA	3
2.2	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA	5
2.3	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA	6
2.4	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA	7
2.5	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA – INSTALACJE SANITARNE	8
2.6	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA – INSTALACJE SANITARNE	9
2.7	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA SPR. – INSTALACJE SANITARNE	10
2.8	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA SPR. – INSTALACJE SANITARNE	11
3	INFORMACJE PODSTAWOWE	12
3.1	DANE INWESTORA	12
3.2	ADRES INWESTYCJI	12
3.3	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	12
4	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
5	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
6	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
6.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM	12
6.2	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	12
6.3	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	12
6.4	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI ORAZ INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
6.4.1	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	13
6.4.2	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	13
6.4.3	TERENY UTWARDZONE	13
7	ZASTAWIENIE POWIERZCHNI	13
8	INFORMACJE I DANE O TERENIE NA, KTÓRYM PROJEKTUJE SIĘ INWESTYCJĘ	14
8.1	ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z PLANEM MIEJSCOWYM	14
8.2	OCHRONA KONSERWATORSKA	14
8.3	EKSPLLOATACJA GÓRNICZA	14
8.4	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH	14
8.5	INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI. 15	15
8.6	INNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ WPŁYW NA HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	15
9	OCHRONA PRZECIWOŻAROWA	16

9.1	DROGA POŻAROWA	16
9.2	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO GASZENIA POŻARU	16
9.3	ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH	16
10	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16

1.2 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

LISTA RYSUNKÓW		
NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	DATA
001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2024-03

1.3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZANIE PROJEKTANTÓW		
Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt zagospodarowania terenu dla zadania „Przebudowa kuchni z zapleczem oraz stołówki w Szkole Podstawowej im. Kard. St. Wyszyńskiego w Wysokiej” na działce o identyfikatorze 301909_4.0001.169/19, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.		
	Projektant	Projektant sprawdzający
Architektura	mgr inż. arch. Anna Maria Szulc UAN-IV/8346/162/TO/88	mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Grochocka UAN-IV/8346/229/TO/87-88
Instalacje sanitarne	mgr inż. Rafał Stężewski KUP/0071/PWBS/17	mgr inż. Tomasz Kochanowski KUP/0055/POOS/10

2 UPRAWNIENIA

2.1 UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA

Toruń, dnia 1988-09-30 19. r.

(pieczęć)

Nr UAN-IV/8346/126/TC/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:Obywatel (ka) ANNA SZULC
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 59 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plsm. 71g

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

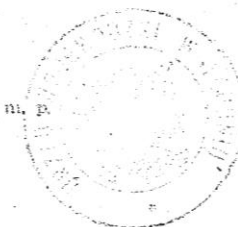
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania,

nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuję:

- 1. Ob. Anna Szulc
ul. M. Buczka 5/20
87-100 Toruń
- 2. a/a



Dyrektor Wydziału
wz
mgr inż. Zygmunt Wawrzec
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LH TORUŃ, PI. P. N. 72/P
nakł. 400 egz 1988 /JS/

Opłata skarbową w wysokości
Sc -
i składowaną na kopii dowodu

2.2 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULCposiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**,jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-3C5A-3B33-DD6C-6DE7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.3 UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA

- DUPLIKAT -

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń, dnia 1988-06-07 r.

Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **ELŻBIETA GROCHOCKA**tytuł naukowy-zawodowy: **mgr inż. architekt**urodzony(a) dnia **7 kwietnia 1952 r. w Bydgoszczy**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności **architektonicznej**

w zakresie j.w.

Obywatel(ka) **ELŻBIETA GROCHOCKA** jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych

w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Dyrektor Wydziału

wz

Podpis nieczytelny

mgr inż. Arch. Zbigniew Rudólf
Z-ca Dyrektora WydziałuOtrzymują:

1. Ob. Elżbieta Grochocka

ul. Dekerta 19b/21

87-100 Toruń

2. a/a

2.4 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga GROCHOCKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/229/TO/87-88**,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0139**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-11-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

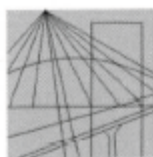
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0139-1D51-3Y86-679F-66D7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.5 UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA – INSTALACJE SANITARNE



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2017 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0061/16/17
KUPOIIB/KK-0055-0152/16/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Rafał Stężewski

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 20 czerwca 1983 r. w Lubrańcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0071/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Rafał Stężewski
ul. Sandomierska 28/55
85-830 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2.6 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA – INSTALACJE SANITARNE

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-XM6-M29-DDT *

Pan Rafał Stężewski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0097/17
adres zamieszkania ul. Sandomierska 28/55, 85-830 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.7 UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA SPR. – INSTALACJE SANITARNE



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0014/10

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje
Panu Tomaszowi Robertowi Kochanowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 01 sierpnia 1982 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**numer ewidencyjny KUP/0055/POOS/10**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Robert Kochanowski
ul. Wysoka 7/34
85-323 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2.8 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA SPR. – INSTALACJE SANITARNE

