



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

DR-ON.6630.23.2023.ZG
KW.35769.2023

Zielona Góra, 02. października 2023 r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra

Odpowiadając na pismo z dnia 18 września 2023 r. dotyczące zaopiniowania lokalizacji projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu tj. przebudowa sieci kablowej nn – 0,4 kV oraz zabudowę szafki kablowej na działce wymienionej w tabeli poniżej:

numer działki	numer obrębu	pow. działki [m ²]	księga wieczysta	położenie	właściciel/władający	rodzaj własności/władania
191/15	0019	524	ZG1E/00102460/3	ul. Młyńska 6	Gmina Zielona Góra o statusie miejskim; Prezydent Miasta Zielona Góra; Urząd Miasta – Departament Przedsiębiorczości i Gospodarki Komunalnej	własność; gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości; administracja

uprzejmie informuję, że **opiniuję pozytywnie** lokalizację projektowanej linii elektroenergetycznej nn na działce wymienionej w tabeli powyżej.

Jednocześnie informuję, że działka nr 198/1 położona w Zielonej Górze przy ul. Zamkowej, wskazana we wniosku z dnia 18 września 2023 r., stanowi drogę publiczną. W związku z powyższym decyzja o możliwości czasowego zajęcia nieruchomości może zostać podjęta przez zarządcę drogi tj. Departament Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Zielona Góra, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. W tym celu należy złożyć stosowny wniosek w Biurze Obsługi Interesanta tut. Urzędu.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) informacje o projektowanych sieciach uzbrojenia terenu, ich usytuowaniu, przeznaczeniu oraz podstawowych parametrach technicznych, a także o podmiotach, które władają tymi sieciami, są objęte geodezyjną ewidencją sieci uzbrojenia terenu.

Dla wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji projektowanych urządzeń z sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ich lokalizacja wymaga skoordynowania na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Prezydenta Miasta Zielona Góra na prawach powiatu. Wniosek o koordynację usytuowania projektowanych urządzeń *Inwestor* powinien złożyć do Biura Geodezji i Katastru w Departamencie Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Zielona Góra.

Niniejsza opinia **nie jest** równoznaczna z ustanowieniem prawa do dysponowania na cele budowlane działkami wymienionymi w tabeli powyżej. Prawo to **Inwestor** nabędzie **po zawarciu umowy** o umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w przestrzeni ww. działek.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii na naradzie koordynacyjnej, wniosek¹ o zawarcie ww. umowy należy złożyć do Biura Obrotu Nieruchomościami w Departamencie Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Zielona Góra, w Biurze Obsługi Interesanta (stanowisko 5 lub 6) na parterze w budynku Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórnej 22 lub wysłać pocztą na adres Urzędu Miasta Zielona Góra.

Sprawę prowadzi: Żaneta Graczyk, e-mail: Z.Graczyk@um.zielona-gora.pl, tel. (68) 45-64-816 Urząd Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, pok. 816 (VIII piętro).

PREZYDENTA Miasta
mgr inż. *Margareta Maško-Horysz*
Dyrektor
Departamentu Rozwoju Miasta

Załączniki:

1) projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

¹ wzór wniosku - strona [Biuletynu Informacji Publicznej](#) Urzędu Miasta Zielona Góra ➔ menu przedmiotowe: Co i jak załatwić w urzędzie? ➔ Wykaz procedur wg haseł ➔ Gospodarowanie nieruchomościami, dzierżawy, sprzedaż ➔ Zezwolenie na zakładanie, przeprowadzanie i wykonywanie na nieruchomościach sieci i urządzeń uzbrojenia terenu