



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra



Nasz znak: PEO23P118159/MU/WS/RD2

Warunki przebudowy przyłącza nr 48/RD-2/MU/2023.

Dotyczy: przebudowa przyłącza m. Zielona Góra, ul. Młyńska 6 (dz. 191/15)

W odpowiedzi na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona informuje, że w sprawie zmiany lokalizacji układu pomiarowego do w/w obiektu, konieczne jest wykonanie przebudowy wg podanych poniżej warunków. ENEA Operator Sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, pod warunkiem, że przebudowa tj. opracowanie projektu, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii oraz decyzji administracyjnych, wykonanie prac budowlano-montażowych, odbędzie się staraniem i na koszt wnioskodawcy (Inwestora) zgodnie z zalecanymi normami i obowiązującymi przepisami (w tym Prawa Budowlanego) na podstawie uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego.

I. Wymagania techniczne (proponowany sposób przebudowy przyłącza)

1. Zakres dotyczący przyłącza należącego do ENEA Operator Sp. z o.o.:
 - Z kabla nn 0,4kV AKFTA 3x70+50 relacji: S-2193 Młyńska ÷ ZK 3C nr 092/6/1 Zamkowa 5 wyprowadzić przelotowo linie kablowa nn 0,4kV i wprowadzić do projektowanego złącza.
 - Na działce nr 191/15 przy budynku Młyńska 6 zabudować szafkę kablową
 - zdemontować istniejące zasilanie posesji.

2. Zakres dotyczący urządzeń należących do Inwestora (Odbiorcy):
 - Z projektowanej szafki kablowej zasilić odbiorców. Rozdzielnia instalacji na przewody PE i N dokonać poza złączem kablowo-pomiarowym.
 - trwale unieczynnić istniejące zasilanie posesji.

3. W czasie prowadzonych prac projektowych i wykonawczych uwzględnić następujące wytyczne:
 - w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad BHP. Na czas budowy kabie przebiegające w pobliżu prowadzonych robót ziemnych w przypadku ich odkrycia należy zabezpieczyć.
 - zachować/odtworzyć możliwość całodobowego, bezpośredniego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającego wykonywanie prac eksploatacyjnych, czynności łazieniowych i usuwanie awarii.

II. W celu realizacji przebudowy należy :

1. Podpisać oświadczenie o akceptacji warunków przebudowy przystępna zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2. Podpisane oświadczenie jest warunkiem koniecznym dla rozpoczęcia przez ENEA Operator Sp. z o.o. procesu weryfikacji i uzgadniania dokumentacji projektowej, o której mowa w punkcie 5 niniejszych warunków.

2. Opracować projekt budowlano-wykonawczy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Stosować materiały (urządzenia) posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.

4. Wszelkie zmiany lokalizacji sieci ENEA Operator Sp. z o.o. należy uzgodnić w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej (ZUDP).
5. Projekt przebudowy przystępna (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną) należy przedłożyć do uzgodnienia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami w Rejonie Dystrybucji Zielona Góra. Jeden egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej i wersja elektroniczna po uzgodnieniu pozostaje w ENEA Operator Sp. z o.o.

6. Do realizacji może przystąpić na zlecenie inwestora osoba fizyczna lub prawna posiadająca stosowne uprawnienia branżowe, po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych oraz podpisaniu z ENEA Operator Sp. z o.o. umowy na przebudowę przystępna. Umowa regulować będzie sposób przekazania nowopowstałych elementów przystępna na majątek ENEA Operator Sp. z o.o.

7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody powstałe na skutek prowadzenia robót.
8. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie z min. 14-o dniowym wyprzedzeniem w RD Zielona Góra - Dział Majątku Sieciowego. Prace związane z przebudową elementów sieci podlegają nadzorowi służb ENEA Operator Sp. z o.o. oraz odbiorowi technicznemu na podstawie zgłoszenia zakończenia robót.

9. W trakcie prowadzenia robót zachować wymagania przepisów, w szczególności ustawy Prawo Budowlane, a także instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.

10. Roboty ulegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru częściowego.

Urządzenia elektroenergetyczne należące do ENEA Operator Sp. z o.o. lokalizować na nieruchomościach będących własnością publiczną (nie dotyczy złączy instalowanych na działce styknie do ulicy). W przypadku zabudowy urządzeń na gruntach prywatnych (w przypadkach uzasadnionych technicznie), warunkiem przystępna do realizacji zadania (udostępnienia przystępna do przebudowy) jest ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu. Zakres w/w prawa będzie polegał na korzystaniu (eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz na prawie wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac), przez ENEA Operator Sp. z o.o. ze stanowiących jej własność, posadowionych na tych nieruchomościach urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej. Szczegóły zapisów należy uzgodnić z Wydziałem Nieruchomości Sieciowych w Oddziale Dystrybucji Zielona Góra.