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-MAX-K91-PJM *

Pan Tomasz Kochanowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0224/10
adres zamieszkania ul. Wysoka 7/34, 85-323 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3 INFORMACJE PODSTAWOWE

3.1 DANE INWESTORA

Miasto i Gmina Wysoka

Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21; 89-320 Wysoka

3.2 ADRES INWESTYCJI

Szkoła Podstawowa im. Kard. St. Wyszyńskiego

ul. Szkolna 4, 89-320 Wysoka

Działka o identyfikatorze 301909_4.0001.169/19

3.3 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Uzgodnienia z inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia branżowe
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, Poz. 1225)

4 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa kuchni z zapleczem oraz stołówki w Szkole Podstawowej im. Kard. St. Wyszyńskiego, ul. Szkolna 4, 89-320 Wysoka, na działce o nr identyfikacyjnym 301909_4.0001.169/19.

5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce 169/19 o identyfikatorze 301909_4.0001.169/19, ul. Szkolna 4, 89-320 Wysoka. Budynek objęty opracowaniem wchodzi w skład kompleksu budynków szkolnych. Teren jest ogrodzony, posiada ciągi piesze oraz pieszojezdnie, boiska do gry w piłkę nożną oraz koszykówkę. Na terenie szkoły znajduje się parking dla pracowników. Na działce zlokalizowano miejsce składowania odpadów stałych. Działka uzbrojona, obiekt posiada przyłącza wody, kanalizacji, elektryczne i gazowe.

6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM

- przyłącze wody - bez zmian istniejące
- przyłącze energetyczne napowietrzne - bez zmian istniejące
- przyłącze gazowe - bez zmian istniejące
- przyłącze kanalizacji sanitarnej - bez zmian istniejące
- przyłącze kanalizacji deszczowej - bez zmian istniejące
- utwardzenia działki - bez zmian istniejące
- ogrodzenie działki - bez zmian istniejące
- wjazd na działkę istniejący - bez zmian istniejące
- miejsce składowania odpadów stałych - bez zmian istniejące

6.2 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na ulicę Szkolną. Zjazd zlokalizowany od strony zachodniej działki 169/19.

6.3 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Ścieki sanitarne z projektowanych przyborów sanitarnych odprowadzane będą do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem istniejącej zewnętrznej instalacji kan. sanitarnej.

Ścieki technologiczne z projektowanych urządzeń kuchennych w budynku odprowadzane będą grawitacyjnie do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej. Ścieki, przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, należy podczyścić. W tym celu zastosowano żelbetowy separator tłuszczu o przepustowości nominalnej 4,0 dm³/s i pojemności osadnika 600 dm³.

Separator wyposażyć w nadbudowę z kręgów żelbetowych DN800 oraz płytę przykrywową wspartą na pierścieniu odcciążającym z włazem żeliwnym ϕ 600 klasy D400.

Kanalizację technologiczną do separatora tłuszczu wykonać z rur PP łączonych na uszczelki, przystosowanych do przepływu ścieków o temperaturze 95°C.

Instalację zewnętrzną od separatora do włączenia do istniejącej studni kanalizacyjnej wykonać z rur \emptyset 160x4.7 litych klasy S SN8 (SDR34). Rury i kształtki powinny posiadać odpowiednie atesty. Rury należy układać na 10 cm podsypce z projektowanym spadkiem. Włączenie do istniejącej studni wykonać z zastosowaniem kaskady zewnętrznej.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z PN-EN 1610.

6.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI ORAZ INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.4.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu.

6.4.2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów – do pozostawienia bez zmian w lokalizacji określonej na rysunku PZT. Sposób gromadzenia oraz unieszkodliwiania odpadów należy prowadzić w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Kubły na odpady ustawione wiacie śmietnikowej. Odległość kubłów od budynku min. 10 m.

6.4.3 TERENY UTWARDZONE

Nie projektuje się zmian w terenach utwardzonych.

7 ZASTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS TERENU		
OBSZAR	m2	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	26730,61	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	3595,82	13,45
ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOLNY - PRZEBUDOWA I REMONT W POZIOMIE PIWNICY I PARTERU	377,90	1,41
ISTNIEJĄCE BUDYNKI SZKOLNE I TECHNICZNE	3217,92	12,04
TEREN UTWARDZONY	4330,49	16,20
ISTNIEJĄCA BETONOWA OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU	94,88	0,36
ISTNIEJĄCE CIĄGI PIESZE POLBRUK, BETONOWE PŁYTY CHODNIKOWE	1829,01	6,84
ISTNIEJĄCE PIESZOJEZDNI POLBRUK, PŁYTY BETONOWE	2406,60	9,00
TEREN ZIELONY - BIOLOGICZNIE CZYNNY	18804,30	70,35

8 INFORMACJE I DANE O TERENIE NA, KTÓRYM PROJEKTUJE SIĘ INWESTYCJĘ

8.1 ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z PLANEM MIEJSCOWYM

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu miejscowego zagospodarowania terenu.

	WARUNKI ZABUDOWY	PROJEKTOWANY OBIEKT	WARUNEK SPEŁNIONY
Funkcja	Teren istniejących budynków szkolnych z możliwością przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy	Obiekt przebudowywany, obsługa stołówki szkolnej	TAK
Wysokość	Budynki do wysokości III kondygnacji nadziemnych	Budynek II kondygnacyjny	TAK
Dach	Przykrycia stropodachem lub dachem stromym o spadku takim samym jak fragmentaryczne przykrycie istniejące	Stropodach, dach z zachowaniem istniejącego spadku	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 70% powierzchni terenu szkoły	Powierzchnia biologicznie czynna = 70,33%	TAK
Ogrodzenie	Do wysokości 2,20 m - ażurowe	Ogrodzenie ażurowe z siatki wysokości – bez zmian	TAK

8.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar znajduje się w poza strefą ochrony konserwatorskiej.

8.3 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowane obiekty.

8.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Planowana inwestycja nie spowoduje uniemożliwienia lub ograniczenia obecnego i przyszłego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, ani też nie narusza wymaganego poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- Projektowany zamiar budowlany nie powoduje konieczności objęcia sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3, pkt 20 ustawy – Prawo budowlane.
- Zrealizowanie inwestycji nie spowoduje immisji bezpośrednich polegających na celowym, bezpośrednim kierowaniu określonych substancji (wody, ścieków, pyłów) na inną nieruchomość za pomocą odpowiednich urządzeń (np. rowy, rury itp.).
- Zrealizowanie projektowanych robót nie spowoduje zakłóceń w korzystaniu z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

8.5 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

- Przyjęte rozwiązania projektowe i planowany sposób użytkowania obiektu nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia
- Ochrona przyrody:
 - Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
 - Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - Budynek oraz urządzenie z nim związane jest tak zaprojektowany, że nie stanowi jakiegokolwiek zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
 - Obiekt z projektowanym uzbrojeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko.
- Dane odnośnie parametrów inwestycji pod kątem kwalifikacji przedsięwzięć inwestycyjnych wg Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - Inwestycja nie kwalifikuje się do przypadków, w których dokonywane zmiany w obiektach są kwalifikowane, jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wg wyżej wymienionego rozporządzenia
 - Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg wyżej wymienionego rozporządzenia.

8.6 INNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ WPŁYW NA HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.

- Ścieki socjalno-bytowe; odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem istniejącego przyłącza i instalacji zewnętrznej, brak negatywnego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów.
 - Ścieki technologiczne – ścieki z kuchni, które po podczyszczeniu w separatorze tłuszczu zostaną odprowadzone do instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - Wody opadowe – nie wymagają podczyszczenia, odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej
 - Odpady stałe bytowe- gromadzone są w przystosowanych do tego pojemnikach i okresowo wywożone przez firmę specjalistyczną na wysypisko śmieci w ramach miejskiego - gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z przepisami o odpadach, brak negatywnego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów.
 - Emisje substancji szkodliwych i inne np. hałas i promieniowanie elektroenergetyczne
 - Hałas: emitowany hałas do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych norm na terenach, dla których poziom hałasu jest normowany jak i na terenach innych poza granicami własnymi
 - Oddziaływania na powietrze: wyprowadzane do atmosfery pyły i gazy nie należą do substancji szkodliwych
 - Promieniowanie elektroenergetyczne; nie występuje
-

9 OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

9.1 DROGA POŻAROWA

Dojazd pożarowy zapewniony poprzez drogę publiczną – ulica szkolna od strony zachodniej działki 169/19.

9.2 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO GASZENIA POŻARU

W sąsiedztwie budynku znajdują się, co najmniej 3 hydranty zewnętrzne o średnicy 80 mm w odległości 20 m, 40 m, 47 m. Ilość zapotrzebowania na wodę zapewnia sieć wodociągowa miejska. Usytuowanie hydrantów przedstawiono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

9.3 ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek szkoły znajduje się w odległości 16 m od sąsiedniego budynku, oraz w odległości 10 m od granicy działki.

10 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu mieści się na:

- działce należącej do inwestora o nr identyfikacyjnym 301909_4.0001.169/19 położonej na ulicy Szkolnej 4, 89-320 Wysoka

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Przepisy uwzględnione przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065, z późniejszymi zmianami:
 - §12 – zachowane wymagane odległości od granic działki;
 - §13 – zapewniono prawidłowe oświetlenie pomieszczeń w zabudowie projektowanej i istniejącej.
 - §19 – zapewniono wymagane odległości miejsc postojowych od granic działki oraz zabudowy istniejącej i projektowanej.
 - §60 – zapewniono prawidłowe nasłonecznienie pomieszczeń w zabudowie istniejącej i projektowanej.
 - §271-273 – zapewniono wymagane odległości zabudowy projektowanej od zabudowy istniejącej, zapewniono wymagane odległości budynku od granic działki. Projektowany budynek – ZL, budynki na działkach sąsiednich – ZL – wymagana minimalna odległość między budynkami ZL wynosi 8m – warunek spełniono.
 - §309 – budynek zaprojektowano tak, by nie wpływał negatywnie na otoczenie oraz zapewniając właściwe warunki higieniczno-sanitarne w projektowanym obiekcie.
-