

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy budynku mieszkalnego na budynek świetlicy
wiejskiej w Drogominie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulęcín

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966697

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipowa 18

1.5.2.) Miejscowość: Sulęcín

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@sulecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.sulecin.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/sulecin>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wiejskiej w Drogominie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f6fb1da-ee00-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00157487/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-08-23 16:15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00001837/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wiejskiej w Drogominie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00127109/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZiG.271.14.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 617044,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek świetlicy wiejskiej w Drogominie (działka 127/2).

W trakcie przebudowy zrealizowane zostaną roboty budowlane obejmujące następujący zakres:

- przebudowę ścian działowych wraz ze zmianą lokalizacji otworów drzwiowych oraz wykonanie nowego podziału niektórych pomieszczeń,
- przebudowę wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji grzewczej w oparciu o grzejniki elektryczne,
- montaż elektrycznego podgrzewacza wody,
- wykonanie remontu elementów wykończeniowych wraz z wymianą posadzek, okładzin ściennych, robót malarskich, tynków na ścianach i sufitach,
- wymiana urządzeń sanitarnych, elektrycznych i wodociągowych,
- wymiana istniejącej stolarki okiennej bez zmiany wielkości i rozmieszczenia otworów okiennych, z zachowaniem ich wymiarów i podziału,
- wymiana istniejących drzwi wejściowych do budynku oraz wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wykonanie izolacji podposadzkowych,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wymiana istniejącego pokrycia dachowego wraz z wzmocnieniem konstrukcji dachowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją wsporczą i instalacją elektryczną,
- wykonanie i montaż wyposażenia obiektu wraz z umeblowaniem zgodnie z załącznikiem nr 10

do SWZ.

Po przebudowie na parterze zostaną zlokalizowane: ustęp dla kobiet, przystosowany dla osób niepełnosprawnych, ustęp dla mężczyzn wraz z przedsionkiem izolacyjnym, zaplecze kuchenne, korytarz, hol ze schodami, pomieszczenie kameralne, świetlice, pomieszczenie biurowe i pomieszczenie gospodarcze.

Budynek po przebudowie będzie posiadał instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie zostanie zapewnione poprzez grzejniki naścienne elektryczne. Ciepła woda użytkowa będzie zapewniona przez zamontowanie pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody zlokalizowanego w części kuchennej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w II etapach:

a) ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej z podziałem na etapy IA i IB,

b) ETAP II – realizacja zadania inwestycyjnego – roboty budowlane

W ramach poszczególnych etapów do obowiązków wykonawcy należy:

1) ETAP I (wykonanie dokumentacji projektowej)

a) ETAP IA – wykonanie i przekazanie koncepcji projektowej, w tym projektu technologii kuchni z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym PFU) będącym elementem dokumentacji projektowej - załącznik nr 9 do SWZ oraz w Załączniku nr 10 - Wyposażenie. Koncepcja winna być przedłożona w wersji graficznej i opisowej. Koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzona koncepcja stanowi podstawę do realizacji Etapu IB przedmiotu umowy.

b) ETAP IB – Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, której zakres określono w PFU (tj. projekt budowlany i projekt wykonawczy z uwzględnieniem wszystkich branż, przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz inne niezbędne dokumenty, w tym decyzje administracyjne oraz uzgodnienia i opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia), uzyskanie na ich podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji. Potwierdzeniem braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 6 wzoru umowy.

2) ETAP II (realizacja zadania inwestycyjnego – roboty budowlane)

– realizacja zadania inwestycyjnego na podstawie zatwierdzonej dokumentacji wykonanej w Etapie I oraz nadzór autorski nad realizacją tego zadania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa stanowiąca:

- załącznik nr 9 do SWZ tj. Program Funkcjonalno-Użytkowy, przedmiar robót zawarty w PFU ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z PFU. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest wiążący dla wykonawcy),
- załącznik nr 10 - Wyposażenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

44212320-8 - Konstrukcje różne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów

71330000-0 - Różne usługi inżynierskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0