11. W przypadku lokalizacji projektowanych urządzeń w obrębie posesji (w miejscu ogólnodostępnym przed ogrodzeniem) w projekcie technicznym przebudowy zamieścić zgody właścicieli na taką lokalizację i trwałe pozostawienie (zgody wydane dla Enea Operator Sp. z o.o.)

12. Inwestor zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające z RODO¹⁾ w szczególności obowiązki informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązki informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Enea Operator Sp. z o.o. i których dane pośrednio pozyskał.

W tym celu Inwestor przekazuje osobom fizycznym załącznik nr A do niniejszych warunków przebudowy przystępu, pozyska podpis na oświadczeniu zgodzie ze wzorem załącznika nr B oraz złoży wraz z dokumentacją projektową oświadczenie Inwestora (załącznik nr C) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

13. Materiały z demontażu należące do Enea Operator Sp. z o.o. zdać do RD Zielona Góra lub zutylizować.

14. Prace należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem (PPN). Inwestor lub działający w imieniu Inwestora wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez Enea Operator Sp. z o.o. do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem.

15. W przypadku zastosowania wyłączenia w sieci elektroenergetycznej, konieczne jest uzyskanie zgody Enea Operator Sp. z o.o., wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączenia dla sieci powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z rezerwowych źródeł energii.

III. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń

zaczski na liście zaciskowej w złączu kablowo-pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączonego

IV. Układ pomiarowy oraz wielkości zabezpieczeń

Przeniesić istniejący układ pomiarowy wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym i zainstalować w złączu kablowo-pomiarowym ZKP. Wielkość zabezpieczenia przedlicznikowego wg aktualnie obowiązującej umowy o świadczenie usług dystrybucji.

V. Uwagi

Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia planowanego sposobu zagospodarowania.

Niniejsze warunki są ważne do dnia 11.07.2025

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.

60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00

faks +48 / 61 884 59 57

REGON 300455398

NIP 782 237 71 60

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Po wykonaniu i uzgodnieniu projektu RD Zielona Góra na piśmie wniosek przysposuwa stosowną umowę na przebudowę przyłącza elektroenergetycznego. We wniosku o przygotowanie umowy należy określić zakres i szacowany koszt przebudowy. Tylko urządzenia elektroenergetyczne do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń przekazywane są na majątek Enea Operator Sp. z o.o.

Enea Operator Sp. z o.o. nie przekazuje sieci elektroenergetycznej do przebudowy, gdy umowa na przebudowę przyłącza nie będzie zawarta.

Po zrealizowaniu przebudowy konieczne jest zaktualizowanie Umowy o świadczenie usług dystrybucji w Biurze Obsługi Klienta, przy ul. Prosta 15 w Zielonej Górze.

W załączeniu przekazujemy projekt umowy, w którym przedstawiono zasady realizacji przebudowy przyłącza.

Załączniki:

1. Projekt umowy

2. Oświadczenie inwestora o akceptacji przedstawionych warunków przebudowy przyłącza

A. Obowiązek informacyjny

B. Wzór oświadczenia od osób fizycznych o zapoznaniu się z treścią obowiązku informacyjnego

C. Wzór oświadczenia o wypełnieniu przez inwestora obowiązków informacyjnych przewidzianych

w art. 13 i 14 RODO (oświadczenie wymagane wraz z dokumentacją projektową, gdy zgody dotyczą osób fizycznych)

K/o:

1.

2. -a/a

Z poważaniem
Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrykcji Zielona Góra
Dyrektor
Dariusz Karnecki



Region Dystrybucji Zielona Góra
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Region Dystrybucji Zielona Góra
65-783 Zielona Góra, ul. Prosta 15

Załącznik nr 2: Oświadczenie Inwestora o akceptacji przedstawionych warunków przebudowy przyłącza

Zielona Góra, dnia 28.07.2013

Oświadczenie Inwestora

Po zapoznaniu się z treścią otrzymanych warunków przebudowy przyłącza nr 48/RD-2/MU/2023 z dnia 11.07.2023 wraz z załącznikami, w tym wzorem umowy na przebudowę przyłącza, oświadczam, że akceptuję zasady przebudowy przyłącza określone w otrzymanych dokumentach. Niniejsze oświadczenie jest jednoznaczne z wolą zawarcia umowy przebudowy przyłącza na warunkach w niej określonych oraz jest warunkiem koniecznym dla rozpoczęcia przez ENEA Operator Sp. z o.o. procesu weryfikacji i uzgodnienia dokumentacji projektowej, a także do uzupełnienia projektu umowy przebudowy przyłącza o dane wynikające z uzgodnionej dokumentacji.

