

**STAROSTA NAKIELSKI**  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54  
89-100 Nakło nad Notecią  
WWA.6740.760.2012.A.P.  
760/3/2012/2013



Nakło nad Notecią 2013-01-17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.12.2012r. L. dz. 22829

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Gminie Szubin  
ul. Kcyńska 12  
89-200 Szubin**

**pozwolenia na**

**rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalno-gospodarczego na cele świetlicy wiejskiej i lokalu mieszkalnego na terenie działki numer 96 w miejscowości Niedźwiady, gm. Szubin.**

**Kategoria obiektu: IX**

**Dane techniczne:**

- pomieszczenia świetlicy: pow. zabudowy 291,50 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 293,09 m<sup>2</sup>, kubatura 2130,06 m<sup>3</sup>
- lokal mieszkalny: pow. zabudowy 74,69 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 51,53 m<sup>2</sup>, kubatura 482,69 m<sup>3</sup>

**projekt budowlany wykonany przez:**

*branża architektoniczna:*

mgr inż. arch. Liliana Puzo - projektantka

upr. bud. nr NN-8345/756/84, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski WP-0178.

mgr inż. arch. Lidia Kaczorowska - sprawdzająca

upr. bud. nr UAN/8346/29/88, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski WP-0382.

*branża konstrukcyjna:*

mgr inż. Tomasz Zasada - projektant

upr. bud. nr UAN-8345/910/85, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski WKP/BO/5842/01.

inż. Kazimierz Grzelak - sprawdzający

upr. bud. nr GP-7342/1684/92, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski WKP/BO/1376/01.

*branża elektryczna:*

mgr inż. Mirosław Lisowski - projektant

upr. bud. nr 162/72Bg, w specjalności instalacyjnej i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, nr członkowski WKP/IE/2847/01.

mgr inż. Marek Reszelski - sprawdzający

upr. bud. nr UAN-8345/1285/88, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń, nr członkowski WKP/IE/4282/01.

*branża sanitarna:*

tech. Roman Popielarski - projektant

upr. bud. nr KN-123/75, w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, nr członkowski WKP/IS/4025/01.

mgr inż. Waldemar Konieczka - sprawdzający

upr. bud. nr WKP/0279/PWOS/04, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr członkowski WKP/IS/4025/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - 2) wymagane – zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) – zareagowanie na napotkany przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w sposób określony w przepisach ww. ustawy – decyzja o warunkach zabudowy Nr 353 Burmistrza Szubina z dnia 05.09.2012r., znak: GP.RZP.6730.1.241.2012
  - 3) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 3 ust. 2 Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554. Rodzaje obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inwestor zobowiązany jest:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych;~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka o nr ewid. 90/2 obręb Niedźwiady, gm. Szubin
2. działka o nr ewid. 96 obręb Niedźwiady, gm. Szubin

## UZASADNIENIE

W dniu 11.12.2012r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalno – gospodarczego na cele świetlicy wiejskiej i lokalu mieszkalnego na terenie działki numer 96 w miejscowości Niedźwiady, gm. Szubin. W dniu 21.12.2012 r. zawiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się w/w sprawie. W wyznaczonym terminie 7 dni żadna z powiadomionych stron nie wniosła uwag i sprzeciwów.

Opracowany projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Szubina Nr 353 z dnia 05.09.2012r., znak: GP.RZP.6730.1.241.2012, która uprawomocniła się dnia 15.10.2012r. oraz został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nakle nad Notecią nr 7/12/12 z dnia 07.12.2012r. oraz został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii Nr 1/12/12 z dnia 07.12.2012r.

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty projekty budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY  
*Marciniak*  
mgr inż. Anna Marciniak  
INSPEKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową lub rozbiórką (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie kierownika budowy (robót), o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesienie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkowa kontrolę budowy, zgodnie art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Szubin  
ul. Kcyńska 12  
89-200 Szubin  
+ zał. 2 egz. projektu budowlanego  
(działka nr 90/2, 96, obręb Niedźwiady)
2. a/a A.P./A.M.  
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8  
89-100 Nakło nad Notecią  
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Szubina  
ul. Kcyńska 12  
89-200 Szubin
3. Burmistrz Szubina  
ul. Kcyńska 12  
89-200 Szubin  
Wydział Finansowy

Decyzja niniejsza wobec braku  
odwołań stała się ostateczna  
Nakło n. Not. dnia 5.02.2013  
INSPEKTOR  
brz. Karolina Skibińska  
Wydział Architektury i Budownictwa