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentacji Inwestora)

D Y R E K T O R

Katarzyna Bukowska

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

Ponadto dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane na nasze zlecenie i ich upoważnionym pracownikom, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i wyjącznie zgodnie z naszymi poleceniami oraz pod warunkiem zachowania poufności.

F. Czy dane osobowe zostaną przesłane poza Unię Europejską

Państwa dane osobowe nie są przekazywane do odbiorców w krajach spoza Unii Europejskiej

F. Jak długo przetwarzamy dane osobowe

Dane osobowe przetwarzamy przez okres niezbędny do realizacji poszczególnych celów przetwarzania, to jest:

- w celu zawarcia i wykonania umów o przyłączenie nieruchomości i obiektów do sieci elektroenergetycznej Enea Operator Sp. z o.o. - do czasu likwidacji przyłącza elektroenergetycznego, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa lub dla realizacji ewentualnych roszczeń.
- w celu zawarcia umów likwidacji/kolizji/przebudowy przyłącza i wykonania tych umów przez Inwestora - do czasu zakończenia realizacji umów, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa lub dla realizacji ewentualnych roszczeń.
- w celu zawarcia i wykonania umów świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej - do czasu zakończenia realizacji umów, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa lub dla realizacji ewentualnych roszczeń.
- w celu zawarcia i wykonania umów o roboty budowlane w zakresie budowy infrastruktury elektroenergetycznej - do czasu zakończenia realizacji umów, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa lub dla realizacji ewentualnych roszczeń.
- w celu wypłnienia ciążących na przedsiębiorstwie energetycznym obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit c RODO) - do czasu wypełnienia tych obowiązków;
- na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) - do czasu wycofania zgody na takie przetwarzanie;

- do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Enea Operator Sp. z o.o. lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit f RODO) - z poszanowaniem Państwa praw i wolności, do czasu wypełnienia naszych prawnie uzasadnionych interesów stanowiących podstawę tego przetwarzania, przez okres niezbędny dla realizacji ewentualnych roszczeń lub do czasu wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy

G. Jakie prawa przysługują Państwu w związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych

Mają Państwo prawo do:

- żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub do ich usunięcia,
- w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda, mają Państwo prawo wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody,
- wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych:

- z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, w przypadku, gdy Enea Operator Sp. z o.o. przetwarza dane do celów wynikających z prawie uzasadnionych interesów (art. 21 ust. 1 RODO),
- w celach związanych z marketingiem bezpośrednim, w tym wobec profilowania w celach marketingowych w zakresie, w jakim przetwarzanie Państwa danych jest związane z marketingiem bezpośrednim (art. 21 ust. 2 RODO),
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzamy Państwa dane osobowych niezgodnie z postanowieniami RODO

H. Z jakich źródeł pozyskujemy dane osobowe i w jakich kategoriach

Aby umożliwić nam wydanie warunków likwidacji/kolizji/przebudowy przysługująca wraz z zawarciem z Inwestorem umów likwidacji/kolizji/przebudowy przysługująca, są Państwo zobowiązani do podania nam swoich danych osobowych. Wobec powyższego przetwarzane przez nas dane osobowe pochodzą co do zasady bezpośrednio od Państwa. Kategorie danych osobowych, które nie zostały uzyskane bezpośrednio od Państwa stanowią imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, NIP, REGON, dane kontaktowe, które pozyskaliśmy m.in.:

- od sprzedawców energii elektrycznej, z którymi macie Państwo zawartą umowę,
- od osoby reprezentującej Państwa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
- od podmiotów, którym udzielił Państwo zgody na ich przekazanie,
- z Systemu Elektronicznego Ksiąg Wieczystych, Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego,
- z biur informacji gospodarczej i innych podmiotów prywatnych specjalizujących się w zbieraniu i udostępnianiu informacji o przedsiębiorcach.

I. W jakim stopniu korzystamy z automatycznego podejmowania decyzji, w tym profilowania?

Przetwarzanie Państwa danych osobowych może odbywać się w sposób zautomatyzowany, nie wiąże się jednak ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym z profilowaniem.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/podpisany, oświadczam, że zostałam/zostałem poinformowana/poinformowany przez ENEA Operator Sp. z o.o. o przysługujących mi z tytułu przetwarzania moich danych osobowych prawach, o celu przetwarzania danych osobowych, kim jest administrator moich danych osobowych, oraz o ewentualnych odbiorcach moich danych osobowych.

D Y R E K T O R

podpis osoby, której dane dotyczą (imię i nazwisko)

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.

60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00

faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Wzór oświadczenia wymaganego od Inwestora w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu likwidacji kolizji

28.07.2023
D Y R E K T O R
Rafał Bukowski
(data i podpis Inwestora)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57
REGON 300455398
NIP 782 237 71 60
kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl